

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА “СИНЕРГОН ХОЛДИНГ” АД
КЪМ 30.09.2007 Г.**

Уважаеми господа,

Съгласно изискванията на ЗППЦК и ТЗ, представям на Вашето внимание междинния неконсолидиран финансов отчет на „Синергон холдинг” АД изготвен за периода януари-септември 2007 година.

Неконсолидирания финансов отчет към 30 септември 2007 г., е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Резюме на дейността

„Синергон Холдинг” АД е публично акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Българска фондова борса - София АД, сегмент „А”.

Дружеството е вписано в регистъра на търговските дружества под № 23, том 1, страница 134 по фирмено дело № 13144/1996 на Софийски градски съд със седалище и адрес на управление: България, гр.София, община София, район Средец, ул."Солунска"№2.

Дружеството основно оперира като компания-майка на Група от дружества и основната му дейност се състои в придобиване, управление и продажба на акции и финансиране на дейността на придобитите инвестиции.

През отчетния период холдинга има инвестиции в 25 дъщерни, 1 асоциирано и 2 с малцинствено участие предприятия.

През анализирания период приключи и се вписа в търговския регистър увеличението на капитала от 14 122 649 лв. на 18 359 849 лв. На проведеното годишно общо събрание на 21.06.2007 год. се прие годишния финансов отчет и разпределение на печалбата, общото събрание на акционерите разпредели дивидент 10% от печалбата за 2006год., период на изплащане 15.09.2007год.- 15.12.2007година чрез „БДСК” ЕАД в цялата страна.

Акционерите овластиха УС в продължение на пет години да увеличава капитала на дружеството чрез издаване на нови акции до 100 000 000 лева.

Дружеството е изготвило този неконсолидиран финансов отчет и представя същия във връзка с изискването на Закона за счетоводството. Ръководството ще изготви и консолидиран финансов отчет за периода приключващ на 30 септември 2007 г. В консолидираният финансов отчет, дъщерните дружества, където Дружеството упражнява контрол ще са изцяло консолидирани.

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен на принципа на действащото предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Резултати от дейността

Приходите на Дружеството се формират от: приходи от предоставени консултантски услуги на дъщерните дружества, приходи от лихви по предоставени заеми на дъщерните

дружества, приходи от дивиденди получени от дъщерните дружества, приходи от продажба на инвестиции.

Дружеството, отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущото начисление.

„Синергон Холдинг” АД притежава контролно участие в 25 дъщерни дружества. Инвестициите в дъщерните дружества в настоящия финансов отчет се отчитат по справедлива стойност и са класифицирани като инвестиции на разположение за продажба.

За разглеждания период, анализирайки счетоводния баланс се вижда, че активите на “Синергон Холдинг” АД от 151 462 хил.лв. в началото на годината, се увеличават на 187 814 хил.лв. към 30.09.2007 г. Увеличението спрямо началото на годината е в размер на 36 352 хил.лв. То се дължи, основно от увеличение на дълготрайните материални активи с 22 656 хил.лв., в резултат на закупени недвижими имоти.

В групата на дълготрайните финансови активи, класирани като инвестиции на разположение за продажба има увеличение в размер на 3 193 хил.лв. Това увеличение се дължи от увеличението на капитала в дъщерни дружества, придобити нови акции и дялове.

Другите увеличения на активите се дължат на увеличения размер на вземанията от свързани лица, като общо за дългосрочните и краткосрочните вземания, сумата възлиза на 8 330 хил.лв.

Чрез издаване на 4 236 200 бр. нови акции Дружеството увеличи капитала си от 14122649 лв. на 18358849 лв.

Основен капитал

	Брой акции (хил.)	Стойност (хил. лева)
Към 31 декември 2006 г.	14 123	14 123
Увеличение на капитала	4 236	4 236
	<hr/>	<hr/>
Към 30 септември 2007 г.	18 359	18 359

Премийният резерв възлизащ на 5 721 хил. лв. е формиран от емисии на обикновени акции през 2006 год. с емисионна стойност 3,75лв и номиналната стойност (1лв.) на акциите, а премийният резерв за 31 138 хил.лв е формиран от емисия на обикновенни акции през 2007год. с емисионна стойност 7лв. и номинал 1лв.

Законовият резерв възлизащ на 3 616 хил.лв. е натрупан в съответствие с Търговския закон, изискващ всяко акционерно дружество да заделя до 10% от нетната си печалба, докато законовият резерв достигне 10% от регистрирания акционерен капитал. През анализирания период Дружеството не е заделяло допълнително законов резерв, поради превишението на формирания над законово изискуемия законов резерв.

Дългосрочните пасиви се увеличават с 1 214 хил.лв., спрямо 2006г., и към 30.09.2007г. са в размер на 21 329 хил.лв. Това увеличение е в резултат от увеличение на задълженията към свързаните предприятия, произтичащи от привлечен свободен ресурс в рамките на групата.

С набраните средства ръководството на Дружеството продължава да финансира дружествата в мебелното производство и производството на строителни материали и бетонови изделия. Инвестициите в тези направления ще надхвърлят 8 000 000 лв., като само до края на годината ще бъдат вложени над 3 000 000 лева.

За периода общите приходи на холдинга са в размер на 6 937 хил.лв. или са с 3 032 хил.лв. в по-малко от същия период на предходната година. Основното намаление, се дължи на

намалението на финансовите приходи и по-точно, на по-малкия размер дивиденди начислени от дъщерните дружества, спрямо същия период на предходната година. В отчета се наблюдава покачване размера на приходи от лихви, увеличението е с 944 хил.лв.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на "Синергон холдинг" АД са в размер на 2 664 хил. лева и се увеличават с 944 хил.лв. спрямо предходната 2006г. Увеличението на разходите за дейността е в размер на 575 хил.лв. и се дължи преди всичко на покачените разходи за реклама, консултантски, трудови и другите разходи. Разходите за лихви също се покачват с 304 хил.лв. и се дължат на увеличения размер на получените депозити от дъщерните дружества и получените банкови кредити.

В края на отчетния период "Синергон холдинг" АД формира положителен финансов резултат преди облагане с данъци в размер на 4 273 хил.лв. и нетна печалба в размер на 4 080 хил.лв.

При така формирания резултат, основния доход на акция, изчислен като отношение на нетната печалба за периода към броя на обикновените акции е в размер на 0.22 лева за акция.

	2007 г. 30 юни	2006 г. 30 юни
Нетна печалба, принадлежащи на акционерите (хил.лева)	4 080	5 222
Средно претеглен брой на обикновените акции (хиляди)	18 359	12 609
Основен доход на акция (лева на акция)	0.22	0.41

Ръководството на Дружеството счита, че посочените промени в отчета за доходите ще запазят своята тенденция на развитие и няма да окажат съществено влияние на резултатите на дружеството през следващите месеци. За нискодоходните и материалоемките производства се търсят стратегически инвеститори, и се водят преговори за тяхната продажба в следствие на което ръководството на „Синергон холдинг” АД очаква покачване на финансовите приходи, което ще доведе до покачване основния доход на една акция.

Основни рискове пред дружеството

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове и лихвените проценти. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

Лихвоносните активи на Дружеството са с фиксирани и плаващи лихвени проценти. Дружеството обикновено заема средства при плаващи и фиксирани лихвени проценти, като експозициите се следят стриктно.

Дружеството не е изложено на голям ликвиден риск и проявява гъвкавост при обезпечаването на финансиране чрез продажба на инвестиции за търговия и събиране на заемите, отпуснати на свързани лица.

Въпреки това ръководството на Дружеството предупреждава потенциалните инвеститори, че е в техен интерес, преди да вземат решение да инвестират, да се запознаят подробно с данните във финансовия отчет.

София,

Изпълнителен директор: /п/
/ М. Стоянов/