

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „СИНЕРГОН ХОЛДИНГ” АД
НА КОНСОЛИДИРАНА БАЗА КЪМ 30.09.2007 Г.**

Съгласно изискванията на ЗППЦК и ТЗ, представям на Вашето внимание междинния консолидиран финансов отчет на „Синергон холдинг” АД изготвен за периода януари-септември 2007 година.

Консолидирания финансов отчет към 30 септември 2007 г., е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

С развитието на становищата и счетоводната практика относно начина на счетоводно отчитане на стопанските операции свързани с придобиването и продажбата на акции и дялове в дъщерни дружества, при изготвянето на консолидирания отчет е приложен модела на „Компанията майка”. Това наложи, за съпоставимост данните от предходната година да се преизчислят, като се приложи същия модел.

Резюме на дейността

„Синергон Холдинг” АД е публично акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Българска фондова борса - София АД, сегмент „А”.

Дружеството е вписано в регистъра на търговските дружества под № 23, том 1, страница 134 по фирмено дело № 13144/1996 на Софийски градски съд със седалище и адрес на управление: България, гр.София, община София, район Средец, ул."Солунска"№2.

Дружеството основно оперира като компания-майка на Група от дружества и основната му дейност се състои в придобиване, управление и продажба на акции и финансиране на дейността на придобитите инвестиции. Капитала на дружеството е в размер на 18 358 849 лв.

За разглеждания период холдинга има инвестиции в 25 дъщерни, 1 асоциирано и 2 с малцинствено участие предприятия.

Дружеството е изготвило този консолидиран финансов отчет и представя същия във връзка с изискването на Закона за счетоводството. В консолидираният финансов отчет, дъщерните дружества, където Дружеството упражнява контрол са изцяло консолидирани.

Консолидирания финансовият отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на Групата към 30.09.2007 година.

Резултати от дейността

За разглеждания период, анализирайки счетоводния баланс се вижда, че активите в групата на "Синергон Холдинг" АД от 325 854 хил.лв. в началото на годината, се увеличават на 389 304 хил.лв. към 30.09.2007 г. Увеличението спрямо началото на годината е в размер на 63 450 хил.лв., като от дълготрайни материални активи увеличението е 36 061 хил.лв., от инвестиционни имоти 671 хил.лв., от текущи активи 28 338 хил.лв. И се наблюдава намаление в нематериалните активи с 25 хил.лв., търговски и други вземания с 1 424 хил.лв.

Очакванията на ръководството на Дружеството са, че след около 3 години, необходими за проектиране и построяване на многофункционална сграда върху закупените имоти, холдинга би реализирал нетна печалба надхвърляща 6700 хил.евро.

Основния капитал на Синергон холдинг към 30.09.2007год. е 18 359 849 броя акции.

От анализа на отчета се вижда, че продължава тенденцията за нарастване на собствения капитал на групата. За разглеждания отчетен период януари – септември 2007г. собствения капитал се е увеличил от 229 459 млн.лв., на 263 791 млн.лв., или с 34 332 хил.лв.

Нетекущите (дългосрочните) пасиви се увеличават от 49 421 хил.лв. на 57 397 хил.лв., в следствие на увеличение задълженията по отпуснати кредити от банки, а също и текущите (краткосрочните) пасиви от 46 835 хил.лв. на 67 976 хил.лв., дължащи се от увеличените обем на стоки, готова продукция и материали.

В резултат на изпълнение на поставените инвестиционни програми в отчета за доходите на консолидирана база се наблюдава покачване на общо приходите от 246 103 хил.лв. на 258 748 хил.лв. или бележат ръст от 5,14%., в следствие приходи от продажба на стоки и услуги.

В резултат от покачването на продажбите, през разглеждания период се наблюдава и увеличение на разходите.

Разходите за дейността имат най-голям относителен дял от общите разходи, при тях се наблюдава увеличение от 229 949 хил.лв. на 245 858 хил.лв.

Общо разходите се покачват от 236 206 хил.лв. на 249 592 хил.лв. или увеличение с 13 386 хил.лв.

В края на отчетния период "Синергон холдинг" АД формира положителен финансов резултат след облагане с данъци в размер на 8 503 хил.лв., печалба от малцинствено участие в размер на 845 хил.лв. и нетна печалба в размер на 7 658 хил.лв.

При така формирания резултат, основния доход на акция, изчислен като отношение на нетната печалба за периода към броя на обикновените акции е в размер на 0.42 лева за акция.

Ръководството на Дружеството счита, че посочените резултати в отчета за доходите и баланса претърпяват известни промени с оглед на очакваното завишение на реализацията от готова продукция и стоки, което ще доведе до намаляване на материалните запаси и намаляване на задълженията по текущите и нетекущите пасиви.

Също така Ръководството на Дружеството полага усилия за увеличаване дела и обема на положителните разлики от операции с финансови активи и инструменти, чрез увеличаване обема на борсово и неборсово-търгуемите акции от дъщерни дружества.

Основни рискове пред дружеството

Дейността на Дружеството майка и неговите дъщерни дружества е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове и лихвените проценти.

Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели общо за групата.

Въпреки това ръководството на Дружеството предупреждава потенциалните инвеститори, че е в техен интерес, преди да вземат решение да инвестират, да се запознаят подробно с данните във финансовия отчет.

София, 27.11. 2007 г.

Изпълнителен директор:

/ М. Стоянов/