

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА "СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД  
НА КОНСОЛИДИРАНА БАЗА КЪМ 31.12.2007ГОДИНА**

Съгласно изискванията на ЗППЦК и ТЗ, представям на Вашето внимание междинния **предварителен консолидиран финансов отчет** на „Синергон холдинг“ АД изготвен за периода януари-декември 2007 година.

**Предварителния Консолидирания финансов отчет към 31 декември 2007 г.**, е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

С развитието на становищата и счетоводната практика относно начина на счетоводно отчитане на стопанските операции свързани с придобиването и продажбата на акции и дялове в дъщерни дружества, при изготвянето на консолидирания отчет е приложен модела на „Компанията майка“. Това наложи, за съпоставимост данните от предходната година да се преизчислят, като се приложи същия модел.

**Резюме на дейността**

„Синергон Холдинг“ АД е публично акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Българска фондова борса - София АД, сегмент „А“.

Дружеството е вписано в регистъра на търговските дружества под № 23, том 1, страница 134 по фирмено дело № 13144/1996 на Софийски градски съд със седалище и адрес на управление: България, гр.София, община София, район Средец, ул."Солунска"№2.

Дружеството основно оперира като компания-майка на Група от дружества и основната му дейност се състои в придобиване, управление и продажба на акции и финансиране на дейността на придобитите инвестиции. Капитала на дружеството е в размер на 18 358 849 лв.

За разглеждания период холдинга има инвестиции в 25 дъщерни, 1 асоциирано и 2 с малцинствено участие предприятия.

Дружеството е изготвило този консолидиран финансов отчет и представя същия във връзка с изискването на Закона за счетоводството. В консолидираният финансов отчет, дъщерните дружества, където Дружеството упражнява контрол са изцяло консолидирани.

Консолидирания финансовият отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на Групата към 31.12.2007 година.

## Резултати от дейността

За разглеждания период, анализирайки счетоводния баланс се вижда, че активите в групата на "Синергон Холдинг" АД от 325 854 хил.лв. в началото на годината, се увеличават на 382 418 хил.лв. към 31.12.2007 г. Увеличението спрямо началото на годината е в размер на 56 564 хил.лв., като от дълготрайни материални активи увеличението е 40 345 хил.лв., от инвестиционни имоти 1 232 хил.лв., от текущи активи 16 617 хил.лв. И се наблюдава намаление в нематериалните активи с 46 хил.лв., търговски и други вземания с 1 424 хил.лв.

Ръководството планира върху закупените терени да се построят многофункционални сгради, туристически и СПА обекти, логистични центрове, като за целта на част от терените е необходимо да се смени функционалното предназначение.

Основния капитал на Синергон холдинг към 31.12.2007год. е 18 359 849 броя акции.

От анализа на отчета се вижда, че продължава тенденцията за нарастване на собствения капитал на групата. За разглеждания отчетен период януари – декември 2007г. собствения капитал се е увеличил от 229 459 млн.лв., на 271 904 млн.лв., или с 42 445 хил.лв.

Увеличение се отчита и при текущите (краткосрочните) пасиви от 46 835 хил.лв. на 65 604 хил.лв., дължащи се от увеличените обем на стоки, готова продукция и материали.

Нетекущите (дългосрочните) пасиви се намаляват от 49 421 хил.лв. на 44 718 хил.лв., в следствие на намаление задълженията по отпуснати кредити от банки.

В резултат на изпълнение на поставените инвестиционни програми в отчета за доходите на консолидирана база се наблюдава покачване на общо приходите от 351 936 хил.лв. на 359 259 хил.лв. или приходите бележат ръст от 2,08%, увеличението се дължи от по-високите приходи от продажба на стоки и услуги.

В резултат от покачването на продажбите, през разглеждания период се наблюдава и увеличение на разходите.

Разходите за дейността имат най-голям относителен дял от общите разходи, при тях се наблюдава увеличение от 333 413 хил.лв. на 337 382 хил.лв.

Общо разходите се покачват от 339 567 хил.лв. на 343 070 хил.лв. или увеличение с 3 503 хил.лв.

В края на отчетния период "Синергон холдинг" АД формира положителен финансов резултат след облагане с данъци в размер на 13 923 хил.лв., печалба от малцинствено участие в размер на 2 458 хил.лв. и нетна печалба в размер на 11 465 хил.лв.

При така формирания резултат, основния доход на акция, изчислен като отношение на нетната печалба за периода към броя на обикновените акции е в размер на 0.62 лева за акция.

### Основни рискове пред дружеството

Дейността на Дружеството майка и неговите дъщерни дружества е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове и лихвените проценти.

Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели общо за групата.

Въпреки това ръководството на Дружеството предупреждава потенциалните инвеститори, че е в техен интерес, преди да вземат решение да инвестират, да се запознаят подробно с данните във финансовия отчет.

София, 25.02. 2008 г.

Изпълнителен директор:

/М. Стоянов/

