

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД

**НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
31 ДЕКЕМВРИ 2010 год.**

До
Общото събрание на акционерите
на „Синергон Холдинг“ АД
гр. София

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху годишния финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения Неконсолидиран годишен финансов отчет на „Синергон Холдинг“ АД – гр. София, ЕИК 121228499 към 31 декември 2010г., включващ неконсолидирани: счетоводен баланс, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината приключила на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със Закона за счетоводството, Международните стандарти за финансово отчитане и Международните счетоводни стандарти, приети за приложение в Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходяща счетоводна политика и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представяни във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на

дружествата. Одитът също така включва оценка на умесността на предлаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното одиторско

Мнение

По наше мнение, неконсолидираният годишен финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „Синергон Холдинг“ АД гр.София към 31 декември 2010 година, както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци, за годината приключваща към тази дата, в съответствие със Закона за счетоводството, Международните стандарти за финансово отчитане и Международните счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Законът за счетоводството, чл.38, ал4, изисква от нас да изразим мнение, относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за същия период. Годишният доклад за дейността на Синергон Холдинг АД, изготвен от Ръководството, не е част от годишния финансов отчет.

Ние се запознахме със съдържанието на приложения неконсолидиран доклад за дейността за 2010 година. Представената от ръководството информация в годишния доклад за дейността за 2010г. е в съответствие с неконсолидирания финансовия отчет за 2010 година.

28 март 2011 г.
гр. София

Заверил: 
(проф. Марин Димитров,
регистриран одитор)



СЪДЪРЖАНИЕ

Стр.

Неконсолидиран Годишен доклад за дейността	3
Неконсолидиран Счетоводен баланс	18
Неконсолидиран Отчет за всеобхватния доход	19
Неконсолидиран Отчет за промените в собствения капитал	20-21
Неконсолидиран Отчет за паричните потоци	22
Приложения към неконсолидирания годишен финансов отчет	23-36

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2010г.

Ръководството представя доклада и неконсолидирания финансов отчет към 31 декември 2010г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО). Този неконсолидиран финансов отчет е одитиран от професор, доктор на икономическите науки, дипломиран експерт счетоводител-регистриран одитор Марин Димитров Димитров.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Република България и е вписано в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК 121228499. Основната му дейност включва:

- придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружествата, в които холдинговото дружество участва;
- финансиране на дружествата, в които холдинговото дружество участва;
- друга търговска дейност, незабранена със закон.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Основния капитал на дружеството към 31.12.2010 год. е в размер на 18 358 849 лева.

Капиталът на дружеството е изцяло внесен, акциите са поименни, безналични с право на глас, дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност и са с номинална стойност 1 лв. всяка една.

Акциите на "Синергон холдинг" АД се търгуват на Официален пазар - сегменг "А" на "Българска фондова борса-София" АД. През изтеклата година бяха изтърговани 721 500бр. акции, спрямо 991 216 броя за 2009 год.. Средно претеглената цена при търговията на акциите на холдинга през 2010 година е 1.56лв.(2009г.-2.06 лева) за акция. В следствие световната финансова криза и променливостта на финансовите пазари, ръководството на дружеството очаква обема на търговията на фондовата борса с акции на дружеството, спрямо предходните години да се намали.

Дружеството не е изкупувало обратно собствени акции, както и не е било обект на търгово предложение за закупуване на акции по реда на чл. 149 от ЗППЦК.

Дружеството е с двустепенна система на управление. Надзорен съвет състоящ се от трима членове и Управителен съвет състоящ се от трима членове към 31.12.2010 год.

Промяната в броя на притежаваните акции в дъщерните дружества се осъществяваше чрез покупко/продажби на пакети от акции на свободния и регулирания пазар и участие при увеличение на капиталите им. По този начин към 31.12.2010г. "Синергон холдинг" АД притежава акции и дялове в 29 дружества.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2010Г.

В 26 дружества участието ни е с над 50 % от капитала пряко и косвено с други дружества от Групата на Синергон Холдинг; в 1 дружество от 34 % и в 2 дружества под 34 %.

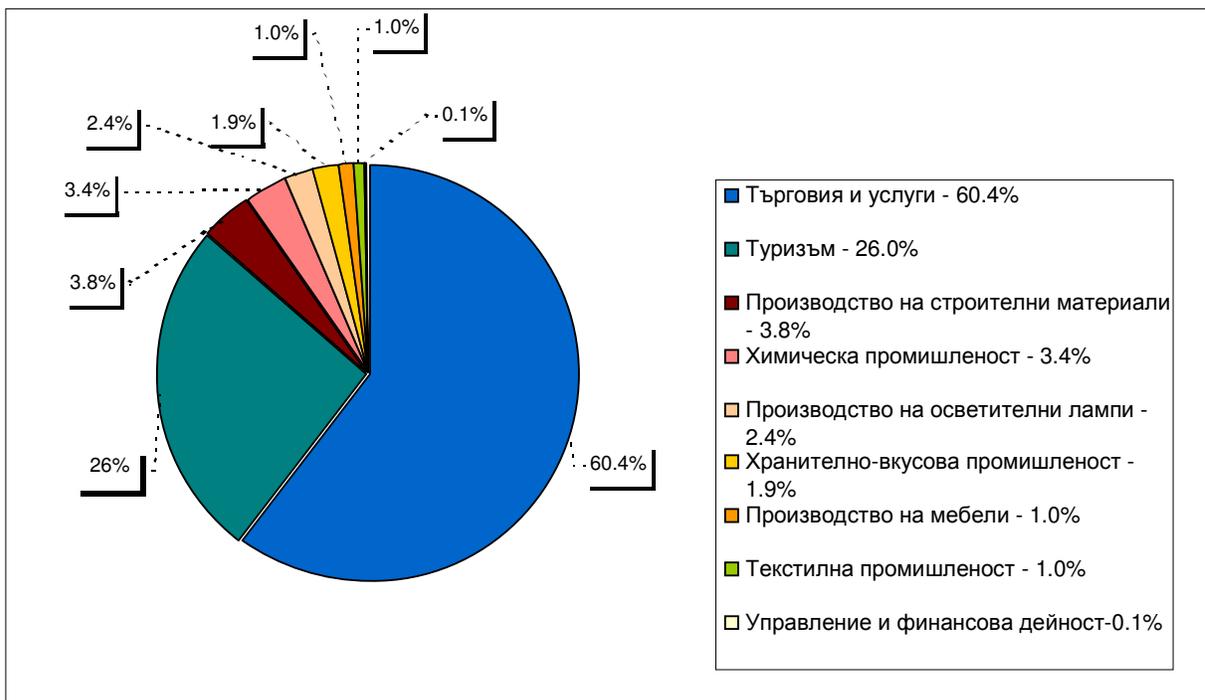
Към 31 декември 2010 г. Дружеството притежава дялово участие в следните дружества:

Дружество	Акционерен капитал към 31.12.2010 г. в ХИЛ.ЛВ	Процентно участие към 31.12.2010 г.
Мажоритарно участие		
1 Топливо АД	5 417	73.42
2 Петър Караминчев АД	3 310	98.38
3 Синергон Хотели АД	24 164	99.98
4 Светлина АД	442	85.48
5 Лакпром АД	4 912	99.20
6 Шамот АД	417	89.63
7 Слатина АД	988	95.41
8 Петромел 1 ООД	2 700	99.00
9 Премиер Пл АД	280	95.48
10 Балканкерамик АД	1 400	99.79
11 Синергон Транспорт ЕООД	150	100
12 Топливо Газ ЕООД	5	100
13 Ел Пи Газ ЕООД в ликвидация	505	100
14 Синергон Керамик ЕООД в ликвидация	5	100
15 Синергон Карт Сервиз ЕООД	5	100
16 Мултикер ЕООД	5	100
17 Витал Газ ЕООД	765	100
18 Енерджи Делта ЕООД	343	100
19 Мега Естейт ЕООД	795	100
20 Ритейл Инженеринг ООД	5	96
21 Топливо Белград ДОО в ликвидация	78	100
22 Топливо ДОО Китай	96	100
23 Синергон Петролеум ЕООД	550	100
24 Парасин ЕООД	50	100
25 София Експо ЕООД	5	100
26 Белчински минерални бани ЕООД	5	100

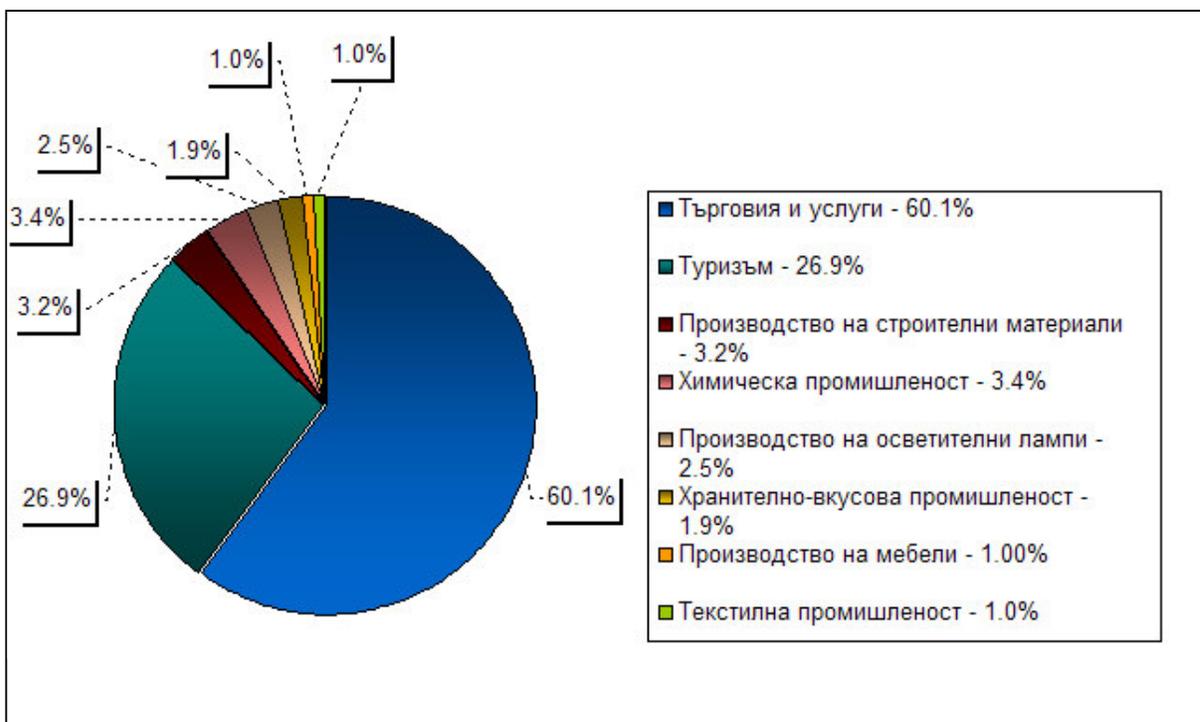
Дружество	Акционерен капитал в хил. лева	Процентно участие
Значително участие		
1 Хевея ким АД	166	34.00%

Дружество	Акционерен капитал в хил. лева	Процентно участие
Миноритарно участие		
1 Панайот Волов АД	163	4.11%
2 Елпром АД	4 264	0.07%

ОТРАСЛОВА СТРУКТУРА ЗА 2009 година



ОТРАСЛОВА СТРУКТУРА ЗА 2010 година



СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2010г.

Забележка: Диаграмите показват отрасловата структура само на дъщерните дружества без индивидуалните показатели на Синергон Холдинг АД от неконсолидирания финансов отчет.

Отрасловата структура на дружествата, в които сме инвестирали си остава традиционно насочена към търговията, туризма, химическата, електротехническата, хранително-вкусовата промишленост, производство на мебели, производство на строителни материали и стоки за бита. Тя е изчислена на база сумата на активите на дъщерните дружества по отрасли.

Активите на “Синергон Холдинг” АД към 31.12.2010 г. са на стойност 154 274 хил.лв., спрямо 150 690 хил.лв. към 31.12.2009год. По раздели са както следва: дълготрайни активи – 133 625 хил.лв., краткотрайни активи – 20 649 хил.лв.

А. Дълготрайни активи	2010г.	2009г.	Изменение
I. Имоти, машини, съоразения и оборудване	хил. лева	хил. лева	хил. лева
1. Земи (терени)	20 756	20 756	-
2. Транспортни средства	379	595	-216
3. Стопански инвентар	4	5	-1
4. Други	-	4	-4
Общо за група I:	21 139	21 360	-221
II. Финансови активи			
I. Инвестиции в:			
дъщерни предприятия	56 571	34 079	22 492
асоциирани предприятия	14	14	-
други предприятия	6	6	-
Общо за група II:	56 591	34 099	22 492
III. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	55 895	67 861	-11 966
Общо за група III:	55 895	67 861	-11 966
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А	133 625	123 320	10 305
Б. Краткотрайни активи			
I. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	19 820	26 725	- 6 905
2. Други	3	46	-43
Общо за група I:	19 823	26 771	-6 948
II. Финансови активи			
1. Финансови активи, държани за търгуване:			
други	170	215	-45
Общо за група II:	170	215	-45
III. Парични средства и парични еквиваленти			
1. Парични средства в брой	11	2	9
2. Парични средства в безсрочни депозити	637	355	282
Общо за група III:	648	357	291
IV. Разходи за бъдещи периоди	8	27	-19
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	20 649	27 370	-6 721
ОБЩО АКТИВИ	154 274	150 690	3 584

Спрямо предходната година, активите се увеличават в размер на 3 584 хил.лв.

Намаляват:

1. Имоти, машини и съоръжения с 221 хил.лв.
2. Дългосрочни лихвоносни вземания от свързани лица с 11 966 хил.лв.

Изменението при дългосрочните инвестиции е следното:

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2010г.

Инвестиции в дъщерни дружества се увеличават с 22 492 хил.лв в т.ч. в следствие на увеличение на капитала на: Лакпром АД 2 912х.лв, Синергон Хотели АД 20 164х.лв, Виталгаз(Премиер Дизайн)ЕООД 154 х.лв и покупка на нови акции на Светлина АД 70 х.лв.

Продадено е участието в Синергон асет мениджмънт АД – 225х.лв;

Направена е обезценка на инвестицията в Ел Пи Газ ЕООД в ликвидация в размер на 505х.лв. Взето е решение за ликвидация на Синергон Керамик ЕООД и Топливо Белград. Инвестицията в Топливо Белград е обезценена в размер на 78 хил.лв.

Краткотрайните активи са намалели спрямо предходната година с 6 721 хил.лв. Намалели са предоставените краткосрочни заеми на дъщерни дружества с 6 948 хил.лв. и инвестициите в оборотен портфейл с 45 хил.лв. Увеличили са се: наличните парични средства в разплащателни сметки и в наличност с 291 хил.лв.

Към 31.12.2010г. Основният капитал, премийният резерв, законовите резерви нямат промяна спрямо предходната година.

Премийният резерв е 31 138 хил. лв., законният резерв 3 616 хил.лв. и е натрупан в съответствие с Търговския закон, изискващ всяко акционерно дружество да заделя до 10% от нетната си печалба, докато законният резерв достигне 10% от регистрирания акционерен капитал.

А. Собствен капитал	2010г.	2009г.	Изменение
I. Основен капитал	хил. лева	хил. лева	хил. лева
обикновенни акции	18 359	18 359	0
Общо за група I:	18 359	18 359	0
II. Резерви			
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	31 138	31 138	0
2. Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	19	21	-2
3. Целеви резерви	3 616	3 616	0
Общо за група II:	34 773	34 775	-2
III. Финансов резултат:			
1. Неразпределена печалба	63 172	53 237	9 935
2. Текуща печалба	14 691	9 933	4 758
Общо за група III:	77 863	63 170	14 693
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А	130 995	116 304	14 691
Б. Дългосрочни пасиви			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения по банкови и облигационни заеми	9 205	9 779	-574
Общо за група I:	9 205	9 779	- 574
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	9 205	9 779	- 574
В. Краткосрочни пасиви			
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	4 870	5 867	-997
2. Задължения към свързани предприятия	9 033	18 635	-9 602
3. Задължения към персонала	56	29	35
4. Задължения към осигурителни предприятия	9	-	9
5. Данъчни задължения	20	58	-38
6. Други	86	18	68
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В	14 074	24 607	-10 533
ОБЩО ПАСИВИ	23 279	34 386	-11 107
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	154 274	150 690	3 584

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2010г.

Краткосрочните задължения намаляват с 10 533х.лв спрямо 2009г. и към 31.12.2010г. са в размер на 14 074хил.лв. Намалението основно се дължи на: намаление на задължения към свързани лица – 9 602х.лв и намаление на задължения по банкови кредити с 997х.лв.

Приходите на "Синергон Холдинг" АД се формират от основната дейност, свързана с придобиване и управление на участия и финансиране на свързани предприятия.

ПРИХОДИ	2010г.	2009г.	Изменение
А. Приходи от дейността	хил. лева	хил. лева	хил. лева
I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Услуги	810	1 208	-398
2. Други	21	20	1
Общо за група I:	831	1 228	-397
II. Финансови приходи			
1. Приходи от лихви	3 834	8 515	-4 681
2. Приходи от дивиденди	14 178	6 170	8 008
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	11	6	5
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	4	165	-161
Общо за група II:	18 027	14 856	3 171
Б. Общо приходи от дейността	18 858	16 084	2 774

За периода общите приходи на холдинга са в размер на 18 858 хил.лв. В сравнение със същия период на миналата година се увеличават с 2 774 хил.лв.

Нетните приходи от продажби за 2010г. намаляват с 397х.лв, поради намаление на приходите от консултантски услуги.

Финансовите приходи към 31.12.2010г. са в размер на 18 027х.лв хил.лв.(2009г. 14 856хил.лв). В сравнение с предходния период са с 3 171 хил.лв в повече. Основната причина са по-високите приходи от дивиденди с 8 008хил.лв. през 2010г.- в т.ч. от Петър Караминчев АД – 10 747х.лв и Лакпром АД – 3 431хил.лв.; (за 2009г.–Лакпром АД 213хил.лв., Петър Караминчев АД 5 957хил.лв).

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2010г.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на "Синергон холдинг" АД са в размер на 3 986 хил.лв и намаляват с 1 721 хил.лв. спрямо 2009 год. Намалението се дължи основно на намаление на другите разходи по икономически елементи с 1 343хил.лв, разходите за външни услуги 68 хил.лв, разходите за лихви с 1 090хил.лв.

А. Разходи за дейността	2010г.	2009г.	Изменение
I. Разходи по икономически елементи	хил. лева	хил. лева	хил. лева
1. Разходи за материали	30	26	4
2. Разходи за външни услуги	412	480	-68
3. Разходи за амортизации	221	226	-5
4. Разходи за възнаграждение	475	532	-57
5. Разходи за осигуровки	61	69	-8
6. Балансова стойност на продадените активи	-	-	-
7. Други	69	1 412	-373
Общо за група I:	1 268	2 745	-1 477
II. Финансови разходи			
1. Разходи за лихви	1 447	2 537	-1 090
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти, вкл.обезценки	1 094	237	857
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	3	165	-162
4. Други	174	23	151
Общо за група II:	2 718	2 962	-244
Б. Общо разходи за дейността (I+II)	3 986	5 707	-1 721
В. Печалба преди облагане с данъци	14 872	10 377	4 495
III. Разход за корпоративен данък	181	444	-263
Г. Печалба след облагане с данъци	14 691	9 933	4 758

През 2010г. е извършена обезценка на: инвестиции в дъщерни дружества за 583хил.лв, краткосрочни финансови активи за 46 хил.лв и обезценка на лихвоносно вземане за 465 хил.лв.

"Синергон холдинг" АД формира печалба преди облагане с данъци за 2010 г. в размер на 14 872 хил.лв.(2009г. 10 377 хил.лв) и нетна печалба след облагане с данъци 14 691 хил.лв (2009г.- 9 933хил.лв) Сравнено с 2009 год. печалба преди данъци се увеличава с 4 758 хил.лв.

Положителните нетни парични потоци за 2010год. са формирани от оперативната дейност от получени лихви по отпуснати кредити от дъщерни предприятия.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2010Г.

Дружествата, в които е инвестирано са :

“Синергон Петролеум” ЕООД - за разширяване на търговията с течни горива и газ пропан-бутан на едро и дребно и бутилирана газ за населението;

“Топливо” АД - за разширяване на складовите бази за съхранение на държавен резерв.

„Петър Караминчев”АД – изграждане на база за Държавен резерв и съхранение на горива.

„Топливо Газ”ЕООД - за повишаване на ефективността в търговията с бутилирана газ;

„Синергон транспорт” ЕООД – за развитие на транспортната дейност и обслужване на търговията с течни горива;

“Синергон Хотели” АД – за хотелско обзавеждане;

„Белчински минерални бани”ЕООД и „Енерджи Делта” ЕООД – за развитие на спа туризма, балнеологията и рехабилитацията;

“Балканкерамик” АД – закупуване на дълготрайни материални активи за окомплектовка на производството с цел разширяване на асортимента от бетонови изделия.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2010г.

Финансови показатели

За по добро разбиране на постигнатите резултати за 2010 год. ще изчислим следните финансови показатели:

1. Коефициенти за Ликвидност. Те показват възможността на холдинга да погасява своите краткосрочни задължения, когато те станат изискуеми.

- коефициент на обща ликвидност – той е съотношението между краткотрайните активи и краткосрочните задължения; За 2010г. е 1.43 , за 2009г. е 0.80.
- коефициент на незабавна ликвидност – той е съотношението между сбора на краткосрочните инвестиции и паричните средства и краткосрочните задължения. За 2010г. е 0.06 , за 2009 г. е 0.02.

Анализът на коефициентите на ликвидност показват, че ликвидността се увеличава поради намаление на краткосрочните задължения по банкови заеми и получени депозити от дъщерни дружества.

2. Финансова автономност и задлъжнялост. Показателя за финансова автономност отчита възможността на холдингът да изплати всички свои задължения с наличния собствен капитал. Показателя за задлъжнялост показва степента на използване на привлечените средства.

Показатели	2010 г.	2009 г.	Изменение
1. Собствен капитал	130 995	116 304	14 691
2. Дългосрочни пасиви	9 205	9 779	-574
3. Краткосрочни пасиви	14 074	24 607	-10 533
4. Всичко пасиви (2+3)	23 279	34 386	-11 107
Коефициент на финансова автономност (1 : 4)	5.63	3.38	2.25
Коефициент на задлъжнялост (4 : 1)	0.18	0.30	-0.12

Стойността на коефициента на финансова автономност и за двете разглеждани години е над единица, което означава, че собствените средства на “Синергон Холдинг” АД са достатъчни за покриване на целия привлечен капитал. През 2010г. финансовата автономност се увеличава с 2.25 съответно намалява задлъжнялостта с 0.12.

Коефициентът на задлъжнялост намалява, поради намаление(погасяване) на банковите заеми и получени депозити от дъщерни дружества .

3. Рентабилност – Той е основен показател за възвръщаемостта на инвестираните средства от осъществяваната дейност. В следващата таблица на база печалба са изчислени показателите:

- Рентабилност на приходите – показва колко разходи са нужни за 1-ца приходи.
- Рентабилност на собствения и привлечения капитал.
- Рентабилност на активите и пасивите.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2010г.

Показатели	2010 г.	2009 г.	Изменение
1. Счетоводна печалба/загуба (преди данъци)	14 872	10 377	4 495
2. Нетна печалба/загуба (след данъци)	14 691	9 933	4 758
3. Приходи	18 858	16 084	2 774
4. Собствен капитал	130 995	116 304	14 691
5. Пасиви (дългосрочни + краткосрочни)	23 279	34 386	-11 107
6. Активи (дълготрайни + краткотрайни)	154 274	150 690	3 584
Брутна рентабилност на приходите (1 : 3)	78.86%	64.52%	14.34
Нетна рентабилност на приходите (2 : 3)	77.90%	61.76%	16.14
Брутна рентабилност на собствения капитал (1 : 4)	11.35%	8.92%	2.43
Нетна рентабилност на собствения капитал (2 : 4)	11.21%	8.54%	2.67
Брутна рентабилност на пасивите (1 : 5)	63.88%	30.18%	33.70
Нетна рентабилност на пасивите (2 : 5)	63.11%	28.87%	34.24
Брутна рентабилност на активите (1 : 6)	9.64%	6.89%	2.75
Нетна рентабилност на активите (2 : 6)	9.52%	6.59%	2.93

Рентабилността на “Синергон Холдинг” АД през 2010г. се увеличава. Повишаването на рентабилността се дължи от една страна на реализираната по-голяма печалба, а от друга на намаление на задълженията по банкови заеми и получени депозити от дъщерни дружества.

Структура на акционерния капитал

Акционери	Дялово участие	Брой Акции	Номинална стойност (хил.лв.)
Петрол Ин АД	18.76%	3 443 836	3 444
Омега Би Ди Холдинг АД	27.79%	5 102 812	5 103
Други юридически и физически лица	53.45%	9 812 201	9 812
	100%	18 358 849	18 359

ВАЖНА ИНФОРМАЦИЯ НАСТЪПИЛА СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Взето е решение за ликвидация на дъщерно дружество Топливо Белград.

Взето е решение за увеличаване на капитала чрез апортни вноски на вземания на: Енерджи Делта ЕООД 9 980хил.лв, Мега Естейт ЕООД 12 558хил.лв, София Експо ЕООД 550хил.лв, Балканкерамик АД с 4 600 хил.лв, Синергон карт Сервиз ЕООД 731х.лв, Парасин ЕООД 149 хил.лв, Белчински Минерални бани ЕООД 793хил.лв, Топливо Газ ЕООД 598хил.лв, Премиер Пл АД 1 774хил.лв.

Вписано е в търговския регистър увеличението на капитала на Енерджи Делта ЕООД срещу апорт на вземане.

В края на януари 2011г. се сключи договор за кредит в размер на 3 млн.евро с Райфайзенбанк ЕАД, срок на издължаване 2015г.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2011 г.

Ръководството на "Синергон холдинг" АД счита, че основните направления в дейността на дружеството през 2011г. следва да бъдат насочени към:

- преразглеждане и при възможност стартиране на проекти свързани с инвестиции за изграждане на нови обекти за търговия и съхранение на течни горива, инвестиции свързани с разширяване на предлаганите услуги в туризма;
- реструктуриране на нискодоходните дейности и/или прекратяване на тяхната дейност с цел запазване активите на холдинга;
- реструктуриране на привлечения ресурс;

Реализацията на набеязаните задачи би се осъществила чрез:

- увеличаване пазарния дял на дъщерните дружества работещи в сферата на търговията със строителни и отоплителни материали;
- развитие и обновяване на мрежата за продажба на течни горива и бутилирана газ, както и окрупняване на част от дейността в "Синергон Петролеум" ЕООД;
- разнообразяване и увеличаване на предлаганите услуги в туризма;
- разширяване производството на бетонови изделия, бои и лаково-бояджийски материали, топлоизолационни материали, строителни смеси и др., разширяване и усвояване на нови технологии за производство на мебели и интериорни решения;
- засилване на контрола върху дейността на дъщерните дружества и оптимизиране на паричните потоци в Групата на Синергон Холдинг АД;
- разширяване на дейността по подпомагане на дъщерните дружества чрез оказване на техническа помощ чрез привлечени от Холдинга висококвалифицирани специалисти в съответните области.

СВЕТОВНА ИКОНОМИЧЕСКА КРИЗА

Промените на световния и на местния финансов пазар.

Глобалната ликвидна криза започнала в средата на 2007 г. доведе до по-ниска ликвидност в банковия сектор, а в същото време и до по-високи лихвени проценти на междубанковите заеми и много голяма променливост на фондовите пазари. Несигурността на световните финансови пазари доведе до несъстоятелност и фалит на банки и в същото време до спасяването на банки със средства на държавните бюджети в САЩ, Западна Европа, Русия и др. Всъщност степента на влияние на финансовата криза се оказа невъзможно да бъде предвидена или да бъдат взети съответните защитни мерки. Ръководството не е в състояние да прецени пълноценно последствията върху финансовото състояние на Дружеството от евентуално последващо влошаване на ликвидността на финансовите пазари и засилване на променливостта на валутния и капиталовия пазар.

Влияние върху ликвидността

Като резултат от финансовата криза банковото кредитиране значително намаля. Това би могло да повлияе върху способността на Дружеството да получи нови заеми и рефинансира съществуващите такива при срокове и условия подобни на тези до сега. До този момент за Дружеството не се наблюдава отказ от кредитиране от страна на банките. Напротив, от страна на банките се показва готовност за продължаване на добрите взаимоотношения по финансиране на проектите при взаимно изгодни условия.

Влияние върху клиентите

Длъжниците на Дружеството може да бъдат повлияни от по-ниската ликвидност, която от своя страна би могла да окаже влияние върху тяхната способност да изплатят дълговете си. Влошените оперативни условия за клиентите могат да повлияят и върху прогнозите за паричните потоци на ръководството и преценките за обезценяване на финансовите и нефинансовите активи. Доколкото подобна информация е налична, ръководството подходящо е отразило актуализираните очаквания за бъдещи парични потоци в своите преценки за обезценяване.

ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

В изпълнение на изискванията на ЗППЦК „Синергон холдинг“ АД изготвя през 2003 г. програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. Управителният съвет през 2007 година допълва Програмата за добро корпоративно управление, съгласно Международния стандарт за контрол на качеството-1 (МСКК1), Международните одиторски стандарти, както и Етичния кодекс на професионалните счетоводители (ЕКПС) във връзка с повишаване на качеството и по-обективно извършване на одита на финансовите отчети. През 2010г. дейността на управителните и контролните органи на Дружеството съответства на приетата и допълнена програма и стандартите за добро корпоративно управление. Управителните органи ще продължават да спазват утвърдените принципи в тази програма при осъществяване на дейността си и през финансовата 2011 година.

„Синергон холдинг“ АД приема Националният кодекс за добро корпоративно управление на 26.02.2007г. и осъществява дейността си в съответствие с правилата, установени с него.

Управителният съвет и Надзорният съвет на „Синергон холдинг“ АД прилагат добрите практики и принципи на корпоративно управление, залегнали в Националният кодекс за добро корпоративно управление през изтеклата 2010г. Правилата, нормите и стандартите в Кодекса са стриктно спазвани през 2010г. в управлението на дружеството при взаимодействието между ръководството, акционерите и заинтересованите лица. Управителният съвет изготвя доклад “Спазвай или обяснявай”, касаещ изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление съгласно изискванията на чл.100 н, ал.7 от ЗППЦК , съставен в съответствие с приетата на 17.02.2010г. практика на КФН относно прилагането на чл. 100 н, ал.4, т.3 от ЗППЦК. Управителният и надзорният орган на “Синергон холдинг” АД ще продължават да спазват в своите действия и през 2011год. приетите добри практики и принципи на корпоративно управление.

Управителният съвет попълни и предоставя ведно с Годишният неконсолидиран финансов отчет за 2010г. на институциите и обществеността Карта за оценка на корпоративното управление, одобрена от Националната комисия по корпоративно управление.

УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството е с двустепенна система на управление съгласно търговските разпоредби в Република България.

Към 31 декември 2010 г. в Надзорния съвет участват:

Бедо Бохос Доганян (Председател)

Щилиян Стоянов (член)

Пламен Богоев (член)

Към 31 декември 2010 г. в Управителния съвет участват:

Евгения Славчева (Председател)

Марин Стоянов (член и изпълнителен директор)

Васко Танев (член)

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2010г.

Информация за Надзорния и Управителен съвети съгласно чл.247, ал.2 от Търговския закон:

Надзорен съвет:

1. Бедо Доганян - Председател на Надзорния съвет. Получени месечни възнаграждения през 2010 г. в размер на 16 500лв.

Притежава 425 125 бр. акции на Дружеството.

Участва в органите на управление на: "Светлина" АД, "Синергон Хотели"АД, "Топливо"АД, "Петрол Ин" АД, "Омега Би Ди Холдинг" АД, Витошки имоти ЕООД.

2. Щилиян Стоянов - Член. Получени месечни възнаграждения през 2010 г. в размер на 16 500 лв.

Притежава 17 295бр. акции на Дружеството.

Участва в органите на управление на "Топливо"АД, Топливо Китай.

3. Пламен Богоев - Член. Получени месечни възнаграждения през 2010г. в размер на 6 613.64 лв.

Притежава 28 бр. акции на Дружеството.

Не участва в органи на управление на други дружества.

Управителен съвет:

1.Евгения Славчева – Председател. Получени месечни възнаграждения през 2010г. в размер на 16 500 лв.

Притежава 41 бр. акции на Дружеството.

Участва в органите на управление на "Лакпром"АД и "Слатина"АД.

2. Марин Стоянов - Изпълнителен директор. Получени месечни възнаграждения през 2010г. в размер на 49 500 лв.

Притежава 25 бр. акции на Дружеството.

Участва в органите на управление на "Балканкерамик" АД.

3.Васко Танев – член. Получени месечни възнаграждения през 2010г. в размер на 6 613.64лв.

Притежава 55 бр. акции на Дружеството.

Участва в органите на управление на Синергон Хотели АД.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството трябва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и нейните финансови резултати. Ръководството е изготвило годишния неконсолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО.

Ръководството потвърждава, че ще изготви консолидиран финансов отчет отразяващ финансовото състояние и резултата от дейността на Групата на “Синергон Холдинг” АД.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2010г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите и приходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Дружеството е в процес на създаване на одитен комитет според изискванията на Закона за независимия финансов одит.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

По нареждане на Управителния съвет:

Марин Стоянов
Изпълнителен директор
Синергон Холдинг АД
София, 25 март 2011г.



СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
НЕКОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(Всички суми са в хиляди лева)

	Прил.	31 декември 2010г.	31 декември 2009г.
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Имоти, машини и съоръжения	4	21 139	21 360
Лихвоносни вземания от свързани лица	26	55 895	67 861
Инвестиции в дъщерни, асоциирани предприятия и др.	5,27	56 591	34 099
		133 625	123 320
Краткотрайни активи			
Лихвоносни вземания от свързани лица	26	19 769	26 657
Търговски вземания и други активи	6	62	141
Инвестиции в оборотен портфейл		170	215
Парични средства и парични еквиваленти	7	648	357
		20 649	27 370
Общо активи		154 274	150 690
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Регистриран капитал	8	18 359	18 359
Премиен резерв и законови резерви	9	34 754	34 754
Резерви по справедлива стойност	16	19	21
Неразпределена печалба (загуба)		77 863	63 170
		130 995	116 304
Дългосрочни пасиви			
Заеми от банки	10	9 205	-
Облигационен заем	10	-	9 779
		9 205	9 779
Краткосрочни пасиви			
Задължения към свързани лица	26	9 029	18 631
Търговски и други задължения	12	171	82
Задължение за данък печалба		4	27
Заеми от банки	10	4 870	5 867
		14 074	24 607
Общо пасиви		23 279	34 386
Общо капитал и пасиви		154 274	150 690

Финансовият отчет на страници 3-36 е утвърден от Управителния съвет на 25 март 2011 год. и е подписан от:

Марин Стоянов
 Изпълнителен директор
 25 март 2011г.



Стефан Гъндев
 Съставител
 25 март 2011г.

Забележка: **Марин Димитров**
 Регистриран одитор

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
НЕКОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(Всички суми са в хиляди лева)

	Приложение	31 ДЕКЕМВРИ	
		2010г.	2009г.
Приходи от продажба на услуги	26	810	1 208
Разходи за външни услуги	17	(412)	(480)
Разходи за персонала	18	(536)	(601)
Амортизация на дълготрайни материални и нематериални активи	4	(221)	(226)
Печалба от продажба на съучастия	11	11	4
Приходи от лихви по заеми със свързани лица		3 811	8 335
Приходи от дивиденди	25	14 178	6 170
Други разходи/ приходи, нетно	19	(78)	(1 418)
Разходи за лихви	20	(1 447)	(2 537)
Други финансови разходи/приходи, нетно	20	(1 244)	(78)
Печалба преди облагане с данъци		14 872	10 377
Разходи за корпоративен данък	21	(181)	(444)
Печалба след данъчно облагане		14 691	9 933
Друг всеобхватен доход		-	-
Доход от преоценъчен резерв		2	-
Общ всеобхватен доход		14 693	9 933
Основен доход на акция(лева на акция)	22	0.80	0.54
Доход с намалена стойност на акция	22	0.80	0.54

Финансовият отчет на страници 3-36 е утвърден от Управителния съвет на 25 март 2011год. и е подписан от:

Марин Стоянов
 Изпълнителен директор
 25 март 2011г.



Стефан Гъндев
 Съставител
 25 март 2011г.



СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

(Всички суми са в хил. лева)	Прил	Основен капитал	Премиен резерв	Законови резерви	Справедлива стойност	Неразпределена печалба	Всичко
31.12.2009 г.							
Салдо към 1 януари 2009 г.		18 359	31 138	3 616	21	53 237	106 371
Нетна печалба за периода						9 933	9 933
Друг всеобхватен доход		-	-	-	-	-	-
Разпределение на печалбата						-	-
Дивиденди	23					-	-
Други изменения в собствения капитал						-	-
Салдо към 31 декември 2009 г.		18 359	31 138	3 616	21	63 170	116 304

(продължава на следваща страница)

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(продължение от предходна страница)

(Всички суми са в хил. лева)

31.12.2010 г.

Салдо към 1 януари 2010 г.

Прил	Основен капитал	Премиен резерв	Законови резерви	Справедлива стойност	Неразпределена печалба	Всичко
	18 359	31 138	3 616	21	63 170	116 304

Нетна печалба за периода

Друг всеобхватен доход

Разпределение на печалбата

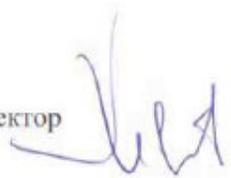
					14 691	14 691
	-	-	-	(2)	2	-

Салдо към 31 декември 2010 г.

	18 359	31 138	3 616	19	77 863	130 995
--	--------	--------	-------	----	--------	---------

Финансовият отчет на страници 3-36 е утвърден от Управителния съвет на 25 март 2011 год. и е подписан от:

Марин Стоянов
 Изпълнителен директор
 25 март 2011 г.




Стефан Гъндев
 Съставител
 25 март 2011 г.



Забележка: 0137
 Марин Димитров
 Регистров одитор

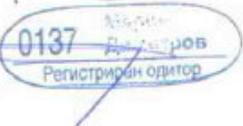
СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(Всички суми са в хиляди лева)	Приложение	31 ДЕКЕМВРИ 2010г.	2009г.
Паричен поток от оперативна дейност			
Паричен поток, генериран от дейността	24	258	525
Получени лихви		2 949	4 571
Получени дивиденди		329	8
Платени лихви		(1 121)	(1 801)
Платени корпоративни данъци		(204)	(442)
Платени други данъци		(421)	(629)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		1 790	2 232
Паричен поток от инвестиционна дейност			
Плащания за покупка на дълготрайни активи		-	-
Плащания за придобиване на инвестиции		(223)	(4 023)
Постъпления от продажба на инвестиции		237	105
Предоставени/възстановени заеми, нетно вкл. на свързани лица		(832)	-
Постъпления от продажба на ДА		-	438
Постъпления от възстановени предоставени заеми		-	6 130
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(818)	2 650
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от заеми/Платени заеми, нетно		(514)	(4 758)
Платени дивиденди		(25)	(35)
Други парични потоци		(142)	-
Нетни парични потоци от финансова дейност		(681)	(4 793)
Увеличение/(намаление) на паричните средства и парични еквиваленти		291	89
Парични средства и парични еквиваленти:			
В началото на годината		357	268
Ефект от курсовите разлики			-
В края на периода	7	648	357

Финансовият отчет на страници 3-36 е утвърден от Управителния съвет на 25 март 2011год. и е подписан от:

Марин Стоянов
 Изпълнителен директор
 25 март 2011г.

Забележка: 

Стефан Гъндев
 Съставител
 25 март 2011г.



СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

4 Дълготрайни материални активи

	Земи и сгради	Машини и компютърна техника	Транспортни средства и стопански инвентар	Общо
Период към 31 декември 2009 г.				
Начално салдо	22 564	8	818	23 390
Новопридобити	-	4	-	4
Отписани	(1 808)	-	-	(1808)
Амортизация	-	(8)	(218)	(226)
Крайно салдо	20 756	4	600	21 360
Към 31 декември 2009 г.				
Отчетна стойност	20 756	150	1 360	22 266
Натрупана амортизация	-	(146)	(760)	(906)
Балансова стойност	20 756	4	600	21 360
Период към 31 декември 2010 г.				
Начално салдо	20 756	4	600	21 360
Новопридобити	-	-	-	-
Отписани	-	-	-	-
Амортизация	-	(4)	(217)	(221)
Крайно салдо	20 756	-	383	21 139
Към 31 декември 2010 г.				
Отчетна стойност	20 756	121	1 317	22 194
Натрупана амортизация	-	(121)	(934)	(1 055)
Балансова стойност	20 756	-	383	21 139

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

5 Инвестиции в дъщерни, асоциирани предприятия и др. предприятия	31 декември 2010г.	31 декември 2009г.
В началото на годината	34 099	30 178
Придобити	23 300	4 026
Обезценка	(583)	-
Отписани	(225)	(105)
В края на периода	56 591	34 099

Инвестиции в дъщерни, асоциирани предприятия и др. и техните балансови стойности към 31 декември са показани в Приложение 27.

Направено е увеличение на капитала на Синергон Хотели АД чрез апорт на вземане, произтичащо от договор за заем със Синергон Холдинг АД в размер на 20 164 хил. лева, увеличение на капитала на Витал Газ ЕООД с 154 хил.лв и покупка на акции на Светлина АД за 70 хил. лева. Продадено е участието на Синергон Холдинг АД в Синергон Асет Мениджмънт АД.

Ръководството взе решение за удължаване на срока на ликвидация на Ел Пи Газ ЕООД и обезценка на инвестицията в размер на 505х.лв.

Взето е решение за ликвидация на Синергон Керамик ЕООД и Топливо Белград. Инвестицията в Топливо Белград е обезценена в размер на 78 хил.лв.

6 Вземания, други активи и разходи за бъдещи периоди	31 декември 2010г.	31 декември 2009г.
Вземания от свързани лица, извън предоставените заеми (виж Прил. 26)	51	68
Други	3	46
	54	114
Разходи за бъдещи периоди	8	27
	62	141

7 Парични средства и парични еквиваленти	31 декември 2010г.	31 декември 2009г.
Парични средства в каса	11	2
Парични средства по банкови сметки	637	355
	648	357

За целите на паричния поток паричните средства представляват налични парични средства в каса и по банкови сметки.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

8 Основен капитал

	Брой акции (хил.)	Стойност (хил. лева)
Към 31 декември 2009 г.	18 359	18 359
Към 31 декември 2010 г.	18 359	18 359

Акциите на Дружеството се търгуват на Българска фондова борса - София на сегмент "А".

9 Премийен резерв и Законови резерви

Законовият резерв възлизащ на 3 616 хил.лв. е натрупан в съответствие с Търговския закон, изискващ всяко акционерно дружество да заделя до 10% от нетната си печалба, докато законовият резерв достигне 10% от регистрирания акционерен капитал. Дружеството трябва да поддържа това ниво на резерв след всяко издаване на акции.

Премийният резерв възлизащ на 5 721 хил. лв. е формиран от емисии на обикновени акции през 2006 год. с емисионна стойност 3,75лв и номиналната стойност (1лв.) на акциите . Премийният резерв за 25 417 хил.лв е формиран от емисия на обикновенни акции през 2007год. с емисионна стойност 7лв. и номинал 1лв.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

10 Облигационен заем и Заеми към банки

Облигационен заем (Дългосрочен)

Остатъка от задължението(главница) по облигационния заем в размер на 5 млн.евро беше платено на облигационерите на 08.06.2010г.. С това плащане напълно беше погасено задължението по облигационния заем.

Банков заем (Дългосрочен)

Във връзка с предприетото реструктуриране на привлечения банков ресурс, в края на май 2010г. се сключи договор за банков кредит с Райфайзенбанк (България) ЕАД в размер 5 000 000 евро, със срок за издължаване май 2020 год.

Заемът е обезпечен със заложен хотел, собственост на Синергон Хотели АД (дъщерно дружество) оценен на 69 115 хил.лв и залог на стоково-материални запаси.

Банков заем (Краткосрочен)

През май 2006год. е сключен договор с Банка ДСК ЕАД за револвираща кредитна линия в размер на 3 000 хил. евро . Срок за издължаване май 2011 год.

Заемът е обезпечен със заложен хотел, собственост на Синергон Хотели АД (дъщерно дружество) оценен на 14,673 хил. лв.

11 Инвестиции в дъщерни , асоциирани и др. финансови инструменти

**Инвестиции в дъщерни, асоциирани предприятия и др
(посочени суми в отчета за доходите)**

	31 декември 2010 г.	31 декември 2009 г.
Реализирана печалба при продажба на инвестиции	11	4
	11	4

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

12 Краткосрочни задължения

	31 декември 2010 г.	31 декември 2009 г.
Задължения към свързани лица без тези по приети заеми, депозити и дивиденди (виж Прил. 26)	4	4
Задължения към доставчици и клиенти	-	-
Задължения към персонала	35	-
Данъци различни от данък печалба	16	31
Задължения по социално и здравно осигуряване	9	-
Задължения за неизползвани отпуски	21	29
Други задължения	86	18
	171	82

13 Начисление за доходи на наети лица

Дружеството е начислило сума за неизползвани отпуски към 31.12.2010год. в размер на 3 хил.лв (2009г.- 17 хил.лв)

14 Отсрочен данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на данъчни активи срещу данъчни пасиви и когато отсрочените данъци се отнасят за една и съща данъчна администрация.

Данъчните временни разлики се формират чрез прилагане на балансовия метод при ефективна данъчна ставка от 10 % (2009 г.: 10 %).

Промяната в отсрочените данъци е, както следва:

	31 декември 2010 г.	31 декември 2009 г.
В началото на годината	-	-
Движение в отчета за доходите	-	-
Движение в собствения капитал, нетно от ефекта при промяна на данъчната ставка	-	-
Промяна в ЕДС	-	-
В края на годината	-	-

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

14 Отсрочени данъчни активи и пасиви (продължение)

Данъчните временни разлики в счетоводния баланс, както и ефекта на данъчните временни разлики в отчета за доходите са отчетени, както следва:

	31 декември 2008 г.	Движения в собствения капитал	Разход/ (приход) в отчета за доходите	Промяна в ЕДС	31 декември 2009 г.
Данъчни временни разлики – пасив					
Резерв по справедлива стойност	-	-	-	-	-
Данъчни временни разлики – актив:					
Обезценки на инвестиции	-	-	-	-	-
Обезценка на сгради	-	-	-	-	-
Данъчни временни разлики, нето	-	-	-	-	-

15 Отсрочени данъчни активи и пасиви

	31 декември 2009 г.	Движения в собствения капитал	Разход/ (приход) в отчета за доходите	Промяна в ЕДС	31 декември 2010 г.
Данъчни временни разлики – пасив					
Резерв по справедлива стойност	-	-	-	-	-
Данъчни временни разлики – актив:					
Обезценки на инвестиции	-	-	-	-	-
Обезценка на сгради	-	-	-	-	-
Данъчни временни разлики, нето	-	-	-	-	-

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

16 Резерв по справедлива стойност

	ИМС	Общо
2009		
1 януари 2009г.	-	21
Промяна в отсрочения данъчен пасив	-	-
	<hr/>	<hr/>
31 декември 2009 г.	-	21
	<hr/>	<hr/>
2010		
1 януари 2010г.	-	21
	<hr/>	<hr/>
Резерв от последващи оценки	-	(2)
	<hr/>	<hr/>
31 декември 2010 г.	-	19
	<hr/>	<hr/>

17 Разходи за външни услуги

	31 декември 2010г.	31 декември 2009г.
Разходи за реклама	(19)	(25)
Разходи за наем на офис помещение	(36)	(42)
Консултантски и други професионални услуги	(63)	(86)
Телекомуникационни разходи, абонаменти	(27)	(33)
Местни данъци и такси	(201)	(218)
Разходи за застраховки	(17)	(39)
Други разходи	(49)	(37)
	<hr/>	<hr/>
	(412)	(480)

18 Разходи за персонала

	31 декември 2010г.	31 декември 2009г.
Разходи за заплати на служителите	(329)	(362)
Разходи за социално осигуряване	(61)	(69)
Възнаграждения на членовете на надзорния съвет и управителния съвет	(146)	(170)
	<hr/>	<hr/>
	(536)	(601)

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

19 Други разходи за дейността	31 декември 2010г.	31 декември 2009г.
Консумативи и материали	(30)	(26)
Командировки	(16)	(5)
Непризнат ДДС	(22)	(22)
Отчуждение на земя от Столична Община	-	(1 371)
Други разходи/приходи нетно	(10)	6
	(78)	(1 418)

20 Други финансови приходи/(разходи), нето	31 декември 2010г.	31 декември 2009г.
Разходи за лихви (виж по-долу)	(1 447)	(2 537)
Банкови такси и комисионни	(174)	(21)
Нетна печалба/(загуба) от промяна във валутните курсове	1	-
Обезценка на финансови активи виж прилож.5,26 и 27	(1 094)	(237)
Лихви по депозитни сметки	23	180
	(2 691)	(2 615)

Разходът за лихви се дължи на получени заеми от депозити предоставени от дъщерните дружества на Холдинга и банков заем. В обезценка на финансови активи са вкл. и 46хил.лв обезценка на инвестиции в оборотен портфейл(2009г.- 237х.лв), 465 хил.лв обезценка на вземане.

21 Данъци	31 декември 2010г.	31 декември 2009г.
Текущ данък	181	444
Данъчни временни разлики	-	-
	181	444

Данъкът върху финансовия резултат на Дружеството преди облагането с данъци се различава от теоритичната сума, която би се получила при прилагането на приложимата данъчна ставка за Дружеството, както следва:

	31 декември 2010г.	31 декември 2009г.
Печалба преди данъци	14 872	10 377
Данък при данъчна ставка 10%(2009-10%)	1 487	1 038
Разходи непризнати за данъчни цели	113	48
Приход неподлежащ на облагане с данък	(1 419)	(642)
Разход за данък	181	444

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

22 Нетна стойност на активите на акция и чист доход на акция

Нетната стойност на активите на акция е изчислена чрез разделянето на нетните активи, включени в баланса, на броя акции в обръщение към края на годината.

	31 декември 2010 г.	31 декември 2009 г.
Нетни активи, принадлежащи на акционерите (хил.лева)	130 995	116 304
Брой на обикновените акции в обръщение (хиляди)	18 359	18 359
Нетна стойност на активите на акция (лева на акция)	<u>7.14</u>	<u>6.33</u>

Основният доход на акция се изчислява, като се раздели нетният доход , принадлежащ на акционерите, на средно претегления брой на обикновените акции в обръщение през годината.

	31 декември 2010 г.	31 декември 2009 г.
Нетна печалба, принадлежащи на акционерите (хил.лева)	14 691	9 933
Средно претеглен брой на обикновените акции (хиляди)	18 359	18 359
Основен доход на акция (лева на акция)	<u>0.80</u>	<u>0.54</u>

Доходите с намалена стойност са равни на основните доходи на акция, тъй като Дружеството не разполага с инструменти, които биха могли да се конвертират в акции.

23 Дивиденди

В края на юни 2010г. Общото събрание на акционерите реши печалбата за 2010г. да остане, като неразпределена печалба и дивиденди да не се разпределят.

24 Паричен поток от оперативна дейност

	31 декември 2010г.	31 декември 2009г.
Постъпления от клиенти	1 037	1 506
Плащания на доставчици	(309)	(366)
Плащания на персонал	(470)	(615)
Паричен поток от оперативна дейност	<u>258</u>	<u>525</u>

25 Приходи от дивиденди

Съгласно решения на Общите събрания на: Петър Караминчев АД от март 2010г. са начислени дивиденди за 10 747хил.лв и Лакпром АД от м. май 2010г. са начислени дивиденди за 3 431 хил. лв.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

26 Сделки със свързани лица

Извършени са следните сделки със свързани лица:

	31 декември 2010 г.	31 декември 2009 г.
і) Продажби на услуги - дъщерни дружества		
Светлина АД	74	96
Шамот АД	96	96
Балканкерамик АД	6	72
Интеритор Текстил АД	14	36
Петър Караминчев АД	54	120
Топливо АД	264	264
Синергон Хотели АД	78	144
Лакпром АД	144	144
Слатина АД	20	16
Петромел 1 ООД	48	48
Премиер Пл.АД	6	72
Ел Пи Газ ЕООД	-	12
Синергон Карт Сервиз ЕООД	2	24
Топливо Газ ЕООД	4	48
Премиер Дизайн ЕООД	-	16
	810	1 208
іі) Покупки		
Покупка на материали - дъщерни дружества		
Синергон Карт Сервиз ЕООД	19	12
	19	12
Покупка на услуги - дъщерни дружества		
Топливо АД	32	36
Синергон Хотели АД	32	4
	64	40
Разчети към края на годината		
ііі) Вземания от свързани лица		
По търговски сделки		
Дъщерни дружества		
Топливо АД	-	53
Ел Пи Газ ЕООД	5	4
Интеритор Текстил АД	-	4
Шамот АД	-	7
Премиер Пл АД	7	-
Петър Караминчев АД	39	-
	51	68

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

26 Сделки със свързани лица (продължение)

iv) Задължения към свързани лица

Дъщерни дружества

	31 декември 2010 г.	31 декември 2009 г.
Топливо АД	3	4
Синергон карт сервиз ЕООД	1	-
	4	4

v) Предоставени заеми към свързани лица

Дългосрочни заеми

Дъщерни дружества

	31 декември 2010 г.	31 декември 2009 г.
Синергон Хотели АД	20 190	38 898
Топливо АД	-	661
Мега Естейт ЕООД	12 164	6 924
Белчински минерални бани ЕООД	735	656
Енерджи Делта ЕООД	9 980	9 192
Премиер Пл АД	3 371	2 955
Балканкерамик АД	6 848	7 380
София Експо ЕООД	541	470
Петър Караминчев АД	1 194	-
Други	872	725
	55 895	67 861

Краткосрочни заеми

Дъщерни дружества

	31 декември 2010 г.	31 декември 2009 г.
Енерджи Делта ЕООД	2 522	2 079
Синергон керамик ЕООД в ликвидация	-	63
Петромел 1 ООД	4 577	5 332
Шамот АД	140	498
Топливо Газ ЕООД	818	818
Интерииор Текстил АД	390	392
Витал Газ ЕООД	-	103
Слатина АД	-	61
Ел Пи Газ ЕООД в ликвидация	792	773
Синергон Карт Сервиз ЕООД	731	771
Синергон Петролеум ЕООД	8 882	11 061
Парасин ЕООД	149	141
Синергон Транспорт ЕООД	892	644
Ритейл Инженеринг ООД	5	-
	19 898	22 736
Обезценка на вземания	(465)	-
Вземания нетно	19 433	22 736

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

26 Сделки със свързани лица (продължение)

	31 декември 2010 г.	31 декември 2009 г.
Лихви по предоставени заеми		
Дъщерни дружества		
Интеритор Текстил АД	148	130
Синергон Хотели АД	-	1 429
Петромел 1 ООД	-	163
Премиер ПЛ АД	-	224
Балканкерамик АД	-	550
Белчински мин.бани ЕООД	-	2
Ел Пи Газ ЕООД в ликвидация	188	46
Парасин ЕООД	-	8
Мега естейт ЕООД	-	568
Енерджи делта ЕООД	-	723
София Експо ЕООД	-	31
Други	-	47
	336	3 921
	19 769	26 657

**vi) Получени заеми и депозити от свързани лица
(вкл. лихви)**

	31 декември 2010 г.	31 декември 2009 г.
Дългосрочни заеми	-	-
Краткосрочни заеми и депозити с лихви	4 612	14 189
	4 612	14 189

Справедливата стойност на краткосрочните заеми е приблизително равна на балансовата стойност, тъй като ефектът от дисконтирането би бил незначителен.

	31 декември 2010 г.	31 декември 2009 г.
vii) Задължения за дивиденди		
Други акционери - физически и юридически лица с участие под 10% от капитала на Дружеството	562	566
viii) Задължения за неупражнени права при увеличение на капитала на Дружеството	3 855	3 876

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

27 Инвестиции в дъщерни, асоциирани предприятия и др.

Разпределение по вид участие на инвестициите според балансовата им стойност в края на съответния отчетен период. Всички описани по-долу дружества са регистрирани в Република България, с изключение на Топливо ДОО – Сърбия и Топливо Китай :

Дружество	Акционерен капитал към 31.12.2010 г. в хил.лв	Процентно участие към 31.12.2010 г.	Балансова стойност 31 декември 2010г. хил.лв.	Балансова стойност 31 декември 2009 г. хил.лв.
Мажоритарно участие				
1 Топливо АД	5 417	73.42	11 121	11 121
2 Петър Караминчев АД	3 310	98.38	5 668	5 668
3 Синергон Хотели АД	24 164	99.98	25 316	5 152
4 Светлина АД	442	85.48	495	425
5 Лакпром АД	4 912	99.20	5 143	2 231
6 Шамот АД	417	89.63	521	521
7 Слатина АД	988	95.41	1 174	1 174
8 Петромел 1 ООД	2 700	99.00	2 673	2 673
9 Премиер Пл АД	280	95.48	499	499
10 Балканкерамик АД	1 400	99.79	1 459	1 459
11 Синергон Транспорт ЕООД	150	100	150	150
12 Топливо Газ ЕООД	5	100	5	5
13 Ел Пи Газ ЕООД в ликвидация	505	100	505	505
14 Синергон Керамик ЕООД в ликвидация	5	100	5	5
15 Синергон Карт Сервиз ЕООД	5	100	5	5
16 Мултикер ЕООД	5	100	5	5
17 Витал Газ ЕООД	765	100	765	611
18 Енерджи Делта ЕООД	343	100	343	343
19 Мега Естейт ЕООД	795	100	513	513
20 Ритейл Инженеринг ООД	5	96	5	5
21 Синергон Асет Мениджмънт АД	-	-	-	225
22 Топливо ДОО-Сърбия в ликвидация	78	100	78	78
23 Топливо ДОО Китай	96	100	96	96
24 Синергон Петролеум ЕООД	550	100	550	550
25 Парасин ЕООД	50	100	50	50
26 София Експо ЕООД	5	100	5	5
27 Белчински минерални бани ЕООД	5	100	5	5
			57 154	34 079
Обезценка			583	-
			56 571	34 079

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

27 Инвестиции в дъщерни, асоциирани предприятия и др. (продължение)

Дружество	Акционерен капитал към 30.09.2010 г. в хил.лв	Процентно участие към 30.09.2010 г.	Балансова стойност 30 септември 2010 г. хил.лв.	Балансова стойност 31 декември 2009 г. хил.лв.
Асоциирани предприятия				
1 Хевея ким АД	166	34.00	14	14
			14	14
Други участия				
1 Панайот Волов АД	163	4.11	5	5
2 Елпром АД	4 264	0.07	1	1
			6	6
			56 591	34 099

28 Условни задължения и условни активи

Към датата на баланса срещу дружеството няма заведени съдебни дела .

29 Поети ангажименти

Задължения по оперативен лизинг

Поети ангажименти, които са договорени към датата на баланса , но не са отразени във финансовия отчет , са както следва:

	31 декември 2010г.	31 декември 2009г.
Оперативен лизинг	42	44
	42	44

През 2007 г. дружеството е подписало тригодишен договор с юридическо лице за ползване на офис помещение под формата на оперативен лизинг .

За обслужване на акционерите на дружеството в средата на 2009г.е сключен договор с физически лица за наем на помещение, със срок две години.

30 Събития след датата на баланса

Взето е решение за ликвидация на дъщерно дружество Топливо Белград.

Взето е решение за увеличаване на капитала чрез апортни вноски на вземания на: Енерджи Делта ЕООД 9 980хил.лв, Мега Естейт ЕООД 12 558хил.лв, София Експо ЕООД 550хил.лв, Балканкерамик АД с 4 600 хил.лв, Синергон карт Сервиз ЕООД 731х.лв, Парасин ЕООД 149 хил.лв, Белчински Минерални бани ЕООД 793хил.лв, Топливо Газ ЕООД 598хил.лв, Премиер Пл АД 1 774хил.лв.

Вписано е в търговския регистър увеличението на капитала на Енерджи Делта ЕООД срещу апорт на вземане.

В края на януари 2011г. се сключи договор за кредит в размер на 3 млн.евро с Райфайзенбанк ЕАД, срок на издължаване 2015г.