



СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД

**НЕКОНСОЛИДИРАН
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 ДЕКЕМВРИ 2021 год.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
СЪДЪРЖАНИЕ
31.12.2021 г.

СЪДЪРЖАНИЕ	Стр.
Неконсолидиран Счетоводен баланс	3
Неконсолидиран Отчет за всеобхватния доход	4
Неконсолидиран Отчет за промените в собствения капитал	5
Неконсолидиран Отчет за паричните потоци	6
Приложения към неконсолидирания годишен финансов отчет	7-55

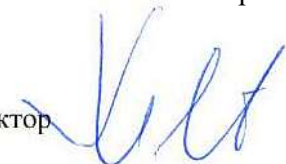
СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
НЕКОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

(Всички суми са в хил. лева)

	Прил.	2021 г.	2020 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	3	7 432	7 495
Инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия	4,26	109 217	110 137
Вземания от свързани лица и други вземания	5,25	37 314	40 173
Активи от отсрочени данъци	12	4 077	4 092
Общо нетекущи активи		158 040	161 897
Текущи активи			
Търговски вземания и други активи	5	32	28
Парични средства и парични еквиваленти	6	157	390
Общо текущи активи		189	418
Общо активи		158 229	162 315
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Регистриран капитал	7	18 359	18 359
Резерви	8	18 977	18 977
Неразпределена печалба	9	106 046	105 555
Общо собствен капитал		143 382	142 891
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения към свързани лица	25	14 482	19 178
Задължения за пенсиониране	11	137	132
Общо нетекущи пасиви		14 619	19 310
Текущи пасиви			
Задължения към свързани лица	25	191	74
Търговски и други задължения	10	15	12
Провизии	11	22	28
Общо текущи пасиви		228	114
Общо пасиви		14 847	19 424
Общо собствен капитал и пасиви		158 229	162 315

Неконсолидиран финансов отчет от страници 3 - 55 е утвърден от Управителния съвет на 08 март 2022 г. и е подписан от:

Марин Стоянов
 Изпълнителен директор




Стефан Гъндев
 Финансов директор



Неконсолидиран финансов отчет, върху който одиторско оружество „Мур България Одит“ ООД с регистрационен номер 131 е издало одиторски доклад с дата 23.03.2022 г., с регистриран одитор, отговорен за одита Стефан Лазаров Ненов.

**Stefan
 Lazarov
 Nenov**

Digitally signed
 by Stefan
 Lazarov Nenov
 Date: 2022.03.23
 16:22:08 +02'00'

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
НЕКОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД ЗА 2021 г.

(Всички суми са в хиляди лева)	Приложения	2021 г.	2020 г.
Приходи от договори с клиенти	13,25	288	322
Други приходи		25	22
Разходи			
Разходи за материали	14	(23)	(28)
Разходи за външни услуги	15	(317)	(407)
Разходи за амортизация	3	(43)	(40)
Разходи за персонала	16	(764)	(706)
Други разходи	17	(299)	(1 459)
Загуба от оперативна дейност		(1 133)	(2 296)
Финансови приходи	18	3 392	32 093
Финансови разходи	19	(1 757)	(7 273)
Финансови приходи/разходи (нето)		1 635	24 820
Печалба преди данъци		502	22 524
(Разход) Икономия (за) от данъци	20	(18)	703
Печалба след данъци		484	23 227
Актьорска печалба(загуба)		7	(17)
Общ всеобхватен доход		491	23 210
Основен доход на акция (лева на акция)	21	0.03	1.26
Доход с намалена стойност на акция (лева на акция)	21	0.03	1.26

Неконсолидиран финансов отчет от страници 3 - 55 е утвърден от Управителния съвет на 08 март 2022 г. и е подписан от:

Марин Стоянов
Изпълнителен директор




Стефан Гъндев
Финансов директор



Неконсолидиран финансов отчет, върху който одиторско дружество „Мур България Одит“ ООД с регистрационен номер 131 е издало одиторски доклад с дата 23.03.2022 г., с регистриран одитор, отговорен за одита Стефан Лазаров Ненов.

**Stefan
Lazarov
Nenov**

Digitally signed
by Stefan
Lazarov Nenov
Date: 2022.03.23
16:22:35 +02'00'

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
НЕКОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2021 г.

(Всички суми са в хил. лева)	Прил	Основен капитал	Премииен резерв	Законови резерви	Преоценъчен резерв	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
01 януари 2020 г.		18 359	25 154	3 616	3	72 549	119 681
Промени в собствения капитал през 2020 г.							
Печалба за годината						23 227	23 227
Общ всеобхватен доход за годината		-	-	-	-	23 227	23 227
Прехвърляне към неразпределената печалба			(9 796)			9 779	(17)
31 декември 2020 г.		18 359	15 358	3 616	3	105 555	142 891
Промени в собствения капитал през 2021 г.							
Печалба за годината						484	484
Общ всеобхватен доход за годината		-	-	-	-	484	484
Прехвърляне към неразпределената печалба						7	7
31 декември 2021 г.		18 359	15 358	3 616	3	106 046	143 382

Неконсолидиран финансов отчет от страници 3 - 55 е утвърден от Управителния съвет на 08 март 2022 г. и е подписан от:

Марин Стоянов
Изпълнителен директор




Стефан Гъндев
Финансов директор



Неконсолидиран финансов отчет, върху който одиторско дружество „Мур България Одит“ ООД с регистрационен номер 131 е издало одиторски доклад с дата 23.03.2022 г., с регистриран одитор, отговорен за одита Стефан Лазаров Ненов.

**Stefan
Lazarov
Nenov**

Digitally signed
by Stefan Lazarov
Nenov
Date: 2022.03.23
16:22:52 +02'00'

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
НЕКОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА 2021 г.

(Всички суми са в хиляди лева)

	Приложения	2021 г.	2020 г.
Паричен поток от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		275	329
Плащания на доставчици		(589)	(495)
Плащания за персонала		(762)	(700)
Платени други данъци		(102)	(118)
Постъпления от лихви		1 297	1 360
Платени лихви		(846)	(645)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		(727)	(269)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Предоставени заеми на свързани лица	25	(31 746)	(14 621)
Въстановени предоставени заеми от свързани лица	25	34 616	18 957
Плащания за придобиване на инвестиции	4,26	(1 746)	(3 948)
Постъпления от дивиденди		127	1 384
Постъпления от продажба на инвестиции		3 540	5
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		4 791	1 777
Парични потоци от финансова дейност			
Получени заеми	25	23 300	3 870
Платени заеми	25	(27 597)	(5 188)
Нетни парични потоци от финансова дейност		(4 297)	(1 318)
Увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти през периода		(233)	190
Парични средства и еквиваленти в началото на периода		390	200
Парични средства и еквиваленти в края на периода	6	157	390

Неконсолидиран финансов отчет от страници 3 – 55 е утвърден от Управителния съвет на 08 март 2022 г. и е подписан от:

Марин Стоянов
Изпълнителен директор




Стефан Гъндев
Финансов директор



Неконсолидиран финансов отчет, върху който одиторско дружество „Мур България Одит“ ООД с регистрационен номер 131 е издало одиторски доклад с дата 23.03.2022 г., с регистриран одитор, отговорен за одита Стефан Лазаров Ненов.

**Stefan
Lazarov
Nenov**

Digitally signed
by Stefan
Lazarov Nenov
Date: 2022.03.23
16:23:09 +02'00'

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика

1 Резюме на дейността

Синергон Холдинг (“Дружеството”) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Българска фондова борса - София АД, Сегмент акции „Standard”.

Дружеството е регистрирано в Република България и е вписано в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК 121228499 със седалище и адрес на управление: България, гр.София, община София, район Средец, ул."Солунска" №2.

Дружеството е предприятие - майка на Група от дружества и основната му дейност се състои в придобиване, управление и продажба на акции и финансиране на дейността на дъщерните дружества.

Предприятието – майка притежава пряко и непряко участие в своите дъщерни дружества. Списъкът с дъщерните дружества е представен в приложение 26.

2 Счетоводна политика

Счетоводната политика, прилагана при изготвяне на този финансов отчет е представена по-долу.

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Неконсолидираният финансов отчет е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2020 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еднаква с рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1. т.8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти”(МСС).

Ръководството ще изготви консолидиран финансов отчет за периода към 31 декември 2021 г. В консолидираният финансов отчет, дъщерните дружества където Дружеството упражнява контрол са изцяло консолидирани.

Потребителите на този неконсолидиран финансов отчет трябва да го четат заедно с консолидирания финансов отчет за периода към 31 декември 2021 г., когато бъде изготвен за да получат пълна информация за финансовото положение, резултатите от дейността и промените в паричните потоци на Групата на Синергон Холдинг, като цяло.

За текущата финансова година Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от СМСС и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2021 г., са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството относно принципите, правилата и критериите на следните отчетни обекти, както и на представянето и повестяванията за тях, а именно:

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

2 Счетоводна политика

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

Дружеството прилага за първи път следните стандарти и изменения за своя годишен отчетен период, започващ на 1 януари 2021 г.:

а) Нови стандарти и изменения, приложими от 1 януари 2021 г.

Следните стандарти и тълкувания се прилагат за първи път за периодите на финансово отчитане започващ на или след 1 януари 2021 г.:

• Отстъпки за наем, свързани с Ковид-19 – изменения на МСФО 16

В резултат на пандемията Ковид-19 лизингополучателите са получили отстъпки от наема. Такива отстъпки могат да бъдат под различни форми, включително отлагане на плащането и отсрочване на лизинговите плащания. През май 2020 г. СМСС направи изменение на МСФО 16 Лизинг, който предоставя на лизингополучателите възможност да третират квалифицираните отстъпки от наема по същия начин, както биха направили, ако не са модифицирани. В много случаи това ще доведе до отчитане на отстъпките като променливи лизингови плащания в периода, в който са предоставени.

Дружествата, прилагащи практическите улеснения, трябва да оповестят този факт, дали улеснението е било приложено към всички квалифицирани отстъпки за наем или, ако не, информация за естеството на договорите, към които е приложено, както и сумата, призната в печалбата или загубата произтичащи от отстъпките по наема.

Дата на влизане в сила 1 Юни 2020/1 Април 2021 *

* Първоначално облекчението беше ограничено до намаляване на лизинговите плащания, дължими на или преди 30 юни 2021 г. Впоследствие обаче СМСС удължи тази дата до 30 юни 2022 г.

Ако лизингополучателят вече е приложил първоначалното практическо средство, от него се изисква да продължи да го прилага последователно към всички договори за лизинг със сходни характеристики и при сходни обстоятелства, като се използва последващото изменение. Ако лизингополучателят не е приложил първоначалното практическо средство към приемливи лизингови отстъпки, му е забранено да прилага улеснението в изменението от 2021 г.

Въпреки това, ако лизингополучателят все още не е установил счетоводна политика за прилагане (или не) на практическото средство за приемливи лизингови отстъпки, той все още може да реши да го направи.

• Лихвен процент препоръчителна промяна – Фаза 2 - изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16

През август 2020 г. СМСС направи изменения в МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16, за да отговори на проблемите, които възникват по време на реформата на референтния лихвен процент, включително замяната на един бенчмарк с алтернативен.

Измененията във фаза 2 предвиждат следните облекчения:

• При промяна на базата за определяне на договорните парични потоци за финансови активи и пасиви (включително лизингови задължения), облекченията имат ефект за промените, които са необходими като пряка последица от реформата на IBOR и които се считат за икономически еквивалентни, няма да доведат до непосредствена печалба или загуба в отчета за доходите.

• Облекченията за отчитане на хеджиране ще позволят да продължат повечето взаимоотношения по хеджиране по МСС 39 или МСФО 9, които са пряко засегнати от реформата на IBOR. Въпреки това може да се наложи да се отчете допълнителна неефективност.

Засегнатите предприятия трябва да разкрият информация за естеството и степента на рисковете, произтичащи от реформата на IBOR, на която предприятието е изложено, как предприятието управлява тези рискове и напредъка на предприятието в завършването на прехода към алтернативни референтни лихвени проценти и как управлява този преход.

Предвид широко разпространения характер на договорите, базирани на IBOR, облекченията биха могли да засегнат компании от всички индустрии.

Дата на влизане в сила 1 януари 2021

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

2	Счетоводна политика
2.1	База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

б) Предстоящи изисквания

Към 31 май 2020 г. бяха издадени следните стандарти и тълкувания, но не са задължителни за годишните отчетни периоди, приключващи на 31 декември 2020 г.

• МСФО 17 Застрахователни договори

МСФО 17 е издаден през май 2017 г. като заместител на МСФО 4 Застрахователни договори. Той изисква текущ модел на измерване, при който оценките се преизмерват през всеки отчетен период. Договорите се измерват с помощта на градивните елементи на:

- дисконтирани парични потоци, претеглени по вероятност;
- изрична корекция на риска, и
- договорна надбавка за услуга (CSM), представляваща непридобитата печалба от договора, която се признава като приходи през периода на покритие.

Стандартът позволява избор между признаване на промените в дисконтовите проценти или в отчета за печалбата или загубата или директно в друг всеобхватен доход. Изборът вероятно отразява как застрахователите отчитат своите финансови активи съгласно МСФО 9.

Допълнителен, опростен подход за разпределяне на премиите е разрешен за отговорността за оставащото покритие за краткосрочни договори, които често се изписват от застрахователи, различни от животозастраховането.

Има модификация на общия модел на измерване, наречен „подход с променлива такса“ за определени договори, написани от животозастрахователи, при които притежателите на полици споделят възвръщаемостта от основните позиции. При прилагане на подхода на променливата такса делът на предприятието в промените в справедливата стойност на основните позиции се включва в CSM. Следователно е вероятно резултатите от застрахователите, които използват този модел, да са по-малко променливи, отколкото при общия модел.

Новите правила ще засегнат финансовите отчети и ключовите показатели за изпълнение на всички предприятия, които издават застрахователни договори или инвестиционни договори с функции на дискреционно участие.

Дата на влизане в сила 1 януари 2023 г.

• Постъпления преди предвидената употреба - Изменения на МСС 16

Изменението на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения забранява на предприятието да приспада от себестойността на даден елемент на имоти, машини и съоръжения всички приходи, получени от продажба на произведени елементи, докато предприятието подготвя актива за предвиденото му използване. Той също така изяснява, че предприятието „тества дали активът функционира правилно“, когато оценява техническите и физическите характеристики на актива. Финансовото представяне на актива не е от значение за тази оценка.

Предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието.

Дата на влизане в сила 1 януари 2022 г.

• Позоваване на Концептуалната рамка - Изменения на МСФО 3

Бяха направени незначителни изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации, за да се актуализират препратките към Концептуалната рамка за финансово отчитане и да се добави изключение за признаване на задължения и условни задължения в обхвата на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи и Тълкуване 21 налози. Измененията също потвърждават, че условните активи не трябва да се признават към датата на придобиване.

Дата на влизане в сила 1 януари 2022 г.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

2 Счетоводна политика

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

• Обременяващи договори - Разходи за изпълнение на договорни изменения на МСС 37

Изменението на МСС 37 пояснява, че преките разходи за изпълнение на договор включват както допълнителните разходи за изпълнение на договора, така и разпределение на други разходи, пряко свързани с изпълнението на договорите. Преди да признае отделна провизия за обременяващи договори, предприятието признава всяка загуба от обезценка, настъпила върху активи, използвани при изпълнение на договора.

Дата на влизане в сила 1 януари 2022 г.

• Годишни подобрения на стандартите по МСФО 2018–2020

Следните подобрения бяха финализирани през май 2020 г.:

- МСФО 9 Финансови инструменти - изяснява кои такси трябва да бъдат включени в 10% теста за отписване на финансови пасиви.
- МСФО 16 Лизинг - изменение на илюстративен пример 13, за да се премахне илюстрацията за плащания от лизингодателя, свързани с подобрения на лизинговите имоти, за да се премахне всякакво объркване относно третирането на стимулите за лизинг.
- МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО - позволява на предприятия, които са оценили своите активи и пасиви по балансови стойности, записани в счетоводните книги на предприятия майки, също да оценят всички кумулативни валутни разлики от превалутиране, като използват сумите, отчетени от предприятието майката. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1.
- МСС 41 Земеделие - премахване на изискването за предприятия да изключват паричните потоци за данъчно облагане при измерване на справедливата стойност по МСС 41. Това изменение има за цел да се приведе в съответствие с изискването в стандарта за дисконтиране на паричните потоци на база след данъчно облагане.

Дата на влизане в сила 1 януари 2022 г.

• Класификация на пасивите като текущи или нетекущи - Изменения на МСС 1

Измененията в тесен обхват на МСС 1 Представяне на финансови отчети изясняват, че пасивите се класифицират като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период. Класификацията не се влияе от очакванията на предприятието или събитията след датата на отчитане (напр. получаване на предупреждение или нарушение на споразумението). Измененията също така изясняват какво означава МСС 1, когато се отнася до „уреждане“ на пасив.

Измененията могат да повлияят на класификацията на пасивите, особено за дружества, които преди са обмисляли намеренията на ръководството да определи класификацията и за някои пасиви, които могат да бъдат преобразувани в собствен капитал.

Те трябва да се прилагат ретроспективно в съответствие с нормалните изисквания в МСС 8. Счетоводни политики, променени в счетоводните оценки и грешки.

Дата на влизане в сила 1 януари 2023 г.

2 Счетоводна политика

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

• Оповестяване на промени в счетоводните политики на МСС и МСФО Практически Отчети 2

СМСС измени МСС 1, за да изисква от предприятията да оповестяват своите съществени, а не значителни счетоводни политики. Измененията определят какво е „съществена информация за счетоводната политика“ и обясняват как да се идентифицира кога информацията за счетоводната политика е съществена. Допълнително се изясняват, че не е необходимо да се представя несъществена информация за счетоводната политика. Ако е представена, съществена счетоводна информация не трябва да е неясна.

За да подкрепи това изменение, СМСС също така измени МСФО Практически Отчети 2 Значителни Материални Преценки, за да предостави насоки как да се прилага концепцията за същественост към оповестяванията на счетоводната политика.

Дата на влизане в сила 1 януари 2023

• Определение на промените в счетоводните приблизителни оценки на МСС 8

Изменението на МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки пояснява как предприятията трябва да различават промените в счетоводната политика от промените в счетоводните приблизителни оценки. Разграничението е важно, тъй като промените в счетоводните оценки се прилагат проспективно към бъдещи трансакции и други бъдещи събития, но промените в счетоводните политики обикновено се прилагат ретроспективно към минали трансакции и други минали събития, както и към текущия период.

Дата на влизане в сила 1 януари 2023

•Отсрочен данък, свързан с активи и пасиви, произтичащи от една трансакция - изменения на МСС 12

Измененията на МСС 12 Данъци върху дохода изискват компаниите да признават отсрочен данък върху сделки, които при първоначално признаване водят до равни суми на облагаеми и приспадащи временни разлики. Те обикновено се прилагат за сделки като лизинг на лизингополучатели и задължения за извеждане от експлоатация и ще изискват признаване на допълнителни отсрочени данъчни активи и пасиви.

Изменението трябва да се прилага за сделки, които се извършват на или след началото на най-ранния представен сравнителен период. В допълнение, предприятията трябва да признават отсрочени данъчни активи (доколкото е вероятно те да бъдат използвани) и отсрочени данъчни задължения в началото на най-ранния сравнителен период за всички приспадаеми и облагаеми временни разлики, свързани с:

- активи с право на ползване и задължения по лизинг, и

- извеждане от експлоатация, възстановяване и подобни задължения и съответните суми, признати като част от себестойността на свързаните активи.

Кумулативният ефект от признаването на тези корекции се признава в неразпределената печалба или друг компонент на собствения капитал, според случая.

МСС 12 по-рано не разглеждаше как да се отчитат данъчните ефекти от балансовите лизингови договори и подобни сделки и различните подходи бяха счети за приемливи. Някои предприятия може вече да са отчитали такива трансакции в съответствие с новите изисквания. Тези дружества няма да бъдат засегнати от измененията.

Дата на влизане в сила 1 януари 2023 г.

2 Счетоводна политика

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

- **Продажба или принос на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие - Изменения на МСФО 10 и МСС 28**

СМСС е направил промени в обхвата на МСФО 10 Консолидиран финансов отчет и МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия.

Измененията разясняват счетоводното третиране на продажбите или приноса на активи между инвеститор и неговите асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи от това дали непаричните активи, продадени или внесени в асоциирано или съвместно предприятие, представляват „бизнес“ (както е дефинирано в МСФО 3 Бизнес комбинации).

Когато непаричните активи представляват бизнес, инвеститорът ще признае пълната печалба или загуба от продажбата или приноса на активи. Ако активите не отговарят на дефиницията на бизнес, печалбата или загубата се признава от инвеститора само до степента на интересите надругия инвеститор в асоциираното или съвместното предприятие. Измененията се прилагат перспективно.

****През декември 2015 г. СМСС реши да отложи датата на прилагане на това изменение до момента, в който СМСС приключи своя изследователски проект по метода на собствения капитал**

2.2 Принцип на действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен на принципа на действащото предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се прекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година. Изключение от това правило е представянето на ефектите от приложението за първи път на МСФО 16 Лизинг.

2.3 Сделки в чуждестранна валута

(а) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовия отчет се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която Дружеството извършва дейността си („функционална валута“). Функционална валута на Дружеството и валута на представяне е българският лев.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

2 Счетоводна политика

2.3 Сделки в чуждестранна валута(продължение)

(б) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се преизчисляват във функционална валута, като се прилага обменния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в отчета за всеобхватния доход, освен когато се представят в собствения капитал, когато са класифицирани като хеджиране на парични потоци или хеджиране на нетни инвестиции.

Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на финансовия отчет.

Значими валутни курсове:

31 декември 2021 г.

31 декември 2020 г.

1 щатски долар се равнява на

1.72685

1.59386

1 евро се равнява на

1.95583

1.95583

2.4 Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

Всички ИМС се отчитат първоначално по цена на придобиване (историческа цена). Цената на придобиване включва всички разходи, които са пряко свързани с придобиването и въвеждането в експлоатация на активите. Впоследствие всички ИМС се отчитат по справедлива цена, намалена с амортизацията и евентуална обезценка. Справедливата стойност на ИМС се оценява на минимум три години от вътрешни комисии и/или от независим външен оценител.

Увеличенията на стойността на ИМС въз основа на преоценка по справедлива стойност се отчитат в собствения капитал в статия резерв от преоценки(преоценъчен резерв). Намаления, които са до размера на предишни увеличения за същия актив се отчитат като намаление на същия резерв. По-нататъшни намаления в стойността на актива се отчитат в отчета за всеобхватния доход. За отчитането на обезценката се използва корективна сметка.

Стойностния праг на същественост за признаване на новопридобитите ИМС е 700 лв.

(а) Амортизация

Амортизация се признава от момента, в който актива е годен за употреба. Земята и разходите за придобиване на ИМС не се амортизират. Амортизацията на останалите ИМС се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва :

Имоти, машини и съоръжения

Години

Сгради

25

Машини и Оборудване

3.3

Компютри

5

Автомобили

4

Стопански инвентар

6.70

Полезния живот на ИМС се преразглежда, и ако е необходимо се променя в края на всеки отчетен период. Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, ИМС се отчита по неговата възстановима стойност. Печалбите и загубите от продажба(изписване) на ИМС се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в печалба/загуба-нетно в отчета за всеобхватния доход. Резервите от преоценка се пренасят в неразпределена печалба при отписването на съответния ИМС.

(б) Последващи разходи, поддръжка и ремонти

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив, и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

2 Счетоводна политика(продължение)

2.5 Нематериални активи

Нематериални дълготрайни активи включват лицензии и концесии, програмни продукти и се отчитат по цена на придобиване, като амортизация се начислява по линейния метод върху техния полезен живот (2 до 6.7 години). Нематериалните активи не се преоценяват, като остатъчната стойност и полезния живот на всеки нематериален дълготраен актив се преглежда всяка година. На базата на тест за обезценка, Дружеството отчита провизия за обезценка на активите, при наличие на фактори доказващи това .

(а) Лицензии и концесии

Лицензии и концесии се отчитат по цена на придобиване. Тези нематериални активи имат определен полезен живот и се отчитат по историческа стойност, намалена с натрупаната амортизация и евентуална обезценка.

(б) Програмни продукти

Придобитите лицензии за програмни продукти се капитализират на базата на разходите, необходими за придобиване и пускане в експлоатация на специфичния програмен продукт. Те се амортизират върху техния очакван полезен живот (2 години).

2.6 Обезценка на нефинансови активи

Активи, които имат неопределен полезен живот, не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи различни от положителна репутация, които подлежат на обезценка, се преглеждат за наличие на признаци за необходимостта от обезценка към всяка отчетна дата. За отчитане на натрупаните обезценки се използва корективна сметка.

2.7 Инвестиции

Дружеството класифицира инвестициите си в дългови и капиталови както следва: инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместно контролирани предприятия. Класификацията е извършена в зависимост от целите, за които са придобити съответните инвестиции. Ръководството класифицира инвестициите си при покупката им и редовно преразглежда предназначението им.

2.7.1 Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството класифицира като инвестиции в дъщерни предприятия притежаваните от него акции и дялове в други дружества, над които упражнява контрол съгласно МСС 27. Приема се, че е налице контрол, когато дружеството:

- притежава пряко или косвено чрез дъщерни предприятия, повече от половината от правата на глас в дадено предприятие;
- притежава половината или по-малко от половината права на глас в предприятие и:
 - притежава власт над повече от половината права на глас по силата на споразумение с други инвеститори;
 - притежава властта да управлява финансовата и оперативната политика на предприятието по силата на устав или споразумение;
 - притежава властта да назначава или освобождава мнозинството от членовете на управителните органи или еквивалентен ръководен орган и контролът над предприятието е чрез този съвет или орган; или
 - притежава властта да подава мнозинството от гласовете на заседания на управителните органи или еквивалентен ръководен орган и контролът над предприятието е чрез този орган.

2 Счетоводна политика(продължение)

2.7.1 Инвестиции в дъщерни предприятия(продължение)

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни дружества се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена със загубите от обезценки. Акциите на повечето дъщерни дружества не се търгуват на фондови борси или продажбите са силно ограничени, което обстоятелство създава практически затруднения за прилагането на алтернативни оценъчни методи за надеждно определяне на справедливата им стойност.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка и се определи нейния размер, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход към „финансови разходи от обезценка на инвестиции”.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага “дата на търгуване” (дата на сключване на сделката).

Инвестициите в дъщерни дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

2.7.2 Инвестиции в асоциирани предприятия

Инвестициите в акции и дялове от капиталите на дружества, в които Синергон Холдинг АД има значително влияние се класифицират като инвестиции в асоциирани предприятия.

Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика. Приема се, че значително влияние е налице, когато дружеството притежава пряко или косвено (чрез дъщерни предприятия) 20% или повече от гласовете в предприятието, в което е инвестирано, освен когато съществуват доказателства за противното.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в асоциирани дружества, се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена със загубите от обезценки. Аналогично и тези капиталови инструменти в повечето случаи не се търгуват на фондови борси или продажбите на акции на фондови пазари са минимални по размер, което обстоятелство затруднява надеждното определяне на справедливите им стойности на база на алтернативни оценъчни методи.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции в асоциирани предприятия подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка и определяне на нейния размер, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход и подробно представени в приложенията на финансовия отчет.

При покупка и продажба на инвестиции в асоциирани дружества се прилага “дата на търгуване” (дата на сключване на сделката). Инвестициите в асоциирани дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

2.8 Парични средства и еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и наличностите по разплащателни сметки, а паричните еквиваленти депозити в банки с оригинален матуритет до три месеца и средствата на депозити с по-дълъг матуритет, които са свободно разполагаеми за Дружеството съгласно условията на договореностите с банките по време на депозита. Дружеството изготвя Отчет за паричния поток съгласно МСС 7 “Отчети за паричните потоци” като прилага прекия метод на съставяне на паричен поток.

Паричните средства и еквиваленти в банки се представят последващо по амортизирана стойност без натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.9 Материални запаси

Материалните запаси се признават по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Разходът им се оценява по метода “средна претеглена стойност”. Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство е съставена от разходите за проектиране, материали, преките разходи за труд и социално/здравно осигуряване, други преки разходи (вкл. външни услуги и амортизации) и свързаните с тях производствени общи разходи (разпределени на база на нормален производствен капацитет), но изключва финансовите разходи, разходите за продажби и разходите за управление.

Нетната реализируема стойност е равна на очакваната продажна цена, в обичайния ход на стопанската дейност, намалена с пряко свързаните с продажбата разходи. В себестойността на материалните запаси се включват и прехвърлени от капитала печалби/ загуби, натрупани от хеджиране на парични потоци, свързани с покупката на материални запаси.

2.10 Търговски вземания

Първоначално оценяване

Търговските вземания представляват безусловно право на Дружеството да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти (т.е. то е обвързано само с изтичане на време преди изплащането на възнаграждението).

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена въз основа стойността на сделка.

Последващо оценяване

Дружеството държи търговските си вземания единствено с цел събиране на договорените парични потоци и ги оценява по в последствие по амортизирана стойност намалена с натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

Обезценка

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО 9, и на база матричен модел за процента на загубата.

2.11 Акционерен капитал

Издадените обикновени акции съставляват основния (уставния) акционерен капитал. Дивиденди по обикновените акции се отчитат в намаление на собствения капитал през периода, в който те бъдат обявени. Невнесен капитал няма.

2.12 Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития; по-вероятно е да възникне (отколкото да не възникнат) изходящ поток от ресурси, съдържащ икономически ползи за погасяване на задължението, и когато може надеждно да се определи сумата на самото задължение. Провизиите за реструктуриране включват глоби при прекратяване на лизинги и изплащане на доходи при прекратяване договорите на служители. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява, като се взема предвид целия клас от задължения. Провизия се признава дори и в случаите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа е малка.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.12 Провизии (продължение)

Провизиите се определят на база сегашната стойност на разходите, които се очаква да са необходими за уреждане на задължението, като се използва дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и специфичните за задължението рискове. Увеличението на сумата на провизията с течение на времето се признава като разход за лихва.

2.13 Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи за сключване на договора за заем. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност, всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършваната транзакцията) и стойността на заема се признават в отчета за всеобхватния доход през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

2.14 Текущият и отсрочени данъци върху дохода

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Текущия данък се признава в отчета за всеобхватния доход, с изключение на случаите, в които е свързан със статии, признати в друг общ доход или директно в собствения капитал. В този случай данъкът също така се признава и в друг общ доход или директно в собствения капитал.

Отсроченият данък върху дохода се признава, като се прилага методът на задълженията, на база на временните разлики, произлизащи между данъчните основи на активите и пасивите и техните балансови стойности във финансовия отчет. Все пак не се отчита отсрочен доход върху дохода, ако той е резултат от първоначалното признаване на актив или пасив в транзакция, различна от бизнес комбинация, която по времето на операцията не се отразява нито на счетоводната, нито на облагаемата печалба или загуба. Отсрочените данъци се определят чрез прилагането на тези данъчни ставки и данъчната нормативна уредба, които са в сила или впоследствие са влезли в сила към датата на баланса и се очаква да бъдат приложени, когато съответните отсрочени данъчни активи на възникане или отсрочените данъчни пасиви се погасят.

Отсрочените данъчни активи се признават в степента, в която е вероятно наличието на бъдеща облагаема печалба, с която могат да бъдат възстановени тези активи.

2.15 Задължения по пенсионно осигуряване и доходи при прекратяване

Дружеството не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии е задължение на Националния Осигурителен Институт. Дружеството плаща данък върху дохода на физически лица, вноски за социално и здравно осигуряване, както и за "Универсален пенсионен фонд", съгласно действащата в страната нормативна уредба. Разходите за пенсионно осигуряване се признават в отчета за всеобхватния доход за периода, за който се отнасят. Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на брутното трудово възнаграждение към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. В случай, че работникът или служителът е работил в Дружеството през последните 10 години, размерът на обезщетението възлиза на шестмесечния размер на брутното му трудово възнаграждение към момента на пенсиониране. При определяне на тези задължения е възложена актюерска оценка на сертифициран актюер. Актюера изчислява настоящата стойност на задължението при пенсиониране въз основа на: предполагаемите парични потоци в бъдеще дисконтирани с лихвен процент на база доходността на дългосрочните ДЦК с 10 годишен матуритет; предположение за бъдещо увеличение на работните заплати за първите три години след датата на оценката и за целият останал период до момента на придобиване на право на пенсия.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.16 Търговски задължения

Търговските задължения са задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност. Търговските задължения се класифицират като краткосрочни задължения, ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), ако случаят не е такъв, те се представят като дългосрочни задължения. Те се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент. Търговските задължения представляват задължения към кредитори, доставчици, персонал (вкл. за неизползван отпуск).

2.17 Лизинг

Лизингодател

Дружеството класифицира всеки от своите лизингови договори като договор за оперативен или договор за финансов лизинг. Когато с договора за лизинг се прехвърлят по същество всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху основния актив, той се класифицира като договор за финансов лизинг, всички останали договори се класифицират като договори за оперативен лизинг.

Оперативен лизинг

Приходите от наеми от оперативен лизинг се признават от дружеството на линейна база за периода на лизинговия договор. Първоначалните преки разходи, извършвани във връзка с постигането на оперативния лизинг се прибавят към балансовата стойност на основния лизингов договор и се признават като разход през срока на лизинговия договор на линейна база.

Финансов лизинг

Дружеството признава и представя активите, държани по силата на договор за финансов лизинг в своя отчет за финансовото състояние под формата на лизингово вземане, чиято сума е равна на нетната стойност на инвестицията.

Дружеството признава финансов доход (лихва по лизинг) през срока на лизинговия договор по модела на постоянна периодична норма на възвращаемост от нетната си инвестиция в лизинга. Лихвените приходи се включват в отчета за всеобхватния доход като финансови приходи на база ефективен лихвен процент.

Когато договорът съдържа лизингов и нелизингов компонент дружеството прилага МСФО 15 за да разпредели общото възнаграждение по договора между отделните компоненти.

2.18 Приходи по договори с клиенти

Общи положения

Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоките или услугите се прехвърля на клиента в размер, който отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги.

Като цяло Дружеството е достигнало до заключение, че то е принципал в договореностите си за приходи, тъй като обикновено Дружеството контролира стоките или услугите преди да ги прехвърли към клиента.

Дружеството признава приходи, когато удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, след като клиентът получи контрол върху този актив.

Оценка на договор с клиент

Договор с клиент е налице само когато при влизането му в сила той има търговска същност и мотив, страните са го одобрили, ангажирали са се да го изпълнят и съществува вероятност възнаграждението, на което дружеството има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено.

Дружеството признава приход за всяко отделно задължение за изпълнение на ниво индивидуален договор с клиент като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор.

Дружеството разглежда дали в договора съществуват други обещания, които са отделни задължения за изпълнение, за които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката.

След като бъде удовлетворено задължение за изпълнение, Дружеството признава като приход стойността на цената на сделката (което изключва приблизителни оценки на променливото възнаграждение, съдържащо ограничения), която е отнесена към това задължение за изпълнение.

Договорите на дружеството с клиенти обичайно включват едно единствено задължение за изпълнение.

Цената на сделката е размера на възнаграждението, на който Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

При определяне на цената на сделката се взема предвид влиянието на променливо възнаграждение, наличието на значителни компоненти на финансирането, непаричното възнаграждение и възнаграждението, дължими на клиента (ако има такива). Променливото възнаграждение се включва в цената на сделката само доколкото е много вероятно, че няма да настъпи съществена корекция в признатите кумулативно приходи. Договорите с клиенти на дружеството не съдържат променливо възнаграждение. Цените по договори с клиенти са фиксирани цени и не съдържат променливо възнаграждение.

При оценка на събираемостта се вземат предвид всички уместни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит, обичайни бизнес практики, публикувани правила и направени изявления от страна на Дружеството, обеспечения и възможности за удовлетворяване.

2 Счетоводна политика (продължение)

Оценяване

Признаване на основни видове приходи по договори с клиенти

Приходи от услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават в счетоводния период, през който са предоставени услугите. Дружеството прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период, като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и потребява ползите едновременно. Клиентът заплаща предоставените услуги въз основа на клаузите, заложили в конкретния договор, обичайният срок за плащане на възнаграждението е до 30 дни след предоставяне на услугите.

Приходи от продажби на стоки, готова продукция и други краткотрайни активи

Приходите от продажби на краткотрайни активи и материали се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставка възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба. Обичайният срок за плащане е до 30 след доставката.

Салда по договори

Търговското вземане представлява правото на Дружеството да получи възнаграждение в определен размер, което е безусловно (т.е., преди плащането на възнаграждението да стане дължимо е необходимо единствено да изтече определен период от време).

Като актив по договор дружеството представя правото да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които е прихвърлило на клиент, което не е безусловно.

Като пасив по договор дружеството представя получените от клиента плащания и/или безусловно право да получи плащане, преди да е изпълнило задълженията си за изпълнение по договора.

Разходи

Дружеството, отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение. Разходите по заеми: разходи за лихви и други разходи по заеми се признават в печалбата и загубата в Отчета за всеобхватния доход, освен ако не съществуват условия за тяхното капитализиране в стойността на придобития актив съгласно условията на МСС 23 Разходи по заеми.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.19 Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящият неконсолидиран финансов отчет акционерите, които притежават над 20% от гласовете на Общото събрание, техните дъщерни и асоциирани дружества, и членовете на управителните органи, както и членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с такива лица в края на периода е представена в Приложение 26.

2.20 Дивиденди

Дивидентите се признават като задължение във финансовите отчети на Дружеството за периода, през който е взето решение от Общото събрание на акционерите за разпределението им.

2.21 Отчитане по оперативни сегменти

Дружеството управлява инвестициите в дъщерни, асоциирани и други дружества, търговските разчети и предоставените, съответно получените финансови ресурси, както и данъците на ниво предприятие. Не се разграничават отделни продукти или бизнес дейности, които да се характеризират с различни бизнес рискове, както и разделяне дейността по географски признак.

2.22 Отчитане по справедлива стойност

Някои от активите и пасивите на дружеството се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са на повтаряща се база, получени банкови заеми и заеми от трети лица, търговски и други вземания и задължения, вземания и задължения по финансов лизинг, финансовите активи на разположение и за продажба, а други на неповтаряща се база като имоти, машини и оборудване и нетекущи активи, държани за продажба.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването.

Дружеството прилага различни оценъчни техники, които биха били подходящи спрямо спецификата на съответните условия, и за които разполага с достатъчна база от входящи данни, като се стреми да в максимална степен наличната публично наблюдаема информация и респективно да минимизира използването на ненаблюдаема информация. То използва и трите допустими подхода, пазарния, приходния и разходния подход, като най-често прилаганите оценъчни техники са (пазарния и приходния подход).

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по справедлива стойност, се категоризира в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно: Ниво 1 – Котирани (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви; Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котирани цени, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котираните цени са обект на значителни корекции; и Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми. Дружеството прилага основно справедлива стойност от ниво 1 и ниво 2, в краен вариант ниво 3. За по точното и професионално определяне на справедливите стойности се използват услугите на независими професионални оценители.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.23 Финансови инструменти

Финансови активи

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според които те впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, по справедлива стойност през другия всеобхватен доход и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи отразява начина, по който Дружеството управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци са резултат на събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи, или и двете.

Оценяване

Дружеството първоначално оценява финансовите активи по справедлива стойност, а в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, се добавят преките разходи по сделката. Изключение са търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране - те се оценяват на база цената на сделката, определена съгласно МСФО 15 и издадената фактура.

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване финансовите активи се класифицират в четири категории:

- Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност;
- Дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (с прекласификация в печалбата или загубата);
- Капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (без прекласификация в печалбата или загубата);
- Финансови активи (дългови инструменти, капиталови инструменти и деривативи), оценявани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

През текущия период Дружеството отчита финансови активи в една от тези категории – финансови активи по амортизирана стойност .

2 Счетоводна политика (продължение)

2.23 Финансови инструменти (продължение)

Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)

Тази категория е най-съществена на дружеството.

Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност когато са удовлетворени и двете условия по-долу:

- финансовият актив се държи и използва в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него, и
- условията на договора за финансовия актив пораждат парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата.

Ръководството на Дружеството е преценило, че финансовите активи представляващи парични средства в банки, лихвоносни вземания от свързани предприятия, търговски вземания и други вземания (т.е. вземания по търговски кредити и други) се държат от Дружеството с цел получаване на договорените парични потоци и се очаква да доведат до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихви според прилагания бизнес модел.

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват на база метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП). Те подлежат на обезценка. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

Отписване

Финансов актив се отписва от отчета за финансовото състояние на Дружеството когато:

- правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли, или
- правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне. В този случай Дружеството признава и свързаното с това задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Продължаващо участие, което е под формата на гаранция върху прехвърления актив, се оценява по по-ниската от: първоначалната балансова стойност на актива и максималната сума на възнаграждението, което може да се изиска Дружеството да изплати.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.23 Финансови инструменти (продължение)

Обезценка на финансови активи

Дружеството признава коректив (провизия за обезценка) за очаквани кредитни загуби за всички *дългови инструменти*, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Очакваните кредитни загуби се изчисляват като разлика между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

Към всяка отчетна дата то определя дали дълговият инструмент се преценява като такъв с нисък кредитен риск, като използва цялата разумна и аргументирана информация, която е достъпна без извършване на излишни разходи или усилия. При тази оценка Дружеството преразглежда вътрешния кредитен рейтинг на дълговия инструмент. В допълнение Дружеството преценява дали съществува значително увеличение на кредитния риск, когато плащанията по договора са в просрочие над 30 дни.

Дружеството счита даден финансов инструмент за такъв в неизпълнение, когато договорните плащания са в просрочие в продължение над 90 дни. В определени случаи, обаче, то може да разглежда даден финансов актив като такъв в неизпълнение, когато вътрешна или външна информация предоставя индикация, че е малко вероятно Дружеството да получи пълния размер на неиздължените суми по договора, преди да се вземат под внимание каквито и да било кредитни подобрения, държани от него. Финансови активи се отписват, когато не съществува разумно очакване за събиране на паричните потоци по договора.

За изчисляване на очакваните кредитни загуби на *търговските вземания и активите по договори с клиенти* Дружеството е избрало и прилага опростен подход на база матрица за изчисление на очаквани кредитни загуби и не проследява последващите промени в кредитния им риск. При този подход то признава коректив (провизия за обезценка) въз основа на очакваната кредитна загуба за целия срок на вземанията към всяка отчетна дата. Дружеството е разработило и прилага матрица за провизиране, която се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирани с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда и за които е установена взаимовръзка с процента на кредитните загуби.

Финансовите активи се отписват, когато не съществува разумно очакване за събиране на паричните потоци по договора.

Финансови пасиви

Първоначално признаване, класификация и оценяване

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и търговски и други задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както е описана по долу.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.23 Финансови инструменти (продължение)

Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност

Тази категория е от съществено значение за дружеството. След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, чрез метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато съответният финансов пасив се отписва, както и чрез амортизацията на база ефективен лихвен процент.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание каквито и да било дисконти или премии при придобиването, както и такси или разходи, които представляват неразделна част от ефективния лихвен процент. Амортизацията се включва като “финансов разход” в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Отписване

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението бъде погасено, или прекратено, или изтече. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при по същество различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата балансовата стойност на финансовия пасив, уреден или прехвърлен на друга страна в пари и/или непарични активи се признава в печалба и загуби за периода.

Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договора със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние / счетоводен баланс/ по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

Финансови гаранции

Дружеството е предоставило финансови гаранции на свои дъщерни дружества, свързани лица и в полза на трети лица (банкови институции). Ръководството е достигнало заключение, че вероятността изискуемостта на тези гаранции да настъпи, както и материалния ефект при вероятното настъпване, е несъществена. По тази причина, тяхната стойност във финансовия отчет е определена на нула.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.24 Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

2.24.1 Обезценка на инвестиции в акции и дялове в дъщерни и асоциирани предприятия

Дългосрочните инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия се оценяват по цена на придобиване (себестойност), намалена със загубите от обезценки.

На всяка дата на баланса ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции.

Ръководството е приело като индикатори за обезценка на инвестициите в дъщерни и асоциирани дружества:

- решение за обявяване на процедура по ликвидация на съответното дружество, чиито нетни активи, не са достатъчни за покриване на задълженията им. Размерът на обезценката в този случай да е до 100% от балансовата стойност на инвестициите, след приспадане на сумата, за която има безусловно доказателство за обратно възстановяване;
- цени на Българска фондова борса за продажба на акции;
- превишение на балансовата стойност на инвестицията над дела в нетните активи на дъщерното или асоциирано дружество. В случаите, когато съответното дружество прилага метод “цена на придобиване” за последващо отчитане на дълготрайните материални активи, нетните активи се преизчисляват като се отчита ефектът от преоценка на дълготрайните материални активи по справедлива стойност и възстановимата стойност на инвестицията, която се определя от лицензиран оценител.
- приходен метод на дисконтирани парични потоци.

2.24.2 Обезценка на финансови активи

Провизия за очаквани кредитни загуби за търговски вземания

Дружеството използва матрица за провизиране за изчисление на очаквани кредитни загуби за търговските вземания. Процентите на провизиране се базират на дните на просрочие.

Матрицата за провизиране първоначално се основава на процентите на просрочие, наблюдавани от Дружеството в исторически план. Дружеството прецизира матрицата, за да коригира историческия опит с кредитните загуби чрез включване на прогнозна информация. Например, ако прогнозите за икономически условия (например, брутен вътрешен продукт) се очаква да се влошат през следващата година, което може да доведе до по-голям брой просрочия в производствения сектор, историческите проценти на просрочия се коригират. Историческите проценти на просрочия се актуализират към всяка отчетна дата и промените в прогнозните приблизителни оценки се анализират.

2 Счетоводна политика (продължение)
2.24.2 Обезценка на финансови активи (продължение)

Подход за обезценка на предоставени заеми, търговски вземания и вземания от свързани лица с елемент на финансиране.

Дружеството прилага индивидуален подход за обезценка на вземания с елемент на финансиране и предоставени заеми. Моделът за обезценка се базира на договорените в условията на финансовия инструмент парични потоци, както и допусканията и преценките за очаквани парични потоци и реализируемостта на финансовия актив, възприети от ръководствата при изготвянето на финансовите отчети.

Очакваните кредитни загуби представляват вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби (т.е. сегашната стойност на всеки недостиг на пари) за очаквания срок на финансовия инструмент. Паричен дефицит е разликата между паричните потоци, дължими на Дружеството в съответствие с договора, и паричните потоци, които Дружеството очаква да получи. Тъй като очакваните кредитни загуби отчитат размера и сроковете на плащанията, очаквана кредитна загуба се признава дори ако Дружеството очаква активът да бъде изплатен изцяло, но по-късно от срока, в който се дължи плащането.

Оценката за корелацията между историческите проценти на просрочие, прогнозите за икономическите условия и очаквани кредитни загуби представлява съществена приблизителна оценка. Размерът на очакваните кредитни загуби е чувствителен спрямо промени в обстоятелствата и прогнозираните икономически условия. Историческият опит на Дружеството по отношение на кредитните загуби и прогнозите за икономическите условия може също така да не са представителни за реалните просрочия от страна на клиента в бъдеще.

2.24.3 Преоценени стойности на имоти, машини и оборудване

В дружеството е прието преоценката на незастроен терен до неговата справедлива стойност да се извършва ежегодно от независими лицензирани оценители.

При тези преоценки са приложени следните подходи и оценъчни методи за измерване на справедливата стойност на отделните видове дълготрайни материални активи:

- „Пазарен подход” чрез „Метод на сравнителните продажби” - за терени, за които има реален пазар, пазарни аналози и база за сравнимост се приема пазарната им стойност по сравнителен метод;
- „Подход, базиран на приходите” чрез „Метод на остатъчната стойност” - базиран на възможното развитие на терена съобразно градоустойствените параметри за съответния регион.

Основните източници за информация, използвани при изчисленията и преценките във връзка с определянето на справедливите стойности са: вътрешни данни и становища на ръководството на дружеството относно експлоатационното състояние на актива, намерение за продажба на конкретни активи, публикувани цени за реализирани сделки на пазарите за недвижими имоти. Към 31.12.2021 г. Дружеството е направило оценка на незастроен терен на базата на професионална оценка, която е извършена от независим лицензиран оценител.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.24.4 Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация, или ако няма такава - чрез подходящи модели за оценка. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които се търгуват активно на организирани финансови пазари, се определя на база на котираните цени „купува” в края на последния работен ден на отчетния период.

Когато справедливата стойност на финансовите активи и финансовите пасиви, отчетени в отчета за финансовото състояние, не може да бъде определена въз основа на котираните цени на активните пазари, ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти. При прилагане на техники за оценяване, ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

2.24.5 Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Определяне дали даден договор съдържа лизинг или лизингови елементи

При идентифициране и класифициране на лизинг или на лизингов елемент в даден договор, дружеството преценява дали договорът съдържа идентифициран актив и дали по силата на него се прехвърля правото на контрол над използването на същия актив за съответния по договора срок.

Определяне на срока на лизингови договори с опции за подновяване и прекратяване - като лизингополучател

Дружеството определя срока на лизинга като неотменимий период на лизинга, заедно с а) периодите, по отношение, на които съществува опция за удължаване на лизинговия договор, ако е достатъчно сигурно, че дружеството ще упражни тази опция и б) периодите, по отношение, на които съществува опция за прекратяване на лизинговия договор, ако е достатъчно сигурно, че дружеството няма да упражни тази опция.

Дружеството има един договор, в който е включена опция за удължаване и опция за прекратяване. Дружеството прилага преценки при определяне дали притежава достатъчна степен на сигурност, че ще упражни опцията за удължаване или за прекратяване, като взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимули за упражняване на опция за удължаване или за не упражняване на опция за прекратяване.

Определяне на диференциален лихвен процент на договори за лизинг, в които дружеството е лизингополучател

В случаите, в които Дружеството е лизингополучател и не може непосредствено от договорите да определи лихвения процент, необходим му за дисконтиране на задълженията по лизинг, то използва диференциалния лихвен процент, който би плащало в случай, че вземе финансови средства, необходими за получаването на актив със сходна стойност на актива „право на ползване“, за сходен период от време, при сходно обезпечение и в сходна икономическа среда. За договори, за които дружеството няма аналогично финансиране, то търси наблюдаеми данни като пазарни нива на кредитите и банкова статистика, която е публично достъпна и прави специфични за него изчисления и корекции, за да отрази собствения си кредитен рейтинг на база вътрешно разработена методика на рискови коефициенти (базирана на сравняване и анализи на лихвата по собствените си заеми с тези от банковата статистика).

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

3 Имоти, машини и съоръжения

Периоди към	Земи и сгради	Машини и компютърна техника	Транспортни средства и стопански инвентар	Общо
31 декември 2020 г.				
Начално салдо	8 591	16	277	8 884
Новопридобити		28	1	29
Отписани				-
Обезценка	(1 378)			(1 378)
Амортизация	-	(8)	(32)	(40)
Крайно салдо	7 213	36	246	7 495
Към 31 декември 2020 г.				
Отчетна стойност	15 046	98	504	15 648
Натрупана амортизация	-	(62)	(258)	(320)
Натрупана обезценка	(7 833)	-	-	(7 833)
Балансова стойност	7 213	36	246	7 495
31 декември 2021 г.				
Начално салдо	7 213	36	246	7 495
Обезценка	(20)			(20)
Амортизация	-	(9)	(34)	(43)
Крайно салдо	7 193	27	212	7 432
Към 31 декември 2021 г.				
Отчетна стойност	15 046	96	504	15 646
Натрупана амортизация	-	(69)	(292)	(361)
Натрупана обезценка	(7 853)	-	-	(7 853)
Балансова стойност	7 193	27	212	7 432

Оценка по справедлива стойност на незастроен терен

а) Йерархия на справедливите стойности;

Съгласно оповестената счетоводна политика в приложение 2.24.3 се извършва ежегодна оценка на незастроения терен в град София, като е оценен по справедлива стойност към датата на годишния финансов отчет към 31.12.2021 г. Тя е категоризирана като справедлива стойност от ниво (2) на базата на входящите данни, използвани при техниката за оценяване. Направената оценка на земята до справедлива стойност се дължи на прилагането на преоценъчния модел по МСС16 и изтичането на обичайния период, в който дружеството е приело да прави такава преоценка. Измерването на справедливата стойност се реализира със съдействието на независим лицензиран оценител. Финалната оценка на справедливата стойност на земята е одобрена от ръководството на дружеството след обсъждане на оценителския доклад по отношение на съществените предположения и крайни заключения за размера на справедливата стойност.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

3 Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Оценка по справедлива стойност на незастроен терен(продължение)

б) Използваната техника за оценяване по справедливата стойност на незастроения терен е по метода на пазарните сравнения и по метода на остатъчната стойност, като са използвани наблюдавани офертни цени на сравними парцели, разположени в същия регион и по метода на остатъчната стойност. Цените са коригирани значително съобразно вида, местоположението, състоянието или предназначението на оценяваните земи. Оценителят също така е приложил корекция за крайна пазарна стойност чрез използване на теглови коефициенти за всеки от използваните методи в използваните офертни цени за да определи крайната пазарна цена на терена.

в) Трансфери между нива 1, 2 и 3 при определяне на справедливата стойност на актива. При измерването на справедлива стойност на незастроения терен настоящата оценка е при Ниво 2 на справедливата стойност, тъй като оценявания недвижим имот е част от активен пазар на земя, характеризиращ се с наблюдаеми цени за подобни активи. При предходната оценка на същия имот отново е изготвена при Ниво 2 при определяне на справедливата стойност. Няма трансферите между различните йерархични нива спрямо предходната оценка.

Въз основа на доклад на независим оценител за оценка по справедлива стойност на незастроен терен към края на периода приета от управителния съвет е начислена загуба от обезценка в размер на 20 х.лв.

4 Инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия

Към 31 декември 2021 г. инвестициите в дъщерните дружества, асоциирани дружества и в капиталови дружества с миноритарно участие са представени в счетоводния баланс по себестойност, намалена с направените обезценки към 31.12.2021 г. както следва:

Видове инвестиции	2021 г.	2020 г.
Инвестиции в дъщерни дружества	140 413	141 265
Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества	(31 196)	(31 128)
Нето	109 217	110 137
Инвестиции в асоциирани дружества	14	14
Обезценка на инвестиции в асоциирани дружества	(14)	(14)
Нето	-	-
Други капиталови участия	6	6
Обезценка на други капиталови участия	(6)	(6)
Нето	-	-
Общо балансова стойност на 31 декември	109 217	110 137

В приложение 26 поименно е оповестена всяка инвестиция на дружеството.

През текущата и предходна година изменението и движението на инвестициите на дъщерни дружества е както следва:

Движение на инвестиции в дъщерни дружества	2021 г.	2020 г.
Балансова стойност на 1 януари	110 137	114 477
Увеличение на капитали в дъщерни дружества	1 000	-
Придобити	750	1 297
Отписани	(1 572)	(5)
Възстановена обезценка	-	5
Обезценка за периода	(1 098)	(5 637)
Балансова стойност на 31 декември	109 217	110 137

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

4 Инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия (продължение)

Увеличен е капитала на следните дъщерни дружества през предходния отчетен период:

Увеличение на капитала	2021 г.	2020 г.
Синергон енержи ЕООД	1 000	-
Общо	1 000	-

Придобити инвестиции през 2021 г.

През периода са закупени нови акции/дялове от капитала на: Топливо АД на стойност 750 х. лв, представляващи 5,78 %.

През периода са продадени всички 1 500 000 бр. акции от капитала на дъщерното дружество Синергон Хотели АД с балансова стойност 1 572 х. лв.

Към 31 декември 2021 г. въз основа на оценка на независим оценител приета от ръководството е призната загуба от обезценка на инвестиции в дъщерни дружества в размер на 1 098 хил.лв.

Към 31 декември 2021 г. са обезценени следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Обезценка на инвестиции	Балансова стойност на 01.01.2021 г.	Обезценка	Балансова стойност на 31.12.2021 г.
Юли 2020 ООД	826	826	-
Петър Караминчев АД	5 577	256	5 321
Слатина АД	768	7	761
Белчински минерални бани ЕООД	9	9	-
	7 180	1 098	6 082

Заличени са от Търговския регистър „Шамот” АД в ликвидация, и „Ел Пи Газ” ЕООД в ликвидация – дъщерни предприятия.

5 Вземанията на дружеството имат следните качествени характеристики

Непросрочени и необезценени вземания	2021 г.	2020 г.
Вземания от свързани предприятия	37 314	40 173
Търговски и други вземания	32	28
	37 346	40 201
Обезценени вземания		
Лихноносни вземания от свързани лица	759	1 768
Обезценка	(759)	(1 768)
Нето	-	-
Общо	37 346	40 201

Подробности за предоставените заеми на свързаните лица са представени в приложение 25.

Търговски и други вземания и предплатени разходи	2021 г.	2020 г.
Предплатени разходи	14	12

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил.лева, ако не е упоменато друго)

6	Парични средства и парични еквиваленти	2021 г.	2020 г.
	Парични средства в брой	3	3
	Парични средства в банкови сметки	154	387
		157	390

За целите на паричния поток паричните средства представляват налични парични средства в каса и по банкови сметки. В резултат на направени анализи за изчисляване на очакваните кредитни загуби на парични средства и еквиваленти, ръководството е определило, обезценката на паричните средства и еквиваленти, би била сума, доближаваща се до нула

7	Регистриран капитал	Брой акции (хил.)	Стойност (хил. лева)
	Към 31 декември 2020 г.	18 359	18 359

Към 31 декември 2021 г.

	18 359	18 359
--	---------------	---------------

Акциите на Дружеството се търгуват на Българска фондова борса–София(БФБ) на Сегмент „Standard”. През периода януари - декември 2021 г. търгувания обем акции на Българска фондова борса – София е 832 134 броя акции.

- 8 Премиен резерв, Законови резерви и резерви по справедлива стойност**
 Законовият резерв възлизащ на 3 616 хил.лв. е натрупан в съответствие с Търговския закон, изискващ всяко акционерно дружество да заделя до 10% от нетната си печалба, докато законовият резерв достигне 10% от регистрирания акционерен капитал. Дружеството трябва да поддържа това ниво на резерв след всяко издаване на акции.

Премийните резерви възлизат на 15 358 х.лв. и са формиран от емисии на обикновени акции през 2006 г. и 2007 г. В края на периода остава непроменен.

Резерв по справедлива стойност	ИМС	Общо
1 януари 2020 г.	-	3
31 декември 2020 г.	-	3
2021		
1 януари 2021 г.	-	3
31 декември 2021 г.	-	3

9	Неразпределена печалба	2021 г.	2020 г.
	1 януари	105 555	72 549
	Покриване на загуби	-	9 796
	Прехвърляне към неразпределена печалба	7	(17)
	Текуща печалба(загуба)	484	23 227
	31 декември	106 046	105 555

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил.лева, ако не е упоменато друго)

10 Търговски и други задължения	2021 г.	2020 г.
Задължения към доставчици	10	8
Други данъци	5	4
	15	12

11 Доходи на наети лица

а) Краткосрочни доходи – начисления за неизползвани компенсируеми отпуски

Дружеството има задължения за неизползвани компенсируеми отпуски към 31.12.2021 г. в размер на 22 х. лв (2020 г. 28 хил.лв).

б) Дългосрочни доходи – начисления за обезщетения при пенсиониране

За изчислението на тези бъдещи плащания е възложена актюерска оценка на сертифициран актюер. Той е изчислил настоящата стойност на задължението при пенсиониране към 31.12.2021 г. в размер на 137 х. лв.

Дългосрочните задължения към персонала включват сегашната стойност на задължението на дружеството за изплащане на обезщетения на персонала към края на отчетния период при настъпване на пенсионна възраст. Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда всеки служител има право на обезщетение в размер на две брутни работни заплати при пенсиониране, а ако има трудов стаж над 10 години при същия работодател, обезщетението е в размер на шест брутни работни заплати към момента на пенсиониране.

Изменението в сегашната стойност на задълженията към персонала при пенсиониране е както следва:

	2021 г.	2020 г.
В началото на периода	132	106
Разход за текущ стаж за годината	7	8
Разход за лихви за годината	1	1
Плащания през годината		
Ефекти от последващи оценки за годината, в т.ч.	(3)	17
Актюерски печалби/загуби от промени във финансовите предположения	(3)	17
В края на периода	137	132
Начислените суми в отчета за всеобхватния доход по дългосрочни доходи на персонала при пенсиониране са:		
	2021 г.	2020 г.
Разход за текущ стаж	7	8
Разход за лихви	1	1
Компоненти на разходите по планове с дефинирани доходи, признати в печалбата или загубата	8	9
Ефекти от последващи оценки на задълженията към персонала при пенсиониране	(3)	17
Данъчни ефекти, свързани с тези компоненти	-	-
Компоненти на разходите по планове с дефинирани доходи, признати в други компоненти на всеобхватния доход	(3)	17

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

11 Доходи на наети лица (продължение)

б) Дългосрочни доходи – начисления за обезщетения при пенсиониране (продължение)

При определяне на настоящата стойност към 31.12.2021г. са направени следните актюерски предположения:

	2021 г.	2020 г.
Дисконтов фактор - доходност ДЦК за 10 г.	0,50%	0,65%
Ниво на работните заплати	2%	2%
Темп на текучество	1-35%	1-35%

Анализът на чувствителността на основните актюерски предположения се основава на разумно възможните промени в тези предположения към края на отчетния период като се приема, че останалите остават непроменени. При изменение с +/- 1,00% на размера на работната заплата годишно, размерът на задължението в края на периода би се намалил с 6% или съответно увеличил с 6%.

Средният претеглен бъдещ срок на задължението в зависимост от очакваната сума, която предстои да бъде изплатена е в размер на 5 години за извършените изчисления към 31.12.2021 г.

Този план с дефинирани доходи създава експозиция на дружеството към следните рискове: инвестиционен, лихвен, риск свързан с дълголетие и риск свързан с нарастването на работните заплати. Ръководството на дружеството ги определя по следния начин:

- за инвестиционния – доколкото това е нефондиран план, дружеството следва да наблюдава и текущо балансира предстоящите плащания по него с осигуряването на достатъчен паричен ресурс. Историческият опит и структурата на задължението, показват, че необходимият по години ресурс не е съществен спрямо обичайно поддържаните ликвидни средства;
- за лихвения - всяко намаление на доходността на ДЦК с подобна срочност води до увеличение на задължението по плана;
- за риска, свързан с дълголетие. Увеличението на продължителността на живота би повлияла за евентуално увеличение на задължението. През последните години се наблюдава относителна устойчивост на този показател;
- за риска, свързан с нарастването на работните заплати. Такова увеличение би довело до увеличение на задължението на плана.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

12 Активи и пасиви по отсрочени данъци

Отсрочени данъци се изчислява върху данъчни временни разлики по балансовия метод използвайки ефективна данъчна ставка от 10% (2020 г. 10%).

Промените в отсрочените данъци през годината са:

	2021 г.	2020 г.
В началото на годината	4 092	3 389
Признати в отчета за всеобхватния доход	(18)	703
Признати в собствения капитал	3	-
В края на годината	4 077	4 092

Отсрочените данъци и ефекта от временни данъчни разлики са отчетени в отчета за всеобхватния доход и в собствения капитал както следва:

	31 декември 2020	Движение в СК	Движение в ОВД	31 декември 2021
Отсрочени данъчни пасиви:				
Общо:	-	-	-	-
Отсрочени данъчни активи:				
Обезценка на активи	(3 915)	-	10	(3 905)
Данъчна загуба	(166)		10	(156)
Задължения при пенсиониране, др	(11)	(3)	(2)	(16)
Общо:	(4 092)	(3)	18	(4 077)
Отсрочени данъчни активи, нетно	(4 092)	(3)	18	(4 077)

13 Приходи

Приходите на дружеството за текущия и предходен отчетен период са както следва:

Видове приходи	2021 г.	2020 г.
Приходи от услуги	288	322
Приходи от лихви по предоставени заеми	1 297	1 275
Приходи от дивиденди	127	30 818
Приходи от положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1 968	-
Приходи от наеми	25	22
Общо	3 705	32 437

Приходи от договори с клиенти

При признаване на приходите ръководството прави различни преценки, приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените приходи, разходи, активи и пасиви по договори и съответстващите им оповестявания. Ключовите преценки и предположения, които оказват влияние върху размера и срока за признаване на приходите от договори с клиенти са свързани с определяне на времето за удовлетворяване на задълженията и момента на изпълнение на задълженията за изпълнение, преценка дали дружеството е принципал или агент, определяне метода на оценка на променливото възнаграждение - право на връщане, обемни отстъпки, задължения към клиента, и др. опции, преценка за наличие на значителен финансов компонент в договора.

Приходи по договори с клиенти са основно свързани приходи от услуги оказвани на дъщерните дружества.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

13 Приходи (продължение)

Приходи по договори с клиенти	2021 г.
Приходи от продажба на услуги	288
	288

Момент във времето за признаване на приходите	2021 г.
Услуги, прехвърлени в течение на времето	288

Салдо по договори	2021 г.
Търговски вземания от свързани лица	-
Търговски вземания от трети лица	18

Други доходи	2021 г.
Приходи от наеми	25
Общо	25

14 Разходи за материали	2021 г.	2020 г.
Горива, смазочни материали и резервни части	(16)	(17)
Канцеларски материали и офис консумативи	(7)	(11)
	(23)	(28)

15 Разходи за външни услуги	2021 г.	2020 г.
Разходи за реклама	(18)	(33)
Разходи за наем на офис помещение	(47)	(37)
Юридически и други професионални услуги	(146)	(210)
Телекомуникационни разходи, абонаменти	(41)	(42)
Местни данъци и такси	(47)	(53)
Разходи за застраховки	(10)	(12)
Други разходи	(8)	(20)
	(317)	(407)

16 Разходи за персонала	2021 г.	2020 г.
Разходи за заплати на персонала	(475)	(433)
Разходи за социално осигуряване	(89)	(87)
Възнаграждения на членовете на надзорния съвет и управителния съвет	(186)	(171)
Начисление за обезщетения при пенсиониране	(8)	(9)
Разходи за натрупващи се компенсирани отпуски	(6)	(6)
	(764)	(706)

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

17 Други разходи за дейността	2021 г.	2020 г.
Разходи за командировки	(1)	(1)
Разходи за непризнат ДДС	(22)	(26)
Разходи за обезценка на активи	(20)	(1 378)
Други разходи	(256)	(54)
	(299)	(1 459)

Въз основа на доклад на независим оценител за оценка по справедлива стойност на незастроен терен към 31 декември 2021 г. приета от управителния съвет е начислена загуба от обезценка в размер на 20 х. лв. Увеличението на другите разходи се дължи на направено дарение на специализирано медицинско оборудване на стойност 250 х.лв на лечебно заведение.

18 Финансови приходи	2021 г.	2020 г.
Приходи от лихви	1 297	1 275
Приходи от дивиденди	127	30 818
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1 968	-
	3 392	32 093

Приходите от лихви са от предоставени заеми от Синергон Холдинг АД на дъщерните дружества. Предоставените заеми са оповестени в приложение 25.

Приходите от дивиденди са начислени въз основа на взето решение за разпределение на дивидент от общото събрание на акционерите на Лакпром АД в размер на 127 х. лв.

Положителните разлики от операции с финансови активи и инструменти се дължат на продадени 1 500 000 бр. акции от капитала на дъщерното дружество Синергон Хотели АД при условията на обратно изкупуване/придобиване на акции.

19 Финансови разходи	2021 г.	2020 г.
Разходи за лихви	(667)	(868)
Банкови такси и комисионни	(3)	(3)
Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества	(1 098)	(5 632)
Обезценка на вземания	-	(770)
Възстановена обезценка на вземания	11	-
	(1 757)	(7 273)

Лихвените разходи на дружеството са от:

	2021 г.	2020 г.
Депозити от дъщерни дружества	(666)	(853)
Заеми от свързани лица	(1)	(15)
Общо	(667)	(868)

Разходите за лихви се дължат на начислени лихви за получени депозити от дъщерните дружества на Холдинга и други свързани лица, които са оповестени в приложение 25. Обезценката на инвестиции в дъщерни дружества и на вземанията е оповестена в приложения 4, 25 и 26. Възстановената обезценка на вземания от предоставен заем на дъщерното дружество "Интериор текстил" АД е вследствие от частично получена сума от вземането в размер на 11 х.лв.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

20 Разходи за данъци	2021 г.	2020 г.
Разход за текущ данък	-	-
Отсрочени данъци	(18)	703
(Разход) Икономия за данък	(18)	703

Текущите данъци върху печалбата са определени съгласно изискванията на българското законодателство.

Вследствие от формираната данъчна загуба въз основа на наличните данни няма задължение за корпоративен данък за 2021 година.

Данъкът върху финансовия резултат на Дружеството преди облагането с данъци се различава от теоритичната сума, която би се получила при прилагането на приложимата данъчна ставка за Дружеството, както следва:

	2021 г.	2020 г.
Счетоводна печалба(загуба) преди данъци	502	22 524
Данък при данъчна ставка 10% (2020 г. 10%)	(50)	(2 252)
Разходи за непризнати данъчни цели	(25)	-
Необлагаеми приходи	57	2 955
(Разход)/ Икономия за данък	(18)	703

Дружеството е реализирало данъчни загуби, които ще пренася в следващи данъчни периоди съгласно действащото данъчно законодателство.

21 Нетна стойност на активите на акция и чист доход на акция

Нетната стойност на активите на акция е изчислена чрез разделянето на нетните активи, включени в баланса, на броя акции в обръщение към края на годината.

	2021 г.	2020 г.
Нетни активи, принадлежащи на акционерите (хил.лева)	143 382	142 891
Брой на обикновените акции в обръщение (хиляди)	18 359	18 359
Нетна стойност на активите на акция (лева на акция)	7.81	7.78

Основният доход на акция се изчислява, като се раздели нетният доход, принадлежащ на акционерите, на средно претегления брой на обикновените акции в обръщение през годината.

	2021 г.	2020 г.
Нетна печалба(загуба), принадлежащи на акционерите (хил.лева)	484	23 227
Средно претеглен брой на обикновените акции (хиляди)	18 359	18 359
Основен доход на акция (лева на акция)	0.03	1.26

Доходите с намалена стойност са равни на основните доходи на акция, тъй като Дружеството не разполага с инструменти, които биха могли да се конвертират в акции.

22 Дивиденди

Общото събрание на акционерите на дружеството реши печалбата за 2020 г. да остане неразпределена.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

23 Договори за лизинг

Лизингови дейности на дружеството и начина на тяхното отчитане

Дружеството е лизингодател и лизингополучател по краткосрочни лизингови договори. Краткосрочни лизингови договори са тези договори, чийто срок е до 12 месеца, включително.

Договорът за наета офис площ от Дружеството е краткосрочен, съгласно условията на договора и опциите за удължаване и прекратяване.

Дружеството също отдава под наем малка част от имот също при условията на няколко краткосрочни договори, като единият договор е с изтекъл срок и прекратен след края на отчетния период.

Договорите за лизинг, които дружеството е сключило не съдържат клауза задължителни показатели и съотношения. Дружеството няма действащи лизингови договори за преотдаване на лизинг на активи с право на ползване и не са извършвани сделки за продажби с обратен лизинг.

Опции за удължаване и опции за прекратяване

Опции за удължаване и прекратяване са включени в краткосрочните договори. Тези опции са включени с цел максимално да се увеличи гъвкавостта при управлението на договорите. Основна част от опциите за удължаване и прекратяване могат да бъдат упражнени по взаимно съгласие от лизингодателя и лизингополучателя.

Тези предположения се преразглеждат, ако настъпи значително събитие или значително обстоятелство, което оказва влияние върху предположенията и ако това събитие е в рамките на контрола на Дружеството.

Дружеството като лизингодател на оперативен лизинг

Дружеството отдава при условията на оперативен лизинг част притежаван имот - незастроен терен.

Срокът на лизинга е определен на ниво отделен договор. Лизингополучателят няма опция за придобиване на имота след изтичане на срока на лизинга. Лизинговите базови активи не са предоставени като обезпечение по други договори.

Приходите от оперативен лизинг включени в отчета за всеобхватния доход са следните:

	2021 г.	2020 г.
Приходи по фиксирани плащания	25	22
Общо	25	22

Активът отдаден на оперативен лизинг е неамортизируем и съответно не са признати разходи за амортизации за него за 2021 г.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

23 Договори за лизинг (продължение)

Матуритетният анализ на бъдещите недисконтирани постъпленията по отдадения на оперативен лизинг част от актив по години след 2021 г. е както следва:

Година 1	25
Година 2 -5	-
Над 5 години	-
Общо	25

В настоящия отчет за всеобхватния доход са признати следните приходи и разходи за лизинг по МСФО 16.

	2021 г.	2020 г.
Разходи, свързани с краткосрочни лизингови договори	(45)	(41)
Приходи, свързани с краткосрочни лизингови договори	25	22
Общо	(20)	(19)

Общият изходящ паричен поток по договора за лизинг:

	2021 г.	2020 г.
За финасова дейност		
За оперативна дейност в. т.ч.:		
Плащания за краткосрочни лизингови договори	(55)	(45)
Постъпления от краткосрочни лизингови договори	30	26
Общо	25	19

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

24 Финансови инструменти (продължение)

Финансови активи

Търговски и други вземания
 Вземания от свързани лица
 Парични средства и парични еквиваленти
 Котирани дългови инструменти

Капиталови инвестиции в некотирани дружества

Категория по МСФО 9

Дългови инструменти оценявани по амортизирана стойност
 Дългови инструменти оценявани по амортизирана стойност
 Оценявани по амортизирана стойност
 Дългови инструменти по справедлива стойност в печалба или загуби
 Капиталови инструменти, по справедлива стойност в печалба или загуба.

Дружеството признава провизия за очакваните кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата и за активите по договори.

Обезценка на търговски вземания

Също така дружеството е разработило на модел за матрично провизиране на неговите търговски и други краткосрочни вземания. Той включва групиране на клиентите и контрагентите на дружеството по сходни бизнес и други характеристики и кредитен риск. Разработен е модел на провизионна матрица, основана на исторически наблюдавани проценти на неизпълнение и неплащане по времеви диапазони на просрочие, коригирани с допълнителни предположения и приблизителни оценки, ориентирани към възможни промени в тези проценти, базирани на макроикономически или специфични за съответната индустрия фактори. При тези вземания е преценено, че финансовият компонент не е съществен.

31 декември 2021 г.

Финансови активи

Вземания от свързани лица
 Търговски и други вземания
 Парични средства

Общо

**По амортизируема
стойност**

37 314

18

157

37 489

Финансови пасиви

Задължения към свързани лица
 Търговски и други задължения

Общо

14 673

10

14 683

31 декември 2020 г.

Финансови активи

Вземания от свързани лица
 Търговски и други вземания
 Парични средства

Общо

40 173

16

390

40 579

Финансови пасиви

Задължения към свързани лица
 Търговски и други задължения

Общо

19 252

8

19 260

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

24 Финансови инструменти (продължение)

1) Оценка по справедливата стойност

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба, на база позицията, предположенията и преценките на независими пазарни участници на основен или най-изгоден за даден актив или пасив пазар. За своите финансови активи и пасиви дружеството приема като основен пазар финансовите пазари в България – БФБ и търговските банки. В повечето случаи, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и банковите депозити, то очаква да реализира тези финансови активи и пасиви или чрез тяхното цялостно обратно изплащане, или респективно - погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (банкови депозити, търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми) също отчитани по амортизируема стойност или са отразени в счетоводния баланс по пазарна стойност (инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

При дългосрочните привлечени заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност се изчислява чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци. Обичайно заемите на дружеството са с фиксиран лихвен процент, който отразява пазарните равнища. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, търгувани на активни пазари се базира на котираните пазарни цени към датата на счетоводния баланс. Пазарът се счита за активен ако цитираните цени са лесно и редовно предоставяни от борси, дилъри, брокери, индустриална група, услуга за ценообразуване или регулаторна агенция, и тези цени представляват действителна и редовно осъществявана пазарна операция на принципа на равнопоставеност и независимост на страните по договора. Дружеството не притежава инвестиции класифицирани като ценни книжа за търгуване или на разположение за продажба.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

24 Финансови инструменти (продължение)

2) Фактори, определящи финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти в резултат на промени на лихвените проценти, риск от промяна на паричните потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

Управлението на риска се извършва под прякото ръководство на изпълнителния директор, като политиката му е одобрена от Управителния съвет. По този начин се определят, оценяват и хеджират финансовите рискове в тясно сътрудничество с оперативните звена на Дружеството. Управителния съвет приема принципите за цялостното управление на риска, както и политика, отнасяща се до специфични области като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск, използване на деривативни и недеривативни финансови инструменти и инвестиране на излишъци от ликвидни средства.

(а) Валутен риск

Валутен риск на финансовите активи и пасиви

31 декември 2021 г.	в BGN	в EUR	Общо
Финансови активи			
Вземания от свързани лица	37 314	-	37 314
Търговски вземания	18	-	18
Парични средства	146	11	157
Общо	37478	11	37 489

Финансови пасиви			
Задължения към свързани лица	14 673	-	14 673
Търговски задължения	10	-	10
Общо	14 683	-	14 683

31 декември 2020 г.	в BGN	в EUR	Общо
Финансови активи			
Вземания от свързани лица	40 173	-	40 173
Търговски вземания	16	-	16
Парични средства	380	10	390
Общо	40 569	10	40 579

Финансови пасиви			
Задължения към свързани лица	19 252	-	19 252
Търговски задължения	8	-	8
Общо	19 260	-	19 260

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

24 Финансови инструменти (продължение)

2) Фактори, определящи финансовия риск (продължение)

Дружеството извършва дейността си в Република България. Затова съществената част от приходите и разходите са деноминирани в местната валута български лев. Повечето от активите и пасивите на Дружеството са деноминирани в левове и евро, левът е фиксиран към еврото, според правилата на Валутния съвет. Дружеството е изложено на валутно-курсов риск основно при получаването на заеми, деноминирани във валута, различна от левове и евро. За минимизиране на валутния риск на чуждестраните дружества се държат къси експозиции на активи и пасиви. Експозициите се следят стриктно и се осигурява ефективно управление на риска. Заемите, които Дружеството е получило в чуждестранна валута са само във евро.

б) Лихвен риск

Лихвен риск на финансовите активи и пасиви

	Безлихве ни	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Общо
31 декември 2021 г.				
Финансови активи				
Вземания от свързани лица и други		-	37 314	37 314
Търговски вземания	18	-		18
Парични средства	3	154	-	157
Общо	21	154	37 314	37 489

Финансови пасиви				
Задължения към свързани лица	-	-	14 673	14 673
Търговски задължения	10	-	-	10
Общо	10	-	14 673	14 683

	Безлихве ни	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Общо
31 декември 2020 г.				
Финансови активи				
Вземания от свързани лица и други		-	40 173	40 173
Търговски вземания	16	-		16
Парични средства	3	387	-	390
Общо	19	387	40 173	40 579

Финансови пасиви				
Задължения към свързани лица	2	-	19 250	19 252
Търговски задължения	8	-	-	8
Общо	10	-	19 250	19 260

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

24 Финансови инструменти (продължение)

1) Фактори, определящи финансовия риск

б) Лихвен риск (продължение)

Лихвоносните активи на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

Дружеството заема в различни периоди средства при плаващи и фиксирани лихвени проценти, като експозициите се следят стриктно. По този начин се цели балансиране между фиксирани и плаващи лихвени проценти с цел управление на финансовия ефект. В настоящия кредитен пазар с намаляването на базата за определяне на лихвата по заемните средства, намалява и сумата на лихвените плащания по заеми с плаващи лихвени нива и обратно, при увеличаване се увеличават лихвените разходи и плащания.

Разгледани са различни сценарии, взимайки предвид рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. Базирайки се на това, Дружеството изчислява влиянието на определена промяна в нивото на лихвения процент върху печалбата и загубата. За всеки сценарий, една и съща промяна в лихвения процент се използва за всички валути. Сценариите се правят само за пасиви, които представят основните лихвоносни позиции.

Позициите на дружеството изложени на лихвен риск към 31.12.2021 г. в х.лв. са следните:

	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Заеми с променлив лихвен процент	-	-
Заеми(депозити) от дъщерни дружества с фиксиран лихвен процент	14 673	19 250
Общо лихвена експозиция	14 673	19 250

На база тези модели, влиянието върху печалбата след данъци при промяна увеличение/намаление от 1% на лихвените нива на годишна база (използвани са средно-претеглени стойности) ще доведе до увеличение с 147 х. лв. или съответно, намаление от 147 х. лв. на лихвените разходи.

(в) Кредитен и ликвиден риск

	до 1 година	Над 1 год.	Без матуритет	Общо
Към 31 декември 2021 г.				
Финансови активи				
Вземания от свързани лица	-	37 314	-	37 314
Търговски вземания	18	-	-	18
Парични средства	-	-	157	157
Общо:	18	37 314	157	37 489
Финансови пасиви				
Задължения към свързани лица	191	14 482	-	14 673
Търговски задължения	10	-	-	10
Общо :	201	14 482	-	14 683

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

24 Финансови инструменти (продължение)

1) Фактори, определящи финансовия риск

(в) Кредитен и ликвиден риск (продължение)

	до 1 година	Над 1 год.	Без матуритет	Общо
Към 31 декември 2020 г.				
Финансови активи				
Вземания от свързани лица	-	40 173	-	40 173
Търговски вземания	16	-	-	16
Парични средства	-	-	390	390
Общо:	16	40 173	390	40 579
Финансови пасиви				
Задължения към свързани лица	74	19 178	-	19 252
Търговски задължения	8	-	-	8
Общо :	82	19 178	-	19 260

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са вземания по предоставени заеми на дъщерни дружества, пари в брой и в банкови сметки, търговски и други краткосрочни вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който заемополучателите, клиентите и другите контрагенти на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и кредитните вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки на финансовите активи. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Дългосрочните и краткосрочни вземания на Дружеството са формирани основно от кредитни и търговски вземания от дружества от холдинговата структура. Вземанията се наблюдават от финансово-счетоводния отдел на дружеството и контролират от ръководството, като се следват установената политика и процедурите, приети от ръководството. Ежедневно се прави преглед на откритите позиции по дружества, както и получените постъпления като се извършва равнение и анализ.

Паричните, включително разплащателни операции, са ограничени до банки с добра репутация и ликвидност. Дружеството е възприело политика за поддържане и управление на паричните средства във финансови институции в България с добра репутация и висок кредитен рейтинг. На база извършената към момента оценка на наличните парични средства към края на годината за дружеството не следва заделяне на суми по коректива за загуби от парични средства.

Евентуалната промяна в посока влошаване на международното сътрудничество и икономически взаимоотношения между страните от Европейския съюз и водещите икономически и политически страни от останалия свят, би довело косвено до повишаване на кредитния риск при евентуално увеличаване на сроковете за плащания от страна на клиентите на дъщерните дружества. Кое от своя страна ще намали способността на дъщерните дружества да погасяват своите заеми към Дружеството.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

24 Финансови инструменти (продължение)

3) Фактори, определящи финансовия риск (продължение)

Предоставени заеми

Към датата на всеки финансов отчет Дружеството определя дали кредитният риск по финансовите инструменти се променил значително спрямо първоначалното признаване, като използва цялата разумна и аргументирана информация, която е достъпна без извършване на излишни разходи или усилия. При тази оценка, Дружеството преразглежда движението и/или реструктуриранията на инструмента, както и обективни външни фактори, които, по преценка на Дружеството, могат да имат отражение върху вземанията на индивидуално или колективно ниво. В допълнение се преценява дали съществува значително увеличение на кредитния риск, когато плащанията по договора са в просрочие над 30 дни.

Дружеството приема даден финансов инструмент за такъв в неизпълнение, когато договорните плащания са в просрочие над 90 дни. В определени случаи, обаче, даден финансов актив може да се разглежда като такъв в неизпълнение, когато вътрешна или външна информация предоставя индикация, че е малко вероятно Дружеството да получи пълния размер на неиздължените суми по договора, преди да се вземат под внимание каквито и да било кредитни подобрения, държани от него.

Дружеството прилага портфейлен и индивидуален подход за изчисление на обезценката за очаквани кредитни загуби за предоставени заеми. Дружеството измерва кредитния риск като използва вероятността за неизпълнение, експозицията при неизпълнение и загубата при неизпълнение.

Дружеството признава провизия за очаквани кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата. Очакваните кредитни загуби се базират на разликата между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи, дисконтирани с доближение до първоначалния ефективен лихвен процент.

Очакваната кредитна загуба се признават на два етапа. За кредитни експозиции, за които не е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, Очакваните кредитни загуби се провизират за кредитни загуби, които възникват в резултат на събития по неизпълнение, които са възможни през следващите 12 месеца (12-месечни кредитни загуби). За кредитни експозиции, за които е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, провизия за загуба се изисква по отношение на кредитните загуби, очаквани през оставащия срок на експозицията, независимо от момента на възникване на неизпълнението (очаквани кредитни загуби за целия срок на инструмента). Ръководството на Дружеството е направило преглед и анализ на предоставените заеми на свързани лица с оглед спазване на изискванията на МСФО 9 за очакваните кредитни загуби, като за целта е използвана натрупаната финансова история и данни. Заемите се погасяват според договорените срокове, а лихвените плащания се обслужват съгласно техния падеж. Няма забавени плащания на лихви и главници, в т.ч. над 30 дни или неизпълнение над 90 дни. Прегледът показва, че предвид кредитния профил на контрагентите и тяхната история, ефектът от изчислената очаквана кредитна загуба е несъществен, поради това дружеството не е признало обезценка за периода.

В следващата таблица се съдържа информация за изложеност на кредитен риск по предоставени заеми на свързани лица на Дружеството, съответно към 1 януари 2021 г. и 31 декември 2021 г.:

31 декември 2021 г.	Брутна експозиция	Обезценка за очаквана кредитна загуба	Нетна експозиция	Процент на обезценката за кредитни загуби
Предоставени заеми свързани лица	37 314	0	37 314	0%
Текущи вземания	18	0	18	0%
1 януари 2021 г.	Брутна експозиция към кредитен риск	Обезценка за очаквана кредитна загуба	Нетна експозиция	Процент на обезценката за кредитни загуби
Предоставени заеми на свързани лица	40 173	0	40 173	0%
Текущи вземания	16	0	16	0%

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

3) Фактори, определящи финансовия риск

(в) Кредитен и ликвиден риск (продължение)

Ликвиден риск

Позициите на Дружеството свързани с ликвиден риск се следят стриктно и се контролират от ръководството на Дружеството. Управлението на ликвидния риск изисква поддържане на достатъчно количество парични средства и депозити за обслужване на дейността на Дружеството. Ръководството взема предвид прогнозите за осигуряване на ликвидни резерви(възстановени отпуснати заеми, неусвоени кредитни линии) на парични средства на база очакваните парични потоци. Дружеството отчита положителни парични потоци от оперативната дейност. Излишъка от пари, който остава след покриване на оперативните нужди се инвестират в дейността на дъщерните дружества.

Информацията представена в таблицата по-долу показва финансовите пасиви на Дружеството, групирани по срокове на падеж въз основа на оставащият срок до датата на пълно погасяване съгласно договорите. Посочените суми са договорните недисконтирани парични потоци. Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително.

Към 31 декември 2021 г.	до 3 месеца	от 3 до 12 месеца	над 1 г.	Общо
Задължения към свързани лица в т.ч.:	-	191	14 482	14 673
- за заеми (депозити), лихви	-	191	14 482	14 673
- по търговски сделки и други	-	-	-	-
Търговски задължения	10	-	-	10
Общо финансови пасиви	10	191	14 482	14 683

Към 31 декември 2020 г.	до 3 месеца	от 3 до 12 месеца	над 1 г.	Общо
Задължения към свързани лица в т.ч.:	74	-	19 178	19 252
- за заеми (депозити), лихви	72	-	19 178	19 250
- по търговски сделки и други	2	-	-	2
Търговски задължения	8	-	-	8
Общо финансови пасиви	82	-	19 178	19 260

Равнение на движението на пасивите произтичащи от финансовата дейност е следното:

Пасиви от финансова дейност	01.01.2021	Промени в паричните потоци от фин. дейност	Промени с не паричен характер	31.12.2021
Заеми от свързани лица прил. 25	19 250	(4 476)	(101)	14 673
Общо:	19 250	(4 476)	(101)	14 673

г) Ценови риск

Дружеството няма балансови позиции изложени на ценови риск, тъй като не притежава ценни книжа държани до падеж.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

3) Фактори, определящи финансовия риск

д) Управление на капиталовия риск

Целите на ръководството на Дружеството във връзка с управление на капитала са: да осигури способността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие, така, че да може да предоставя възвръщаемост на капитала на акционерите; да осигури добра рентабилност на акционерите, като определя адекватно цената на продуктите и услугите си, както и инвестиционните си проекти в съответствие нивото на различните видове риск. Дружеството управлява структурата на капитала и извършва необходимите корекции в нея в съответствие с промените в икономическата обстановка и характеристиките на риска на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, дружеството се придържа към общоприетите за отрасъла норми на съотношение нетен дълг към капитал. Нетният дълг се изчислява като общ дълг минус парите и паричните еквиваленти. През 2021 година стратегията на Дружеството е да поддържа съотношението дълг към капитал на такова ниво, което да гарантира достъп до финансиране на разумна цена.

Съотношението нетен дълг към капитал е:	2021 г.	2020 г.
Общ дълг	14 847	19 424
Пари и парични еквиваленти	(157)	(390)
Нетен дълг	14 690	19 034
Собствен капитал	143 382	142 891
Общо капитал	158 072	161 925
Коефициент на задлъжнялост	0.09	0.12

Войната в Украйна носи извънредни рискове пред стопанските субекти, обществото, държавите и Дружеството. Тяхното остойностяване е изключително трудно.

25 Сделки със свързани лица

а) Синергон Холдинг АД е предприятието майка;

б) Предприятие със значително влияние върху Синергон холдинг АД е Омега БД Холдинг АД, което притежава 42,98% от капитала на Синергон Холдинг АД;

в) Дъщерни дружества от групата под общ контрол. Те са посочени в приложение 26;

г) Ключов управленски персонал – членовете на Надзорния съвет и на Управителния съвет. Тези лица получават само месечни краткосрочни доходи. Няма доходи при прекратяване, други дългосрочни доходи и доходи при напускане.

Извършени са следните сделки със свързани лица:

а) Продажби на услуги - дъщерни дружества

	2021 г.	2020 г.
Светлина АД	-	14
Топливо АД	120	120
Синергон Хотели АД	72	72
Шамот АД в ликвидация	-	20
Лакпром АД	96	96
	288	322

б) Покупка на услуги - дъщерни дружества

	2021 г.	2020 г.
Топливо АД	52	45
	52	45

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

25 Сделки със свързани лица (продължение)

в) Приходи от лихви по отпуснати заеми на дъщерни дружества	2021 г.	2020 г.
Юли 2020 ООД	5	57
Премиер ПЛ АД	58	57
Петър Караминчев АД	357	340
Слатина АД	2	7
Синергон Транспорт ЕООД	61	47
Интерииор Текстил АД	-	5
Синергон Петролеум ООД	-	13
Топливо АД	559	640
Топливо Газ ЕООД	-	11
Белчински Минерални Бани ЕООД	15	14
Премиер Плевен ЕООД	19	16
Енерджи Делта ЕООД	5	39
Балканкерамик АД	2	9
Светлина АД	26	13
Синергон Енерджи ЕООД	188	7
	1 297	1 275

г) Начислени разходи за лихви по получени депозити от дъщерните дружества	2021 г.	2020 г.
Светлина АД	-	43
Лакпром АД	4	6
Синергон Хотели АД	591	738
Синергон имоти ООД	59	23
Шамот АД в ликвидация	-	27
Топливо Газ ЕООД	3	7
ВиталГаз ЕООД	9	9
	666	853

д) Начислени разходи за лихви по получени заеми от други свързани лица	2021 г.	2020 г.
Омега Би Ди Холдинг АД - акционер	1	15

е) приходите от дивиденди и от продажба на инвестиции са оповестени в приложение 22.

ж) Предоставени и получени заеми от свързани лица

Синергон холдинг АД е предоставил 31 746 х. лв. заеми на дъщерните дружества, а дъщерните дружества са възстановили заеми на стойност 34 616 х. лв.

Дъщерните дружества са предоставили депозити на Дружеството в размер на 22 800 х. лв, а са възстановени на дъщерните дружества депозити в размер на 26 837 х. лева.

От акционера Омега Би Ди Холдинг АД са получени 500 х.лв, а са му възстановени средства по заема в размер на 760 х.лв.

Задължения за получени депозити с лихви от дъщерни дружества в размер на 101 х. лв. са прихванати срещу вземания от дивиденди и други на Синергон Холдинг АД от дъщерни дружества.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил.лева, ако не е упоменато друго)

25 Сделки със свързани лица (продължение)

Вземания и задължения в края на годината

з) Дългосрочни вземания от дъщерни дружества

	2021 г.	2020 г.
Синергон Енерджи ЕООД	1 635	1 800
Топливо АД	17 042	20 605
Белчински минерални бани ЕООД	509	477
Енерджи Делта ЕООД	184	76
Премиер Пл АД	1 933	1 915
Премиер Плевен ЕООД	601	638
Интеритор Текстил АД	12	23
Слатина АД	48	78
Балканкерамик АД	-	251
Синергон Транспорт ЕООД	2 351	1 616
Синергон Имоти ООД	130	-
Юли 2020 ООД	181	148
Светлина АД	850	850
Петър Караминчев АД	11 850	11 719
Общо нетекущи вземания от свързани лица	37 326	40 196
Обезценка на Интеритор текстил АД	(12)	(23)
	37 314	40 173

и) Краткосрочни вземания от свързани лица

По търговски сделки - Дъщерни дружества

	2021 г.	2020 г.
Ел Пи Газ ЕООД в ликвидация	-	5
Ел Пи Газ ЕООД в ликвидация- обезценка	-	(5)
Вземания след обезценка	-	-
Вземания от краткосрочни заеми и лихви		
Ел Пи Газ ЕООД в ликвидация	-	993
Обезценка на Ел Пи Газ ЕООД в ликвидация	-	(993)
Вземания нетно	-	-

Вземания по изпълнително дело от Интеритор Текстил АД

Главница	310	310
Лихви	437	433
Общо краткосрочни вземания от предоставени заеми	747	743
Обезценка	(747)	(747)
Общо краткосрочни вземания от свързани лица	-	-

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил.лева, ако не е упоменато друго)

25 Сделки със свързани лица (продължение)

й) Задължения към свързани лица

Получени заеми и депозити от свързани лица (вкл. лихви)

	2021 г.	2020 г.
Дългосрочни заеми и депозити	14 482	18 995
Краткосрочни заеми и депозити	191	72
Лихви по заеми и депозити	-	183
	14 673	19 250

Срокове за погасяване на получените заеми и депозити с лихви от свързани лица:

	Задължение	Срок за погасяване
Синергон Хотели АД	13 947	31.12.2026
Витал Газ ЕООД	335	31.12.2023
Лакпром АД	191	31.12.2022
Топливо Газ ЕООД	200	31.12.2026
	14 673	

Справедливата стойност на краткосрочните заеми е приблизително равна на балансовата стойност, тъй като ефектът от дисконтирането би бил незначителен.

По търговски сделки

Дъщерни дружества

Топливо АД

	2021 г.	2020 г.
Топливо АД	-	2
Общо задължения към свързани лица	14 673	19 252
В т.ч.: дългосрочни задължения	14 482	19 178
краткосрочни задължения	191	74

За предоставените заеми на дъщерните дружества и за получени депозити и заеми от дъщерните дружества и другите свързани лица не са предоставяни и получавани обезпечения и гаранции.

к) Ключов управленски персонал

Съставът на ключовия управленски персонал се състои от 6-т лица: 3-и надзорен съвет и 3-и управителен. Размерът на възнагражденията на управленския персонал за периода е 186 х. лв. (2020 г. 171 х. лв.) оповестено в приложение 16.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

26 Инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия

Всички описани по-долу дружества са регистрирани в Република България.

Дружество	Акционерен капитал към 31.12.2021 г. в хил.лв.	Процентно участие към 31.12.2021 г.	Балансова стойност 31.12.2021 г. хил. лв.	Балансова стойност 31.12.2020 г. хил. лв.
Дъщерни дружества				
1 Топливо АД	5 417	89.73	12 909	12 158
2 Петър Караминчев АД	3 310	98.38	5 668	5 668
3 Синергон Хотели АД	20 664	99.98	21 648	23 220
4 Светлина АД	442	95.85	1 493	1 493
5 Лакпром АД	4 912	99.20	5 143	5 143
6 Шамот АД в ликвидация- заличено	-	-	-	526
7 Слатина АД	988	95.41	1 174	1 174
8 Юли 2020 ООД	2 700	99.00	2 673	2 673
9 Премиер Пл АД	2 054	99.38	2 273	2 273
10 Балканкерамик АД	8 545	99.97	8 603	8 603
11 Синергон Транспорт ЕООД	3 020	100	3 020	3 020
12 Топливо Газ ЕООД	1 005	100	1 005	1 005
13 ЕлПиГазЕООД в ликвидация- заличено	-	-	-	505
14 Синергон Петролеум ООД	29 000	89.64	27 267	27 267
15 Витал Газ ЕООД	1 050	100	1 050	1 050
16 Енерджи Делта ЕООД	14 449	100	14 449	14 449
17 Синергон имоти ООД	30 936	68.77	20 992	20 992
18 Белчински минерални бани ЕООД	798	100	798	798
19 Премиер Плевен ЕООД	1 506	100	1 518	1 518
20 Синергон Енерджи ЕООД	4 500	100	4 500	3 500
21 Ви – Газ България ЕАД	3 000	100	4 230	4 230
			140 413	141 265
Натрупана обезценка: Юли 2020 ООД 2673 х.лв., Премиер -Пл АД 2273 х.лв., Петър Караминчев АД 347 х.лв., Балканкерамик АД 4509 х.лв., Слатина АД 412 х.лв, Синергон Транспорт ЕООД 3020 х.лв, Синергон имоти ООД 5243 х.лв., Синергон Петролеум ООД 5515 х.лв, Енерджи делта ЕООД 4224 х.лв., Белчински Минерални бани ЕООД 798 х.лв., Премиер Плевен ЕООД 897 х.лв., Ви-газ България ЕАД 1285 х.лв.			(31 196)	(31 128)
			109 217	110 137

Заличени са от Търговския регистър: „Шамот” АД - в ликвидация, „Ел Пи Газ” ЕООД в ликвидация – дъщерни предприятия.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

26 Инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия (продължение)

Освен изброените преки участия, Синергон Холдинг АД има непреки участия чрез дъщерните си дружества: чрез Петър Караминчев АД в Интериор Текстил АД 94.29 %; чрез Топливо АД притежава непряко участие в Синергон Петролеум ООД в размер на 9.30% и в Синергон имоти ООД в размер на 28.02%.

Дружество	Акционерен капитал към 31.12.2021 г. в хил.лв	Процентно участие към 31.12.2021 г.	Балансова стойност 31.12.2021 г. хил.лв.	Балансова стойност 31.12.2020 г. хил.лв.
Асоциирани предприятия				
1 Хевея Ким АД в ликвидация-заличено	-	-	-	14
Обезценка			-	(14)
			-	-
Други участия				
1 Панайот Волов АД	163	4.11	5	5
2 Елпром АД	4 264	0.07	1	1
Обезценка			(6)	(6)
			-	-
			109 217	110 137

През отчетния период е заличено от Търговския регистър „Хевеа-Ким” АД в ликвидация – асоциирано предприятие.

27 Условни задължения

Съдебни дела

Към 31.12.2021 г. в Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни дела касаещи вземания или задължения в размер на 10 % и повече от собствения капитал.

28 Събития след края на отчетния период

На 08.02.2022 г. в Търговския регистър е вписано увеличението на капитала на „Синергон имоти” ООД от 30 936 хил. лв. на 34 302 хил. лв. чрез непарична вноска на недвижими имоти, находящи се в гр. София, внесена от „Топливо” АД - съдружник в „Синергон имоти” ООД и дъщерно дружество на „Синергон Холдинг” АД.

"Синергон Холдинг" АД в качеството на съдружник в "Синергон имоти" ООД взе решение за увеличаване на капитала на дружеството от 34 302 хил. лв. на 37 481 хил. лв. чрез допълнителна непарична вноска на недвижими имоти, собственост на "Топливо" АД - дъщерно дружество на "Синергон Холдинг" АД и съдружник в "Синергон имоти" ООД. Предстои вписване в Търговския регистър.

29 ПАНДЕМИЯ COVID-19 И ВОЙНАТА В УКРАИНА

Войната в Украйна започна в момент, в който икономиката на България беше започнала да набира скорост след Ковид кризата и ръководството на компанията беше разработила планове за разрастване и дори нови инвестиции. Освен нарушаването на икономическата дейност на стопански субекти в страната в следствие пандемията, ръководството на холдинга счита, че военните действия в Украйна, допълнително ще затруднят действията на дружествата от групата. Постапят се под въпрос досегашните прогнози за икономически растеж на Европа и в частност на България. Очакванията за страната бяха за продължаващо възстановяване (3-4% ръст на БВП) и постепенно затихване на растящата инфлация (която достигна 9.1% на годишна база през януари). Сега все повече икономисти предупреждават, че инфлацията няма да се забави през второто полугодие, а икономическият растеж може да се окаже двойно по-нисък. За еврозоната пък все по-често се споменава рискът от стагфлация (икономически застой в комбинация с висока инфлация).

Поради естеството на настоящата ситуация и динамиката на военните действия, негативните ефектите върху стопанските дейности е сложно и практически невъзможно да бъдат оценени.

Дейността на Дружеството и Групата ще бъдат повлияни, както от Пандемията, така и от бежанската и хуманитарна криза в Украйна. Освен в дружествата търгуващи със строителни материали и енергоносители, отрицателен ефект ще има и в отрасъл „Туризъм”.

За справяне с настоящата извънредна ситуация, ръководството предприема и ще продължи да прилага следните мерки:

1. Ревизиране на паричните потоци и създаване на възможности за алтернативен внос, даващ възможност за запазване на нетните приходи от продажби;
2. Преструктуриране на дружествата от портфолиото, както и затваряне на нискоэффективните и нерентабилни звена и дейности;
3. Преразглеждане на инвестиционните проекти.



„СИНЕРГОН ХОЛДИНГ” АД

**НЕКОНСОЛИДИРАН
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Управителният съвет /Ръководството/ на "Синергон Холдинг" АД, на основание разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството (в сила от 01.01.2016 г.), чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК и чл. 10, т. 1 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на КФН за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, изготви настоящия доклад за дейността на дружеството през 2021г. /Доклада/.

Докладът представя коментар и анализ на основни финансови и нефинансови показатели за резултатите на "Синергон Холдинг" АД /Дружеството/, имащи отношение към стопанската дейност на дружеството.

Докладът съдържа обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на Дружеството, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които то е изправено.

Приложена като отделен документ към настоящия доклад е декларация за корпоративно управление на "Синергон Холдинг" АД съгласно разпоредбите на чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК.

Информация относно настъпилите през 2021 г. обстоятелства, които ръководството на дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за заинтересованите лица, е публично оповестявана до Комисия за финансов надзор и обществеността в сроковете и по реда, предвидени за разкриване на регулирана информация от дружества, попадащи в обхвата на разпоредбите на ЗППЦК.

Независимият финансов одит е извършен от „Мур България Одит“ ООД с регистриран одитор отговорен за одита Стефан Ненов.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Регистрация и предмет на дейност

"Синергон Холдинг" АД е регистрирано в Република България и е вписано в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК 121228499. Основната му дейност включва:

- придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружествата, в които холдинговото дружество участва;
- финансиране на дружествата, в които холдинговото дружество участва;
- друга търговска дейност, незабранена със закон.

Дружеството не извършва развойна или научноизследователска дейност.

Дружеството няма разкрити клонове, съгласно Търговския закон.

ПРЕГЛЕД И АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА

Обща информация за дружеството

Основния капитал на дружеството към 31.12.2021 г. е в размер на 18 358 849 лева.

Капиталът на дружеството е изцяло внесен, акциите са поименни, безналични с право на глас, дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност и са с номинална стойност 1/един/ лв. всяка една.

Акциите на "Синергон Холдинг" АД се търгуват на „Българска фондова борса – София“ АД, Сегмент акции „Standard“. Борсовият код на емисията акции емитирани от "Синергон Холдинг" АД е SNRG. През изтеклата година бяха изтъргувани 832 134 бр. акции, спрямо 188

266 броя за 2020 г. Средно-претеглената цена при търговията с акциите на холдинга през 2021 г. е 0.7260 лв. на акция (2020 г. е 0.7693 лева). Очакванията на ръководството са, че през 2022 г. обема на търговията на фондовата борса с акции на дружеството ще се задържи около средните нива на 2021 година.

През 2021 г. "Синергон Холдинг" АД не е издавало нова емисия акции.

Дружеството не е изкупувало обратно собствени акции, както и не е било обект на търгово предложение за закупуване на акции по реда на чл. 149 от ЗППЦК.

Дружеството е с двустепенна система на управление. Надзорен съвет състоящ се от трима членове и Управителен съвет състоящ се от трима членове към 31.12.2021 г.

Промяната в броя на притежаваните акции в дъщерните дружества се осъществяваше чрез покупко/продажби на пакети от акции на свободния и регулирания пазар и участие при увеличение на капиталите им. "Синергон Холдинг" АД притежава инвестиции в дъщерни дружества, в т.ч. с пряко и непряко участие. Участието ни с над 50% от капитала е пряко и непряко заедно с други дъщерни дружества от Групата на Синергон Холдинг. Освен в дъщерни дружества "Синергон Холдинг" АД притежава акции и в 2 дружества с малцинствено участие.

Към 31 декември 2021 г. Дружеството притежава пряко дялово участие в следните дружества

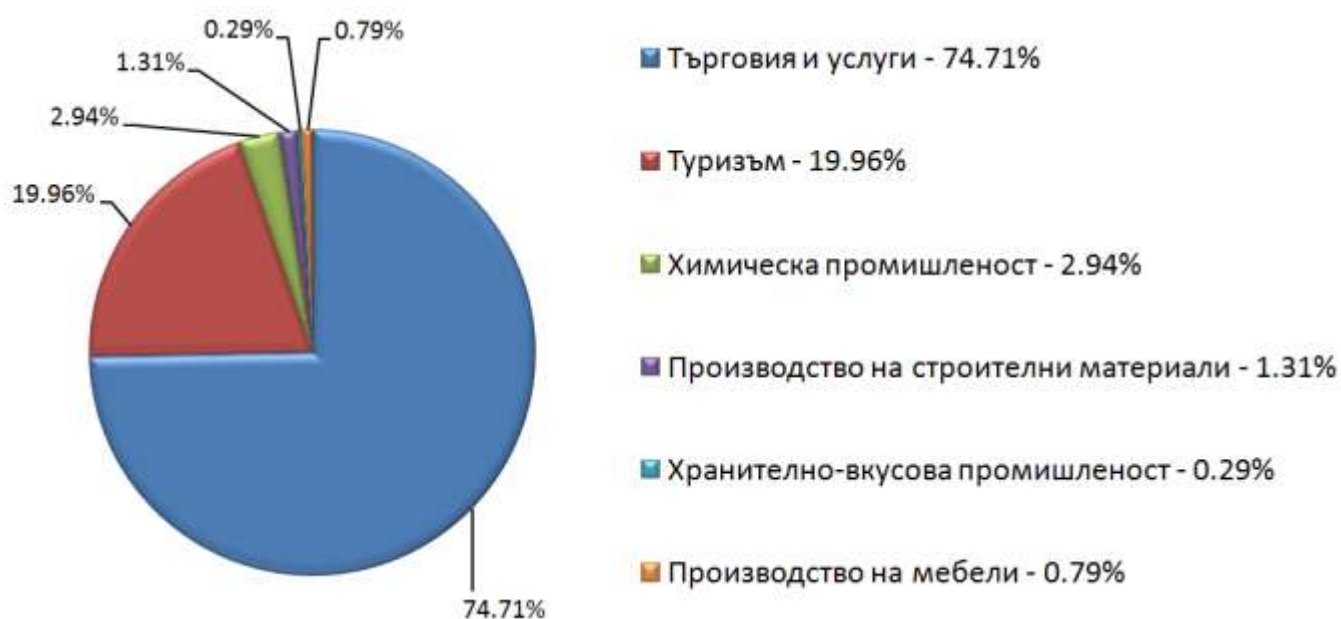
Дъщерни дружества	Акционерен капитал към 31.12.2021 г. в хил.лв.	Процентно участие към 31.12.2021 г.
Топливо АД	5 417	89.73
Петър Караминчев АД	3 310	98.38
Синергон Хотели АД	20 664	99.98
Светлина АД	442	95.85
Лакпром АД	4 912	99.20
Слатина АД	988	95.41
Юли 2020 ООД	2 700	99.00
Премиер - Пл АД	2 054	99.38
Балканкерамик АД	8 545	99.97
Синергон Транспорт ЕООД	3 020	100
Топливо Газ ЕООД	1 005	100
Синергон Петролеум ООД	29 000	89.64
Виталгаз ЕООД	1 050	100
Енерджи Делта ЕООД	14 449	100
Синергон имоти ООД	30 936	68.77
Белчински минерални бани ЕООД	798	100
Премиер Плевен ЕООД	1 506	100
Синергон Енерджи ЕООД	4 500	100
Ви – Газ България ЕАД	3 000	100

Заличени са от Търговския регистър „Шамот” АД - в ликвидация, и „Ел Пи Газ” ЕООД - в ликвидация – дъщерни предприятия.

Дружество	Акционерен капитал в хил. лева	Процентно участие
Миноритарно участие		
1 Панайот Волов АД	163	4.11%
2 Елпром АД	4 264	0.07%

През периода е заличено от Търговския регистър "Хевеа - Ким" АД - в ликвидация - асоциирано предприятие, в което "Синергон Холдинг АД притежаваше 34% от капитала.

ОТРАСЛОВА СТРУКТУРА НА ГРУПАТА ЗА 2020 година



ОТРАСЛОВА СТРУКТУРА НА ГРУПАТА ЗА 2021 година



Забележка: Диаграмите показват отрасловата структура само на дъщерните дружества без индивидуалните показатели на “Синергон Холдинг” АД от неконсолидирания финансов отчет. Отрасловата структура на дружествата, в които сме инвестирали си остава традиционно насочена към търговията, туризма, химическата промишленост, производство на строителни материали и стоки за бита. Изчисленията са на база сумата на активите на дъщерните дружества по отрасли.

Структура на акционерния капитал на "Синергон Холдинг" АД

Акционери	Дялово участие	Брой Акции	Номинална стойност (хил.лв.)
Омега Би Ди Холдинг АД	42.98 %	7 890 000	7 890
Ераст ЕООД	13.95 %	2 561 662	2 562
Други юридически и физически лица	43.07%	7 907 187	7 907
	100%	18 358 849	18 359

На Дружеството не е известно и не разполага с информация за съществуването на договорености, в резултат на които в бъдещ период да настъпят промени в притежавания относителен дял на акции от настоящите акционери.

Резултати за текущия период

През отчетния период политиката прилагана при изготвяне на финансовия отчет не е променяна и е прилагана последователно за всички представени години.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети и техните промени и/или тълкувания.

Приходи

Приходите на "Синергон Холдинг" АД се формират единствено на вътрешен пазар от основната дейност, свързана с придобиване и управление на участия и финансиране на свързани предприятия, както следва:

ПРИХОДИ	2021 г.	Дял на приходите за 2021 г.	2020 г.	Изменение
	хил. лева	%	хил. лева	хил. лева
А. Приходи от дейността				
I. Нетни приходи от продажби на:				
1. Услуги	288	92.01	322	-34
2. Други	25	7.99	22	3
Общо за група I:	313	8.45	344	-31
II. Приходи от финансираня				
III. Финансови приходи				
1. Приходи от лихви	1 297	38.24	1 275	22
2. Приходи от дивиденди	127	3.74	30 818	-30 691
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1 968	58.02		1 968
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		0.00		0
5. Други		0.00		0
Общо за група III:	3 392	91.55	32 093	-28 701
Б. Общо приходи от дейността	3 705	100	32 437	-28 732

Дружеството е холдингова структура съгласно неговия Устав и затова основните услуги, които предоставя са насочени към дъщерните дружества от Групата и по-конкретно: 1/ услуги с ежемесечно и периодично изпълнение като услуги за финансово управление, заеми и свързаните с тях финансови приходи и разходи, преотдаване на наети активи и 2/ еднократни сделки със дъщерните дружества, като разпределение на дивидент, увеличаване на инвестициите в дъщерните дружества, реструктуриране на инвестициите и освобождаване от конкретни инвестиции и други подобни сделки свързани с инвестиционната дейност на дружеството.

За 2021 г. **общите приходи** от дейността на холдинга са в размер на 3 705 хил. лв. В сравнение със същия период на миналата година са намалели с 28 732 хил. лв. Анализът показва, че нетните приходи от продажби са по-малко с 31 хил. лв. в сравнение с 2020 г.

Обичайно финансовите приходи на дружеството са приходи от лихви, дивиденди и операции с финансови активи, основно от сделки със свързани лица. През 2021 г. те са в размер 3 392 хил. лв. В сравнение с предходния период са по-малко с 28 701 хил. лв. Намалението се дължи на по-малко отчетените приходи от дивиденди през 2021 г. Намалението на приходите от дивиденди е в размер 30 691 хил. лв. Въз основа на решение на общо събрание на акционерите на "Лакпром" АД са и начислените приходи от дивиденди през 2021 г. в размер на 127 хил. лв.

Приходите от лихви се формират от предоставените заеми от Синергон Холдинг АД на дъщерните дружества. През 2021 г. те са нарастнали с 22 хил. лв. През текущата година "Синергон Холдинг" АД реализира положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти в размер на 1968 хил. лв. Те се дължат на продажбата на 1 500 000 броя акции от капитала на "Синергон Хотели" АД при условията на обратно изкупуване/намаление на капитала, със стойност на обратно изкупуване 3 540 хил.лв. и балансова стойност на акциите 1 572 хил.лв.

Разходи

Разходите за осъществяване на цялостната дейност на "Синергон Холдинг" АД за 2021 г. са в размер на 3 203 хил. лв., в сравнение с 2020 г. намаляват с 6 710 хил. лв. Намаляват разходите по икономически елементи с 1194 хил.лв. и финансовите разходи с 5516 хил.лв.

Намалели са разходите за материали с 5 хил. лв., разходите за външни услуги с 90 хил. лв., които са свързани с договор за оценка на активи, както и за юридически и други професионални услуги и другите разходи с 1 160 хил. лв., а са се увеличили разходите за амортизации с 3 хил. лв., разходите за възнаграждения с 56 хил. лв. и разходите за осигуряване с 2 хил. лв. Намалението на другите разходи е поради по-малкия размер на разходите за обезценка на притежаван терен с 1 358 хил. лв. През 2021 г. въз основа на доклада на независим оценител, приет от управителния съвет, разходите за обезценка на собствен терен са в размер на 20 хил. лв.

Намалението на финансовите разходи се дължи на по-малко отчетени разходи за лихви по получени депозити от дъщерните дружества с 201 хил. лв. и разходи за обезценка на инвестиции в дъщерни дружества с 5 315 хил. лв.

Въз основа на натрупаните загуби от минали години от някои дъщерни дружества и въз основа на доклада на оценителя за оценка на инвестициите в дъщерни дружества, приет от управителния съвет са начислени разходи за обезценка на инвестициите в дъщерни предприятия в общ размер на 1 098 хил. лв, както следва: „Юли 2020” ООД 826 хил. лв., „Петър Караминчев” АД 256 хил. лв., „Слатина” АД 7 хил. лв., „Белчински минерални бани” ЕООД 9 хил. лв. Заедно с това е възстановената обезценка на вземания от предоставен заем на дъщерното дружество "Интериор текстил" АД е вследствие от частично получена сума от вземането в размер на 11 хил.лв.

През 2021 г. не е имало събития с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността на дружеството. Няма сделки, които се водят извънбалансово.

Измененията на разходите на дружеството в сравнение с предходната година са показани в следващата таблица:

А. Разходи за дейността	2021 г.	Дял на разходите за 2021 г.	2020г.	Изменение
I. Разходи по икономически елементи	хил. лева	%	хил. лева	хил. лева
1. Разходи за материали	23	0.72	28	-5
2. Разходи за външни услуги	317	9.90	407	-90
3. Разходи за амортизации	43	1.34	40	3
4. Разходи за възнаграждение	675	21.07	619	56
5. Разходи за осигуровки	89	2.78	87	2
6. Други	299	9.33	1 459	-1 160
в т.ч. Обезценка на терен	20	0.62	1 378	-1 358
Общо за група I:	1 446	45.15	2 640	-1 194
II. Финансови разходи				
1. Разходи за лихви	667	20.82	868	-201
2. Обезценка на инвестиции и вземания	1 087	33.94	6 402	-5 315
3. Други	3	0.09	3	-
Общо за група II:	1 757	54.85	7 273	-5 516
Б. Общо разходи за дейността (I+II)	3 203	100	9 913	-6 710
В. Печалба(Загуба) от дейността	502		22 524	-22 022
III. (Разходи)/икономия за данъци	(18)		703	-721
Г. Печалба(Загуба) след облагане с данъци	484		23 227	-22 743

	2021 г.	2020 г.
Нетна печалба(загуба), принадлежащи на акционерите (хил.лева)	484	23 227
Средно претеглен брой на обикновените акции (хиляди)	18 359	18 359
Основен доход на акция (лева на акция)	0,03	1,26

През 2021 г. Дружеството не е публикувало прогнозни финансови резултати.

Активите на “Синергон Холдинг” АД към 31.12.2021 г. са на стойност 158 229 хил.лв., спрямо 162 315 хил.лв към 31.12.2020 г. По раздели на Баланса са както следва: нетекущи активи в размер на 158 040 хил.лв. и текущи активи за 189 хил.лв.

В табличен вид са показани измененията на активите по видове:

А.Нетекущи активи	2021 г.	2020 г.	Изменение
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	хил. лева	хил. лева	хил. лева
1.Земи (терени)	7 193	7 213	-20
2.Транспортни средства	211	243	-32
3.Други	28	39	-11
Общо за група I:	7 432	7 495	-63
II.Финансови активи:			
1.Инвестиции в:			
Дъщерни предприятия	109 217	110 137	-920
Общо за група II:	109 217	110 137	-920
III. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	37 314	40 173	-2 859
Общо за група III:	37 314	40 173	-2 859
IV. Активи по отсрочени данъци	4 077	4 092	-15
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	158 040	161 897	-3 857
Б. Краткотрайни активи			
I. Търговски и други вземания			
1. Други	18	16	2
Общо за група I:	18	16	2
II. Финансови активи държани за търгуване			0
III. Парични средства и парични еквиваленти			
1. Парични средства в брой	3	3	0
2. Парични средства в безсрочни депозити	154	387	-233
Общо за група III:	157	390	-233
VI.Разходи за бъдещи периоди	14	12	2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	189	418	-229
ОБЩО АКТИВИ	158 229	162 315	-4 086

През 2021 г. спрямо предходната година, активите намаляват с 4 086 хил. лв.

Намаляла е стойността на земите с размера на обезценката им в размер на 20 хил. лв., транспортните средства с 32 хил. лв. и други ДМА с 11 хил. лв. Инвестициите в дъщерни дружества намаляват с 920 хил. лв.

През годината е отчетена загуба от обезценка на инвестициите в дъщерни дружества в общ размер 1 098 хил. лв., както следва на: „Юли 2020” ООД 826 хил. лв., „Петър Караминчев” АД 256 хил. лв., „Слатина” АД 7 хил. лв., „Белчински минерални бани” ЕООД 9 хил. лв.

През периода са закупени акции от капитала на "Топливо" АД на стойност 750 хил. лв., представляващи 5,78% от капитала на дружеството. Увеличен е капиталът на „Синергон Енерджи” ЕООД с 1 000 хил.лв. чрез записването на нови 10 000 дяла по 100 лв. всеки.

През периода са продадени 1 500 000 бр. акции от капитала на дъщерното дружество "Синергон Хотели" АД с балансова стойност 1 572 хил.лв. при условията на обратно изкупуване/придобиване на акции.

През 2021 г. са заличени от търговския регистър дъщерните дружества "Шамот" АД-в ликвидация и "Ел Пи Газ" ЕООД - в ликвидация.

Заличено от Търговския регистър е също и "Хевеа - Ким" АД в ликвидация - асоциирано предприятие, в което "Синергон Холдинг АД притежаваше 34% от капитала.

Намаляват и нетекущите вземанията от свързани предприятия с 2 859 хил. лв., в резултат от върнати заеми на "Синергон Холдинг" АД от дъщерните дружества.

Намаляват активите по отсрочени данъци с 15 хил. лв. и паричните средства с 233 хил. лв.

Увеличават се другите текущи вземания с 2 хил. лв. и разходите за бъдещи периоди с 2 хил. лв.

Към 31.12.2021 г. основният капитал, законовите резерви, преоценъчните резерви и премийните резерви нямат промяна спрямо предходната година. Законовият резерв е 3 616 хил. лв. и е натрупан в съответствие с Търговския закон, изискващ всяко акционерно дружество да заделя до 10% от нетната си печалба, докато законовият резерв достигне 10% от регистрирания акционерен капитал. Преоценъчният резерв е вследствие на последваща оценка на активите.

Нетекущите задължения намаляват с 4 691 хил. лв., в това число: нетекущи задължения към свързани лица за получени депозити от дъщерни дружества с 4 696 хил. лв., а се увеличават задълженията за обезщетения при пенсиониране с 5 хил. лв.

В края на годината общата сума на текущите задължения се увеличава с 114 хил. лв. в следствие увеличение на задълженията към свързани лица в размер на 117 хил. лв., задълженията към доставчици и клиенти с 2 хил.лв. и данъчните задължения с 1 хил. лв., а намаляват другите текущи задължения с 6 хил. лв.

Съставните части на собствения капитал и привлечения капитал, както и техните промени са представени в следния табличен вид:

A. Собствен капитал	2021 г.	2020 г.	Изменение
I. Основен капитал	хил. лева	хил. лева	хил. лева
1. Акционерен(основен) капитал	18 359	18 359	-
II. Резерви			
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	15 358	15 358	-
2. Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	3	3	-
3. Законови резерви	3 616	3 616	-
Общо за група II:	18 977	18 977	-
III. Финансов резултат:			
1. Неразпределена печалба	105 562	82 328	23 234
2. Текуща печалба/(загуба)	484	23 227	-22 743
Общо за група III:	106 046	105 555	491
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А	143 382	142 891	491
Б. Нетекущи пасиви			
I. Търговски и други задължения	137	132	5
1. Задължения към свързани лица	14 482	19 178	-4 696
Общо за група I:	14 619	19 310	-4 691
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	14 619	19 310	-4 691
В. Текущи пасиви			
1. Задължения към свързани предприятия	191	74	117
2. Задължения към доставчици и клиенти	10	8	2
3. Данъчни задължения	5	4	1
4. Други	22	28	-6
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В	228	114	114
ОБЩО ПАСИВИ	14 847	19 424	-4 577
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	158 229	162 315	-4 086

Паричните потоци на дружеството се формират от основна, инвестиционна и финансова дейности. Отрицателните нетни парични потоци за 2021 г. основно са формирани от финансовата дейност и са представени подробно в отчета за паричния поток.

Информация за сключени съществени сделки и за сключени сделки между емитента и свързани лица

През отчетния период са извършени следните стопански операции /сделки/:

Закупени са 313 112 бр. акции от капитала на "Топливо" АД на стойност 750 040.19 лв., записани изцяло от „Синергон Холдинг” АД. С това притежаваният дял на "Синергон Холдинг" АД в "Топливо" АД възлиза на 89.73%

Увеличен е капиталът на "Синергон Енерджи" ЕООД с 1 000 000.00 лв. чрез записването на нови 10 000 дяла по 100 лв. всеки.

Продадени 1 500 000 бр. акции от капитала на дъщерното дружество "Синергон Хотели" АД на стойност 3 540 000.00 лв. и с балансова стойност 1 572 000.00 лв. при условията на обратно изкупуване/придобиване на акции.

Заличени са от Търговския регистър дъщерните дружества "Шамот" АД в ликвидация и "Ел Пи Газ" ЕООД в ликвидация, както и асоциираното предприятие "Хевае - Ким" АД в ликвидация, в което "Синергон Холдинг" АД притежаваше 34% от капитала.

Предоставените заеми на дъщерните дружества: "Юли 2020" ООД, "Премиер-Пл" АД, "Петър Караминчев" АД, "Синергон Транспорт" ЕООД, "Синергон имоти" ООД, "Топливо" АД, "Енерджи Делта" ЕООД, "Белчински Минерални бани" ЕООД, "Премиер Плевен" ЕООД, "Синергон енерджи" ЕООД, "Ви-Газ България" ЕАД, са на обща стойност 31 746 хил. лв.

Извършени са консултантски услуги на следните дружества: "Топливо" АД, "Синергон Хотели" АД, "Лакпром" АД на обща стойност 288 хил. лв.

През 2021 година „Синергон холдинг” АД в качеството на съдружник в „Синергон имоти” ООД, взе решение относно увеличаване на капитала на дружеството чрез непарична вноска /апорт/ на недвижими имоти – земя и сгради, собственост на „Топливо” АД – дъщерно дружество на „Синергон холдинг" АД и съдружник в „Синергон имоти” ООД. Срещу направената непарична вноска „Топливо” АД записа и получи 96 621 нови дяла по 100 лева всеки, а капиталът на „Синергон имоти“ ООД се увеличи от 21 274 000 лева на 30 936 100 лева.

„Синергон Енерджи” ЕООД – дъщерно дружеството на „Синергон холдинг” АД, в качеството си на едноличен собственик на капитала е продало изцяло дяловото си участие в дружеството „Синергон Инс” ЕООД, ЕИК 204744404, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.„Бачо Киро”№ 23.

Дружеството не е сключвало сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Дружеството традиционно акумулира и преразпределя финансовия ресурс в Групата с цел осигуряване на оптимален паричен ресурс за всяко от дъщерните дружества. Използват се банкови заеми, заеми от свързани лица и от дъщерните дружества.

**Отпуснати заеми* от "Синергон холдинг" АД на дъщерни дружества и свързани лица
в към 31.12.2021 г.**

Предприятия	Лих.%	Главница хил.лв.	Срок за погасяване
1."Синергон Имоти"ООД	3.0	130	31.12.2026
2."Петър Караминчев"АД	3.0	11 849	31.12.2024
3."Светлина" АД	3.0	850	31.12.2025
4. "Юли 2020" ООД	3.0	181	31.12.2023
5 "Синергон Енерджи" ЕООД	3.0	1 635	31.12.2024
6."Интериор Текстил"АД	10	310	31.12.2008
7."Интериор Текстил"АД	3.0	12	31.12.2024
8. "Премиер Пл" АД	3.0	1 934	31.12.2024
9. Белчински минерални бани ЕООД	3.0	509	31.12.2024
10. Слатина АД	3.0	48	31.12.2024
11. Топливо АД	3.0	17 042	31.12.2024
12. Синергон Транспорт ЕООД	3.0	2 351	31.12.2024
13. Премиер Плевен ЕООД	3.0	601	31.12.2024
14. Енерджи Делта ЕООД	3.0	184	31.12.2024
ОБЩО		37 636	

На 15.10.2021 г. е сключен нов договор за заем с дъщерно дружество „Ви-Газ България” ЕАД за сума до 500 000 лева, при лихва в размер 3% на годишна база, за срок до 31.12.2022 г. Към 31.12.2021 г. получената револвираща сума е възстановена от дъщерното дружество.

На 27.10.2021 г. е сключен нов договор за заем с дъщерно дружество „Синергон имоти” ООД за сума до 2 000 000 лева, при лихва в размер 3% на годишна база, за срок до 31.12.2026 г. Предоставената сума по заема към 31.12.2021 г. е 130 хил.лв.

**Получени заеми/депозити от "Синергон холдинг" АД от дъщерни дружества и свързани лица
в към 31.12.2021 г.**

Предприятия	Лих.%	Главница хил.лв.	Срок за погасяване
1."Синергон Хотели АД	3.0	13 947	31.12.2026
2."Витал Газ" ЕООД	3.0	335	31.12.2023
3."Топлив Газ" ЕООД	3.0	200	31.12.2026
4. "Лакпром" АД	3.0	191	31.12.2022
ОБЩО		14 673	

*По посочените в таблицата заеми не са получаващи обезпечения от дъщерните дружества.

Получени банкови заеми от дъщерни дружества на "Синергон холдинг" АД
в хил. лв. към 31.12.2021 год.

Предприятия	Заемодател	Лих. %	Срок за погасяване	Договорена сума в хил.лв.	Дължима сума в хил.лв.	Дължима сума по банкови гаранции в хил.лв.	Предоставени обезпечения	Постигнати задължения
1."Синергон имоти"ООД	"Банка ДСК" АД	1.7	25.08.2023	6 378	1 084	-	Ипотека на недвижими имоти	няма
2."Синергон Хотели"АД	"Уникредит Булбанк" АД	2.3	15.03.2025	8 500	2 004	-	Ипотека на недвижими имоти	няма
3."Ви - Газ България"АД	"Банка ДСК" АД	2.8	25.10.2025	1 500	229	-	Ипотека на недвижими имоти и залог на машини и съоръжения и материални запаси	няма
4."Ви - Газ България"АД	"Банка ДСК" АД	2.6	21.05.2022	2 518	2 089	-	Ипотека на недвижими имоти и залог на машини и съоръжения и материални запаси	няма
5."Ви - Газ България"АД	"Банка ДСК" АД		14.06.2022	4 500		-	Факторинг	няма
6."Ви - Газ България"АД	"Банка ДСК" АД		21.05.2022	5 000	-	4 445	Ипотека на недвижими имоти и залог на машини и съоръжения, материални запаси и вземания	Постигнати ангажименти в полза на Агенция Митница за отложено плащане на акциз по ЗАДС
7."Синергон Енерджи" ЕООД и "Синергон имоти" ООД	"Райфайзен-банк" АД	2.5	29.05.2024	8 000	-	-	Ипотека на недвижими имоти и залог на вземания и банкови сметки "Премиер Плевен" ЕООД и "Премиер ПЛ" АД- солидарен длъжник	няма
8."Синергон Енерджи" ЕООД и "Синергон Хотели" АД	"Райфайзен-банк" АД	2.5	30.05.2024	30 000	12 694	9 049	Ипотека на недвижими имоти и залог на вземания и банкови сметки "Петър Караминчев" АД - солидарен длъжник	Постигнати ангажименти Във връзка със Закона за енергетиката
9."Петър Караминчев" АД	"Райфайзен-банк" АД	4.75	15.10.2024	2 000	-	1 976	Ипотека на недвижими имоти	Постигнати ангажименти в полза на Агенция Митница

Предприятия	Заемодател	Лих. %	Срок за погася- ване	Договорена сума в хил.лв.	Дължима сума в хил.лв.	Дължима сума по банкови гаранции в хил.лв.	Предоставени обезпечения	Поети задължения
10."Петър Караминчев" АД	"Райфайзен- банк" АД	4.75	15.10.2022	350	-	-	Ипотека на недвижими имоти	Поети ангажменти в полза на Агенция Митница
11."Виталгаз" ЕООД	"Уникредит Булбанк" АД		23.08.2022	110	-	110	Банков депозит	Поети ангажменти в полза на НАП по ЗДДС
12."Виталгаз" ЕООД	"Уникредит Булбанк" АД		31.07.2023	15	-	15	Банков депозит	Поети ангажменти в полза на Министерство на Икономиката
13."Синергон Петролеум" ООД	"Уникредит Булбанк" АД	3.5	30.11.2022	5 500	-	5 500	Ипотека на недвижими имоти и залог на вземания	Поети ангажменти в полза на Агенция Митници и Министерство на Икономиката
14."Топливо Газ" ЕООД	"Банка ДСК" АД	1.6	26.05.2022	10 000	4 837	1 560	Ипотека на недвижими имоти и залог машини, съоръжения и оборудване "Синергон имоти" ООД- съдлъжник	Поети ангажменти в полза на Агенция Митници за отложено плащане на акциз по ЗАДС, НАП по ЗДДС и МИ
15."Енерджи Делта" ЕООД	"Банка ДСК" АД	2.9	10.05.2022	200	15	-	Ипотека на недвижими имоти	няма
16."Топливо" АД	"Банка ДСК" АД	2.7	31.05.2022	6 000	4 000	-	Ипотека на недвижими имоти и залог материални запаси, "Синергон Петролеум" ООД- съдлъжник	няма
17."Топливо" АД	"ЦКБ" АД	2.6	22.11.2022	9 000	7 186	-	Ипотека на недвижими имоти и залог материални запаси	няма
18."Топливо" АД	"Райфайзен- банк" АД	1.0	31.10.2024	3 814	-	3 781	Ипотека на недвижими имоти	Поети ангажменти в полза на Агенция Митници за отложено плащане на акциз по ЗАДС
19."Топливо" АД	"ОББ" АД	2.6	20.02.2022	4 320	2 052	1 240	Ипотека на недвижими имоти и залог ДМА	Поети ангажменти в полза на Министерство на икономиката и доставчици на газ и течни горива
ОБЩО:				107 705	36 154	27 676		

"Синергон Холдинг" АД няма затруднения при обслужване на задълженията си.

През текущата и предходната година за оптимизиране на дейността на дъщерните дружества в търговията с течни горива и продажбата на строителни материали са закупени транспортни средства за превоз на течни горива и строителни материали. Извършен е ремонт, модернизация на магазини, както и осъвременяване на складовете за продажба на строителни и отоплителни материали. Тези инвестиции са финансирани чрез предоставени заеми от "Синергон Холдинг" АД. За увеличаване на конкурентноспособността и цялостната завършеност на дейността на "Петър Караминчев" АД продължава изграждането на фотоволтаична централа, обследване и антикорозионна обработка дъната на резервоарите за съхранение на течни горива. Инвестицията е финансирана със заем от "Синергон Холдинг" АД.

По-значителни инвестиции през отчетния период са направени в следните дружества за:

„Топливо“ АД – ремонт и обновяване на търговско-складови сгради, ремонт на съществуващите машини и съоръжения, придобито ново техническо и търговско оборудване.

"Синергон транспорт" ЕООД – закупени са автомобили с цел обновяване на автопарка и отдаване под наем.

Лакпром“ АД – покупка на производствени машини с цел намаляване на отпадъчните материали от производството, завършване на инсталацията за измерване и контрол на течни материали, завършване и въвеждане в експлоатация на система за пожароизвестяване и видеоконтрол, покупка на ново транспортно средство за доставки на готова продукция.

„Топливо Газ“ ЕООД – закупени са нови газови бутилки и е направено обновяване газова инсталация з апълнене на бутилки;

„Ви – Газ България“ ЕАД – закупени са нови бутилки и резервоари;

Стойността на извършените инвестиции надхвърля 4 700 хил.лв.

Финансови показатели

По-добро илюстриране и разбиране на постигнатите резултати през 2021 г. се постига с изчисление на следните финансови показатели въз основа на данните от финансовия отчет:

1. Показатели за Ликвидност. Те показват възможността на холдинга да погасява своите краткосрочни задължения, когато те станат изискуеми.

Показатели за ликвидност	2021 г	2020 г	Изменение
1. Търговски и други вземания	18	16	2
2. Финансови активи държани за търгуване			0
3. Парични средства и еквиваленти	157	390	-233
4. Текущи активи	189	418	-229
5. Текущи пасиви	228	114	114
Коефициент на обща ликвидност (4/5)	0.83	3.67	-2.84
Коефициент на бърза ликвидност ((1+2+3)/5)	0.77	3.56	-2.79
Коефициент на незабавна ликвидност ((2+3)/5)	0.69	3.42	-2.73
Коефициент на абсолютна ликвидност (3/5)	0.69	3.42	-2.73
Нетен оборотен капитал (4-5)	-39	304	-343

- коефициент на обща ликвидност – той е съотношението между краткотрайните активи и краткосрочните задължения. За 2021 г. е 0.83, а за 2020 г. е 3.67.
- коефициент на незабавна ликвидност – той е съотношението между сбора на краткосрочните инвестиции и паричните средства и краткосрочните задължения. За 2021 г. 0.69, а за 2020 г. 3.42.

Въпреки намалението на Коефициентите на ликвидност показват, че текущите активи превишават текущите пасиви. При възникване на падеж за погасяване Дружеството има възможност да обслужва задълженията си.

2. Финансова автономност и задлъжнялост. Показателят за финансова автономност отчита възможността на холдинга да изплати всички свои задължения с наличния собствен капитал. Показателят за задлъжнялост показва степента на използване на привлечените средства.

Показатели	2021 г	2020 г	Изменение
1. Собствен капитал	143 382	142 891	491
2. Дългосрочни пасиви	14 619	19 310	-4 691
3. Краткосрочни пасиви	228	114	114
4. Всичко пасиви (2+3)	14 847	19 424	-4 577
Коефициент на финансова автономност(1 : 4)	9.66	7.36	2.30
Коефициент на задлъжнялост (4 : 1)	0.10	0.14	-0.03

Стойността на коефициента на финансова автономност и за двете разглеждани години е над единица, което показва, че собствените средства на “Синергон Холдинг” АД са достатъчни за възстановяване на целия привлечен капитал. През 2021 г. финансовата автономност се увеличава с 2.30, съответно задлъжнялостта намалява с 0.03. Това се дължи на възстановени на дъщерни дружества депозити от "Синергон Холдинг" АД.

3. Рентабилност – Той е основен показател за възвръщаемостта на инвестираните средства от осъществяваната дейност. В следващата таблица на база печалба са изчислени показателите:

- Рентабилност на приходите – показва колко разходи са нужни за 1-ца приходи.
- Рентабилност на собствения и привлечения капитал.
- Рентабилност на активите и пасивите.

Показатели	2021 г.	2020 г.	Изменение
1. Счетоводна печалба/(загуба) (преди данъци)	502	22 524	-22 022
2. Нетна печалба/(загуба)- след данъци	484	23 227	-22 743
3. Приходи	3 705	32 437	-28 732
4. Собствен капитал	143 382	142 891	491
5. Пасиви (дългосрочни + краткосрочни)	14 847	19 424	-4 577
6. Активи (дълготрайни + краткотрайни)	158 229	162 315	-4 086
Брутна рентабилност на приходите (1 : 3)	13.55%	69.44%	-55.89%
Нетна рентабилност на приходите (2 : 3)	13.06%	71.61%	-58.54%
Брутна рентабилност на собствения капитал(1 : 4)	0.35%	15.76%	-15.41%
Нетна рентабилност на собствения капитал (2 : 4)	0.34%	16.26%	-15.92%
Брутна рентабилност на пасивите (1 : 5)	3.38%	115.96%	-112.58%
Нетна рентабилност на пасивите (2 : 5)	3.26%	119.58%	-116.32%
Брутна рентабилност на активите (1 : 6)	0.32%	13.88%	-13.56%
Нетна рентабилност на активите (2 : 6)	0.31%	14.31%	-14.00%

Показателите за рентабилност са положителна величина поради реализирания за периода положителен финансов резултат (печалба).

ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

“Синергон Холдинг” АД осъществява холдингова дейност, която включва придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружествата, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, транспортна и спедиторска дейност, изложбена и маркетингова дейност, ремонтна и сервизна дейност, туристическа дейност и туристически услуги, хотелиерство и ресторантьорство, търговия с машини, съоръжения и резервни части, доставка, съхранение и търговия с битови, хранителни, нехранителни и промишлени стоки, в това число, химически и лаково-бояджийски стоки, керамични и огнеупорни изделия, нефтопродукти, пропан-бутан, течни горива, въглища, брикети, строителни материали, електроди, стоки за промишлено и жилищно обзавеждане, осветителни тела и кварцови изделия за осветление, текстилни изделия, друга търговска дейност, незабранена със закон.

Основните рискове и несигурности произтичат от спецификата на дейността на “Синергон Холдинг” АД и неговите дъщерни дружества, както и от външни фактори свързани с макроикономическите, политическите и други фактори, които оказват и/или могат да окажат влияние върху дейността на Групата.

Вътрешните фактори могат да се отличат като:

- Рискове, свързани с осъществяваните процеси.
- Рискове, произтичащи от осъществяването на дейността в Групата – при продажбата на продукция, стоки, услуги и при осъществяване на инвестиционни проекти.

Външни фактори на риска са:

- Промени в нормативната уредба водещи до неблагоприятни условия за осъществяване на дейността;
- Политически промени;
- Промени в данъчното и осигурително законодателство;
- Други рискове свързани с макроикономически, политически и други фактори, които оказват или могат да окажат влияние на дейността на Дружеството.

Други рискове, които оказват или могат да окажат влияние на Дружеството са пазарен риск, ценови риск, валутен риск, лихвен риск, ликвиден риск, кредитен риск, икономическия растеж, безработицата.

Ръководството на „Синергон Холдинг” АД се стреми да развива активно управление на риска, като за целта е внедрило система за управление на рисковете и насочва усилията си за нейното подобряване и съответствие с най-добрите практики. Системата за управление на риска определя правомощията и отговорностите в структурните подразделения на Дружеството, организацията и реда за взаимодействие при управление на рисковете, анализ и оценка на информацията, свързана с рискове и периодична отчетност по управление на рисковете. Управителният съвет приема принципите за цялостното управление на риска, както и политика, отнасяща се до общите /систематични/ и до специфичните /несистематични/ рискове, следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху дейността и финансовото състояние на Дружеството.

Основни рискове, пред които е изправено дружеството

Дейността на „Синергон холдинг“ АД е изложена на редица финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти в резултат на промени на лихвените проценти, риск от промяна на паричните потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

Управлението на риска се извършва под прякото ръководство на изпълнителния директор, като политиката му е одобрена от Управителния съвет. По този начин се определят, оценяват и ограничават финансовите рискове в тясно сътрудничество с оперативните звена на Дружеството. Управителният съвет приема принципите за цялостното управление на риска, както и политика, отнасяща се до специфични области като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск, използване на деривативни и недеривативни финансови инструменти и инвестиране на излишъци от ликвидни средства.

Оценката на валутния, лихвения, кредитен и ликвиден риск и анализа на финансовите инструменти върху, които може да окажат влияние тези рискове са следните:

Валутен риск на финансовите активи и пасиви

в ХИЛ.ЛВ.	в BGN	в EUR	Общо
31 декември 2021 г.			
Финансови активи			
Вземания от свързани лица	37 314	-	37 314
Търговски вземания	18	-	18
Парични средства	146	11	157
Общо	37478	11	37 489

Финансови пасиви			
Задължения към свързани лица	14 673	-	14 673
Търговски задължения	10	-	10
Общо	14 683	-	14 683

в ХИЛ.ЛВ.	в BGN	в EUR	Общо
31 декември 2020 г.			
Финансови активи			
Вземания от свързани лица	40 173	-	40 173
Търговски вземания	16	-	16
Парични средства	380	10	390
Общо	40 569	10	40 579

Финансови пасиви			
Задължения към свързани лица	19 252	-	19 252
Търговски задължения	8	-	8
Общо	19 260	-	19 260

Холдингът извършва дейността си в Република България. Затова съществената част от приходите и разходите са деноминирани в местната валута български лев. Повечето от активите и пасивите на Дружеството са деноминирани в левове и евро, левът е фиксиран към еврото, според правилата на Валутния съвет. Дружеството е изложено на валутно-курсов риск основно при получаването на заеми, деноминирани във валута, различна от левове и евро. За минимизиране на валутния риск на чуждестраните дружества се държат къси експозиции на активи и пасиви. Експозициите се следят стриктно и се осигурява ефективно управление на риска. Заемите, които Дружеството е получило в чуждестранна валута са само в евро.

Лихвен риск на финансовите активи и пасиви

в ХИЛ.ЛВ.	Безлихвени	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Общо
31 декември 2021 г.				
Финансови активи				
Вземания от свързани лица и други		-	37 314	37314
Търговски вземания	18	-		18
Парични средства	3	154	-	157
Общо	21	154	37 314	37 489

Финансови пасиви				
Задължения към свързани лица	-	-	14 673	14 673
Търговски задължения	10	-	-	10
Общо	10	-	14 673	14 683

в ХИЛ.ЛВ.	Безлихвени	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Общо
31 декември 2020 г.				
Финансови активи				
Вземания от свързани лица и други		-	40 173	40 173
Търговски вземания	16	-		16
Парични средства	3	387	-	390
Общо	19	387	40 173	40 579

Финансови пасиви				
Задължения към свързани лица	2	-	19 250	19 252
Търговски задължения	8	-	-	8
Общо	10	-	19 250	19 260

Лихвоносните активи на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти. Дружеството заема средства при плаващи и фиксирани лихвени проценти, като експозициите се следят стриктно. По този начин се цели балансиране между фиксирани и плаващи лихвени проценти с цел управление на финансовия ефект. В настоящия кредитен пазар с намаляването на базата за определяне на лихвата по заемните средства, намалява и сумата на лихвените плащания по заеми с плаващи лихвени нива и обратно, при увеличаване се увеличават лихвените разходи и плащания. Разгледани са различни сценарии, взимайки предвид рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. Базирайки се на това, Дружеството изчислява влиянието на определена промяна в нивото на лихвения процент върху печалбата и загубата. За всеки сценарий, една и съща промяна в лихвения процент се използва за всички валути.

Сценариите се правят само за пасиви, които представят основните лихвоносни позиции. Позициите на дружеството изложени на лихвен риск към 31.12.2021 г. в хил. лв. са следните:

	2021 г.	2020 г.
Заеми с променлив лихвен процент	-	-
Заеми(депозити) от дъщерни дружества с непроменлив лихвен процент	14 673	19 250
Общо лихвена експозиция	14 673	19 250

На база тези модели, влиянието върху печалбата след данъци при промяна увеличение/намаляние от 1% на лихвените нива на годишна база (използвани са средно-претеглени стойности) няма да окаже влияние, тъй като дружеството няма експозиция по заеми с променлив лихвен процент.

Кредитният риск за Дружеството се ограничава до балансовите стойности на кредитно-лихвените вземания от дъщерните дружества. Няма просрочени вземания, освен обезценените вземания от "Интерииор текстил" АД. Евентуалното влошаване на икономическата среда би довело косвено до повишаване на кредитния риск при евентуално увеличаване на сроковете за плащания от страна на клиентите на дъщерните дружества. Това от своя страна ще намали способността на дъщерните дружества да погасяват своите заеми към Дружеството.

	до 1 година	Над 1 год.	Без матуритет	Общо
Към 31 декември 2021 г.				
Финансови активи				
Вземания от свързани лица	-	37 314	-	37 314
Търговски вземания	18	-	-	18
Парични средства	-	-	157	157
Общо:	18	37 314	157	37 489
Финансови пасиви				
Задължения към свързани лица	191	14 482	-	14 673
Търговски задължения	10	-	-	10
Общо :	201	14 482	-	14 683

Към 31 декември 2020 г.	до 1 година	Над 1 год.	Без матуритет	Общо
Финансови активи				
Вземания от свързани лица	-	40 173	-	40 173
Търговски вземания	16	-	-	16
Парични средства	-	-	390	390
Общо:	16	40 173	390	40 579
Финансови пасиви				
Задължения към свързани лица	74	19 178	-	19 252
Търговски задължения	8	-	-	8
Общо :	82	19 178	-	19 260

Позициите на Дружеството свързани с ликвиден риск се следят стриктно и се контролират от ръководството на Дружеството. Управлението на ликвидния риск изисква поддържане на достатъчно количество парични средства и депозити за обслужване на дейността на Дружеството. Ръководството взема предвид прогнозите за осигуряване на ликвидни резерви (възстановени отпуснати заеми, неусвоени кредитни линии) на парични средства на база очакваните парични потоци. Дружеството отчита положителни парични потоци от инвестиционна дейност. Срокът им е съобразен с предстоящи плащания съгласно прогнозните парични потоци.

Ликвиден риск би се появил при условията посочени по-горе за кредитния риск. Кое от своя страна ще увеличи сроковете за събиране на заемите отпуснати на дъщерните дружества.

Информацията представена в таблицата по-долу показва финансовите пасиви на Дружеството, групирани по срокове на падеж въз основа на оставащия срок до датата на пълно погасяване съгласно договорите. Посочените суми са договорните недисконтирани парични потоци. Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително.

Към 31 декември 2021 г.	до 3 месеца	от 3 до 12 месеца	над 1 г.	Общо
Задължения към свързани лица в т.ч.:	-	191	14 482	14 673
- за заеми (депозити), лихви	-	191	14 482	14 673
- по търговски сделки и други	-	-	-	-
Търговски задължения	10	-	-	10
Общо финансови пасиви	10	191	14 482	14 683

Към 31 декември 2020 г.	до 3 месеца	от 3 до 12 месеца	над 1 г.	Общо
Задължения към свързани лица в т.ч.:	74	-	19 178	19 252
- за заеми (депозити), лихви	72	-	19 178	19 250
- по търговски сделки и други	2	-	-	2
Търговски задължения	8	-	-	8
Общо финансови пасиви	82	-	19 178	19 260

Целите на ръководството на Дружеството във връзка с управление на капитала са: да осигури способността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие, така, че да може да предоставя възвръщаемост на капитала на акционерите; да осигури добра рентабилност на акционерите, като определя адекватно цената на продуктите и услугите си, както и инвестиционните си проекти в съответствие с нивото на различните видове риск. Дружеството управлява структурата на капитала и извършва необходимите корекции в нея в съответствие с промените в икономическата обстановка и характеристиките на риска на съответните активи.

За да поддържа или коригира капиталовата структура, дружеството се придържа към общоприетите за отрасъла норми на съотношение нетен дълг към капитал. Нетният дълг се изчислява като общ дълг минус парите и паричните еквиваленти. През 2021 година стратегията на Дружеството е да поддържа съотношението дълг към капитал на такова ниво, което да гарантира достъп до финансиране на разумна цена. Съотношението нетен дълг към капитал съответно към 31 декември 2021 г. и 2020 г. е както следва:

	2021 г.	2020 г.
Общ дълг	14 847	19 424
Пари и парични еквиваленти	(157)	(390)
Нетен дълг	14 690	19 034
Собствен капитал	143 382	142 891
Общо капитал	158 072	161 925
Коефициент на задлъжнялост	0.09	0.12

Дружеството се стреми да не увеличава и да продължава да намалява задлъжнялостта си.

СИСТЕМА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ

В дружеството функционира система за вътрешен контрол и управление на риска, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата е изградена и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Управителните органи на дружеството носят основната отговорност и роля по отношение на изграждане на системата за вътрешен контрол и управление на риска. Управителният съвет изпълнява както управляваща и насочваща функция, така и текущ мониторинг.

Текущият мониторинг се състои в оценяване дали системата е подходяща все още за дружеството в условията на променена среда, дали действа както се очаква и дали се адаптира периодически към променените условия. Оценяването на избрани области, извършвано в този контекст като отговорност на Управителния съвет /УС/ се съобразява с приоритетите на дружеството. Оценяването също е съразмерно с характеристиките на Дружеството и влиянието на идентифицираните рискове.

Управителният съвет предоставя на одитния комитет информация относно основните характеристики и особености на системата и относно ключови въпроси, включително относно установените основни инциденти и съответно приетите или приложени корективни действия.

Контролна среда

Контролната среда включва функциите за общо управление и ръководните такива, както и отношението, информираността и действията на Управителните органи, отговорни за управлението в широк смисъл и отговорното управление по отношение на вътрешния контрол.

- **Ангажимент за компетентност.** Управителните органи на дружеството, одитният комитет и лицата ангажирани с процеса на вътрешен контрол и управление на риска притежават необходимите познания и умения за изпълнение на задачите, които изисква процеса, които определят длъжностната характеристика на дадено лице. УС и изпълнителният директор на дружеството следят за нивата на компетентност за конкретни работни места и начините, по които тези нива се превръщат в изисквани реквизити за умения и познания.

- **Участие на лицата, натоварени с общо управление.** Съзнанието за контрол в дружеството се влияе в значителна степен от лицата, натоварени с общо управление, а именно от членовете на Управителния съвет на дружеството. Отговорностите на членовете на УС са уредени в Устава и договорите за управление. Допълнително УС е натоварен и с надзор върху проектирането на модела и ефективното функциониране на процедурите за предупреждение и процеси за преглед на ефективността на вътрешния контрол на дружеството.

- **Философия и оперативен стил на ръководството.** Философията и оперативният стил на ръководството обхващат широка гама характеристики. Нагласите на УС и неговите действия във връзка с финансовото отчитане се проявят чрез консервативния избор измежду наличните алтернативни счетоводни принципи.

- **Организационна структура.** Установяването на подходяща организационна структура включва вземане под внимание на основните области на правомощия и отговорности и подходящите йерархични нива на отчетност и докладване. УС преценява уместността на организационната структура на дружеството, като съобразява тази структура с размера и характера на дейностите на дружеството.

- **Възлагане на правомощия и отговорности.** При възлагането на правомощия и отговорности на останалите служители в дружеството се отчитат, приложимите за сектора бизнес практики, познания и опит на служителите и наличните в дружеството ресурси.

- **Политика и практика, свързани с човешките ресурси.** Политиката и практиката, свързани с човешките ресурси, често показват важни въпроси във връзка със съзнанието за контрол на дружеството. При подбора на персонал УС и изпълнителният директор се фокусират върху образователния ценз, предишен професионален опит, минали постижения и доказателства за почтеност и етично поведение. По този начин се изразява и ангажираността на дружеството да назначава компетентни и надеждни служители.

Процес за оценка на рисковете на Дружеството

Процесът на оценка на риска от страна на УС представлява базата за начина, по който той определя рисковете, които следва да бъдат управлявани.

УС идентифицира следните видове риск, относими към Дружеството и неговата дейност: общи (систематични) и специфични (несистематични) рискове.

Систематичните рискове са свързани с макросредата, в която дружеството функционира, поради което в повечето случаи същите не подлежат на управление от страна на ръководния екип.

Несистематични рискове са пряко относими към дейността на Дружеството. За тяхното минимизиране се разчита на повишаване ефективността от вътрешно-фирменото планиране и прогнозиране, което осигурява възможности за преодоляване на евентуални негативни последици от настъпило рисково събитие.

Общият план на УС на Дружеството за управление на риска се фокусира върху непредвидимостта на финансирането на специализираната извънболнична помощ, което се определя със закон. УС се стреми да сведе до минимум потенциалното отрицателно въздействие върху финансовото състояние на Дружеството.

Всеки от рисковете, свързани с държавата – политически, икономически, кредитен, инфлационен, валутен – има самостоятелно значение, но общото им разглеждане и взаимодействието между тях формират цялостна представа за основните икономически показатели, пазарните условия, конкурентните условия в страната, в която съответното дружество осъществява своята дейност.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на "Синергон Холдинг" АД е представено в раздел "ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО".

Информационна система и свързаните с нея бизнес процеси, съществени за финансовото отчитане и комуникацията

Информационната система, съществена за целите на финансовото отчитане, която включва счетоводната система, се състои от процедури и документация, разработени и установени с цел:

1. инициране, отразяване, обработка и отчитане на сделки и операции на дружеството (както и събития и условия) и поддържане на отчетност за свързаните активи, пасиви и собствен капитал;

2. разрешаване на проблеми с неправилна обработка на сделки и операции, като например, автоматизирани файлове за неуточнени позиции на информация и процедури, следвани за своевременно коригиране на задържаните неуточнени позиции;

3. обработка и отчитане на случаи на заобикаляне на системите или преодоляване на контролите; прехвърляне на информацията от системите за обработка на сделките и операциите в главната книга;

4. обхващане на информация, съществена за финансовото отчитане на събития и условия, различни от сделки и операции, като например амортизация на материални и нематериални активи и промени в събираемостта на вземанията; и

5. гарантиране, че изискваната за оповестяване от приложимата обща рамка за финансово отчитане информация е събрана, отразена, обработена, обобщена и, че тя е подходящо отчетена във финансовия отчет.

Комуникацията от страна на дружеството на ролите и отговорностите във финансовото отчитане и на важни въпроси, свързани с нея, включва осигуряването на разбиране за индивидуалните роли и отговорности, свързани с вътрешния контрол върху нея. Тя включва такива въпроси като например степента, в която счетоводния екип разбира по какъв начин дейностите му в информационната система за финансово отчитане, са свързани с работата на други лица и средствата за докладване на изключенията.

Комуникацията се осъществява въз основа на разработени правила за финансово отчитане. Откритите канали за комуникация помагат за гарантиране, че изключенията се докладват и за тях се предприемат действия.

Текущо наблюдение на контролите

Текущото наблюдение на контролите е процес за оценка на ефективността на резултатите от функционирането на вътрешния контрол във времето. То включва своевременна оценка на ефективността на контролите и предприемане на необходимите оздравителни действия. Управителният съвет извършва текущо наблюдение на контролите чрез текущи дейности, отделни оценки или комбинация от двете. Текущите дейности по наблюдение често са вградени в нормалните повтарящи се дейности на дружеството и включват регулярни управленски и надзорни дейности.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството е с двустепенна система на управление съгласно търговските разпоредби в Република България.

Към 31 декември 2021 г. в Надзорния съвет участват:

Бедо Доганян (Председател)

Светлана Кацулова (член)

Румен Панайотов (член)

Към 31 декември 2021 г. в Управителния съвет участват:

Евгения Славчева (Председател)

Марин Стоянов (член и Изпълнителен директор)

Васко Танев (член)

Информация за Надзорния и Управителен съвети съгласно чл. 247, ал.2 от Търговския закон към 31.12.2021 г.:

Надзорен съвет:

1. Бедо Доганян - Председател на Надзорния съвет. Изплатените месечни възнаграждения през 2021 г. са в размер на 20 700 лв.

Притежава 358 842 броя акции на Дружеството, представляващи 1.95% от капитала.

Участва в органите на управление на: "Топливо" АД, "Светлина" АД, "Синергон Хотели" АД, "Топливо Газ" ЕООД, "Омега БИ ДИ Холдинг" АД, "Витошки имоти" ООД, "Ви-Газ България" ЕАД, Фондация "проф. Крикор Азарян".

2. Светлана Кацулова - Член. Изплатените месечни възнаграждения през 2021 г. са в размер на 20 700 лв.

Притежава 28 броя акции на дружеството, представляващи 0.00015% от капитала.

Участва в органите на управление на "Балканкерамик" АД и "Ви-Газ България" ЕАД

3. Румен Панайотов - Член. Изплатените месечни възнаграждения през 2021 г. са в размер на 20 700 лева.

Участва в органите на управление на „Златен Лев Капитал” ЕАД и "РП Кънсалтънт" ООД.

Пълният размер на получените възнаграждения от дружества в Групата, от Бедо Доганян - за участието му в органите на управление на „Топливо” АД, „Светлина” АД и "Синергон Хотели" АД, "Топливо Газ" ЕООД и от Светлана Кацулова за участието ѝ в управителния орган на „Балканкерамик” АД и „Ви-Газ България” ЕАД, е общо в размер на 273 016 лева.

Управителен съвет:

1. Евгения Славчева – Председател. Изплатените месечни възнаграждения през 2021 г. са в размер на 24 840 лв.

Притежава 41 бр. акции на Дружеството, представляващи 0.0002% от капитала.

Участва в органите на управление на "Лакпром" АД, "Слатина" АД, „Премиер-Пл“ АД.

2. Марин Стоянов - Изпълнителен директор. Изплатените месечни възнаграждения през 2021 г. са в размер на 74 400 лв.

Притежава 81 126 бр. акции на Дружеството, представляващи 0.44% от капитала.

Участва в органите на управление на “Балканкерамик” АД, „Интериор Текстил” АД.

3. Васко Танев – член. Изплатените месечни възнаграждения през 2021 г. са в размер на 24 840 лв.

Притежава 55 бр. акции на Дружеството, представляващи 0.0003% от капитала.

Участва в органите на управление на „Синергон Хотели” АД.

Пълният размер на получените възнаграждения от дружества в Групата, от Марин Стоянов - за участието му в управителния орган на “Балканкерамик” АД, "Интериор Текстил" АД; от Евгения Славчева - за участието ѝ в органите на управление на "Лакпром" АД, "Премиер Пл" АД и "Слатина" АД; и от Васко Танев – за участието му в управителния орган на „Синергон Хотели” АД, е общо в размер на 152 716 лева.

Изплатените възнаграждения на УС и НС са за сметка на разходите.

През отчетния период няма условни и разсрочени възнаграждения на членовете на УС и НС.

Няма дължими суми за изплащане на пенсии на членовете на УС и НС и договорени обезщетения при пенсиониране или други подобни.

На членовете на УС и НС не са предоставяни опции върху акции на Дружеството.

На Дружеството не са известни договорености/включително и след приключване на финансовата година/, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи за управление на "Синергон Холдинг" АД и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

"Синергон Холдинг" АД представя като неразделна част от настоящия доклад **Декларация за корпоративно управление** по чл.100н, ал.7 и 8 от ЗППЦК.

В своята дейност "Синергон Холдинг" АД се ръководи от националните принципи на корпоративно управление, препоръчани за прилагане от Националната комисия по корпоративно управление. Наред с принципите, носещи препоръчителен характер, "Синергон Холдинг" АД установява определен набор от изисквания за корпоративно управление, спазването на които е задължително за управителните органи, като за целта Дружеството е приело и **спазва по целесъобразност Националния Кодекс за корпоративно управление/НККУ/, одобрен от заместник- председателя. (информация по чл. 100н, ал.8, т.1, б. "а" от ЗППЦК).**

"Синергон Холдинг" АД спазва Националния Кодекс за корпоративно управление и счита, че ефективното прилагане на добрите практики за корпоративно управление допринасят за постигане на дългосрочните цели на Дружеството, както и за установяване на прозрачни и честни взаимоотношения с всички заинтересовани страни.

Дружеството прилага Кодекса на основата на принципа "спазвай или обяснявай". Принципът изисква в случай на неспазване на някои от препоръките на Кодекса да се представи обяснение за това. Спазвайки Националния кодекс за корпоративно управление "Синергон Холдинг" АД гарантира осъществяването на правата и задълженията на отделните участници в Дружеството, а именно Управителния и Надзорния съвет, мениджмънта, акционерите и заинтересованите лица и регламентира процедурите и механизмите за вземането на корпоративни решения.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството трябва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и нейните финансови резултати. Ръководството е изготвило годишния неконсолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО.

Ръководството потвърждава, че ще изготви консолидиран финансов отчет отразяващ финансовото състояние и резултата от дейността на Групата на "Синергон Холдинг" АД.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2021 г. е спазен принципа на предпазливостта при оценката на активите и приходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Съгласно изискванията на законодателството Общото събрание на акционерите е избрало регистриран одитор, който осъществява независим финансов одит на финансовия отчет на Дружеството. Също така Общото събрание на акционерите е избрало Одитен комитет, който наблюдава процесите на финансово отчитане в предприятието, ефективността на системите за вътрешен контрол, процеса на независим финансов одит на финансовите отчети и преглед на независимостта на регистрирания одитор.

На ръководството на дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят съществени промени в притежавания относителен дял акции от настоящите акционери.

Срещу дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Данни за директора за връзки с инвеститорите:

Петя Ганчева Коцова

Телефон за връзка +359 2 9333510; e-mail: dvi@synergongon.bg

Адрес за кореспонденция: 1000 София, ул. "Солунска" № 2, ет. 6

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2022 г.

Ръководството на "Синергон Холдинг" АД ще насочи усилията си за преодоляване последствията от Пандемията и влиянието на войната в Украйна в следните направления:

- При търговията със строителни и отоплителни материали:
 - запазване обемите на продажби на тези материали;
- При търговията с течни горива, газ пропан-бутан и електроенергия:
 - оптимизиране продажбите на едро и запазване обемите на продажби на течни горива и газ пропан-бутан;
 - закриване на всички нерентабилни обекти за търговия на дребно, с последващо отдаване под наем или продажба;
 - проучване и изграждане на мощности за производство и продажба на зелена електроенергия, както и създаване на организация за оптимизиране броя на клиентите;
- При услугите в областта на туризма:
 - реструктуриране на губещите обекти и/или отдаването им под наем или последващи продажби;

Реализацията на набелязаните задачи се ще осъществява чрез:

- проучване и създаване на възможности за алтернативни източници на доставки;
- разнообразяване формите на търговия, както и модернизация на съществуващите обекти за реализация на строителни и отоплителни материали;
- обновяване на мрежата за продажба на течни горива на дребно и бутилирана газ;
- инвестиции за предлагане на нови туристически пакети и услуги;
- разширяване производството на бетонови изделия, бои и лаково-бояджийски материали, с акцент върху иновативните решения особено в областта на строителството;
- засилване контрола върху дейността и оптимизиране на паричните потоци в дъщерните дружества, разширяване дейността по подпомагане на дъщерните дружества чрез оказване на техническа и консултантска помощ в съответните области;
- преразглеждане на инвестиционните проекти;

ВАЖНА ИНФОРМАЦИЯ НАСТЪПИЛА СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

На 08.02.2022 г. в Търговския регистър е вписано увеличението на капитала на „Синергон имоти“ ООД от 30 936 хил. лв. на 34 302 хил. лв. чрез непарична вноска на недвижими имоти, находящи се в гр. София, внесена от „Топливо“ АД - съдружник в „Синергон имоти“ ООД и дъщерно дружество на „Синергон Холдинг“ АД.

"Синергон Холдинг" АД в качеството на съдружник в "Синергон имоти" ООД взе решение за увеличаване на капитала на дружеството от 34 302 хил. лв. на 37 481 хил. лв. чрез допълнителна непарична вноска на недвижими имоти, собственост на "Топливо" АД - дъщерно дружество на "Синергон Холдинг" АД и съдружник в "Синергон имоти" ООД. Предстои вписване в Търговския регистър.

ПАНДЕМИЯТА COVID-19 И ВОЙНАТА В УКРАИНА

Войната в Украйна започна в момент, в който икономиката на България беше започнала да набира скорост след Ковид кризата и ръководството на компанията беше разработила планове за разрастване и дори нови инвестиции. Освен нарушаването на икономическата дейност на стопански субекти в страната в следствие пандемията, ръководството на холдинга счита, че военните действия в Украйна, допълнително ще затруднят действията на дружествата от групата. Поставят се под въпрос досегашните прогнози за икономически растеж на Европа и в частност на България. Очакванията за страната бяха за продължаващо възстановяване (3-4% ръст на БВП) и постепенно затихване на растящата инфлация (която достигна 9.1% на годишна база през януари). Сега все повече икономисти предупреждават, че инфлацията няма да се забави през второто полугодие, а икономическият растеж може да се окаже двойно по-нисък. За еврозоната пък все по-често се споменава рискът от стагфлация (икономически застой в комбинация с висока инфлация).

Поради естеството на настоящата ситуация и динамиката на военните действия, негативните ефектите върху стопанските дейности е сложно и практически невъзможно да бъдат оценени. Дейността на Дружеството и Групата ще бъдат повлияни, както от Пандемията, така и от бежанската и хуманитарна криза в Украйна. Освен в дружествата търгуващи със строителни материали и енергоносители, отрицателен ефект ще има и в отрасъл „Туризм“.

За справяне с настоящата извънредна ситуация, ръководството на дружеството ще предприеме мерки за:

1. Ревизиране на паричните потоци и създаване на възможности за алтернативен внос, даващ възможност за запазване на нетните приходи от продажби;
2. Преструктуриране на дружествата от портфолиото, както и затваряне на нискоефективните и нерентабилни звена и дейности;
3. Преразглеждане на инвестиционните проекти.

Допълнителна информация

Всички финансови отчети и материалите към тях, предоставени на Комисията за финансов надзор и „Българска фондова борса-София“ АД можете да намерите в пълен нередактиран текст на интернет страницата на „Синергон Холдинг“ АД: www.synergongroup.bg както и в седалището на дружеството: гр.София, ул.”Солунска” № 2, лице за контакти: Петя Коцова – директор за връзка с инвеститорите, тел.02/9333510, e-mail: dvi@synergongroup.bg.

Съгласно изискването на чл.27 и сл. от Наредба № 2 на КФН, във връзка с чл.100т, ал.3 от ЗППЦК, „Синергон Холдинг“ АД разкрива регулираната информация и пред обществеността чрез избрана информационна медия - „Сервиз финансови пазари“ ЕООД. Освен на интернет страницата на дружеството, цялата информация, предоставена на медията в пълен нередактиран текст, можете да намерите на следния интернет адрес: www.x3news.com.

Вътрешната информация, публично оповестена от дружеството през 2021 г., е достъпна и на интернет страницата: <http://www.synergongroup.bg/222/page.html>

Ръководството на Холдинга счита, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от него и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

По нареждане на Управителния съвет:

Марин Стоянов

Изпълнителен директор

Синергон Холдинг АД

София, 08 март 2022 г.



ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 100н, ал.8 от ЗППЦК
за корпоративно управление към Годишния доклад за дейността
на "СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД за 2021 г.

1. Информация по чл.100н, ал.8, т.1, б."а" и „в" от ЗППЦК

„Синергон холдинг“ АД разглежда доброто корпоративно управление като част от съвременната делова практика, съвкупност от балансирані взаимоотношения между управителните органи на Дружеството, неговите акционери и всички заинтересовани страни - служители, търговски партньори, кредитори на компанията, потенциални и бъдещи инвеститори и обществото като цяло.

В своята дейност „Синергон холдинг“ АД се ръководи от националните принципи на корпоративно управление, препоръчани за прилагане от Националната комисия по корпоративно управление. Наред с принципите, носещи препоръчителен характер, „Синергон холдинг“ АД установява определен набор от изисквания за корпоративно управление, спазването на които е задължително за управителните органи, като за целта Дружеството е приело и спазва по целесъобразност **Националния Кодекс за корпоративно управление /НККУ/, одобрен от Заместник-председателя на Комисия за финансов надзор.** *(информация по чл. 100н, ал.8, т.1, б."а" от ЗППЦК).*

„Синергон холдинг“ АД спазва Националния Кодекс за корпоративно управление и счита, че ефективното прилагане на добрите практики за корпоративно управление допринасят за постигане на дългосрочните цели на Дружеството, както и за установяване на прозрачни и честни взаимоотношения с всички заинтересовани страни.

Дружеството прилага Кодекса на основата на принципа ”спазвай или обяснявай”. Принципа изисква в случай на неспазване на някои от препоръките на Кодекса да се представи обяснение за това. Спазвайки Националния кодекс за корпоративно управление „Синергон холдинг“ АД гарантира осъществяването на правата и задълженията на отделните участници в Дружеството, а именно Управителния съвет и Надзорния съвет, мениджмънта, акционерите и заинтересованите лица и регламентира процедурите и механизмите за вземането на корпоративни решения.

Дружеството не прилага практики на корпоративно управление в допълнение на Националния кодекс за корпоративно управление *(информация по чл.100н, ал.8, т.1, б."а" и „в" от ЗППЦК).* “

2. Информация по чл.100н, ал.8, т.2, 3, 5 и 6 от ЗППЦК

„Синергон холдинг“ АД декларира своя ангажимент относно спазване на основните изисквания и норми на Националния Кодекс за корпоративно управление.

Корпоративното ръководство следва политики, които създават възможност и осигуряват условия на акционерите да упражнят в пълна степен своите права. При упражняване на дейността на дружеството, всеки член на Управителния и Надзорния съвет се ръководи от принципите прозрачност, независимост и отговорност, съответно съобразени с целите и стратегията на дружеството и в интерес на акционерите. В дружеството се прилага политика на многообразие по отношение на административните и управителните му органи.

„Синергон холдинг“ АД съблюдава правата на акционерите и обезпечава равнопоставено третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери.

Корпоративното управление на „Синергон холдинг“ АД признава правата на заинтересованите лица по закон и насърчава сътрудничеството между тях и Дружеството; Осигурява своевременно и точно разкриване на информация по всички въпроси, свързани с дружеството, включително и финансовото положение, резултатите от дейността, собствеността и управлението; Подпомага стратегическото управление на дружеството, ефикасния контрол върху Управителните органи и отчетността им пред дружеството и акционерите.

А/ Структура, състав и функции на административните, управителните и надзорните органи и техните комитети (информация по чл. 100н, ал.8, т.2 и 5 от ЗППЦК и глава I от НККУ).

„Синергон холдинг” АД е дружество с двустепенна система на управление. Органи на управление на дружеството са Надзорен съвет /НС/ и Управителен съвет /УС/. Структурата състава и функциите на Управителните органи са определени в Устава на дружеството. При изпълнение на своите задължения и отговорности Надзорният и Управителният съвети се ръководят от законодателството, устройствените актове на Дружеството и общоприетите стандартите за почтеност и компетентност.

Управителен съвет.

- Управителния съвет на „Синергон холдинг” АД се състои от трима членове. Процесът на вземане на решения е бърз, улеснен и по-малко формализиран, което е гаранция за ефективността на работата на Управителния съвет и дейността на дружеството.
- Основните правомощия и функции на Управителния съвет са регламентирани в Устава на Дружеството и в приетия Правилник за работа на УС, като те са в съответствие с изискванията на НККУ. Членовете на УС се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност, управленска и професионална етика. Към настоящия момент членовете на УС не са счели за необходимо приемането на Етичен кодекс.
- Съгласно чл.48, ал.1 от Устава на „Синергон холдинг” АД, Управителния съвет представлява Дружеството пред трети лица и взема всички решения по оперативната дейност на дружеството, с изключение на тези, които законът или Устава поставят в изключителна компетентност на Общото събрание или Надзорния съвет.
- Управителният съвет осъществява своята дейност в съответствие със законите, Устава на „Синергон холдинг” АД и правилника за работа на УС. Управлява дружеството в съответствие с установените визия, цели и стратегии на дружеството и интересите на акционерите.
- Управителният съвет следи за резултатите от дейността на дружеството и при необходимост инициира промени в управлението на дейността. Осигурява и контролира изграждането и функционирането на система за управление на риска, в т.ч. за вътрешен контрол и одит и финансово-информационна система на дружеството, спазвайки насоките дадени от Надзорния съвет.
- Управителният съвет съгласува своите действия с Надзорния съвет по отношение на бизнес плана на Дружеството, сделките от съществен характер и всички други операции и дейности, установени в устройствените актове на Дружеството.
- Управителният съвет се отчита за своята дейност пред Надзорния съвет, като за целта предоставя изискваната информация в съответните срокове и формат. Съгласно разпоредбите на Устава на дружеството, УС представя на Надзорния съвет счетоводен отчет, доклад за дейността, доклада на експерт-счетоводителите и предложение за разпределение на печалбата.
- Управителният съвет извършва периодична проверка на годишните, тримесечните и текущите счетоводни отчети, относно достоверността и точността на тяхното съдържание и за навременното им представяне пред институциите, съгласно изискванията на ЗППЦК.
- Съгласно чл.46, ал.1 от Устава на дружеството, Членовете на Управителния съвет се избират от Надзорния съвет, който може да ги заменя по всяко време. При предложения за избор на нови членове на Управителния съвет се спазват принципите за съответствие на компетентност на кандидатите с естеството на дейността на дружеството.

- Управителния съвет на дружеството се избира за срок от 5 години. Членовете на Управителния съвет могат да бъдат преизбирани без ограничения.
- В договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на УС се определят техните задължения и задачи, тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към дружеството и основанията за освобождаване.
- Политиката за възнагражденията на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на „Синергон холдинг“ АД е разработена от НС, съгласно разпоредбите на ЗППЦК, приета в съответствие с Наредба № 48 от 20.03.2013 г. на КФН и е утвърдена от Общото събрание на акционерите. Всяко нейно изменение и допълнение се разработва от Надзорния съвет и се утвърждава от Общото събрание на акционерите. В съответствие със законовите изисквания и добрата практика на корпоративно управление размерът и структурата на възнагражденията на членовете на УС отчитат: задълженията и приноса на всеки един член на УС в дейността и резултатите на дружеството, възможността за подбор и задържане на квалифицирани и лоялни ръководители, както и необходимостта от съответствие на интересите на членовете на УС и дългосрочните интереси на дружеството. Към настоящия момент не са предвидени и определени допълнителни стимули на членовете на УС. „Синергон холдинг“ АД разкрива необходимата информация за възнагражденията на членовете на УС в съответствие със законовите норми и устройствените актове на Дружеството.
- В своята дейност членовете на УС избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси. В Дружеството е създадена система за избягване и разкриване на интереси, според която членовете на УС трябва незабавно да разкриват конфликт на интереси и да осигурят на акционерите достъп до информацията за сделки между дружеството и членовете на УС и свързани с него лица. Всеки конфликт на интереси следва да бъде разкриван пред НС. Членовете на УС информират Надзорния съвет относно това дали директно или индиректно, или от името на трети лица имат съществен интерес от каквито и да е сделки или въпроси, които оказват пряко влияние върху Дружеството. „Синергон холдинг“ АД спазва стриктно всички законови разпоредби, регулиращи сделките със свързани лица, което е гаранция, че те се одобряват и осъществяват по начин, който обезпечава надеждно управление на конфликта на интереси и защитава интересите на Дружеството и неговите акционери.

Надзорен съвет

- Надзорният съвет на "Синергон холдинг" АД се състои от трима членове. Членовете на НС се избират и освобождават от длъжност от Общото събрание на акционерите, като процедурите по избора на нови членове отчитат изискванията за приемственост и устойчивост на функциониране на Надзорния съвет. Членовете на НС могат да бъдат преизбирани без ограничения. Спазено е изискването на чл.116а¹, ал.2 от ЗППЦК, а именно: 1/3 от членовете на НС да бъдат независими лица. Така определения състав на НС гарантира независимостта и безпристрастността на решенията и действията на неговите членове.
- Основните правомощия и функции на Надзорния съвет са регламентирани в Устава на Дружеството и в приетия Правилник за работа на НС, като те са в съответствие с изискванията на НККУ. Членовете на НС се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност, управленска и професионална етика.
- Членовете на НС имат подходящите знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция. Председателя на НС има необходимото икономическо образование и финансова компетентност.

- След избирането им членовете на НС се запознават с основните правни и финансови въпроси, свързани с дейността на дружеството. Постоянен ангажимент на членовете на НС е повишаването тяхната квалификацията и опит, чрез участие в организирани семинари, обучения, дискусии и др. Членовете на НС разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения. Устава на „Синергон холдинг“ АД не предвижда ограничения в броя на дружествата, в които членовете на НС могат да заемат ръководни позиции.
- Съгласно чл.40, ал.1 от Устава на „Синергон холдинг“ АД, Надзорния съвет не може да участва в управлението на Дружеството. Той представлява Дружеството само в отношенията му с Управителния съвет.
- НС назначава и освобождава членовете на Управителния съвет, съобразно законовите изисквания, Устава на дружеството, принципите за приемственост и устойчивост на работата на УС и стандартите на добрата практика на корпоративно управление.
- НС дава насоки и контролира Управителния съвет на дружеството, съобразно разделението на функциите в рамките на двустепенната структура. Дава насоки на УС при определянето на визията, целите и стратегията на дружеството и интересите на акционерите, и контролира тяхното изпълнение.
- НС дава насоки на УС при изграждането на система за управление на риска, в т.ч. за вътрешен контрол и вътрешен одит, финансово - информационна система и контролира тяхното функциониране.
- НС контролира спазването на законите и правилата залегнали в Устава на дружеството и осъществява своята дейност при ефективен обмен на информация с Управителния съвет.
- Съгласно Устава на „Синергон холдинг“ АД, възнагражденията на членовете на НС се определят от Общото събрание на акционерите. Политиката за възнагражденията на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на „Синергон холдинг“ АД е разработена от НС, съгласно разпоредбите на ЗППЦК, приета в съответствие с Наредба № 48 от 20.03.2013 г. на КФН и е утвърдена от Общото събрание на акционерите. Всяко нейно изменение и допълнение се разработва от НС и се утвърждава от Общото събрание на акционерите. Възнагражденията на членовете на НС съответстват на тяхната дейност и задължения и не са обвързани с резултатите от дейността на Дружеството. Членовете на НС не са компенсирани за своята дейност с акции или опции и други допълнителни стимули. Разкриването на информация относно възнагражденията на членовете на НС се извършва в съответствие със законовите норми, като на акционерите също е предоставен достъп до нея.
- В своята дейност членовете на НС избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси. Процедурата по избягване и разкриване на конфликти на интереси е регламентирана в устройствените актове на Дружеството /чл.51, ал.4, т.2, б."б" от Устава на „Синергон холдинг“ АД/. Членовете на НС се задължават своевременно да разкриват конфликти на интереси и да осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между дружеството и членовете на НС или свързани с него лица.

- Към настоящия момент работата на НС не се подпомага от Комитети, тъй като НС не е счел за необходимо тяхното създаване. В дружеството функционира Одитен комитет, който се избира от Общото събрание на акционерите.

Б/ Политика на многообразие по отношение на административните и управителните органи на дружеството (информация по чл. 100н, ал.8, т.2 и 6 от ЗППЦК и глава I от НККУ).

„Синергон холдинг” АД декларира, че прилага политика за многообразие при подбора и оценката на членовете на административните и управителните органи на Дружеството, като счита, че тази политика допринася за осигуряване на надеждна система за управление и контрол, основана на принципите за прозрачност и независимост.

Основните критерии и принципи на политиката за многообразие при подбор и оценка на членовете на административните и управителните органи на „Синергон холдинг” АД са следните:

- Членовете на управителните органи /НС и УС/ могат да бъдат само дееспособни физически или юридически лица, като не се въвеждат ограничения, свързани с възраст, пол, националност, образование;
- Добра репутация, професионален опит и управленски умения, предвид сложността и спецификата на осъществяваните от Дружеството дейности;
- Поддържане на баланс между опита, професионализма, познаването на дейността, както и независимостта и обективността в изразяването на мнения и вземане на решения;
- Членовете на Управителния и Надзорния съвети на „Синергон холдинг” АД могат да бъдат преизбирани без ограничения.

В/ Одит и вътрешен контрол (информация по чл. 100н, ал.8, т.2 от ЗППЦК и глава II от НККУ).

Като се ръководи от установените законови изисквания и от принципа за професионализъм Общото събрание на акционерите на Дружеството избира Одитен комитет, назначава и освобождава одитори за всяка финансова година по направени писмени предложения от Одитният комитет на дружеството и Управителния съвет. При избора на външен одитор се прилага ротационния принцип. Одитният комитет осигурява надзор на дейностите по вътрешния одит и следи за цялостните взаимоотношения с външния одитор, включително естеството на несвързани с одита услуги, предоставяни от одитора на дружеството. Одитният комитет представя пред Общото събрание на акционерите доклад за дейността си. Годишните одитирани финансови отчети, както и одиторските доклади към тях са разкривани публично в законоустановените срокове и представяни в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса и на обществеността. Дружеството е изготвяло и представяло тримесечни неконсолидирани и тримесечни консолидирани финансови отчети съгласно изискванията на ЗППЦК.

В Дружеството е изградена и функционира система за вътрешен контрол, която включително да идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и да подпомага тяхното ефективно управление. Тя гарантира и ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация.

Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска е представено в т.3 от настоящата декларация за корпоративно управление.

Г/ Защита правата на акционерите (информация по чл. 100н, ал.8, т.2 от ЗППЦК и глава III от НККУ).

„Синергон холдинг” АД гарантира равнопоставено третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери и защитава техните права. Дружеството улеснява упражняването им в границите допустими от действащото

законодателство и в съответствие с Устава на „Синергон холдинг“ АД, като осигурява информираност на всички акционери относно техните права.

„Синергон холдинг“ АД провежда Общо събрание на акционерите, съгласно изискванията на ЗППЦК, Търговския закон и Устава на Дружеството, като своевременно информира всички акционери за правилата, съгласно които се свикват и провеждат ОСА:

- НС респективно УС свикват Общо събрание на акционерите /ОСА/ на редовно заседание най-малко веднъж годишно. При необходимост от приемане на важни решения за дружеството – увеличаване на капитала, издаване на емисии от облигации, разпореждане с активи, чийто размер изисква одобрението на ОС на акционерите и в останалите предвидени в Устава случаи се свикват и извънредни Общи събрания на акционерите. Общо събрание на акционерите се свиква по реда на чл.223 от Търговския закон и съгласно разпоредбите на ЗППЦК.
- Правото на глас в Общото събрание на акционерите може да се упражнява лично и чрез представител от всички акционери - лицата придобили своите акции и вписани в книгата на акционерите най-късно 14 дни преди датата на събранието. Представителят трябва да разполага с изрично, нотариално заверено пълномощно, отговарящо на изискванията на ЗППЦК. Изискванията към съдържанието на пълномощното за гласуване, начините за получаването му от акционерите и условията за идентификация на акционерите са уредени в Правила за гласуване чрез пълномощник на ОСА, приети от Общото събрание на акционерите на „Синергон холдинг“ АД. Корпоративното ръководство осъществява ефективен контрол и създава необходимата организация за гласуването на упълномощените лица по разрешените от закона начини.
- Ръководството на „Синергон холдинг“ АД гарантира равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите да изрази мнението си по точките от дневния ред.
- Дружеството обявява покана за свикване на Общо събрание в Търговския регистър и я публикува в електронна медия www.x3news.com, най-малко 30 дни преди неговото откриване. Поканата за свикване на общото събрание и материалите за него, съгласно чл.115, ал.5 от ЗППЦК се представят на КФН и се публикуват на интернет страницата на дружеството www.synergion.bg най-малко 30 дни преди провеждане на събранието. В деня на публикуването на поканата дружеството изпраща и на централния депозитар на ценни книжа, на който са регистрирани акциите, съобщение за свикване на общото събрание на акционерите. Уставът на „Синергон холдинг“ АД не предвижда да бъдат изпращани писмени покани до всеки един акционер, поради големия брой на акционерите и необходимите за това допълнителни разходи от Дружеството.
- Процедурите и реда за провеждане на Общо събрание на акционерите са организирани по начин, който не затруднява или оскъпява ненужно гласуването. В Устава на Дружеството не е предвидена възможност ОСА да се провежда чрез използване на електронните средства, посочени в чл.115, ал.9 от ЗППЦК.
- Всички членове на Надзорния и Управителния съвети вземат участие в работата на Общото събрание без право на глас, освен, ако не са акционери. Член на НС и УС не може да представлява акционер.
- В дружеството на адрес гр.София, ул.„Солунска“ № 2 и на дружествения сайт: www.synergion.bg са на разположение всички материали, свързани с Общото събрание на акционерите. Текстовете в писмените материали, свързани с дневния ред са конкретни и ясни, като не въвеждат в заблуждение акционерите. Проекторешенията относно всички корпоративни събития са представени като отделни точки от дневния ред на Общото събрание, в това число и предложението за разпределение на печалбата. Ръководството на „Синергон холдинг“ АД съдейства на овластените акционери да включват допълнителни въпроси в дневния ред на Общото събрание.

- Заседанията на Общото събрание се председателствуват от Председателя на Управителния съвет или от друго избрано от Общото събрание лице. Председателят на Общото събрание предоставя точна и прецизна информация за същността на обсъжданите въпроси, което да даде на акционерите представа за потенциални вреди и ползи от упражняването на глас по отделните предложения за решения. На всяко заседание се избират секретар и преброители. На заседанието на общото събрание се изготвя списък на присъстващите акционери или на техните представители, на броя на притежаваните или представлявани акции, както и на броя гласове, представени в тях. Акционерите и представителите удостоверяват присъствието си с подпис. Списъкът се заверява от Председателя на събранието и секретаря.
- Ръководството на „Синергон холдинг“ АД гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите от общото събрание решения.
- За проведените заседания на събрания на акционерите, редовни и извънредни, се води протокол, изпращан в срок от три работни дни от провеждането му в КФН, БФБ, публикува се в електронна медия www.x3news.com, на интернет страницата на „Синергон холдинг“ АД за срок, не по-кратък от една година, както и е на разположение в офиса на дружеството.
- Дружеството поддържа на интернет страницата си www.synergion.bg специална секция относно правата на акционерите и участието им в ОСА.

Д/ Разкриване на информация (информация по чл. 100н, ал.8, т.2 от ЗППЦК и глава IV от НККУ).

„Синергон холдинг“ АД има утвърдена политика за разкриване на информация съгласно законовите актове и Устава на Дружеството. В съответствие политиката, ръководството на Дружеството е създадо и поддържа система за разкриване на информация, която гарантира равнопоставеност на адресатите на информацията /акционери, заинтересовани лица, инвестиционна общност/ и не позволява злоупотреби с вътрешна информация. Ръководството на „Синергон холдинг“ АД е приело и контролира спазването на вътрешни правила за изготвянето на годишните и междинните отчети и реда за своевременното оповестяване на всяка периодична и инцидентна информация относно Дружеството, неговото управление, оперативната му дейност, акционерната му структура.

„Синергон холдинг“ АД изпраща всички финансови отчети и необходими уведомления до Комисията за финансов надзор, регулираният пазар, на който се търгуват ценните книжа на дружеството и до обществеността чрез електронна медия www.x3news.com. Регулираната информация се разкрива на обществеността по начин, който осигурява достигането ѝ до възможно най-широк кръг лица едновременно, и по начин, който не ги дискриминира. Информационната медия, която осигурява ефективното разпространение на регулираната информация касаеща „Синергон холдинг“ АД е „Сервиз финансови пазари“ ЕООД.

„Синергон холдинг“ АД декларира, че се ръководи и спазва приложимите законови изисквания по отношение на задължителното разкриване на информация в указаните обеми, ред и срокове:

- Данни за дружеството - основна, идентифицираща дружеството търговска и корпоративна информация;
- Данни за акционерната структура;
- Устройство актове на Дружеството и приети политики;
- Информация относно структурата и състава на управителните и контролните органи на дружеството;
- Годишните и междинни тримесечни финансови отчети;
- Материалите за предстоящите Общи събрания на акционерите на дружеството;
- Информация за взетите решения от Общите събрания на акционерите;
- Информация за правата на акционерите, вкл. тези по реда на чл.223а от ТЗ;
- Важна информация свързана с дейността на дружеството;

- Информация относно емитираните акции и други финансови инструменти;
- Информация за одиторите на дружеството;
- Информация за Одитния комитет на дружеството;
- Нефинансова информация на годишна база;
- Информация за предстоящи събития;
- Информация за контакт с директора за връзка с инвеститорите на дружеството,

както и всяка друга информация, която според действащите нормативните актове следва да бъде разкривана. Посочената по-горе информация се публикува на интернет страницата на Дружеството www.synergion.bg.

Управителният съвет на „Синергон холдинг“ АД е назначил Директор за връзка с инвеститорите, който осъществява ефективна връзка между корпоративното ръководство на дружеството и неговите акционери, както и лицата проявили интерес да инвестират в ценни книжа на дружеството, като им предоставя информация относно текущото финансово и икономическо състояние на дружеството, както и всяка друга информация на която те имат право по закон в качеството им на акционери или инвеститори. Директорът за връзка с инвеститорите следи и отговаря за:

- Изпращане в законоустановения срок на материалите за свикано общо събрание до всички акционери, поискали да се запознаят с тях;
- Навременното изпращане на всички необходими отчети и уведомления на Дружеството до Комисията за финансов надзор, регулирания пазар, на който се търгуват ценните книжа на дружеството и Централния депозитар;
- Води и съхранява верни и пълни протоколи от заседанията на УС и НС на дружеството;
- Води регистър за изпратените материали и уведомления до КФН, БФБ, Централен депозитар и обществеността, както и за постъпилите искания и предоставената информация.
- Осъществява постоянна кореспонденция с акционерите на дружеството.

Директорът за връзки с инвеститорите се отчита за дейността си пред акционерите на Годишното общо събрание.

Е/ Заинтересовани лица (информация по чл.100н, ал.8, т.2 от ЗППЦК и глава V от НККУ).

Ръководството на „Синергон холдинг“ АД осигурява ефективно взаимодействие със заинтересованите лица:

- Дружеството приема, че заинтересованите лица са всички лица, които не са акционери и които имат интерес от икономическия просперитет на дружеството и могат да повлияят на дейността му – клиенти, доставчици, собственици на облигации, служители, кредитори и обществеността, като цяло.
- Управителният съвет на „Синергон холдинг“ АД в своята политика спрямо заинтересованите лица се съобразява със законовите изисквания, като зачита техните права, установени със закон или по силата на взаимни споразумения с компанията. Насърчава сътрудничеството между Дружеството и заинтересованите лица за повишаване на благосъстоянието на страните, за осигуряването на стабилно развитие на Дружеството, спазвайки принципите на прозрачност, отчетност и бизнес етика и защита на човешките права.
- На заинтересованите лица се предоставя своевременно и редовно информация за дейността на дружеството, както и информация от нефинансов характер по икономически, социални и екологични въпроси и всичко, което би спомогнало за правилната им ориентация и вземане на решение.

3. Информация по чл.100н, ал.8, т.3 от ЗППЦК

Като се ръководи от установените изисквания за професионализъм Общото събрание на акционерите на „Синергон холдинг“ АД избира по предложение на Управителния съвет Одитен комитет, а по негово предложение регистриран одитор за одитиране на годишния финансов отчет. Одитният комитет осигурява надзор на дейностите по вътрешния одит и следи за цялостните взаимоотношения с външния одитор.

В „Синергон холдинг” АД е изградена система за вътрешен контрол, която идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомага тяхното ефективно управление, като гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация.

Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска, във връзка с процеса на финансово отчитане (Информация по чл.100н, ал.8, т.3 от ЗППЦК и глава II от НККУ)

А/ Система за вътрешен контрол:

- В „Синергон холдинг” АД е установена система за вътрешен контрол, целта на която е да защитава интересите и правата на акционерите, запазване на активите чрез предотвратяване, разкриване и отстраняване на нарушения на съществуващите изисквания и причините за тях.
- Системата за вътрешен контрол в Дружеството се прилага за постигане на стратегическите цели, повишаване на операционната ефективност, снижаване на рисковете, осигуряване на надеждността и достоверността на отчетността и съответствие с нормативните изисквания.
- Участници в системата за вътрешен контрол, които осъществяват контролна дейност на различни равнища са ръководството на Дружеството и ръководителите на структурните подразделения.
- Контролните функции на участниците в системата за вътрешен контрол са регламентирани в приетите вътрешни актове /правилници и инструкции/ за управление на Дружеството и индивидуално определени в длъжностните характеристики на всеки един от тях.

Подробно описание на системите за вътрешен контрол е представено в Доклада за дейността на „Синергон холдинг” АД за 2021 г.

Б/ Система за управление на рисковете:

- Ръководството на „Синергон холдинг” АД се стреми да развива активно управление на риска, като за целта е внедрило система за управление на рисковете и насочва усилията си за нейното подобряване и съответствие с най-добрите международни практики.
- Системата за управление на риска определя правомощията и отговорностите в структурните подразделения на Дружеството, организацията и реда за взаимодействие при управление на рисковете, анализ и оценка на информацията, свързана с рискове и периодична отчетност по управление на рисковете.
- Управителният съвет приема принципите за цялостното управление на риска, както и политика, отнасяща се до общите /систематични/ и до специфичните /несистематични/ рискове, следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху дейността и финансовото състояние на Дружеството.
- Систематичните рискове са свързани с макросредата, в която Дружеството функционира, поради което в повечето случаи същите не подлежат на пряко управление от ръководния екип. Несистематичните рискове /валутен риск, лихвен риск, кредитен риск, управленски риск и др./ са пряко относими към дейността на Дружеството. За тяхното минимизиране се разчита на повишаване ефективността от вътрешно-фирменото планиране и прогнозиране, което осигурява възможности за преодоляване на евентуални негативни последици от настъпило рисково събитие.
- В частност управлението на риска се осъществява от Финансов отдел, който функционира под непосредственото ръководство на Управителния съвет. Отделът определя, оценява и управлява финансовите рискове в тясно сътрудничество с оперативните звена на Дружеството.

- В „Синергон холдинг” АД управлението на риска се извършва в съответствие с утвърдена методология, определяща изисквания към идентификацията, описанието и оценката на риска; начина за реагиране на риска; разработване, реализиране и мониторинг на изпълнението на мероприятия за въздействие върху риска.
- „Синергон холдинг” АД декларира, че приетите от него инвестиционни и стратегически решения са обосновани на резултати от проведени анализи на текущи и бъдещи рискове, като счита, че този подход е инструмент за повишаване на операционната и финансова устойчивост и стойността на Дружеството.

4. Информация по чл.100н, ал.8, т.4 от ЗППЦК

(Информация по чл.10, параграф 1, букви „в”, „г”, „е”, „з” и „и” от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004г. относно предложенията за поглъщане.)

Към дата 31.12.2021 г. към „Синергон холдинг” АД не са отправяни предложения за поглъщане и/или вливане в друго дружество.

А/ Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на чл.85 от Директива 2001/34/ЕО. (Информация по чл.10, параграф 1, буква „в” от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004г. относно предложенията за поглъщане.)

Към 31.12.2021 г. акционери в „Синергон холдинг” АД с над 5 % от капитала му са:

- “ОМЕГА БИ ДИ ХОЛДИНГ” АД - притежател на 7 890 000 броя акции, представляващи 42.98 % от капитала.
- “ЕРАСТ” ЕООД - притежател на 2 561 662 броя акции, представляващи 13.95% от капитала.

Участията на „Синергон холдинг” АД в капитала на други търговски дружества са описани в Доклада за дейността на дружеството за 2021 г., към който настоящата декларация е приложение.

Б/ Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права. (Информация по чл.10, параграф 1, буква „г” от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004г. относно предложенията за поглъщане.)

Към 31.12.2021 г. в „Синергон холдинг” АД няма акционери със специални права на контрол.

В/ Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа. (Информация по чл.10, параграф 1, буква „е” от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004г. относно предложенията за поглъщане.)

Към 31.12.2021 г. не съществуват ограничения върху правата на глас, както и системи за сътрудничество в посочените случаи.

Д/ Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членовете на НС и УС и внасянето на изменения в учредителния договор. *(Информация по чл.10, параграф 1, буква „з“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004г. относно предложенията за поглъщане.)*

Членовете на Надзорния съвет се избират и освобождават от Общото събрание на акционерите и са с мандат от 5 години съгласно чл.40, ал.2 от Устава на дружеството. Членовете на Надзорния съвет могат да бъдат преизбрани без ограничения. След изтичане на мандата членовете на Надзорния съвет продължават да изпълняват своите функции до избора на нови членове от Общото събрание.

Съгласно чл.46 от Устава на дружеството членовете на Управителния съвет се избират от Надзорния съвет, който може да ги заменя по всяко време. Управителният съвет на дружеството се избира за срок от 5 години. Членовете на съвета могат да бъдат преизбрани без ограничение. След изтичане на мандата, членовете на Управителния съвет продължават да изпълняват своите функции до избора на нови членове.

Изменения и допълнения в Устава на дружеството се извършват след решение на Общото събрание на акционерите при спазване на реда предвиден в ЗППЦК и Търговския закон.

Е/ Правомощията на Управителните органи на дружеството и по – специално правото да емитират или изкупуват обратно акции. *(Информация по чл.10, параграф 1, буква „и“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004г. относно предложенията за поглъщане.)*

Органите на дружеството са Общо събрание на акционерите, Надзорен съвет и Управителен съвет. Общото събрание на акционерите взема решения, които са в неговата компетентност, регламентирана в Устава на дружеството и съобразена с изискванията на действащото законодателство. Управителният съвет представлява дружеството пред трети лица и взема всички решения по оперативната дейност на дружеството, с изключение на тези, които законът или Устава поставят в изключителна компетентност на Общото събрание или Надзорния съвет. Правомощията на Надзорния съвет и Управителния съвет са регламентирани в Устава на дружеството.

Съгласно разпоредбата на чл.18 от Устава на „Синергон холдинг“ АД, Дружеството може да изкупува акциите си по решение на Общото събрание на акционерите, съгласно изискванията на Търговския закон и в предвидените от ЗППЦК случаи. Дружеството може да придобива през една календарна година повече от три на сто собствени акции с право на глас в случаите на намаляване на капитала чрез обезсилване на акции и обратно изкупуване само при условията и по реда на търгово предлагане по чл.149б от ЗППЦК.

Настоящата декларация за корпоративно управление на „Синергон холдинг“ АД представлява неразделна част от Годишния доклад за дейността на дружеството за 2021 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

Марин Стоянов



ДЕКЛАРАЦИЯ

**по чл.100 н, ал.4, т.4 от ЗППЦК
от Марин Петров Стоянов
Член на УС и Изпълнителен директор
на „Синергон Холдинг” АД**

С настоящата декларация удостоверявам, че доколкото ми е известно:

1. Годишният финансов отчет, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на дружеството за 2021 г.

2. Докладът за дейността за 2021 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на „Синергон холдинг” АД, както и състоянието на дружеството, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено.

ДЕКЛАРАТОР:


/Марин Стоянов/

ДЕКЛАРАЦИЯ

**по чл.100 н, ал.4, т.4 от ЗППЦК
от Евгения Димитрова Славчева
Председател на УС на „Синергон Холдинг” АД**

С настоящата декларация удостоверявам, че доколкото ми е известно:

1. Годишният финансов отчет, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на дружеството за 2021 г.

2. Докладът за дейността за 2021 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на „Синергон холдинг” АД, както и състоянието на дружеството, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено.

ДЕКЛАРАТОР:


/Евгения Славчева/

ДЕКЛАРАЦИЯ

**по чл.100 н, ал.4, т.4 от ЗППЦК
от Васко Александров Танев
Член на УС на „Синергон холдинг” АД**

С настоящата декларация удостоверявам, че доколкото ми е известно:

1. Годишният финансов отчет, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на дружеството за 2021 г.

2. Докладът за дейността за 2021 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на „Синергон холдинг” АД, както и състоянието на дружеството, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено.

ДЕКЛАРАТОР:

/Васко Танев/



ДЕКЛАРАЦИЯ

**по чл.100 н, ал.4, т.4 от ЗППЦК
от Стефан Величков Гъндев
Финансов директор на „Синергон Холдинг” АД**

С настоящата декларация удостоверявам, че доколкото ми е известно:

1. Годишният финансов отчет, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на дружеството за 2021 г.

2. Докладът за дейността за 2021 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на „Синергон холдинг” АД, както и състоянието на дружеството, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено.

ДЕКЛАРАТОР:



/Стефан Гъндев/

ДОКЛАД ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ И УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА "СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД за 2021 г.

Настоящият доклад е изготвен на основание чл. 12 и чл.13 от Наредба № 48 от 20 март 2013 г. на Комисията за финансов надзор за изискванията към възнагражденията и съдържа информация за начина, по който Политиката за възнагражденията на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на „Синергон холдинг“ АД е прилагана през 2021 г. Освен отразяване фактическото прилагане на критериите за формиране на възнагражденията на членовете на УС и НС на дружеството, доклада включва и програма за прилагане на Политиката за възнагражденията за следващата финансова година.

1. Информация относно процеса на вземане на решения при определяне на политиката за възнагражденията, включително, ако е приложимо, информация за мандата и състава на комитета по възнагражденията, имената на външните консултанти, чиито услуги са били използвани при определянето на политиката за възнагражденията;

Първоначалната политиката за възнагражденията на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на „Синергон холдинг“ АД е разработена от Надзорния съвет съгласно разпоредбите на ЗППЦК, приета в съответствие с Наредба № 48 от 20.03.2013 г. на КФН и е утвърдена от Общото събрание на акционерите на 24.06.2013г. Всяко нейно изменение и допълнение се разработва от Надзорния съвет и се утвърждава от Общото събрание на акционерите.

На проведеното на 18.09.2020 г. извънредно общо събрание на акционерите на „Синергон холдинг“ АД бе приета нова Политиката за възнагражденията на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет в съответствие с Наредба № 48 на КФН, а приетата на 24.06.2013 г. политика бе отменена.

През отчетният период дружеството няма Комитет по възнагражденията. При разработването на Политиката за възнагражденията на членовете на НС не са ползвани външни консултанти.

2. Информация относно относителната тежест на променливото и постоянното възнаграждение на членовете на управителните и контролните органи;

Възнагражденията на членовете на Надзорния съвет и на Управителния съвет на „Синергон холдинг“ АД се формират както от постоянно възнаграждение, така и от променливо възнаграждение. През отчетната финансова година дружеството е изплащало на членовете на Надзорния съвет и на Управителния съвет само постоянно възнаграждение. Постоянното възнаграждение се определя от Общото събрание на акционерите и заляга в сключените договори за управление.

През изтеклата 2021 г. не са вземани решения за изплащане на променливо възнаграждение.

3. Информация относно критериите за постигнати резултати, въз основа на които се предоставят опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение и обяснение как критериите по чл. 14, ал. 2 и 3 от Наредба № 48 на КФН допринасят за дългосрочните интереси на дружеството;

На този етап не е взето решение за променливо възнаграждение на членовете на Надзорния съвет и на Управителния съвет, на същите не са предоставени опции върху акции, акции на дружеството или други подходящи финансови инструменти.

4. Пояснение на прилаганите методи за преценка дали са изпълнени критериите за постигнатите резултати;

Към момента Дружеството не е прилагало методи за преценка с оглед изпълнение на критериите за постигнатите резултати.

5. Пояснение относно зависимостта между възнаграждението и постигнатите резултати;

Принципите, които се прилагат при определяне на възнагражденията на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на „Синергон холдинг“ АД са определени в Политиката за възнагражденията.

6. Основните плащания и обосновка на годишната схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения;

Възнагражденията на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на „Синергон холдинг“ АД се изплащат ежемесечно по банкова сметка през месеца, следващ този, за който се дължи, а допълнителното променливо възнаграждение (тантиеми), което могат да получат при положителен финансов резултат за предходната отчетна година – по банкова сметка след одитиране на годишния финансов отчет на дружеството и вземане на решение на Общото събрание на акционерите.

През 2021 г. на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет не са изплащани бонуси и други непарични допълнителни възнаграждения.

7. Описание на основните характеристики на схемата за допълнително доброволно пенсионно осигуряване и информация относно платените и/или дължимите вноски от дружеството в полза на съответния член на управителен или контролен орган за съответната финансова година, когато е приложимо;

Дружеството не заплаща за своя сметка вноски за допълнително доброволно пенсионно осигуряване на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет.

8. Информация за периодите на отлагане на изплащането на променливите възнаграждения;

В случай, че членовете на Надзорния и Управителния съвет получават променливо възнаграждение, с цел постигане на стабилни финансови резултати, изплащането на 40% от променливото възнаграждение ще бъде разсрочвано за период от 3 години, като се извършва пропорционално или чрез постепенно нарастване през периода на разсрочване. Дружеството има право да коригира размера на разсрочената част съобразно действително постигнатите резултати, за което следва да уведоми своевременно засегнатото лице.

9. Информация за политиката на обезщетенията при прекратяване на договорите;

Съгласно действащата Политика за възнагражденията на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на „Синергон холдинг“ АД е предвидено, че при прекратяване на договора с член на управителния или контролния орган преди изтичане на възложения му мандат, както и плащанията, свързани със срока на предизвестие или предвидени в клаузата, забраняваща извършване на конкурентна дейност, общия размер на обезщетенията не може да надвишава сумата от изплатените годишни постоянни възнаграждения на лицето за 2 години.

Предвидено е, че ако прекратяването на договор за управление на член на Управителния съвет се дължи на незадоволителни резултати и/или виновното му поведение, обезщетения не се дължат.

10. Информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърляни и опциите върху акции не могат да бъдат упражнявани, при променливи възнаграждения, основани на акции;

Сроковете и периодите при предоставянето на променливи възнаграждения на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет под формата на акции на дружеството, опции върху акции, права за придобиване на акции или други финансови инструменти са съгласно разпоредбите на Наредба № 48 на Комисия за финансов надзор, като конкретните условия и параметри на възнаграждението се определят с решение на Общото събрание на акционерите за всеки отделен случай.

11. Информация за политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на управителните и контролните органи след изтичане на периода по т. 10;

Общото събрание на акционерите определя срока, в който на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на „Синергон холдинг“ АД може да се предоставя възнаграждение въз основа на акции.

Всяка промяна в сроковете и условията на схема за предоставяне на възнаграждения въз основа на акции, включително и запазването на определен брой акции до края на мандата на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет след изтичане на определен период, става след решение на Общото събрание на акционерите на дружеството.

12. Информация относно договорите на членовете на управителните и контролните органи, включително срока на всеки договор, срока на предизвестие за прекратяване и детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване;

Срокът на договорите за управление на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет е до изтичане на мандата, за който е избран всеки един от членовете в съответствие с решението на Общото събрание на акционерите. Договорите за управление се прекратяват без предизвестие при настъпването на подробно посочени в договорите обстоятелства /при преобразуване, прекратяване или ликвидация на дружеството, при временна нетрудоспособност поради болест, продължила повече от два месеца и др./, едностранно с едномесечно предизвестие или едностранно без предизвестие от дружеството поради действия на член на съвет извън предоставените му правомощия, и от които са произтекли щети за дружеството.

Общият размер на обезщетенията, дължими при прекратяване на договор с член на управителния или контролния орган, във връзка с предсрочно прекратяване на договора, както и плащанията, свързани със срока на предизвестие или предвидени в клаузата, забраняваща извършването на конкурентна дейност, не могат да надвишават сумата от изплатените годишни постоянни възнаграждения на лицето за 2 години.

13. Пълният размер на възнаграждението и на другите материални стимули на членовете на управителните и контролните органи за съответната финансова година;

Пълният размер на възнагражденията на членовете на Управителния съвет за 2021г. – обща сума в размер на 124 080 лева.

Пълният размер на възнагражденията на членовете на Надзорния съвет за 2021 г. – обща сума в размер на 62 100 лева.

Други материални стимули не са изплащани.

14. Информация за възнаграждението на всяко лице, което е било член на управителен или контролен орган в публично дружество за определен период през съответната финансова година;

През отчетния период няма промяна в размера на възнагражденията на НС и УС.

През финансовата 2021 г. няма промяна в състава на Управителния съвет и Надзорния съвет на дружеството.

а) пълния размер на изплатеното и/или начислено възнаграждение на лицето за съответната финансова година;

1. Надзорен съвет:

Бедо Доганян - получено възнаграждение като член на НС в размер на 20 700 лв.

Румен Панайотов-получено възнаграждение като член на НС в размер на 20 700 лв.

Светлана Кацулова - получено възнаграждение като член на НС в размер на 20 700 лв. и по трудов договор в размер на 45 163 лв.

2.Управителен съвет:

Марин Стоянов - получено възнаграждение като член на УС и изпълнителен директор в размер на 74 400 лв.

Евгения Славчева - получено възнаграждение като член на УС в размер на 24 840 лв. и по трудов договор в размер на 48 101 лв.

Васко Танев - получено възнаграждение като член на УС в размер на 24 840 лв.

б) възнаграждението и други материални и нематериални стимули, получени от лицето от дружества от същата група;

Пълният размер на възнагражденията получени от дружества от Групата на „Синергон холдинг“ АД са както следва:

1. Надзорен съвет:

Бедо Доганян - за участието му в органите на управление на „Топливо“ АД, „Светлина“ АД, „Синергон Хотели“ АД и „Топливо газ“ ЕООД е получено възнаграждение общо в размер на 243 016 лв.

Светлана Кацулова - за участието ѝ в органите на управление на „Балканкерамик“ АД и „Ви-Газ България“ ЕАД, е получено възнаграждение общо в размер на 30 000 лв.

2.Управителен съвет:

Марин Стоянов - за участието му в органите на управление на „Балканкерамик“ АД и „Интериор Текстил“ АД е получено възнаграждение общо в размер на 20 750 лв.

Евгения Славчева - за участието ѝ в органите на управление на „Лакпром“ АД и „Премиер-Пл“ АД е получено възнаграждение общо в размер на 40 378 лв.

Васко Танев – за участието му в управителния орган на „Синергон Хотели“ АД е получено възнаграждение общо в размер на 91 588 лв.

Други материални и нематериални стимули не са изплащани.

в) *възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси и основанията за предоставянето им;*

Няма такива.

г) *всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето извън обичайните му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно сключения с него договор;*

Няма такива.

д) *платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите му по време на последната финансова година;*

Няма платено и/или начислено обезщетение по повод прекратяване функциите на член на УС и НС.

е) *обща оценка на всички непарични облаги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви "а" - "д";*

Не са получавани непарични облаги от членовете на НС и УС.

ж) *информация относно всички предоставени заеми, плащания на социално-битови разходи и гаранции от дружеството или от негови дъщерни дружества или други дружества, които са предмет на консолидация в годишния му финансов отчет, включително данни за оставащата неизплатена част и лихвите;*

Не са предоставяни такива.

15. Информация по отношение на акциите и/или опциите върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции;

а) *брой на предложените опции върху акции или предоставените акции от дружеството през съответната финансова година и условията, при които са предложени, съответно предоставени;*

Няма такива.

б) *брой на упражнените опции върху акции през съответната финансова година и за всяка от тях, брой на акциите и цената на упражняване на опцията или стойността на лихвата по схемата за стимулиране на база акции към края на финансовата година;*

Няма такива.

в) *брой на неупражнените опции върху акции към края на финансовата година, включително данни относно тяхната цена и дата на упражняване и съществени условия за упражняване на правата;*

Няма такива.

г) *всякакви промени в сроковете и условията на съществуващи опции върху акции, приети през финансовата година.*

Няма такива.

16. Годишно изменение на възнаграждението, резултатите на дружеството и на средния размер на възнагражденията на основа пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директори, през предходните поне пет финансови години, представени заедно по начин, който да позволява съпоставяне:

Година	2015 г.	2016 г.	Изменение 2016 г. спрямо 2015 г. %	2017 г.	Изменение 2017 г. спрямо 2016 г. %	2018 г.	Изменение 2018 г. спрямо 2017 г. %	2019 г.	Изменение 2019 г. спрямо 2018 г. %	2020 г.	Изменение 2020 г. спрямо 2019 г. %	2021 г.	Изменение 2021 г. спрямо 2020 г. %
Брутно възнаграждение на всички членове на УС и НС за година - лв.	144 000	160 632	12%	160 060	0%	162 000	1%	161 045	-1%	171 499	6%	186 180	9%
Среден размер на възнаграждение на член на УС и НС за година - лв.	24 000	26 772	12%	26 676	0%	27 000	1%	26 840	-1%	28 583	6%	31 030	9%
Резултати на дружеството - печалба/загуба - хил.лв.	81	-211	-360%	1 143	642%	-5 984	-624%	-9 796	-64%	23 227	337%	484	-98%
Сума на активите - хил. лв.	149 923	145 636	-3%	143 456	-1%	146 194	2%	172 351	18%	162 315	-6%	158 229	-3%
Брутно възнаграждение на основа на пълно работно време на служители в дружеството, които не са директори за година - лв.	323 575	389 140	20%	382 436	-2%	387 965	1%	399 390	3%	447 711	12%	489 102	9%
Среден размер на възнаграждение на основа на пълно работно време на служители в дружеството, които не са директори за година, вкл. лицата в отпуск по майчинство-лв.	17 976	22 890	27%	22 496	-2%	22 821	1%	23 493	3%	26 335	12%	28 770	9%

17. Информация за упражняване на възможността да се изиска връщане на променливото възнаграждение;

Договорът с член на Управителния съвет на „Синергон холдинг“ АД, включително с изпълнителен член, включва разпоредби, които позволяват на дружеството да изисква връщане на променливо възнаграждение, предоставено въз основа на данни, които впоследствие са се оказали неверни. Решението за връщане на променливото възнаграждение се взема от Общото събрание на акционерите, което определя условията и срока за връщане, ако те не са посочени в договорите за управление.

18. Информация за всички отклонения от процедурата за прилагането на политиката за възнагражденията във връзка с извънредни обстоятелства по чл.11, ал.13 от Наредба № 48 на КФН, включително разяснение на естеството на извънредните обстоятелства и посочване на конкретните компоненти, които не са приложени;

През 2021 г. не е имало отклонения от процедурата за прилагане на политиката за възнагражденията във връзка с извънредни обстоятелства по чл.11, ал.13 от Наредба № 48 на Комисия за финансов надзор.

Програма за прилагане на Политиката за възнагражденията на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на „Синергон холдинг“ АД за следващата финансова година или за по-дълъг период.

В приетата на извънредно общо събрание на акционерите на „Синергон холдинг“ АД през 2020 г. Политиката за възнагражденията на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет са залегнали основните принципи на Наредба № 48 на Комисия за финансов надзор.

Дружеството приема да следва залегналите в Политиката за възнагражденията на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на „Синергон холдинг“ АД принципи, относно изплащането на възнаграждения, тъй като счита, че към настоящия момент те са ефективни. Членовете на НС и УС приемат, че при необходимост от промяна Политиката за определяне на възнагражденията ще бъде преразгледана и отразените в нея промени ще бъдат приети по надлежен ред.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/Марин Стоянов/



Приложение № 3 към чл. 10, т. 2
от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на КФН

Информация относно публично дружество
„СИНЕРГОН ХОЛДИНГ” АД

1. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

Капиталът на „Синергон Холдинг” АД е в размер на 18 358 849 лева, разпределен в 18 358 849 броя акции с номинална стойност 1 лев. Акциите на дружеството са поименни, безналични, непривилегировани, неделими с право на един глас. Всяка акция дава на своя притежател право на съразмерна част от печалбата /дивидент/ на дружеството, право на съразмерен ликвидационен дял и други права, изрично посочени в Устава. Дружеството няма издадени ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга страна членка на Европейския съюз. Всички акции на дружеството се търгуват на „Българска фондова борса” АД – София, Сегмент акции „Standard”. Борсовият код на емисията акции, емитирани от „Синергон холдинг” АД е SNRG.

2. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Към 31.12.2021 г. акционери в дружеството с над 5 % от капитала му са:

- „ОМЕГА БИ ДИ ХОЛДИНГ” АД – притежава пряко 7 890 000 броя акции, представляващи 42.98 % от капитала.
- „ЕРАСТ” ЕООД – притежава пряко 2 561 662 броя акции, представляващи 13.95% от капитала.

3. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Дружеството няма акционери със специални контролни права.

4. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

На дружеството не са известни споразумения между акционерите, които да водят до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

5. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Няма сключени съществени договори, които да пораждат действие, да се изменят или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството в посочените случаи.

Изпълнителен директор:

/Марин Стоянов/



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД

Доклад, относно одита на неконсолидирания финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на неконсолидирания финансов отчет на „**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ**“ АД („Дружеството“), съдържащ неконсолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2021 г. и неконсолидиран отчет за всеобхватния доход, неконсолидиран отчет за промените в собствения капитал и неконсолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към неконсолидирания финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики, отразени от стр. 3 до стр. 55.

По наше мнение, приложеният неконсолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на неконсолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на неконсолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на оповестяването в Приложение 2.1 на неконсолидирания финансов отчет, че към датата на неговото издаване все още не е бил изготвен консолидиран отчет на Дружеството за същия период. Ръководството планира да изготви консолидиран отчет до 30 април 2022 година. Нашето мнение не е модифицирано във връзка с този въпрос.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на неконсолидирания финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на неконсолидирания финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение по тези въпроси. За всеки въпрос включен в таблицата по-долу описанието как този въпрос бе адресиран при проведения от нас одит, е направено в този контекст.

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<i>Оценка на инвестиции в дъщерни предприятия</i> Оповестяванията на дружеството по отношение на оценката на инвестиции в дъщерни предприятия са представени в Приложение № 4 и 26 към неконсолидирания финансов отчет. Инвестициите в дъщерни предприятия на „Синергон Холдинг“ се отчитат по цена на придобиване с ежегоден преглед за обезценка. Към края на отчетния период е извършена оценка от независим оценител и към 31.12.2021 г. балансовата стойност на инвестициите възлиза на 109,217 хил. лв, като обезценката за текущия период възлиза на 1,098 хил. лв. Ежегодните обезценки на инвестициите представляват сложен процес, свързан с изчисляване на приблизителни оценки, при използване на различни допускания и специфични методи и модели. Поради това за тези оценки е присъща по-висока степен на несигурност, свързана с използване на различни прогнози и предположения с по-висока степен на субективност, при които се използват както наблюдавани, така и ненаблюдавани входящи данни. Политиката на дружеството е да се използва независим лицензиран оценител за определяне на обезценките на инвестициите в дъщерни предприятия към края на всяка година. Поради съществеността на инвестиционните имоти върху неконсолидирания финансов отчет на дружеството като цяло, както и поради необходимостта от прилагане на значителни преценки и допускания със значителна степен на субективност, ние сме определили тази област като ключов одиторски въпрос.	<i>В тази област нашите одиторски процедури наред с други такива включиха:</i> - Получаване на актуализирано разбиране за процеса на оценяване на инвестициите в дъщерни предприятия и на контролите по мониторинг и приемане на издадените оценителски доклади. Обхождане на процеса. - Проучване и преглед на политиките и процедурите, които ръководството прилага през текущата година по отношение на ежегодните обезценки на инвестициите. - Оценяване и проверка за адекватност и последователно приложение на приетите процедури на дружеството относно обезценките на инвестициите в дъщерните предприятия. Оценка на независимостта, компетентността, капацитета и обективността на външния оценител. - Използване на член от одиторския екип с цел оценка на ключовите преценки, приложените оценъчни методи и модели, използването на входящи данни и съществени предположения. Преглеждане и оценка на пълнотата, уместността и адекватността на оповестяванията на дружеството, свързани с обезценките на инвестициите в дъщерните предприятия. Ние проверихме математическата точност на използваните модели и направихме паралелни изчисления, с оглед потвърждаване на тяхната уместност.

Друга информация, различна от неконсолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, декларация за корпоративно управление и доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва неконсолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно неконсолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степеня, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на неконсолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с неконсолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, декларацията за корпоративно управление и доклада за изпълнение на политиката за възнагражданията, ние също така изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 13 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността, за финансовата година, за която е изготвен неконсолидирания финансов отчет, съответства на неконсолидирания финансов отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен неконсолидирания финансов отчет е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.
- г) Докладът за изпълнение на политиката за възнагражданията за финансовата година, за която е изготвен неконсолидирания финансов отчет е предоставен и отговаря на изискванията, определени в наредбата по чл. 116в от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за неконсолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството

определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на неконсолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на неконсолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във неконсолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във неконсолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си.
- Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на неконсолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на неконсолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществен интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнително докладване относно одита на неконсолидирания финансов отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа .

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение 25 към неконсолидирания финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на неконсолидирания финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно неконсолидирания финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Нашите отговорности за одит на неконсолидирания финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на неконсолидирания финансов отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за неконсолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за неконсолидирания финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно неконсолидирания финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит.

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- „Мур България Одит“ ООД е назначено за задължителен одитор на неконсолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г. на „СИНЕРГОН ХОЛДИНГ“ АД

(„Дружеството“) от общото събрание на акционерите, проведено на 24 юни 2021 г., за период от една година.

- Одитът на неконсолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г. на Дружеството представлява втори пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на Одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.

Докладване за съответствие на електронния формат на неконсолидирания финансов отчет, включен в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на неконсолидирания финансов отчет“, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания индивидуален финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на неконсолидирания финансов отчет на „Синергон Холдинг“ АД за годината, завършваща на 31 декември 2021 година, приложен в електронния файл „8945007DWPН3I4EMI983-20211231-BG-SEP.zip“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на неконсолидирания финансов отчет, включен в годишния индивидуален отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на неконсолидирания финансов отчет в XHTML.

Нашето становище е само по отношение на електронния формат на неконсолидирания финансов отчет, приложен в електронния файл „8945007DWPН3I4EMI983-20211231-BG-SEP.zip“ и не обхваща другата информация, включена в годишния неконсолидирания финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

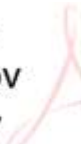
На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на неконсолидирания финансов отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2021 година, съдържащ се в приложения електронен файл „8945007DWPН3I4EMI983-20211231-BG-SEP.zip“, върху който неконсолидиран финансов отчет изразяваме немодифицирано одиторско мнение, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Съдружникът, отговорен за ангажимента за одит, довел до настоящия доклад на независимия одитор е Стефан Ненов.

Регистриран одитор:

МУР БЪЛГАРИЯ ОДИТ ООД
Одиторско дружество с регистрационен номер 131

Stefan
Lazarov
Nenov



Digitally signed by
Stefan Lazarov
Nenov
Date: 2022.03.23
15:59:08 +02'00'

Стефан Ненов

Stefan
Lazarov
Nenov



Digitally signed by
Stefan Lazarov Nenov
Date: 2022.03.23
15:59:40 +02'00'

Стефан Ненов
Управляващ съдружник, регистриран одитор,

23 март 2022 г.

София, България

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА „СИНЕРГОН ХОЛДИНГ“ АД

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от ЗППЗК

Подписаният:

1. Стефан Лазаров Ненов, в качеството ми на регистриран одитор и управляващ съдружник на одиторското дружество „Мур България Одит“ ООД, с ЕИК 175383136 със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Леге“ № 10, ет. 6 и отговорен за одиторския ангажимент със „Синергон Холдинг“ АД

Декларирам, че

„Мур България Одит“ ООД беше назначено за задължителен одитор на неконсолидирания финансов отчет на „Синергон Холдинг“ АД за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., изготвен въз основа на Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС. В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад на 23 март 2022 г.

С настоящото удостоверявам, че както е докладвано в издадения от мен одиторски доклад на 23 март 2022 г. относно годишния финансов отчет на „Синергон Холдинг“ АД за 2021 г.:

1. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ - Одиторско мнение
„По мое мнение, приложеният неконсолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите неконсолидирани финансови резултати от дейността и неконсолидираните му паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС)
2. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б“ Информация, отнасяща се до сделките на Синергон Холдинг АД със свързани лица.

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение 25 към неконсолидирания финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения неконсолидиран финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста

на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

3. Чл. 100н, ал.4, т.3, буква „в“ – Информация, отнасяща се до съществените сделки.

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки

Удостоверяванията, направени с настоящата Декларация, следва да се разглеждат в контекста само и единствено на издадения от мен одиторски доклад от 23 март 2022 г., в резултат на извършения независим одит на неконсолидирания годишния финансов отчет на Синергон Холдинг АД за годината, завършваща на 31 декември 2021 г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал.4, т.3 от ЗППЦК и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 23 март 2022 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК.

Stefan
Lazarov
Nenov



Digitally signed by
Stefan Lazarov Nenov
Date: 2022.03.23
16:00:55 +02'00'

23 март 2022 г.

МУР БЪЛГАРИЯ ОДИТ ООД

Стефан Ненов
Управляващ съдружник, регистриран одитор