



СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
Консолидиран счетоводен баланс	3
Консолидиран отчет за всеобхватния доход	4
Консолидиран отчет за собствения капитал	5
Консолидиран отчет за паричните потоци	6
Приложения към консолидирания финансов отчет	7 - 68

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

(Всички суми са в хил. лева)	Прил.	2021 г.	2020 г.
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	3	132 704	140 562
Дълготрайни нематериални активи	4	1 008	1 664
Инвестиционни имоти	5	86 673	80 446
Инвестиции в асоциирани и други предприятия	6,7	39	39
Търговски и други вземания	9	570	896
Активи с право на ползване	3а	1 234	3 286
Общо нетекущи активи		222 228	226 893
Текущи активи			
Материални запаси	8	47 213	44 921
Търговски и други вземания	9	74 486	38 875
Парични средства и парични еквиваленти	11	7 273	8 000
Общо текущи активи		128 972	91 796
Общо активи		351 200	318 689
Собствен капитал и пасиви			
Капитал отнасящ се до притежателите на собствения капитал на предприятието майка			
Регистриран капитал	11	18 359	18 359
Резерви	12	42 190	43 277
Неразпределена печалба	13	166 512	166 484
		227 061	228 120
Неконтролиращо участие		10 996	15 815
Общо собствен капитал		238 057	243 935
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения за заеми, финансов лизинг и други	15	2 412	5 099
Отсрочени данъчни пасиви	19	4 506	3 808
Задължения за компенсации при пенсиониране	18	568	450
Други пасиви	16	1 059	741
Общо нетекущи пасиви		8 545	10 098
Текущи пасиви			
Задължения за заеми и финансов лизинг	15	35 139	25 455
Търговски и други задължения	17	54 955	37 886
Пасиви по договори с клиенти	17.1	14 504	1 315
Общо текущи пасиви		104 598	64 656
Общо пасиви		113 143	74 754
Общо собствен капитал и пасиви		351 200	318 689

Консолидирания финансов отчет на страница 3–68 е одобрен от Управителния съвет на 07 април 2022 г. и е подписан от:

Марин Стоянов
 Изпълнителен директор:



Стефан Гъндев
 Финансов директор:



Консолидиран финансов отчет, върху който одиторско дружество „Мур България Одит“ ООД с регистрационен номер 131 е издало одиторски доклад с регистриран одитор, отговорен за одита Стефан Лазаров Ненов.

Stefan
 Lazarov
 Nenov

Digitally signed
 by Stefan
 Lazarov Nenov
 Date: 2022.04.26
 10:39:45 +03'00'

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД ЗА 2021 г.

(Всички суми са в хил. лева)	Приложение	2021 г.	2020 г.
Приходи по договори с клиенти	20,21	580 919	331 652
Балансова стойност на продажбите		(506 415)	(280 061)
Промяна в запасите от готова продукция и незавършено производство		44	(29)
Други приходи	25.2	2 156	6 527
Разходи за материали	22	(8 844)	(8 204)
Разходи за външни услуги	23	(15 328)	(13 758)
Разходи за амортизация	3,4	(9 301)	(9 946)
Разходи за персонала	24	(28 872)	(27 427)
Промяна в стойността на инвестиционните имоти	5	496	(23)
Печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения		2 388	2 518
Други разходи	25	(6 264)	(4 588)
Нетни загуби от обезценка на финансови активи и отписани вземания	25.1	(470)	(1 564)
Печалба(загуба) от оперативна дейност		10 509	(4 903)
Финансови приходи	26	415	391
Финансови разходи	27	(19 247)	(2 409)
Финансови приходи / (разходи), нетно		(18 832)	(2 018)
Загуба преди данъци		(8 323)	(6 921)
Икономия (Разход) от/за данъци	28	(852)	735
Загуба за годината от продължаващи дейности		(9 175)	(6 186)
Загуба от преустановена дейност, нето от данъци		-	-
Загуба за годината		(9 175)	(6 186)
Друг всеобхватен доход			
<i>Статии, които няма да бъдат в следствие прекласифицирани в печалбата или загубата:</i>			
Печалба от преоценка на ИМС		2 514	876
Данък върху доходи, свързани с посочените статии		(251)	(88)
Друг всеобхватен доход, нето		2 263	788
Общ всеобхватен доход		(6 912)	(5 398)
Печалба(Загуба) отнасяща се към:			
Собствениците на предприятието - майка		(8 921)	(5 304)
Неконтролиращото участие		(254)	(882)
Общ всеобхватен доход отнасяща се към:			
Собствениците на предприятието майка		(6 720)	(4 628)
Неконтролиращото участие		(192)	(770)
Основна нетна печалба (загуба) и нетна печалба (загуба) с намалена стойност на акция(лева на акция)	14	(0.49)	(0.29)

Консолидирания финансов отчет на страница 3 – 68 е одобрен от Управителния съвет на 07 април 2022 г. и е подписан от:

Марин Стоянов
Изпълнителен директор:



Стефан Гъндев
Финансов директор:



Консолидиран финансов отчет, върху който одиторско дружество „Мур България Одит“ ООД с регистрационен номер 131 е издало одиторски доклад с регистриран одитор, отговорен за одита Стефан Лазаров Ненов.

Stefan
Lazarov
Nenov

Digitally signed
by Stefan
Lazarov Nenov
Date: 2022.04.26
10:40:22 +03'00'

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2021 г.

(Всички суми са в хил. лева)

	Прил	Основен капитал	Премиен резерв	Законови резерви	Преоценъчен Резерв	Неразпределена печалба	Неконтролирано участие	Всичко
1 януари 2020 г.		18 359	24 287	5 225	23 033	151 876	28 159	250 939
Промени в собствения капитал през 2020 г.								
Загуба за годината						(5 304)	(882)	(6 186)
Други компоненти на всеобхватен доход, нето от данъци	6,12				676		112	788
Общ всеобхватен доход за годината		-	-	-	676	(5 304)	(770)	(5 398)
Прехвърляне на резерви							(11 574)	(11 574)
Прехвърляне към неразпределената печалба	12		(9 796)	696	(844)	19 912		9 968
31 декември 2020 г.		18 359	14 491	5 921	22 865	166 484	15 815	243 935
Промени в собствения капитал през 2021 г.								
Печалба(Загуба) за годината						(8 921)	(254)	(9 175)
Други компоненти на всеобхватен доход, нето от данъци	6,12				2 201		62	2 263
Общ всеобхватен доход за годината		-	-	-	2 201	(8 921)	(192)	(6 912)
Прехвърляне на резерви				15			(4 627)	(4 612)
Прехвърляне към неразпределената печалба	12				(3 303)	8 949		5 646
31 декември 2021 г.		18 359	14 491	5 936	21 763	166 512	10 996	238 057

Консолидирания финансов отчет на страница 3 – 68 е одобрен от Управителния съвет на 07 април 2022 г. и е подписан от:

Марин Стоянов

Изпълнителен директор:



Стефан Гъндев

Финансов директор:



Консолидиран финансов отчет, върху който одиторско дружество „Мур България Одит“ ООД с регистрационен номер 131 е издало одиторски доклад с регистриран одитор, отговорен за одита Стефан Лазаров Ненов.

**Stefan
Lazarov
Nenov**

Digitally signed
by Stefan
Lazarov Nenov
Date: 2022.04.26
10:40:40 +03'00'

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА 2021 г.

(всички суми са в хил. лв.)

	Прил.	2021 г.	2020 г.
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		733 162	411 184
Плащания на доставчици		(645 082)	(331 101)
Плащания на персонала		(28 411)	(27 479)
Получени лихви		154	123
Платени лихви		(1 749)	(1 260)
Платен корпоративен данък		(301)	(615)
Платени други данъци		(64 620)	(50 450)
Други		20	277
Нетни парични потоци от оперативна дейност		(6 827)	679
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Плащания за покупка на имоти, машини и съоръжения		(5 648)	(5 822)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения		5 478	5 361
Постъпления от продажба на инвестиции		-	3 725
Плащания за покупка на инвестиции		(746)	(3 949)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(916)	(685)
Парични потоци от финансова дейност			
Получени заеми		564 944	211 323
Платени заеми и задължения по финансов лизинг		(558 253)	(209 377)
Други постъпления(плащания)		325	205
Нетен паричен поток от финансова дейност		7 016	2 151
(Намаление) / увеличение на парите и паричните еквиваленти през периода		(727)	2 145
Пари и парични еквиваленти :			
В началото на периода		8 000	5 855
В края на периода	10	7 273	8 000

Консолидирания финансов отчет на страница 3 – 68 е одобрен от Управителния съвет на 07 април 2022 г. и е подписан от:

Марин Стоянов
 Изпълнителен директор:

Стефан Гъндев
 Финансов директор:

Консолидиран финансов отчет, върху който одиторско дружество „Мур България Одит“ ООД с регистрационен номер 131 е издало одиторски доклад с регистриран одитор, отговорен за одита Стефан Лазаров Ненов.

**Stefan
 Lazarov
 Nenov** Digitally signed
 by Stefan
 Lazarov Nenov
 Date: 2022.04.26
 10:40:58 +03'00'

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика

1 Резюме на дейността

Групата

Групата Синергон холдинг (Групата) включва дружество-майка и неговите дъщерни дружества, в това число с пряко и непряко участие. Списъкът с дъщерни дружества е представен в т. 29 от Приложението.

Дружеството - майка

Синергон Холдинг ("Дружеството - майка") е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на „Българска фондова борса-София" АД на сегмент акции "Standard".

Дружеството - майка е регистрирано в Република България и е вписано в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК 121228499 със седалище и адрес на управление: България, гр.София, община София, район Средец, ул."Солунска"№2 .

Дружеството основно действа като предприятие - майка на Група от дружества и основната му дейност се състои в придобиване, управление и продажба на акции и финансиране на дейността на дъщерните дружества.

Основната дейност на Групата е разнообразна като включва следните дейности: търговия на едро и дребно, хотелиерство, строителство, производство на индустриални и химически продукти.

Структурата на акционерния капитал на Дружеството – майка е следната:

- Омега Би Ди Холдинг АД – 42,98% ;
- Ераст ЕООД – 13,95%
- Други юридически и физически лица – 43,07%.

2 Счетоводна политика

По-долу следва описание на счетоводната политика, прилагана при изготвяне на консолидирания финансов отчет.

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Консолидираният финансов отчет е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари на текущата година и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еднаква с рамката въведена с дефиницията съгласно § 1. т.8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти”(МСС).

За текущата финансова година Групата е приела всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от СМСС и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за нейната дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари на текущата година са настъпили промени в счетоводната политика на Групата относно принципите, правилата и критериите на следните отчетни обекти, както и на представянето и повестяванията за тях, а именно:

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

Групата прилага за първи път следните стандарти и изменения за своя годишен отчетен период, започващ на 1 януари 2021:

а) Нови стандарти и изменения, приложими от 1 януари 2021 г.

Следните стандарти и тълкувания се прилагат за първи път за периодите на финансово отчитане започващ на или след 1 януари 2021 г. :

• Отстъпки за наем, свързани с Ковид-19 – изменения на МСФО 16

В резултат на пандемията Ковид-19 лизингополучателите са получили отстъпки от наема. Такива отстъпки могат да бъдат под различни форми, включително отлагане на плащането и отсрочване на лизинговите плащания. През май 2020 г. СМСС направи изменение на МСФО 16 Лизинг, който предоставя на лизингополучателите възможност да третират квалифицираните отстъпки от наема по същия начин, както биха направили, ако не са модифицирани. В много случаи това ще доведе до отчитане на отстъпките като променливи лизингови плащания в периода, в който са предоставени.

Дружествата, прилагащи практическите улеснения, трябва да оповестят този факт, дали улеснението е било приложено към всички квалифицирани отстъпки за наем или, ако не, информация за естеството на договорите, към които е приложено, както и сумата, призната в печалбата или загубата произтичащи от отстъпките по наема.

Дата на влизане в сила 1 Юни 2020/1 Април 2021 *

* Първоначално облекчението беше ограничено до намаляване на лизинговите плащания, дължими на или преди 30 юни 2021 г. Впоследствие обаче СМСС удължи тази дата до 30 юни 2022 г.

Ако лизингополучателят вече е приложил първоначалното практическо средство, от него се изисква да продължи да го прилага последователно към всички договори за лизинг със сходни характеристики и при сходни обстоятелства, като се използва последващото изменение. Ако лизингополучателят не е приложил първоначалното практическо средство към приемливи лизингови отстъпки, му е забранено да прилага улеснението в изменението от 2021 г.

Въпреки това, ако лизингополучателят все още не е установил счетоводна политика за прилагане (или не) на практическото средство за приемливи лизингови отстъпки, той все още може да реши да го направи.

• Лихвен процент препоръчителна промяна – Фаза 2 - изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16

През август 2020 г. СМСС направи изменения в МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16, за да отговори на проблемите, които възникват по време на реформата на референтния лихвен процент, включително замяната на един бенчмарк с алтернативен.

Измененията във фаза 2 предвиждат следните облекчения:

• При промяна на базата за определяне на договорните парични потоци за финансови активи и пасиви (включително лизингови задължения), облекченията имат ефект за промените, които са необходими като пряка последица от реформата на IBOR и които се считат за икономически еквивалентни, няма да доведат до непосредствена печалба или загуба в отчета за доходите.

• Облекченията за отчитане на хеджиране ще позволят да продължат повечето взаимоотношения по хеджиране по МСС 39 или МСФО 9, които са пряко засегнати от реформата на IBOR. Въпреки това може да се наложи да се отчете допълнителна неефективност.

Засегнатите предприятия трябва да разкрият информация за естеството и степента на рисковете, произтичащи от реформата на IBOR, на която предприятието е изложено, как предприятието управлява тези рискове и напредъка на предприятието в завършването на прехода към алтернативни референтни лихвени проценти и как управлява този преход.

Предвид широко разпространения характер на договорите, базирани на IBOR, облекченията биха могли да засегнат компании от всички индустрии.

• Дата на влизане в сила 1 януари 2021

2 Счетоводна политика
2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

b) Предстоящи изисквания

Към 31 май 2020 г. бяха издадени следните стандарти и тълкувания, но не са задължителни за годишните отчетни периоди, приключващи на 31 декември 2020 г.

• МСФО 17 Застрахователни договори

МСФО 17 е издаден през май 2017 г. като заместител на МСФО 4 Застрахователни договори. Той изисква текущ модел на измерване, при който оценките се преизмерват през всеки отчетен период. Договорите се измерват с помощта на градивните елементи на:

- дисконтирани парични потоци, претеглени по вероятност;
- изрична корекция на риска, и
- договорна надбавка за услуга (CSM), представляваща непридобитата печалба от договора, която се признава като приходи през периода на покритие.

Стандартът позволява избор между признаване на промените в дисконтовите проценти или в отчета за печалбата или загубата или директно в друг всеобхватен доход. Изборът вероятно отразява как застрахователите отчитат своите финансови активи съгласно МСФО 9.

Допълнителен, опростен подход за разпределяне на премиите е разрешен за отговорността за оставащото покритие за краткосрочни договори, които често се изписват от застрахователи, различни от животозастраховането.

Има модификация на общия модел на измерване, наречен „подход с променлива такса“ за определени договори, написани от животозастрахователи, при които притежателите на полици споделят възвръщаемостта от основните позиции. При прилагане на подхода на променливата такса делът на предприятието в промените в справедливата стойност на основните позиции се включва в CSM. Следователно е вероятно резултатите от застрахователите, които използват този модел, да са по-малко променливи, отколкото при общия модел.

Новите правила ще засегнат финансовите отчети и ключовите показатели за изпълнение на всички предприятия, които издават застрахователни договори или инвестиционни договори с функции на дискреционно участие.

Дата на влизане в сила 1 януари 2023 г.

• Постъпления преди предвидената употреба - Изменения на МСС 16

Изменението на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения забранява на предприятието да приспада от себестойността на даден елемент на имоти, машини и съоръжения всички приходи, получени от продажба на произведени елементи, докато предприятието подготвя актива за предвиденото му използване. Той също така изяснява, че предприятието „тества дали активът функционира правилно“, когато оценява техническите и физическите характеристики на актива. Финансовото представяне на актива не е от значение за тази оценка.

Предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието.

Дата на влизане в сила 1 януари 2022 г.

• Позоваване на Концептуалната рамка - Изменения на МСФО 3

Бяха направени незначителни изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации, за да се актуализират препратките към Концептуалната рамка за финансово отчитане и да се добави изключение за признаване на задължения и условни задължения в обхвата на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи и Тълкуване 21 налози. Измененията също потвърждават, че условните активи не трябва да се признават към датата на придобиване.

Дата на влизане в сила 1 януари 2022 г.

2 Счетоводна политика

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

• Обременяващи договори - Разходи за изпълнение на договорни изменения на МСС 37

Изменението на МСС 37 пояснява, че преките разходи за изпълнение на договор включват както допълнителните разходи за изпълнение на договора, така и разпределение на други разходи, пряко свързани с изпълнението на договорите. Преди да признае отделна провизия за обременяващи договори, предприятието признава всяка загуба от обезценка, настъпила върху активи, използвани при изпълнение на договора.

Дата на влизане в сила 1 януари 2022 г.

• Годишни подобрения на стандартите по МСФО 2018–2020

Следните подобрения бяха финализирани през май 2020 г.:

- МСФО 9 Финансови инструменти - изяснява кои такси трябва да бъдат включени в 10% теста за отписване на финансови пасиви.
- МСФО 16 Лизинг - изменение на илюстративен пример 13, за да се премахне илюстрацията за плащания от лизингодателя, свързани с подобрения на лизинговите имоти, за да се премахне всякакво объркване относно третирането на стимулите за лизинг.
- МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО - позволява на предприятия, които са оценили своите активи и пасиви по балансови стойности, записани в счетоводните книги на предприятия майки, също да оценят всички кумулативни валутни разлики от превалутиране, като използват сумите, отчетени от предприятието майката. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1.
- МСС 41 Земеделие - премахване на изискването за предприятия да изключват паричните потоци за данъчно облагане при измерване на справедливата стойност по МСС 41. Това изменение има за цел да се приведе в съответствие с изискването в стандарта за дисконтиране на паричните потоци на база след данъчно облагане.

Дата на влизане в сила 1 януари 2022 г.

• Класификация на пасивите като текущи или нетекущи - Изменения на МСС 1

Измененията в тесен обхват на МСС 1 Представяне на финансови отчети изясняват, че пасивите се класифицират като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период. Класификацията не се влияе от очакванията на предприятието или събитията след датата на отчитане (напр. получаване на предупреждение или нарушение на споразумението). Измененията също така изясняват какво означава МСС 1, когато се отнася до „уреждане“ на пасив.

Измененията могат да повлияят на класификацията на пасивите, особено за дружества, които преди са обмисляли намеренията на ръководството да определи класификацията и за някои пасиви, които могат да бъдат преобразувани в собствен капитал.

Те трябва да се прилагат ретроспективно в съответствие с нормалните изисквания в МСС 8. Счетоводни политики, променени в счетоводните оценки и грешки.

Дата на влизане в сила 1 януари 2023 г.

2 Счетоводна политика

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

• Оповестяване на промени в счетоводните политики на МСС и МСФО Практически Отчети 2

СМСС измени МСС 1, за да изисква от предприятията да оповестяват своите съществени, а не значителни счетоводни политики. Измененията определят какво е „съществена информация за счетоводната политика“ и обясняват как да се идентифицира кога информацията за счетоводната политика е съществена. Допълнително се изясняват, че не е необходимо да се представя несъществена информация за счетоводната политика. Ако е представена, съществена счетоводна информация не трябва да е неясна.

За да подкрепи това изменение, СМСС също така измени МСФО Практически Отчети 2 Значителни Материални Преценки, за да предостави насоки как да се прилага концепцията за същественост към оповестяванията на счетоводната политика.

Дата на влизане в сила 1 януари 2023

• Определение на промените в счетоводните приблизителни оценки на МСС 8

Изменението на МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки пояснява как предприятията трябва да различават промените в счетоводната политика от промените в счетоводните приблизителни оценки. Разграничението е важно, тъй като промените в счетоводните оценки се прилагат проспективно към бъдещи трансакции и други бъдещи събития, но промените в счетоводните политики обикновено се прилагат ретроспективно към минали трансакции и други минали събития, както и към текущия период.

Дата на влизане в сила 1 януари 2023

•Отсрочен данък, свързан с активи и пасиви, произтичащи от една трансакция - изменения на МСС 12

Измененията на МСС 12 Данъци върху дохода изискват компаниите да признават отсрочен данък върху сделки, които при първоначално признаване водят до равни суми на облагаеми и приспадащи временни разлики. Те обикновено се прилагат за сделки като лизинг на лизингополучатели и задължения за извеждане от експлоатация и ще изискват признаване на допълнителни отсрочени данъчни активи и пасиви.

Изменението трябва да се прилага за сделки, които се извършват на или след началото на най-ранния представен сравнителен период. В допълнение, предприятията трябва да признават отсрочени данъчни активи (доколкото е вероятно те да бъдат използвани) и отсрочени данъчни задължения в началото на най-ранния сравнителен период за всички приспадаеми и облагаеми временни разлики, свързани с:

- активи с право на ползване и задължения по лизинг, и
- извеждане от експлоатация, възстановяване и подобни задължения и съответните суми, признати като част от себестойността на свързаните активи.

Кумулативният ефект от признаването на тези корекции се признава в неразпределената печалба или друг компонент на собствения капитал, според случая.

МСС 12 по-рано не разглеждаше как да се отчитат данъчните ефекти от балансовите лизингови договори и подобни сделки и различните подходи бяха счетени за приемливи. Някои предприятия може вече да са отчитали такива трансакции в съответствие с новите изисквания. Тези дружества няма да бъдат засегнати от измененията.

Дата на влизане в сила 1 януари 2023

2 Счетоводна политика

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

- **Продажба или принос на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие - Изменения на МСФО 10 и МСС 28**

СМСС е направил промени в обхвата на МСФО 10 Консолидиран финансов отчет и МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия.

Измененията разясняват счетоводното третиране на продажбите или приноса на активи между инвеститор и неговите асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи от това дали непаричните активи, продадени или внесени в асоциирано или съвместно предприятие, представляват „бизнес“ (както е дефинирано в МСФО 3 Бизнес комбинации).

Когато непаричните активи представляват бизнес, инвеститорът ще признае пълната печалба или загуба от продажбата или приноса на активи. Ако активите не отговарят на дефиницията на бизнес, печалбата или загубата се признава от инвеститора само до степента на интересите надругия инвеститор в асоциираното или съвместното предприятие. Измененията се прилагат перспективно.

****През декември 2015 г. СМСС реши да отложи датата на прилагане на това изменение до момента, в който СМСС приключи своя изследователски проект по метода на собствения капитал**

2.2 Принцип на действащо предприятие

Финансовият отчет на Групата е изготвен на принципа на действащото предприятие, който предполага, че Групата ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Сравнителни данни

Групата представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се прекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година. Изключение от това правило е представянето на ефектите от приложението за първи път на МСФО 16 Лизинг.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.3 Сделки в чуждестранна валута

(а) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Функционална валута на Групата и валута на представяне е българският лев.

(б) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в отчета за всеобхватния доход, освен когато се представят в собствения капитал, когато са класифицирани като хеджиране на парични потоци или хеджиране на нетни инвестиции. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на консолидирания финансов отчет.

Значими валутни курсове:	31 декември 2021 г.	31 декември 2020 г.
1 щатски долар се равнява на	1.72685	1.59386
1 евро се равнява на	1.95583	1.95583

2.4 Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

Всички ИМС се отчитат първоначално по цена на придобиване (историческа цена). Цената на придобиване включва всички разходи, които са пряко свързани с придобиването и въвеждането в експлоатация на активите. Впоследствие всички ИМС се отчитат по справедлива цена, намалена с амортизацията и евентуална обезценка. Справедливата стойност на ИМС се оценява на минимум три години от вътрешни комисии и/или от независим външен оценител. Увеличенията на стойността на ИМС въз основа на преоценка по справедлива стойност се отчитат в собствения капитал в статия резерв от преоценки (преоценъчен резерв). Намаления, които са до размера на предишни увеличения за същия актив се отчитат като намаление на същия резерв. По-нататъшни намаления в стойността на актива се отчитат в отчета за всеобхватния доход. Стойностният праг на същественост за признаване на ИМС е 700 лв.

(а) Амортизация

Амортизация се признава от момента, в който актива е годен за употреба. Земята и разходите за придобиване на ИМС не се амортизират. Амортизацията на останалите ИМС се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

Имоти, машини и съоръжения	Години
Земя	не се амортизира
Сгради	25
Машини и Оборудване	3.3
Компютри	2
Автомобили	4
Стопански инвентар	6.70

Полезния живот на активите се преразглежда, и ако е необходимо се променя в края на всеки отчетен период. Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, ИМС се отчита по неговата възстановима стойност. Печалбите и загубите от продажба (изписване) на ИМС се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в печалба/загуба нетно в отчета за всеобхватния доход. Резервите от преоценка се пренасят в неразпределена печалба при отписването на съответния актив.

2 Счетоводна политика(продължение)

2.4 Имоти, машини и съоръжения (ИМС) (продължение)

(б) Последващи разходи, поддръжка и ремонти

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Групата ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив, и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

2.5 Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти представляват сгради и земи държани за получаване на приход от наем в дългосрочен период, които не се използват от Групата. Инвестиционният имот се отчита като дългосрочна инвестиция и се оценява по справедлива стойност, определена на свободен пазар. Ако тази информация не може да бъде намерена, Групата използва алтернативни методи за оценка като прогнозиран дисконтиран бъдещи парични потоци или цените на по-малко активни пазари. Тези оценки се преразглеждат годишно от ръководството и независими експерт-оценители. Съгласно МСС 40 "Инвестиционни имоти", възприет от Групата, промените в справедливата стойност се отразяват в отчета за всеобхватния доход. Инвестиционните имоти са представени в приложение 6.

2.6 Нематериални активи

Нематериални дълготрайни активи включват лицензии и концесии, програмни продукти и се отчитат по цена на придобиване, като амортизация се начислява по линейния метод върху техния полезен живот (2 до 6.7 години). Нематериалните активи не се преоценяват, като остатъчната стойност и полезния живот на всеки нематериален дълготраен актив се преглежда всяка година. На базата на тест за обезценка, Групата отчита провизия за обезценка на активите, при наличие на фактори доказващи това.

(а) Лицензии и концесии

Лицензии и концесии се отчитат по цена на придобиване. Тези нематериални активи имат определен полезен живот и се отчитат по историческа стойност, намалена с натрупаната амортизация и евентуална обезценка.

(б) Програмни продукти

Придобитите лицензии за програмни продукти се капитализират на базата на разходите, необходими за придобиване и пускане в експлоатация на специфичния програмен продукт. Те се амортизират върху техния очакван полезен живот (2 години).

2.7 Положителна репутация

- а)** Положителна репутация представлява сумата на надвишението на: възнаграждението (справедливата стойност), което е платено за придобитото дружество и неконтролиращото участие над стойност на идентифицираните нетни активи на придобитото дъщерно/асоциирано предприятие към датата на придобиването. Положителната репутация при придобиване на дъщерно предприятие се отчита в баланса като актив. Положителната репутация при придобиване на асоциирано предприятие се отчита в баланса като част от стойността на инвестицията в асоциираното предприятие. Положителна репутация се проверява на годишна база за наличие на обезценка и се води по отчетна стойност, намалена със съответните натрупани загуби от обезценки. В печалбите и загубите от продажба на дъщерно/асоциирано предприятие се включва и балансовата стойност на положителната репутация, свързана с продаденото предприятие.

2 Счетоводна политика(продължение)

2.7 Положителна репутация

- (б) Превिшаване на дела на придобиващия в нетната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условни задължения на придобивания спрямо цената на придобиване .

Превишаването на делът на придобиващия в нетните активи над цената на придобиване при придобиване на дъщерни дружества и асоциирани предприятия се отчита като приход в отчета за всеобхватния доход в периода на възникване.

2.8 Обезценка на нефинансови активи

Активи, които имат неопределен полезен живот, не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи различни от положителна репутация, които подлежат на обезценка, се преглеждат за наличие на признаци за необходимостта от обезценка към всяка отчетна дата. За отчитане на натрупаните обезценки се използва корективна сметка.

2.9 Парични средства и еквиваленти

За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой, по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти. В баланса овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните.

Групата изготвя Отчет за паричния поток съгласно МСС 7 “Отчети за парични потоци” като прилага прекия метод на съставяне на паричен поток.

2.10 Материални запаси

Материалните запаси се признават по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Разходът се определя по метода “средна претеглена стойност”. Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство е съставена от разходите за проектиране, материали, преките разходи за труд и социално/здравно осигуряване, други преки разходи(вкл. външни услуги и амортизации) и свързаните с тях производствени общи разходи (разпределени на база на нормален производствен капацитет), но изключва финансовите разходи, разходите за продажби и разходите за управление.

Нетната реализируема стойност е равна на очакваната продажна цена в обичайния ход на стопанската дейност, намалена с пряко свързаните с продажбата разходи. В себестойността на материалните запаси се включват и прехвърлени от капитала печалби/ загуби, натрупани от хеджиране на парични потоци, свързани с покупката на материални запаси.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.11 Търговски вземания

Първоначално оценяване

Търговските вземания представляват безусловно право на Групата да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти (т.е. то е обвързано само с изтичане на време преди изплащането на възнаграждението).

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена въз основа стойността на сделка.

Последващо оценяване

Групата държи търговските си вземания единствено с цел събиране на договорените парични потоци и ги оценява по в следствие по амортизирана стойност намалена с натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

Обезценка

2.12 Акционерен капитал

Издадените обикновени акции съставляват основния(уставния) акционерен капитал. Дивиденди по обикновените акции се отчитат в намаление на собствения капитал през периода, в който те бъдат обявени. Невнесен капитал няма.

2.13 Провизии

Провизии се признават, когато Групата има сегашно правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития; по-вероятно е да възникнат (отколкото да не възникнат) изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може надеждно да се определи сумата на самото задължение. Провизиите за реструктуриране включват глоби при прекратяване на лизинги и изплащане на доходи при прекратяване договорите на служители. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява, като се взема предвид целия клас от задължения. Провизия се признава дори и в случаите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа е малка.

Провизиите се определят на база сегашната стойност на разходите, които се очаква да са необходими за уреждане на задължението, като се използва дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и специфичните за задължението рискове. Увеличението на сумата на провизията с течение на времето се признава като разход за лихва.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.14 Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизирана стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

2.15 Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Текущия данък се признава в отчета за всеобхватния доход, с изключение на случаите, в които е свързан със статии, признати в друг общ доход или директно в собствения капитал. В този случай данъкът също така се признава и в друг общ доход или директно в собствения капитал.

Отсроченият данък върху дохода се признава, като се прилага методът на задълженията, на база на временните разлики, произлизащи между данъчните основи на активите и пасивите и техните балансови стойности във финансовия отчет. Все пак не се отчита отсрочен доход върху дохода, ако той е резултат от първоначалното признаване на актив или пасив в транзакция, различна от бизнес комбинация, която по времето на операцията не се отразява нито на счетоводната, нито на облагаемата печалба или загуба. Отсрочените данъци се определят чрез прилагането на тези данъчни ставки и данъчната нормативна уредба, които са в сила или впоследствие са влезли в сила към датата на баланса и се очаква да бъдат приложени, когато съответните отсрочени данъчни активи на възникане или отсрочените данъчни пасиви се погасят.

Отсрочените данъчни активи се признават в степента, в която е вероятно наличието на бъдеща облагаема печалба, с която могат да бъдат възстановени тези активи.

Към края на отчетния период Групата разполага с данъчни загуби за пренасяне, които ще пренася съгласно данъчното законодателство.

2.16 Задължения по пенсионно осигуряване и доходи при прекратяване

Групата не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии остава задължение на Националния Осигурителен Институт. Групата плаща данък върху дохода на физически лица, вноски за социално и здравно осигуряване, както и за "Универсален пенсионен фонд", съгласно действащата в страната нормативна уредба. Разходите за пенсионно осигуряване се признават в отчета за доходите за периода, за който се отнасят.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Групата е задължена да му изплати обезщетение в двукратен размер на brutното трудово възнаграждение към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. В случай, че работникът или служителят е работил в Групата през последните 10 години, размерът на обезщетението възлиза на шестмесечния размер на brutното му трудово възнаграждение. Групата е начислила провизии за обезщетения на служителите при евентуално прекратяване на трудовото правоотношение поради пенсиониране, в дружествата в които се очаква това събитие. Дългосрочните задължения към персонала включват сегашната стойност на задължението на дружествата от Групата, опериращи основно в България за изплащане на обезщетения на наетия персонал към датата на отчета за финансово състояние при настъпване на пенсионна възраст.

2.17 Търговски задължения

Търговските задължения за задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност. Търговските задължения се класифицират като краткосрочни задължения, ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), ако случаят не е такъв, те се представят като дългосрочни задължения.

Те се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент. Търговските задължения представляват задължения към кредитори, доставчици, персонал (вкл. за неизползван отпуск).

2 Счетоводна политика(продължение)

2.18 Лизинг

Според стандарт МСФО 16 един договор съдържа елемент на лизинг, ако той прехвърля правото на контрол над използването на даден идентифициран актив за определен период от време срещу възнаграждение.

Новият стандарт установява принципи и правила за признаване, оценка, представяне и оповестяване на лизинга както при лизингодателите, така и при лизингополучателите.

Лизингополучател

Групата прилага единен модел на признаване и оценка на всички договори за лизинг с изключение на краткосрочните лизингови договори (със срок до 12 месеца) и лизингови договори на активи с ниска стойност (първоначална до 10 хил. лв).

Групата прилага политика на разделяне на възнаграждението по договори, които съдържат лизингови и нелизингови компоненти, на база относителните единични цени на лизингови компоненти и съвкупната единична цена на нелизинговите компоненти.

Допълнително, ръководството е проучило и установило, че стойността на нелизинговите компоненти, за които не е определено отделно възнаграждение, е пренебрежимо малка, и договорените плащания са разпределени изцяло към активите по право на ползване.

Активи „Право на ползване“

На датата на стартиране на лизинговите договори в баланса на лизингополучателя се признава актив „право на ползване“ и „задължение за лизинг“. Цената на придобиване включва – първоначалната оценка на лизинговите задължения, лизингови плащания преди или към началната дата на договора, първоначални преки разходи направени като лизингоролучател и разходите за демонтаж и възстановяване.

Групата амортизира актив “право на ползване“ за по-краткият период от полезния живот и срока на лизинговия договор. . Активите „право на ползване“ се представят на отделен ред в баланса, по цена на придобиване, намалена с тяхната натрупана амортизация, загуби от обезценка и корекциите, вследствие на преоценки и корекции на задължението за лизинг, а тяхната амортизация към разходите за амортизация на на отделен ред в отчета за всеобхватния доход.

Групата е избрало да прилага модела на цената на придобиване за всички свои активи“право на ползване“ с изключение на тези за които прилага модела на справедливата стойност по МСС 40 Инвестиционни имоти и за тези, които прилага модела на преоценената стойност по МСС 16 Имоти, машини и оборудване.

Активите „право на ползване“ се тестват за обезценка в съответствие с МСС 36 Обезценка на активи, аналогична на тази за имоти, машини и оборудване.

2 Счетоводна политика(продължение)

2.18 Лизинг (продължение)

Задължения за лизинг

Групата признава задължения за лизинг на датата на стартиране на лизинга, оценени по настояща стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата. Те включват фиксирани плащания намалени с подлежащи на плащания лизингови вноски, променливи лизингови плащания, зависещи от индекси или проценти, цената за упражняване на опцията за покупка, ако съществува достатъчна сигурност, че дружеството - лизингополучател ще ползва опцията, суми дължими по гаранции за остатъчна стойност и плащане на санкции за прекратяване на лизинговия договор;

Променливите лизингови плащания, които не зависят от индекси или преценки, а са свързани с изпълнение или с използването на основния актив, не се включват в оценката на задължението по лизинг и в актива „право на ползване“.

Лизинговите плащания се дисконтират с лихвен процент, заложен в договора, ако той може да бъде непосредствено определен или е диференциалния лихвен процент на дружеството, който то би плащало, в случай че заеме финансови средства за сходен период от време, сходно обезпечение и сходна икономическа среда.

Лизинговите плащания /вноски/ съдържат в определено съотношение финансов разход/ лихва/ и приспадащата се част от лизинговото задължение /главница/. Лихвените разходи се представят в отчета за всеобхватния доход / в печалбата или загубата/ на дружеството през периода на лизинга на периодична база, така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение, като се представят като „финансови разходи“.

Задълженията за лизинг се представят на отделен ред в баланса.

Последващо оценяване

Групата оценява последващо задължението по лизинг когато увеличава балансовата стойност, за да отрази лихвата по задълженията по лизинг, при намаляване балансовата стойност, за да отрази извършените лизингови плащания или преоценява балансовата стойност на задълженията по лизинг, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор и когато гаранциите за остатъчната стойност се преразглеждат и коригират, ако е необходимо към края на всеки отчетен период;

Отчитане на измененията на лизинговия договор

Групата преоценява задълженията си за лизинг (при което извършва и кореспондиращи записвания със съответните активи „право на ползване“) когато има промяна в срока на лизинга и промяна в оценката на опцията за закупуване; или има промяна в плащанията по лизинг, за дължимите сумите по гаранции за остатъчна стойност и когато има промяна в лизингов договор и това изменение не е отразено като отделен договор.

2 Счетоводна политика(продължение)
2.18 Лизинг (продължение)

Краткосрочни лизингови договори и лизингови договори основния актив, по които е с ниска стойност.

Групата прилага освобождаването по реда на МСФО 16 от изискването за признаване на актив „право на ползване“ и задължение за лизинг по краткосрочните си лизингови договори на офис площ представляваща част от етаж на сграда използвани за работни помещения – офис, които са на ниска стойност като нови и се използват самостоятелно в дружеството, без да са зависими и тясно свързани с други активи.

Плащанията във връзка с краткосрочни лизингови договори и лизингови договори, по които базовият актив е с ниска стойност се признават директно като текущи разходи в отчета за всеобхватния доход на база на линеен метод за периода на лизинга.

Лизингодател

Групата класифицира всеки от своите лизингови договори като договор за оперативен или договор за финансов лизинг. Когато с договора за лизинг се прехвърлят по същество всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху основния актив, той се класифицира като договор за финансов лизинг, всички останали договори се класифицират като договори за оперативен лизинг.

Оперативен лизинг

Приходите от наеми от оперативен лизинг се призовават от Групата на линейна база за периода на лизинговия договор. Първоначалните преки разходи, извършвани във връзка с постигането на оперативния лизинг се прибавят към балансовата стойност на основния лизингов договор и се признават като разход през срока на лизинговия договор на линейна база.

Финансов лизинг

Групата признава и представя активите, държани по силата на договор за финансов лизинг в своя счетоводен баланс под формата на лизингово вземане, чиято сума е равна на нетната стойност на инвестицията.

Групата признава финансов доход (лихва по лизинг) през срока на лизинговия договор по модела на постоянна периодична норма на възвращаемост от нетната си инвестиция в лизинга. Лихвените приходи се включват в отчета за всеобхватния доход като финансови приходи на база ефективен лихвен процент.

Когато договорът съдържа лизингов и нелизингов компонент Групата прилага МСФО 15 за да разпредели общото възнаграждение по договора между отделните компоненти.

2 Счетоводна политика(продължение)

2.19 Приходи по договори с клиенти

Общи положения

Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоките или услугите се прехвърля на клиента в размер, който отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги.

Като цяло Групата е достигнало до заключение, че то е принципал в договореностите си за приходи, тъй като обикновено Дружеството контролира стоките или услугите преди да ги прехвърли към клиента.

Групата признава приходи, когато удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, след като клиентът получи контрол върху този актив.

Оценка на договор с клиент

Договор с клиент е налице само когато при влизането му в сила той има търговска същност и мотив, страните са го одобрили, ангажирали са се да го изпълнят и съществува вероятност възнаграждението, на което Групата има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено.

Групата признава приход за всяко отделно задължение за изпълнение на ниво индивидуален договор с клиент като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор.

Групата разглежда дали в договора съществуват други обещания, които са отделни задължения за изпълнение, за които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката.

След като бъде удовлетворено задължение за изпълнение, Групата признава като приход стойността на цената на сделката (което изключва приблизителни оценки на променливото възнаграждение, съдържащо ограничения), която е отнесена към това задължение за изпълнение.

Договорите на Групата с клиенти обичайно включват едно единствено задължение за изпълнение.

Цената на сделката е размера на възнаграждението, на който Групата очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми или и двете.

При определяне на цената на сделката се взема предвид влиянието на променливо възнаграждение, наличието на значителни компоненти на финансирането, непаричното възнаграждение и възнаграждението, дължими на клиента (ако има такива). Променливото възнаграждение се включва в цената на сделката само доколкото е много вероятно, че няма да настъпи съществена корекция в признатите кумулативно приходи. Договорите с клиенти на Групата не съдържат променливо възнаграждение. Цените по договори с клиенти са фиксирани цени и не съдържат променливо възнаграждение.

При оценка на събираемостта се вземат предвид всички уместни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит, обичайни бизнес практики, публикувани правила и направени изявления от страна на Групата, обезпечения и възможности за удовлетворяване.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.19 Приходи по договори с клиенти (продължение)

Оценяване

Признаване на основни видове приходи по договори с клиенти

Приходи от услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават в счетоводния период, през който са предоставени услугите. Дружеството прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период, като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и потребява ползите едновременно. Клиентът заплаща предоставените услуги въз основа на клаузите, заложи в конкретния договор, обичайният срок за плащане на възнаграждението е до 30 дни след предоставяне на услугите.

Продажба на стоки

Продажби на стоки – корпоративни клиенти

Групата продава на своите корпоративни клиенти строителни материали, газ, горива, бои, брашно, електроенергия и други. Приходите се признават, когато контролът върху стоките се прехвърли на клиента. Възможни са отстъпки на клиенти, които са свързани с обема на закупените стоки и се отчитат в календарната година, когато е реализиран прихода.

Продажби на стоки - продажби на дребно

Групата разполага с верига от търговски обекти, както и бензиностанции за продажба на строителни и отоплителни материали, газ и горива. Приходите се признават, когато контролът върху стоките се прехвърли на клиента, което се случва в момента на продажбата на стоката в търговския обект.

Приходи от услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават в отчетния период, през който са предоставени услугите. Дружеството прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период, като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и потребява ползите едновременно. Клиентът заплаща предоставените услуги въз основа на клаузите, заложи в конкретния договор, обичайният срок за плащане на възнаграждението е до 30 дни след предоставяне на услугите.

Приходи от продажби на стоки, готова продукция и други краткотрайни активи

Приходите от продажби на краткотрайни активи и материали се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставка възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба. Обичайният срок за плащане е до 30 дни след доставката.

Салда по договори

Търговското вземане представлява правото на Групата да получи възнаграждение в определен размер, което е безусловно (т.е., преди плащането на възнаграждението да стане дължимо е необходимо единствено да изтече определен период от време).

Като актив по договор дружеството представя правото да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които е прехвърлило на клиент, което не е безусловно.

Като пасив по договор дружеството представя получените от клиента плащания и/или безусловно право да получи плащане, преди да е изпълнило задълженията си за изпълнение по договора.

2 Счетоводна политика (продължение)

Разходи

Групата, отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение. Разходите по заеми: разходи за лихви и други разходи по заеми се признават в печалбата и загубата в Отчета за всеобхватния доход, освен ако не съществуват условия за тяхното капитализиране в стойността на придобития актив съгласно условията на МСС 23 Разходи по заеми.

2.20 Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящият консолидиран финансов отчет акционерите, които притежават над 20% от гласовете на Общото събрание, техните дъщерни и асоциирани дружества, и членовете на управителните органи, както и членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третираат като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с такива лица в края на периода е представена в Приложение 29.

2.21 Дивиденди

Дивидентите се признават като задължение във финансовите отчети на Групата за периода, през който е взето решение от Общото събрание на акционерите/съдружниците за разпределението им.

2.22 Нетекущи активи държани за продажба

Дълготрайните материални активи са класифицирани като активи държани за продажба и са отчетени по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им цена без евентуални разходи за продажба, когато ръководството счита, че тези активи ще се продават, а няма да се използват от Групата.

2.23 Отчитане по справедлива стойност

Някои от активите и пасивите на Групата се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са повтаряща се база, получени банкови заеми и заеми от трети лица, търговски и други вземания и задължения, вземания и задължения по финансов лизинг, финансовите активи на разположение и за продажба, а други на неповтаряща се база като имоти, машини и оборудване и нетекущи активи, държани за продажба.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването.

Групата прилага различни оценъчни техники, които биха били подходящи спрямо спецификата на съответните условия и за които разполага с достатъчна база от входящи данни, като се стреми в максимална степен наличната публично наблюдаема информация и респективно да минимизира използването на ненаблюдаема информация. То използва и трите допустими подхода, пазарния, приходния и разходния подход, като най-често прилаганите оценъчни техники са (пазарния и приходния подход).

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по справедлива стойност, се категоризира в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно:

2 Счетоводна политика (продължение)

2.23 Отчитане по справедлива стойност

Ниво 1 – Котирани (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви;

Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котирани цени, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котираните цени са обект на значителни корекции; и

Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми.

Групата прилага основно справедлива стойност от ниво 1 и ниво 2, в краен вариант ниво 3. За по точното и професионално определяне на справедливите стойности се използват услугите на независими професионални оценители.

2.24 Финансови инструменти

Финансови активи

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според които те впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, по справедлива стойност през другия всеобхватен доход и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на всяко дружество от Групата за неговото управление.

Бизнес моделът за управление на финансовите активи отразява начина, по който всяко дружество от Групата управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци са резултат на събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи или и двете.

Оценяване

Групата първоначално оценява финансовите активи по справедлива стойност, а в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, се добавят преките разходи по сделката. Изключение са търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране - те се оценяват на база цената на сделката, определена съгласно МСФО 15 и издадената фактура.

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване финансовите активи се класифицират в четири категории:

- Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност;
- Дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (с прекласификация в печалбата или загубата);
- Капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (без прекласификация в печалбата или загубата);
- Финансови активи (дългови инструменти, капиталови инструменти и деривативи), оценявани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

През текущия период Групата отчита финансови активи в една от тези категории – финансови активи по амортизирана стойност .

2 Счетоводна политика (продължение)

2.24 Финансови инструменти (продължение)

Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)

Тази категория е най-съществена за Групата.

Групата оценява финансовите активи по амортизирана стойност когато са удовлетворени и двете условия по-долу:

- финансовият актив се държи и използва в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него, и
- условията на договора за финансов актив пораждат парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата.

Ръководството на Групата е преценило, че финансовите активи представляващи парични средства в банки, лихвоносни вземания от свързани предприятия, търговски вземания и други вземания (т.е. вземания по търговски кредити и други) се държат от Групата с цел получаване на договорените парични потоци и се очаква да доведат до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихви според прилагания бизнес модел.

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват на база метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП). Те подлежат на обезценка. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

Отписване

Финансов актив се отписва от счетоводния баланс състояние на Групата когато:

- правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли, или
- правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Групата е поела задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне. В този случай Дружеството признава и свързаното с това задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Групата е запазило.

Продължаващо участие, което е под формата на гаранция върху прехвърления актив, се оценява по по-ниската от: първоначалната балансова стойност на актива и максималната сума на възнаграждението, което може да се изиска Групата да изплати.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.24 Финансови инструменти (продължение)

Обезценка на финансови активи

Групата признава коректив (провизия за обезценка) за очаквани кредитни загуби за всички *дългови инструменти*, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Очакваните кредитни загуби се изчисляват като разлика между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които Групата очаква да получи, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

Към всяка отчетна дата то определя дали дълговият инструмент се преценява като такъв с нисък кредитен риск, като използва цялата разумна и аргументирана информация, която е достъпна без извършване на излишни разходи или усилия. При тази оценка Групата преразглежда вътрешния кредитен рейтинг на дълговия инструмент. В допълнение Групата преценява дали съществува значително увеличение на кредитния риск, когато плащанията по договора са в просрочие над 30 дни.

Групата счита даден финансов инструмент за такъв в неизпълнение, когато договорните плащания са в просрочие в продължение над 90 дни. В определени случаи, обаче, то може да разглежда даден финансов актив като такъв в неизпълнение, когато вътрешна или външна информация предоставя индикация, че е малко вероятно Групата да получи пълния размер на неиздължените суми по договора, преди да се вземат под внимание каквито и да било кредитни подобрения, държани от него. Финансови активи се отписват, когато не съществува разумно очакване за събиране на паричните потоци по договора.

За изчисляване на очакваните кредитни загуби на *търговските вземания и активите по договори с клиенти* Групата е избрало и прилага опростен подход на база матрица за изчисление на очаквани кредитни загуби и не проследява последващите промени в кредитния им риск. При този подход то признава коректив (провизия за обезценка) въз основа на очакваната кредитна загуба за целия срок на вземанията към всяка отчетна дата. Групата е разработила и прилага матрица за провизиране, която се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирани с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда и за които е установена взаимовръзка с процента на кредитните загуби.

Финансовите активи се отписват, когато не съществува разумно очакване за събиране на паричните потоци по договора.

Финансови пасиви

Първоначално признаване, класификация и оценяване

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и търговски и други задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както е описана по долу.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.24 Финансови инструменти (продължение)

Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност

Тази категория е от съществено значение за Групата. След първоначалното им признаване, Групата оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, чрез метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато съответният финансов пасив се отписва, както и чрез амортизацията на база ефективен лихвен процент.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание каквито и да било дисконти или премии при придобиването, както и такси или разходи, които представляват неразделна част от ефективния лихвен процент. Амортизацията се включва като “финансов разход” в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Отписване

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението бъде погасено или прекратено или изтече. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при по същество различни условия или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата балансовата стойност на финансовия пасив, уреден или прехвърлен на друга страна в пари и/или непарични активи се признава в печалба и загуби за периода.

Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Групата класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договора със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в счетоводен баланс/ по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

Финансови гаранции

Групата е предоставило финансови гаранции на свои дъщерни дружества, свързани лица и в полза на трети лица (банкови институции). Ръководството е достигнало заключение, че вероятността изискуемостта на тези гаранции да настъпи, както и материалния ефект при вероятното настъпване е несъществена. По тази причина, тяхната стойност във финансовия отчет е определена на нула.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.25 Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви и оповестяването на условни пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

2.26 Обезценка на финансови активи

Провизия за очаквани кредитни загуби за търговски вземания

Групата използва матрица за провизиране за изчисление на очаквани кредитни загуби за търговските вземания. Процентите на провизиране се базират на дните на просрочие.

Матрицата за провизиране първоначално се основава на процентите на просрочие, наблюдавани от Групата в исторически план. Групата прецизира матрицата, за да коригира историческия опит с кредитните загуби чрез включване на прогнозна информация. Например, ако прогнозите за икономически условия (например, брутен вътрешен продукт) се очаква да се влошат през следващата година, което може да доведе до по-голям брой просрочия в производствения сектор, историческите проценти на просрочия се коригират. Историческите проценти на просрочия се актуализират към всяка отчетна дата и промените в прогнозните приблизителни оценки се анализират.

Подход за обезценка на предоставени заеми, търговски вземания и вземания от свързани лица с елемент на финансиране.

Групата прилага индивидуален подход за обезценка на вземания с елемент на финансиране и предоставени заеми. Моделът за обезценка се базира на договорените в условията на финансовия инструмент парични потоци, както и допусканията и преценките за очаквани парични потоци и реализируемостта на финансовия актив, възприети от ръководствата при изготвянето на финансовите отчети.

Очакваните кредитни загуби представляват вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби (т.е. сегашната стойност на всеки недостиг на пари) за очаквания срок на финансовия инструмент. Паричен дефицит е разликата между паричните потоци, дължими на Групата в съответствие с договора и паричните потоци, които Групата очаква да получи. Тъй като очакваните кредитни загуби отчитат размера и сроковете на плащанията, очаквана кредитна загуба се признава дори, ако Групата очаква активът да бъде изплатен изцяло, но по-късно от срока, в който се дължи плащането.

Оценката за корелацията между историческите проценти на просрочие, прогнозите за икономическите условия и очаквани кредитни загуби представлява съществена приблизителна оценка. Размерът на очакваните кредитни загуби е чувствителен спрямо промени в обстоятелствата и прогнозираните икономически условия. Историческия опит на Групата по отношение на кредитните загуби и прогнозите за икономическите условия може също така да не са представителни за реалните просрочия от страна на клиента в бъдеще.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.27 Преоценени стойности на имоти, машини и оборудване

В Групата е прието преоценката на земи и сгради по преоценъчния модел на МСС 16 до тяхната справедлива стойност. Инвестиционните имоти в Групата се оценяват към 31 декември всяка година по справедлива стойност, която е текущата пазарна стойност.

При тези преоценки са приложени следните подходи и оценъчни методи за измерване на справедливата стойност на отделните видове дълготрайни материални активи:

- „Сравнителен подход” чрез „Метод на пазарните аналози” - за терени, за които има реален пазар, пазарни аналози и база за сравнимост се приема пазарната им стойност по сравнителен метод;
- „Разходен подход” чрез „Метод на амортизираната възстановителна стойност” - отразяващ всички съпътстващи преки и непреки разходи, в т.ч. различните видове изхабяване, за изграждане на равностоен актив/обект.

Основните източници за информация, използвани при изчисленията и преценките във връзка с определянето на справедливите стойности са: вътрешни данни и становища на ръководството на дружеството относно експлоатационното състояние на актива, намерение за продажба на конкретни активи, публикувани цени за реализирани сделки на пазарите за недвижими имоти.

2.28 Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Групата определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация, или ако няма такава - чрез подходящи модели за оценка. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които се търгуват активно на организирани финансови пазари, се определя на база на котираните цени „купува” в края на последния работен ден на отчетния период.

Когато справедливата стойност на финансовите активи и финансовите пасиви, отчетени в отчета за финансовото състояние, не може да бъде определена въз основа на котираните цени на активните пазари, ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти. При прилагане на техники за оценяване, ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желасци страни в края на отчетния период.

2 Счетоводна политика(продължение)
2.29 Консолидация

(а) Дъщерни предприятия

Дъщерните предприятия са всички предприятия (включително предприятия със специално предназначение), в които Групата притежава повече от половина от акциите с право на глас и върху чиято дейност може да упражнява контрол. Дъщерните фирми са консолидирани от датата, на която ефективно е започнало упражняването на контрол. Консолидацията се преустановява при загуба на ефективен контрол върху дъщерното предприятие. Списъкът с дъщерните дружества е представен в приложение 31.

При отчитане придобиването на дъщерни предприятия се използва метода на покупката. Стойността на придобиването се определя по справедливата стойност на придобитите активи, издадените капиталови инструменти, поетите пасиви към датата на придобиване, заедно с условните плащания квалифицирани като дълг. Последващата промяна на условните плащания квалифицирани като дълг се отчитат в печалбата и загубата. Всички разходи свързани с придобиването се отчитат като разход за текущия период.

Придобитите разграничими активи и поети пасиви и условни задължения се измерват първоначално по справедливата стойност в деня на придобиването независимо от размера на неконтролиращото участие. Положителна репутация има в случаите, когато стойността на придобиването е по-висока от справедливата цена на нетните активи на придобитото дъщерно дружество. Ако стойността на придобиването е по-ниска от справедливата стойност на нетните активи на придобитото дъщерно дружество, разликата се признава директно в отчета за всеобхватния доход.

Всички вътрешно-групови сделки, разчети и нереализирани печалби, свързани със сделки между компании от групата, са елиминирани при консолидацията. Нереализираните загуби са също елиминирани, освен ако съответната стопанска операция не дава основание за обезценката на прехвърлените активи. Където е необходимо, счетоводната политика на дъщерните предприятия е променена в съответствие с възприетата от Групата политика.

(б) Сделки с неконтролиращото участие

Промените в участието на предприятието-майка в собствеността на дъщерно предприятие, които не водят до загуба на контрол се отчитат като операции със собствения капитал (т.е. операции със собствениците в качеството им на собственици). При такива обстоятелства, балансовите суми на контролиращите и неконтролиращи участия се коригират, за да се отразят промените в относителните им участия в дъщерното предприятие. Всяка разлика между сумата, с която се коригират неконтролиращите участия, както и справедливата стойност на платеното или получено възнаграждение, се признава директно в собствения капитал и се отнася към собствениците на предприятието-майка, т.е тези сделки няма да пораждат репутация, печалба и загуба. Печалба и загуба ще се отчита при загуба на контрол съгласно МСФО.

(в) Асоциирани предприятия

Асоциираните дружества са предприятия, в които Групата притежава между 20% и 50% от акциите с право на глас или упражнява значително влияние, а не контрол. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат чрез метода на собствения капитал и първоначално се признават по цена на придобиване. Инвестициите в асоциирани предприятия включват положителната репутация (намалена с натрупаните обезценки) при придобиването. Инвестициите в асоциирани дружества се тестват ежегодно за обезценка.

2 Счетоводна политика (продължение)
2.29 Консолидация (продължение)

(в) Асоциирани предприятия (продължение)

В отчета за всеобхватния доход на Групата се признава делът на Групата в печалбата или загубата на асоциираното предприятие след придобиването, а делът на Групата в движението на резервите на асоциираното предприятие се признава в резервите на Групата. Кумулативното движение след придобиването се коригира чрез намаление/увеличение на стойността на инвестицията. В случай, че участието на Групата в загубата на асоциираното дружество е равно или надхвърля размера на инвестицията на Групата в дружеството, заедно със съществуващи дългосрочни, необезпечени вземания от асоциираното предприятие, то тогава Групата не признава допълнителни загуби, освен в случаите когато Групата е поела задължение да извърши или е извършила плащания от името на асоциираното предприятие.

Нереализираните печалби от сделки между Групата и асоциираните й дружества се елиминират до размера на участието на Групата в асоциираното дружество; нереализираните загуби също се елиминират освен ако стопанската операция не дава основание за обезценка на прехвърлените активи. Където е необходимо, счетоводната политика на асоциирани предприятия е променена в съответствие с възприетата от Групата политика.

Печалбите или загубите, произлизащи от намаляване на относителния дял на инвеститора в асоциирани предприятия, се признават в отчета за всеобхватния доход.

2.30 Отчитане по сегменти

Бизнес сегментите представят продукти или услуги, които са изложени на риск и възвращаемостта от тях е различна при отделните бизнес сегменти (виж Приложение 23). Групата оперира основно в Република България. Повлияни от икономическата криза Дружеството в чужбина намали значително своята дейност и неговия дял е несъществен. Поради тази причина в този консолидиран отчет не е представена информация по географски сегменти.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

Групата е изградила следната имуществена структура на активите.

3 Имоти, машини и съоръжения (продължение)

	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства и оборудване	Разходи за придобиване на ДМА	Други	Общо
Годишен период към 31 декември 2020 г.						
Начално салдо	109 458	29 208	5 557	3 052	3 129	150 404
Новопридобити	533	557	831	3 733	575	6 229
Амортизации	(1 988)	(2 787)	(2 054)	-	(821)	(7 654)
Отписани	(1 781)	(2415)	(1042)	(1 675)	(520)	(7 433)
Прехвърлени от инвестиционни имоти към ИМС	875	-	-	-	-	875
ИМС преминали към инвестиционни имоти (Прил.7)	(1 365)	-	-	-	-	(1 365)
Оценка по справедлива стойност	(490)	-	-	(4)	-	(494)
Прехвърляния	311	318	249	(1 380)	502	-
Крайно салдо – балансова стойност	105 553	24 881	3 541	3 726	2 861	140 562

	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства и оборудване	Разходи за придобиване на ДМА	Други	Общо
Годишен период към 31 декември 2020 г.						
Справедлива стойност или цена на придобиване	130 842	72146	32 362	3 726	7 411	246 487
Натрупана амортизация	(25 289)	(47 265)	(28 821)	-	(4 550)	(105 925)
Балансова стойност	105 553	24 881	3 541	3 726	2 861	140 562

Годишен период към 31 декември 2020 г.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

3 Имоти, машини и съоръжения (продължение)

**Годишен период към
31 декември 2021г.**

	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства и оборудване	Разходи за придобиване на ДМА	Други	Общо
Начално салдо	105 553	24 881	3 541	3 726	2 861	140 562
Новопридобити	35	135	2 770	2 436	712	6088
Амортизации	(1 835)	(2 275)	(1 887)	-	(840)	(6 837)
Отписани	(644)	(128)	(941)	(969)	(55)	(2 737)
ИМС преминали към инвестиционни имоти (Прил.7)	(5 197)	(1 193)	-	(489)	(7)	(6 886)
Оценка по справедлива стойност	1 896	618	-	-	-	2 514
Прехвърляния	331	1 097	256	(1 900)	216	-
Крайно салдо – балансова стойност	100 139	23 135	3 739	2 804	2 887	132 704

**Годишен период към
31 декември 2021 г.**

	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства и оборудване	Разходи за придобиване на ДМА	Други	Общо
Справедлива стойност или цена на придобиване	124 641	69 934	33 862	2 804	7 933	239 174
Натрупана амортизация	(24 502)	(46 799)	(30 123)	-	(5 046)	(106 470)
Балансова стойност	100 139	23 135	3 739	2 804	2 887	132 704

Към 31.12.2021 г. ИМС включват земи за 53 605 х. лв. (2020 г.: 56 442 х.лв.) и сгради 46 534 х. лв. (2020 г.: 49 111 х.лв.).

ИМС с изключение на разходите за придобиване на ИМС са оценени през 2021 г. от независими оценители и от технически персонал на Групата. ИМС на стойност – 84 234 хил.лв. (2020 г.: 101 107 хил.лв) са заложили като обезпечение по получени от Групата банкови заеми и лизингови договори. Това са сгради, прилежащите им терени и други ИМС. Ако ИМС с изключение на разходите за придобиване на ИМС бяха отчетени по метода цена на придобиване тяхната балансова стойност би била 110 767 хил.лв (2020 г.: 117 585 хил.лв.).

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

За Активи с право на ползване

	Земя и сгради	Транспортни средства и оборудване	Общо
01 януари 2020 г.			
01 януари	281	4 104	4 385
Увеличение	31	1 133	1 164
Намаление		(66)	(66)
Начислена амортизация	(125)	(2 072)	(2 197)
31 декември 2020 г.	187	3 099	3 286

	Земя и сгради	Транспортни средства и оборудване	Общо
Движение в Активите с право на ползване:			
01 януари 2021	187	3 099	3 286
Увеличение	277	207	484
Намаление	(147)	(698)	(845)
Начислена амортизация	(297)	(1 394)	(1 691)
31 декември 2021	20	1 214	1 234

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

4	Дълготрайни нематериални активи – ДНА	Концесии и права	Софтуер	Други	Общо
Към 31 декември 2020 г.					
	Начално салдо балансова стойност	154	104	89	347
	Новопридобити		1 397	17	1 414
	Амортизация	(27)	(47)	(21)	(95)
	Отписани	(2)	-	-	(2)
	Крайно салдо – балансова стойност	125	1 454	85	1 664
Към 31 декември 2020 г.					
	Отчетна стойност	238	2 164	483	2 885
	Натрупана амортизация	(113)	(710)	(398)	(1 221)
	Балансова стойност	125	1 454	85	1 664
Към 31 декември 2021 г.					
	Начално салдо балансова стойност	125	1 454	85	1 664
	Новопридобити	4	112	1	117
	Амортизация	(25)	(728)	(20)	(773)
	Крайно салдо – балансова стойност	104	838	66	1 008
Към 31 декември 2021 г.					
	Отчетна стойност	242	2 260	443	2 945
	Натрупана амортизация	(138)	(1 422)	(377)	(1 937)
	Балансова стойност	104	838	66	1 008

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

3.4 Имоти, машини и съоръжения и ДНА (продължение)

Оценка по справедлива стойност

а) Йерархия на справедливите стойности

Към 31.12.2021 г. оценката по справедлива стойност на имотите е представена в приложение 6. Тя е категоризирана като справедлива стойност от ниво (2) на базата на входящите данни, използвани при техниката за оценяване. Направената оценка на имотите до справедлива стойност се дължи на прилагането на преоценъчния модел по МСС16 и изтичането на обичайния период, в който Групата е приела да прави такава преоценка. Измерването на справедливата стойност е реализирано със съдействието на независим лицензиран оценител. Финалната оценка на справедливата стойност на имотите е одобрена от ръководствата на дружествата от Групата след обсъждане на оценителския доклад по отношение на съществените предположения и крайни заключения за размера на справедливата стойност.

б) Техника за оценяване и значими ненаблюдаеми входящи данни.

Не са използвани ненаблюдаеми входящи данни за целите на оценяването на земята.

в) Трансфери между нива 1, 2 и 3.

При измерването на справедлива стойност към 31.12.2021 г. не са правени трансфери между различните йерархични нива.

5 Инвестиционни имоти

В началото на годината

Новопридобити

Отписани

ИМС преминали към инвестиционни имоти (Прил. 4)

Инвестиционни имоти преминали към ИМС (Прил. 4)

Промяна в справедливата стойност

В края на годината

	2021 г.	2020 г.
В началото на годината	80 446	81 476
Новопридобити	33	9
Отписани	(1 188)	(1 506)
ИМС преминали към инвестиционни имоти (Прил. 4)	6 886	1 365
Инвестиционни имоти преминали към ИМС (Прил. 4)	-	(875)
Промяна в справедливата стойност	496	(23)
В края на годината	86 673	80 446

Инвестиционните имоти се оценяват от лицензирани независими оценители чрез оценки и актуализация на съществуващите по справедлива стойност.

а) Йерархия на справедливите стойности

Към 31.12.2021 г. справедлива стойност на инвестиционни имоти е увеличена с 496 х.лв. Тя е категоризирана като справедлива стойност от ниво (2) на базата на входящите данни, използвани при техниката за оценяване.

б) Техника за оценяване

Таблицата по-долу представя описание на техниките за оценяване, използвани при определянето на справедливата стойност на всички групи от състава на инвестиционните имоти Ниво 2, както и използваните значими ненаблюдаеми входящи данни:

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

5 Инвестиционни имоти (продължение)

В рамките на подхода за оценката на инвестиционните имоти е използван *“Метода на сравнителната стойност или метод на пазарния аналог”*. При този метод пазарната стойност на инвестиционните имоти се определя чрез осредняване на близки по време покупателни цени на сравними недвижими имоти. Степента, в която може да се разчита на съпоставими ценови данни в процеса на оценка, се определя чрез сравняване на характеристиките на имота и сделката-източник на данните с тези на оценявания имот. При оценката на недвижимия имот са отчетени всички фактори, които в една или друга степен оказват влияние върху стойността им:

- размер, характер и полезност на собствеността;
- продължителност на ползване на собствеността, сегашното ѝ състояние, настоящите и бъдещи планове;
- пазарната цена понастоящем за придобиване на подобни или аналогични активи;
- резултатите от анализа на състоянието на материалните активи;
- икономическите и стопански тенденции в отрасъла, очертаващи се към датата на оценката;
- регулация и устройствен план;
- икономическите и стопански тенденции очертаващи се към датата на оценката.

При измерването на справедлива стойност към 31.12.2021 г. не са направени трансфери спрямо 2020 г. между различните йерархични нива.

в) Подход и методи при оценка на сграден фонд;

При-оценката на имоти (сгради) е използвана комбинация от метода на пазарните аналози, метода на възстановителна стойност и метода на капитализирания нетен доход за тяхната оценка по справедлива стойност. Новото в йерархията на справедливите стойности, към което тези оценки се отнасят е Ниво 3.

Метод на амортизираната възстановителна стойност

Стойността на сградното застрояване се определя на база на сравнение с анализирани пазарни еталони за строителство на подобни по поредназначение и материално съдържание обекти, реализирани през последните три месеца като при определяне на стойността на конкретните амортизирани разходи за създаване или подмяна на оценявания сграден фонд се работи с установени параметри за бруто застроена площ на сградите и постройките съгласно параграф 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Брутната балансова стойност на разходите за създаване се редуцира с отчисления по субективна експертна оценка за нормално физическо овехтяване, което се отчита с оглед общото техническо състояние на конструктивните системи и елементи от обекта към момента на извършваната оценка и съответствие с характера на настоящата им и потенциално възможна бъдеща експлоатация.

Брутната балансова стойност на разходите за създаване се редуцира с допълнителни отчисления необходими за ремонтно- възстановителни работи, които следва да осигурят неговото обичайно техническо състояние за нормално физическо овехтяване.

Метод на капитализирания нетен доход

От друга страна, изхождайки от приетия стандарт за стойността, същността на оценявания имот може да се разгледа и в друг аспект – чисто финансов, отчитайки факта, че представлява дял инвестиран капитал, чиято потенциална доходност формира неговата настояща стойност.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

5 Инвестиционни имоти (продължение)

Потенциалната възможност за разделяне на правото на собственост от правото на ползване се приема като форма на управление, която е в състояние да изведе на преден план финансовия потенциал на имота в частност и като цяло. Тази предпоставка е свързана с приемането на аналогова схема за пазарни наеми и условия, с цел установяване на разумно аргументирана пълна наемна стойност за обекта при ползването в реални наемни договорености към момента на оценката.

Формирането на brutния годишен доход се основава на субективното разбиране за ефективност на приходите в рамките на календарна година при оптимална заетост на имота от неговия капацитет, което се определя до голяма степен от повишеното пазарно предлагане на обекти от такъв характер.

Нормата за възвращаемост при всички рискове на инвестицията се определя на база пряк метод за пазарно сравнение с аналогични обекти в района, както и субективни ограничения.

От прегледа на договори за наем на част от отдадените за ползване обекти е направена обективна преценка, че капиталовата стойност на имота от дохода от наем се приближава до вещната стойност от разходите за създаване. За тези имоти не е правена оценка по инвестиционния метод.

Ръководството е разгледало основните предположения, използвани от оценителите в моделите и потвърждава, че са разумно определени съобразно пазарните условия към края на отчетния период. Няма промяна в използваните методи в сравнение с предходната година.

Инвестиционни имоти с балансова стойност 18 030 х.лв. са заложили като обезпечение по получени от Групата банкови заеми.

6 Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани предприятия на Групата към 31.12.2021 г. са както следва:

Дружество	Страна	%	2021 г.	2020 г.
TOO Global Procurement & Local Services (старо име Рама Петролеум TOO) притежавано чрез Топливо АД	Казахстан	44.86	-	-
Хевея Ким АД в ликвидация - заличено	България	-	-	-

Предмета на дейност на TOO Global Procurement & Local Services е търговия с газ пропан бутан. Иинвестицията в TOO Global Procurement & Local Services Казахстан е обезценена 100% вследствие на признаване на дела на Групата в загубата му.

Хевея Ким АД в ликвидация е заличено от Търговския регистър на 30.11.2021 г.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

7	Финансови активи по справедлива стойност	2021 г.	2020 г.	
	В началото на годината	39	39	
	В края на годината	39	39	
	Групата притежава финансови активи отчитани по справедлива стойност (капиталови инвестиции) в печалба и загуби в съответствие със счетоводната политика на Групата.			
	Към 31 декември 2021 г. Групата има следните некотирувани инвестиции в други предприятия:			
	Дружество	%	2021 г.	2020 г.
		Учас- тие		
	Нетекущи			
	Панайот Волов АД	4.11%	5	5
	Елпром АД	0.07%	1	1
	Алианс България ЗПАД	0,09%	34	34
	Слънчев Бряг 2002 АД	1,69%	2	2
	Гражданско дружество за безопасна градска среда		2	2
	Екобулпак АД		1	1
			45	45
	Обезценени са Панайот Волов АД 5 х.лв и Елпром АД 1 х.лв.		(6)	(6)
			39	39

8	Материални запаси	2021 г.	2020 г.
	Материали	2 863	3 598
	Стоки	42 923	39 871
	Незавършено производство	127	140
	Продукция	1 300	1 312
		47 213	44 921
	Материалите по видове са:		
	Основни	2 454	3 185
	Резервни части	266	242
	Спомагателни и други	143	171
		2 863	3 598
	Стоките по видове са:	2021 г.	2020 г.
	Горива	17 663	18 307
	Строителни	24 723	20 612
	Отоплителни и други	537	952
		42 923	39 871

Във връзка с пазарните условия в Групата е предприета програма за оптимизиране на покупките, раздвижване на налична стока с цел избягване на залежаване на стоките, подобряване на обръщаемостта на стоките и ежегодно се тестват за обезценка.

Продукцията по видове е:	2021 г.	2020 г.
Мебели	121	130
Бетонни изделия	228	252
Бои	936	912
Други	15	18
	1 300	1 312

Върху материални запаси с балансова стойност 11 924 х.лв. (2020 г.: 18 684 х.лв.) са учредени особени залози, като обезпечение по получени от Групата банкови заеми.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

9 Търговски и други вземания	2021 г.	2020 г.
Нетекущи		
Вземания от предоставени заеми	570	896
	570	896
Текущи		
Вземания от клиенти	64 202	32 975
Предоставени аванси на доставчици	3 866	958
Съдебни и присъдени вземания	2 334	2 366
Данъци за възстановяване	218	329
Предплатени разходи	567	426
Други дебитори	3 299	1 821
	74 486	38 875

Предоставените аванси на доставчици са текущи и са предоставени за покупка на стоки.

	2021 г.	2020 г.
Вземания от клиенти	66 376	35 473
Обезценка на вземания от клиенти	(2 174)	(2 498)
Вземания от клиенти, нетно	64 202	32 975
Съдебни и присъдени вземания	3 769	3 191
Обезценка на съдебни и присъдени вземания	(1 435)	(825)
Съдебни и присъдени вземания, нетно	2 334	2 366

Вземанията от клиенти са безлихвени и са основно в български лева. Обичайно дружествата от Групата договарят с клиентите срок на плащане на вземанията по продажби в диапазона от 5 до 180 дни, освен ако няма определени специфични условия за падеж на определени клиенти. Ръководствата на дружествата от Групата преценяват събираемостта като анализират експозицията на конкретния клиент, възможностите за погасяване и вземат решение за отложени плащания.

Групата прилага опростения подход на МСФО 9 за измерване на очакваните кредитни загуби, като използва коректив за загуби за целия срок на инструмента за всички търговски вземания. На тази база корективът за загуби към 31 декември 2021 е определен както следва:

	2021 г.	2020 г.
Начално салдо на коректива за загуби	(3 413)	(1 310)
към 1 януари 2021 г. изчислено по МСФО 9		
Увеличение на коректива за загуби, признат в печалба или загуба	(470)	(1 564)
Намаление на коректива за загуби, признат в печалба или загуба	-	-
Вземания отписани като несъбиреми през годината	141	(539)
Крайно салдо на коректива, изчислено по МСФО 9	(3 742)	(3 413)

Следователно крайното салдо на коректива за обезценка на търговски вземания към 31 декември 2021 е на стойност 3 742 хил.лв и се равнява на крайните салда на корективите към 31.12.2021 г. както следва:

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

9 Търговски и други вземания (продължение)

Промени в провизиите за обезценка на вземанията за Групата са както следва:

	2021 г.	2020 г.
Към 1 януари	(3 413)	(1 310)
Разходи за обезценка на вземания	(470)	(1 564)
Отписани обезценени вземания	141	(539)
Към 31 декември	(3 742)	(3 413)

Ръководството на Групата следи събираемостта на търговските вземания и всички съдебни дела и търси възможност за събирането им. За съдебните дела Ръководството не счита да ги обезцени докато няма окончателно решение от съда.

Към края на годината непадежиралите вземания от клиенти, които не са просрочени са:

	2021 г.	2020 г.
до 30 дни	58 497	29 970
Времени анализ на просрочените търговски вземания, които не са обезценени, в т.ч.		
	2021 г.	2020 г.
до 180 дни	5 217	2 061
от 180 до 360	366	699
над 1 година	122	245
	5 705	3 005

Тези вземания се отнасят до независими клиенти, които нямат лоша репутация. Обичайно при просрочените, но необезценени вземания са постигнати или са в процес на изготвяне на споразумения за разсрочване на плащанията по тях.

10 Пари и парични еквиваленти

За целите на паричните потоци, паричните средства и еквиваленти се състоят от :

	2021 г.	2020 г.
Пари в брой	517	434
Пари в банки	6 756	7 566
	7 273	8 000

Паричните средства и паричните еквиваленти, с които разполага групата са основно в левове и по-малък размер в щатски долари и евро.

Парични средства в размер на 30 хил.лв. са предоставени като обезпечение по получени банкови заеми от Групата.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

11	Акционерен капитал	Брой акции (хиляди)	Регистриран капитал
	Към 31 декември 2020 г.	18 359	18 359
	Увеличение	-	-
	Намаление	-	-
	Към 31 декември 2021 г.	18 359	18 359

Акциите на Групата се търгуват публично на Българска фондова борса-София АД на сегмент акции "Standard". Няма невнесен основен капитал. През период януари – декември 2021 г. на Българска фондова Борса –София АД бяха търгувани 832 134 бр. акции.

12 **Законов резерв, премиен резерв и резерв по справедлива стойност**

Законовият резерв на стойност 5 936 хил.лв. (2020 г.: 5 921 хил.лв.) е натрупан в съответствие с Търговския закон, изискващ всяко акционерно дружество да заделя до 10% от нетната си печалба, докато законовият резерв достигне 10% от регистрирания. акционерен капитал. Дружеството – майка трябва да поддържа това ниво на резерв след всяко издаване на акции.

Премийният резерв е на стойност 14 491 х.лв. и е формиран от емисии на обикновени акции през минали години.

31 декември 2020	Инвестиции на разположение за продажба	ИМС	Общо
1.1.2020 г.	12	23 021	23 033
Изписан преоценъчен резерв – бруто	-	(910)	(910)
Изписан преоценъчен резерв – данък	-	66	66
Оценка по справедлива стойност – бруто	-	876	876
Оценка по справедлива стойност – данък	-	(88)	(88)
31.12.2020 г.	12	22 965	22 977

В това число:

- отнасящ се до притежателите на собствения капитал на предприятието майка	22 865
- неконтролорашо участие	112
	22 977

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

12 Законов резерв, премиен резерв и резерв по справедлива стойност (продължение)

Резерв по справедлива стойност (продължение)

31 декември 2021	Инвестиции на разположение за продажба	ИМС	Общо
1.1.2021 г.	12	22 853	22 865
Изписан преоценъчен резерв – бруто	-	(3 658)	(3 658)
Изписан преоценъчен резерв – данък	-	355	355
Оценка по справедлива стойност – бруто	-	2 514	2 514
Оценка по справедлива стойност – данък	-	(251)	(251)
31.12.2021 г.	12	21 813	21 825

В това число:

- отнасящ се до притежателите на собствения капитал на предприятието майка			21 763
- неконтролорско участие			62
			21 825

13 Неразпределена печалба	2021 г.	2020 г.
Неразпределената печалба включва:		
Начално салдо	166 484	151 876
Текуща печалба (загуба)	(8 921)	(5 304)
Други изменения	8 949	19 912
Крайно салдо	166 512	166 484

14 Нетна стойност на активите на акция и печалба (загуба) на акция

- а) Нетната стойност на активите на акция е изчислена чрез разделянето на нетните активи, включени в баланса, на броя акции в обръщение към края на годината.

	2021 г.	2020 г.
Нетни активи, принадлежащи на акционерите	227 061	228 120
Брой на обикновените акции в обръщение	18 359	18 359
Нетна стойност на активите на акция (лева на акция)	12.37	12.43

- б) Основната печалба(загуба) на акция се изчислява, като се раздели нетната печалба(загуба), принадлежаща на акционерите, на средно претегления брой на обикновените акции в обръщение през годината.

	2021 г.	2020 г.
Нетна печалба (загуба), принадлежащи на акционерите	(8 921)	(5 304)
Средно претеглен брой на обикновените акции	18 359	18 359
Основна печалба (загуба) на акция (лева на акция)	(0.49)	(0.29)

Основната печалба (загуба) с намалена стойност е равна на основната печалба на акция, тъй като Дружеството - майка не разполага с инструменти, които биха могли да се превърнат в акции.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

15 Задължения за заеми и финансов лизинг

	2021 г.	2020 г.
Нетекущи пасиви - задължения		
Банкови заеми	1 879	3 341
Задължения по финансов лизинг	533	1 498
Задължения към свързани лица - Омега Би Ди Холдинг АД	-	260
	2 412	5 099
	2021 г.	2020 г.
Текущи пасиви - задължения		
Банкови заеми	34 287	23 705
Задължения по финансов лизинг	852	1 750
	35 139	25 455
	37 551	30 554

Ефективните лихвени проценти към датата на баланса са следните:

Банкови заеми – плаваща лихва	1.3 % - 2.9 %	1.7 % - 3.4 %
Задължения по финансов лизинг	2.0% – 3.4 %	2.5% – 4.8 %

Банковите заеми са получени от следните банки и са със срокове за погасяване, описани по-долу:

Кредитополучател	Банка	Главница	Срок за погасяване
Топливо АД	Централна кооперативна банка	7 186	22.11.2022
Топливо АД	Обединена Българска Банка	2 052	20.08.2022
Топливо АД	БДСК	4 011	31.05.2022
Синергон Хотели АД	Уникредит Булбанк	2 004	15.03.2025
Синергон имоти ООД	Банка ДСК	1 048	25.08.2023
Синергон Енерджи ЕООД	Райфайзенбанк	12 694	30.05.2024
Енерджи Делта ЕООД	Банка ДСК	15	10.05.2022
Топливо Газ ЕООД	Банка ДСК	4 837	26.05.2022
Ви – Газ България ЕАД	Банка ДСК	229	25.10.2025
Ви – Газ България ЕАД	Банка ДСК	1 572	21.05.2022
Ви – Газ България ЕАД	Банка ДСК	518	21.05.2022
		36 166	

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

15 Задължения за заеми и финансов лизинг (продължение)

Заемите включват обезпечени задължения по банкови заеми на обща стойност от 36 166 хил.лв. (2020 г.: 27 046 хил.лв.). Банковите заеми са обезпечени със залози и ипотечи на: дълготрайни материални активи, материални запаси и парични средства с обща балансова стойност 114 218 хил.лв. (2020 г.: 120 430 хил.лв.). Задълженията по финансов лизинг са ефективно обезпечени, тъй като правата на собственост върху активите се възстановяват на наемодателя в случай на неизпълнение на задълженията. Справедливата стойност на краткосрочните заеми към 31 декември 2021 г. не се различава съществено от тяхната балансова стойност.

Падежна структура на дългосрочните заеми (без лизинговите задължения):

	2021 г.	2020 г.
Между 1 и 2 години	1 030	616
Между 2 и 5 години	849	2 725
	1 879	3 341

Лизингови задължения – минимални лизингови вноски

	2021 г.	2020 г.
До 1 година	875	1 792
Между 2 и 5 години	551	1 547
Отложени разходи за финансов лизинг	(41)	(91)

Настояща стойност на лизинговите задължения	1 385	3 248
---	--------------	--------------

Настоящата стойност на лизинговите задължения е разпределена както следва:

	2021 г.	2020 г.
До 1 година	852	1 750
Между 2 и 5 години	533	1 498
	1 385	3 248

Равнение на движението на пасивите, произтичащи от финансовата дейност

	01.01.2021	Промени в паричнит е потоци от фин. дейност	Промени с непаричен характер	31.12.2021 г.
Задължения към банки – прилож. 15	27 046	9 120	-	36 166
Задължения по финансов лизинг – прилож. 15	3 248	(1 863)	-	1 385
Заеми от свързани лица – прилож. 15	260	(260)	-	-
Общо пасиви от финансова дейност	30 554	6 997	-	37 551

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

15 Договори за лизинг(продължение)

Лизингови дейности на дружеството и начина на тяхното отчитане

Групата е лизингодател и лизингополучател по краткосрочни лизингови договори. Краткосрочни лизингови договори са тези договори, чийто срок е до 12 месеца, включително.

Договорите за лизинг, които Групата е сключила не съдържат клауза задължителни показатели и съотношения.

Опции за удължаване и опции за прекратяване

Опции за удължаване и прекратяване са включени в краткосрочните договорите. Тези опции са включени с цел максимално да се увеличи гъвкавостта при управлението на договорите. Основна част от опциите за удължаване и прекратяване могат да бъдат упражнени по взаимно съгласие от лизингодателя и лизингополучателя.

Тези предположения се преразглеждат, ако настъпи значително събитие или значително обстоятелство, което оказва влияние върху предположенията и ако това събитие е в рамките на контрола на Групата.

Движение на задълженията по договори за лизинг в Групата са:	2021 г.	2020 г.
Към 01 януари	3 248	5 213
Увеличение	305	31
Начислена лихва	52	105
Отписани задължения по прекратени договори	(91)	-
Плащания	(2 129)	(2 101)
Към 31 декември	1 385	3 248

В настоящия финансов отчет са признати следните приходи и разходи за лизинг по МСФО 16 Лизинг.

Разходи за активи с „право на ползване”	2021 г.	2020 г.
Разходи за амортизация на активи с „право на ползване”	(1 050)	(1 760)
Разходи за лихви	(53)	(111)
Разходи свързани с краткосрочни лизингови договори	(26)	(138)
Разходи свързани с активи на лизинг с ниска стойност	(14)	(16)
Приходи от преотдаване на активи с „право на ползване”	37	37
Общо:	(1 106)	(1 988)

Разходите за амортизациите на активите с право на ползване са включени в статията разходи за амортизация в отчета за всеобхватния доход.

15 Договори за лизинг(продължение)

Лизингови дейности и тяхното отчитане

Групата наема складови и офис площи както и транспортни средства. Договорите за лизинг за транспортни средства се сключват за фиксиран период от 3-4 години. Сроковете на лизинга се определят на ниво отделен договор. За договори за лизинг на транспортни средства е определило, че срока на лизингите са реално определените в договора срокове. Договорите за лизинг не съдържат клауза задължителни показатели и съотношения. Лизинговите базови активи не могат да бъдат използвани като обезпечение по други договори. Групата няма действащи лизингови договори за преотдаване на лизинг на активи с право на ползване и не са извършвани сделки за продажби с обратен лизинг.

Краткосрочни лизингови договори са лизингови договори, чийто срок е до 12 месеца, включително. Договорът за наем на офис площ, която е наета от Групата е краткосрочен, съгласно условията на договора и опциите за удължаване и прекратяване.

Опции за удължаване и опции за прекратяване

Опции за удължаване и прекратяване са включени в част от договорите за имот и транспортни средства. Тези опции са включени с цел максимално да се увеличи гъвкавостта при управлението на договорите. Основна част от опциите за удължаване и прекратяване могат да бъдат упражнени по взаимно съгласие от лизингодателя и лизингополучателя.

Потенциалните изходящи бъдещи парични потоци не са включени в задълженията за лизинг, защото ръководството на Групата преценява, че не налице значителна степен на сигурност, че договорите за лизинг ще бъдат удължени.

Тези предположения се преразглеждат, ако настъпи значително събитие или значително обстоятелство, което оказва влияние върху предположенията и ако това събитие е в рамките на контрола на Групата.

16 Други дългосрочни пасиви

Другите дългосрочни пасиви в размер на 1 059 х.лева (2020 г. 741 х.лв). Те се състоят от: Балканкерамик АД - задължения по концесионен договор 32 х.лв.; Петър Караминчев АД - провизии по съдебни искове за 97 х.лв.; Ви Газ България ЕАД - депозити за резервоари 879 х.лв.; Лакпром АД - финансиране по национална програма за оптимизиране на факторите на работната среда 51 х.лв.

17 Търговски и други задължения

	2021 г.	2020 г.
Задължения към свързани лица TOO Global Procurement & Local Services (Рама Петролеум)	-	9
Задължения към доставчици	28 167	14 714
Задължения за персонала	2 024	1 405
Задължения за социално осигуряване	615	562
Задължения за натрупани неизползвани платени отпуски	1 360	1 189
Задължения за данък добавена стойност	2 613	1 181
Задължения за акциз	4 022	2 468
Задължения за корпоративен данък	45	236
Задължения за други данъци	211	1 832
Задължения за дивиденди	306	326
Задължения за гаранции	12 695	11 828
Задължения за провизии	1 371	1 386
Други задължения	1 526	750
	54 955	37 886

17.1 Пасиви по договори с клиенти

	2021 г.	2020 г.
Задължения за получени аванси от клиенти	14 458	1 277
Приходи за бъдещи периоди	46	38
	14 504	1 315

18 Задължения за компенсация при пенсиониране

Дългосрочните задължения към персонала включват сегашната стойност на задължението на Групата за изпращане на обещетения на персонала към края на отчетния период при настъпвания на пенсионната възраст.

	2021 г.	2020 г.
Пенсионни доходи	762	658
В т.ч. краткосрочни	194	208
Изменението в сегашната стойност на задълженията към персонала при пенсиониране е както следва:		
В началото на годината	658	839
Общо разходи включени в отчета за доходите/др.изм.	104	(181)
В края на годината	762	658
При определяне на сегашната стойност на задълженията при пенсиониране са направени следните актюерски предположения.		
	2021 г.	2020 г.
Дисконтов фактор	1.58%	1%
Бъдещи увеличения на заплати	3,75%	2%

19 Активи и пасиви по отсрочени данъци

Отсрочените данъци се изчисляват върху всички данъчни временни разлики по балансовия метод използвайки ефективна данъчна ставка от 10% (2020 г.: 10%)

Промените в отсрочените данъци през годината са:

	2021 г.	2020 г.
Салдо в началото на годината	3 808	4 873
Признати в печалбата или загубата	447	(1 153)
Движение в собствения капитал	251	88
Салдо в края на годината	4 506	3 808

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

19 Активи и пасиви по отсрочени данъци (продължение)

Движението на отсрочените данъци в собствения капитал през годината е, както следва:

	2021 г.		2020 г.	
Справедлива стойност на резервите в собствения капитал:				
- ИМС		(251)		(88)
Отсрочените данъци и ефекта от временните данъчни разлики са отчетени в отчета за доходите и в собствения капитал, както следва:				
	31 декември 2019	Движение в СК	Движение в ОВД	31 декември 2020
Отсрочени данъчни пасиви:				
Амортизации на ИМС	462	-	25	487
Преоценка на ИМС	5 302	88	(257)	5 133
	5 764	88	(232)	5 620
Отсрочени данъчни активи:				
Обезценка на активи	(602)		(791)	(1 393)
Амортизация на ИМС	(289)		9	(280)
Начисления и провизии	-		(139)	(139)
	(891)	-	(921)	(1812)
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	4 873	88	(1 153)	3 808

	31 декември 2020	Движение в СК	Движение в ОВД	31 декември 2021
Отсрочени данъчни пасиви:				
Амортизации на ИМС	487	-	169	656
Преоценка на ИМС	5 133	251	3	5 387
	5 620	251	172	6 043
Отсрочени данъчни активи:				
Обезценка на активи	(1 393)		(752)	(2 145)
Амортизация на ИМС	(280)		89	(191)
Начисления и провизии	(139)		938	799
	(1 812)	-	275	(1 537)
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	3 808	251	447	4 506

Отсрочени данъчни активи се признават само в случаите, при които ще се реализира данъчен ефект чрез бъдеща печалба.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

20 Анализ на приходите от продажби на Групата по категории:

	2021 г.	2020 г.
Приходи от продажба на продукция	4 406	6 292
Приходи от продажба на стоки	567 826	318 650
Приходи от продажба на услуги	6 370	4 584
Приходи от наем	2 317	2 126
	580 919	331 652

Приходите от продажби на стоки по видове:	2021 г.	2020 г.
Горива	211 219	157 553
Строителни и отоплителни	99 617	85 929
Електроенергия	256 357	74 551
Други	633	617
	567 826	318 650

Приходите от продажби на продукция за Групата по видове:	2021 г.	2020 г.
Мелничарска	-	1 203
Бетонни изделия	603	727
Мебели	-	123
Бои	3 786	4 222
Други	17	17
	4 406	6 292

Приходи от услуги, които Групата е предоставила:	2021 г.	2020 г.
Туризъм	3 578	1 237
Други	2 792	3 347
	6 370	4 584

Приходи по договори с клиенти	2021 г.	2020 г.
Приходи от продажба на продукция	4 406	6 292
Приходи от продажба на стоки	567 826	318 650
Приходи от продажба на услуги	6 370	4 584
Общо:	578 602	329 526

Момент във времето за признаване на приходите	2021 г.	2020 г.
Стоки, прехвърлени в определен период във времето	572 232	324 942
Услуги прехвърлени в течение на времето	6 370	4 584
Общо:	578 602	329 526

Салдо по договори	2021 г.	2020 г.
Търговски вземания от клиенти	64 202	32 975

Групата е взела са под внимание критериите, които определят дали се оперира като принципал или агент изискванията на МСФО 15. Заключениета са, че по отношение на плащане на акцизи, върху продажбите, такса за обществото и мрежови компоненти по пренос на електрическа енергия Групата оперира като агент. Приходите от продажби на Групата са посочени в консолидирания финансов отчет нето от горепосочените данъци, такси и услуги.

Дейността на Групата се структурира в следните сегменти:

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

21 Отчитане по сегменти (продължение)								
31 декември 2020 г.	Търговия и услуги	Химиче ска Промис леност	Произво дство на мебели	Туризм	Строителни материали	Хран-вкусова промишле ност	Други	Общо за групата
Приходи от продажби	323 318	4 258	570	1 417	827	1240	22	331 652
Оперативна печалба / (загуба)								(4 903)
Финансови приходи	344	-	-	47	-	-	-	391
Финансови разходи	(2 225)	(5)	(2)	(83)	(2)	(73)	(19)	(2 409)
Загуба преди данъци								(6 921)
(Разход) Икономия за/от данък								735
Загуба от продължаващи дейности								(6 186)
Загуба от преустановена дейност, нето от данъци								
Загуба на групата, в т.ч.								(6 186)
Нетна загуба за собственици на предприятието- майка								(5 304)
Печалба (Загуба) за неконтролиращо участие								(882)
Активи на сегмента	239 412	9 670	2 482	48 945	4 003	971	13 206	318 689
Пасиви на сегмента	66 199	530	47	7 278	209	60	431	74 754
Други елементи на сегмента								
Амортизация на ИМС	8 268	371	74	899	190	104	40	9 946
Изменение в справедливата стойност на инв. имоти	(23)	-	-	-	-	-	-	(23)
Загуба от обезценка	2 771	-	-	23	19	-	1 378	4 191

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

21 Отчитане по сегменти (продължение)

31 декември 2021 г.	Търговия и услуги	Химиче ска Промис леност	Туризм	Строител ни материал и	Други	Общо за групата
Приходи от продажби	572 580	3 855	3 765	694	25	580 919
Оперативна печалба / (загуба)						10 782
Финансови приходи	415	-	-	-		415
Финансови разходи	(19 107)	(7)	(128)	(1)	(4)	(19 247)
						(8 323)
Загуба преди данъци (Разход) Икономия за/от данък						(852)
Загуба от продължаващи дейности						(9 175)
Загуба от преустановена дейност, нето от данъци						-
Загуба на групата, в т.ч.						(9 175)
Нетна загуба за собственици на предприятието- майка						(8 921)
Печалба (Загуба) за неконтролиращо участие						(254)
Активи на сегмента	276 775	10 013	49 678	3 811	10 923	351 200
Пасиви на сегмента	105 503	591	6 733	142	174	113 143
Други елементи на сегмента						
Амортизация на ИМС	7 894	327	838	199	43	9 301
Изменение в справедливата стойност на инв. имоти	496	-	-	-	-	496
Загуба от обезценка	3 413	-	(15)	77	20	3 495

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

22	Разходи за материали	2021 г.	2020 г.
	Разходи за основни материали	(6 065)	(6 310)
	Разходи за спомагателни материали	(1 436)	(784)
	Разходи за горива и смазочни материали	(987)	(814)
	Други разходи за материали	(356)	(296)
		(8 844)	(8 204)
23	Разходи за външни услуги	2021 г.	2020 г.
	Разходи за реклама	(139)	(549)
	Разходи за ремонт и поддръжка	(812)	(822)
	Разходи за професионални услуги	(3 695)	(1 193)
	Разходи за телекомуникационни услуги	(375)	(413)
	Разходи за транспорт	(3 223)	(2 975)
	Разходи за застраховки	(964)	(1 107)
	Разходи за абонаменти и такси	(1 085)	(1 833)
	Разходи за наеми	(1 169)	(808)
	Разходи за охрана	(733)	(783)
	Разходи за местни данъци и такси	(1 335)	(1 324)
	Разходи по ЗЗЗВЗ	(978)	(1 149)
	Други разходи	(820)	(802)
		(15 328)	(13 758)
24	Разходи за персонала	2021 г.	2020 г.
	Разходи за заплати на работници и служители	(22 604)	(21 262)
	Разходи за социални, здравни осигуровки и други плащания за персонала	(4 422)	(4 227)
	Разходи за заплати на управителните органи	(1 846)	(1 938)
		(28 872)	(27 427)
25	Други разходи от дейността	2021 г.	2020 г.
	Обезценка на активи	(3 025)	(2 627)
	Командировки	(135)	(82)
	Други данъци	(162)	(92)
	Брак на активи	(848)	(758)
	Отписани вземания	(988)	(502)
	Липси на активи	(72)	(527)
	Други разходи	(1 034)	-
		(6 264)	(4 588)
25.1	Нетни загуби от обезценка на финансови активи и отписани вземания	2021 г.	2020 г.
	Разходи от обезценка на вземания	(470)	(1 564)
		-	-
		(470)	(1 564)
25.2	Други приходи	2021 г.	2020 г.
	Приходи от финансиране	601	1 496
	Излишъци	681	363
	Продажба на материали	249	2 826
	Положителни разлики от непарична вноса	-	1 783
	Отписани задължения	110	-
	Други приходи	515	59
		2 156	6 527

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

26 Финансови приходи	2021 г.	2020 г.
Приходи от лихви	201	94
Печалба от промяна във валутните курсове	93	219
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	121	78
	415	391

Приходите от лихви са от предоставени активи на финансов лизинг и от забавени плащания от клиенти.

Положителните разлики от операции с финансови инструменти са вследствие положителни разлики между договорените фиксирани цени на електроенергията и променливите цени на енергийната борса.

27 Финансови разходи	2021 г.	2020 г.
Разходи за лихви	(1 048)	(829)
Загуба от промяна във валутните курсове	(591)	(226)
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	(16 392)	(428)
Други финансови разходи	(1 216)	(926)
	(19 247)	(2 409)

Разходите за лихви са от получени банкови заеми, лихви по лизингови договори и получени заеми от свързани лица.

Отрицателните разлики от операции с финансови инструменти се дължат на разликата между договорените фиксирани цени на електроенергията и променливите цени на енергийната борса.

28 Данъци	2021 г.	2020 г.
Текущ данък	(170)	(302)
Отсрочен данък	(682)	1 037
	(852)	735

Данъчните власти могат по всяко време да извършат проверка на счетоводните регистри в рамките на 5 години след отчетния период, като е възможно да наложат допълнителни данъци и глоби. Ръководството на Групата не смята, че съществуват обстоятелства, които биха довели до съществени данъчни задължения съгласно посоченото по-горе естество. Дружествата от Групата ще пренасят реализираните данъчни загуби в следващи данъчни периоди съгласно данъчното законодателство.

Данъкът върху финансовия резултат преди данъци на Групата се различава от теоретичната сума, която би се получила при прилагането на приложимата данъчна ставка за Групата, както следва:

	2021 г.	2020 г.
Загуба преди данъци	(8 323)	(6 921)
Данък при данъчна ставка 10 % (2020 г.: 10 %)	832	692
Приход / (разход), непризнати за данъчни цели, нетно	(1 809)	2 417
Непризнат ОДА от данъчна загуба	125	(3 152)
Разход за / (икономия от) данък	(852)	735

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

29 Свързани лица
а) Акционери

Предприятие със значително влияние върху Синергон холдинг АД е Омега БиДи Холдинг АД което притежава 42.98% от капитала на Синергон Холдинг АД. Мажоритарен собственик на Омега Би Ди Холдинг АД е г-н Бедо Доганян.

б) Консолидирани дъщерни предприятия	Държава на регистрация	Притежаван дял	
		31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Топливо АД	България	89.73%	83.95%
Петър Караминчев АД	България	98.38%	98.38%
Синергон Хотели АД	България	99.98%	99.98%
Лакпром АД	България	99.20%	99.20%
Шамот АД в ликвидация - заличено	България	-	93.63%
Светлина АД	България	95.85%	95.85%
Слатина АД	България	95.41%	95.41%
Премиер Пл АД	България	99.38%	99.38%
Балканкерамик АД	България	99.97%	99.97%
Юли 2020 ООД	България	99.00%	99.00%
Синергон Транспорт ЕООД	България	100.00%	100.00%
Топливо Газ ЕООД	България	100.00%	100.00%
ЕлПиГазЕООД в ликвидация-заличено	България	-	100.00%
Синергон Петролеум ООД	България	89.64%	89.64%
Виталгаз ЕООД	България	100.00%	100.00%
Енерджи Делта ЕООД	България	100.00%	100.00%
Синергон имоти ООД	България	68.77%	100.00%
Синергон Енерджи ЕООД	България	100.00%	100.00%
Белчински минерални бани ЕООД	България	100.00%	100.00%
Премиер Плевен ЕООД	България	100.00%	100.00%
ВИ-Газ България ЕАД	България	100.00%	100.00%
Интериор Текстил АД чрез Петър Караминчев АД	България	94.29%	94.29%
Синергон Инс ЕООД чрез Синергон Енерджи ЕООД	България	-	100%

Синергон Холдинг АД чрез Топливо АД притежава непряко участие в: Синергон Петролеум ООД в размер на 9.30% и в Синергон имоти ООД в размер на 28.02%.

Придобивания, увеличение на капитала и продажби на акции и дялове на дъщерни дружества

През годината „Синергон холдинг“ АД закупи нови акции/дялове от капитала на: Топливо АД на стойност 750 х. лв, представляващи 5.78 % от капитала му.

Синергон холдинг АД увеличи с 1000 х.лв капитала на Синергон Енерджи ЕООД.

През текущата година "Синергон Холдинг" АД продаде 1 500 000 броя акции от капитала на "Синергон Хотели" АД при условията на обратно изкупуване/намаление на капитала.

През текущата година „Синергон Енерджи“ ЕООД – дъщерно дружеството на „Синергон холдинг“ АД, в качеството си на едноличен собственик на капитала продаде изцяло дяловото си участие в дружеството „Синергон Инс“ ЕООД, ЕИК 204744404, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.„Бачо Киро”№ 23.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

(всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

29 Свързани лица (продължение)

Придобивания, увеличение на капитала и продажби на акции и дялове на дъщерни дружества (продължение)

Освобождаване от дъщерни дружества със загуба на контрол

През годината Групата продаде всичките си дялове от капитала в „Синергон Инс” ЕООД.

	Х.ЛВ
Продажна стойност на сделката	5
Отписани нетни активи	(3)
Печалба от освобождаване от дъщерно дружество	8

Нетни парични потоци от освобождаване на дъщерно дружество	5
---	----------

Заличени са от Търговския регистър „Шамот” АД в ликвидация, и „Ел Пи Газ” ЕООД в ликвидация – дъщерни предприятия.

в) други свързани лица

TOO Global Procurement&Local Services (Рама петролеум Казахстан) – 44.86 % непряко участие чрез Топливо АД, което притежава пряко 50 % дял.

Следните сделки са сключени със свързани лица :

б) Задължения	2021 г.	2020 г.
Дългосрочни задължения		
Омега Би Ди Холдинг АД получен заем	-	260
Срокът за погасяване на заема е 31.12.2024 г.		

Краткосрочни задължения

TOO Global Procurement&Local Services(Рама петролеум Казахстан)	-	9
---	---	---

Възнаграждения, и други краткосрочни доходи изплатени на управителните органи на Групата през годината, са както следва:

	2021 г.	2020 г.
Възнаграждения на управителните органи - разходи	1 846	1 938
Възнаграждения на управителните органи - задължение	117	124

Съставът на ключовия управленски персонал на Групата включва изпълнителен директор и членове на Управителен и Надзорен съвет съвет на дружеството – майка. Допълнително към него са включени и изпълнителни директори, членове на Съвета на директорите и управители на дъщерните дружества от Групата.

Дружеството – майка съгласно изискванията на закона е създадо одитен комитет.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

30 Финансови инструменти

МСФО 9 замени разпоредбите на МСС 39 във връзка с признаване, класификация, оценка на финансовите инструменти.

МСФО 9 въвежда три принципни категории за класификация на финансовите активи: оценявани по амортизирана стойност, по справедлива стойност през другия всеобхватен доход и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Допълнително, МСФО 9 въвежда нов подход на класификация на финансовите активи, като се базира на характеристиките на договорните парични потоци на финансовите активи и бизнес модела, по който се управляват.

Държаните от Групата финансови активи са предоставени заеми на свързани лица, търговски и други вземания се оценяват по амортизирана стойност.

Търговските вземания и Вземания от свързани лица (т.е. предоставени заеми на свързани предприятия текущи и нетекущи, търговски вземания, търговски кредити и други) се класифицират и оценяват като Дългови инструменти по амортизирана стойност.

Котираните дългови инструменти, класифицирани като Финансови активи, държани до падеж се класифицират и оценяват като Дългови инструменти по справедлива стойност в печалбата или загубата. Групата очаква да държи тези активи за получаване на договорните парични потоци. Котираните дългови инструменти на Групата се състоят от регулярни държавни ценни книжа.

Капиталовите инвестиции в некотирани компании са с малцинствено участие на дружеството в тях се класифицират и оценяват като Капиталови инструменти, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Групата не е определила финансови пасиви като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Няма промени в класификацията и оценяването на финансовите пасиви на Групата.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

30 Финансови инструменти (продължение)

Следната таблица представя класификация на всеки тип от финансовите активи на Групата съгласно МСФО 9.

Финансови активи	Категория по МСФО 9
Търговски и други вземания	Дългови инструменти оценявани по амортизирана стойност
Вземания от свързани лица	Дългови инструменти оценявани по амортизирана стойност
Парични средства и парични еквиваленти	Оценявани по амортизирана стойност
Котирани дългови инструменти	Дългови инструменти по справедлива стойност в печалба или загуби
Капиталови инвестиции в некотирани дружества	Капиталови инструменти, по справедлива стойност в печалба или загуба.

Съгласно МСФО 9 Групата признава провизия за очакваните кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата и за активите по договори.

Обезценка на търговски вземания

Също така Групата е разработила модел за матрично провизиране на неговите търговски и други краткосрочни вземания. Той включва групиране на клиентите и контрагентите на дружеството по сходни бизнес и други характеристики и кредитен риск. Разработен е модел на провизионна матрица, основана на исторически наблюдавани проценти на неизпълнение и неплащане по времеви диапазони на просрочие, коригирани с допълнителни предположения и приблизителни оценки, ориентирани към възможни промени в тези проценти, базирани на макроикономически или специфични за съответната индустрия фактори. При тези вземания е преценено, че финансовият компонент е не съществен.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

30 Финансови инструменти (продължение)

31 декември 2020 г.

Финансови активи по амортизируема стойност

Търговски и други вземания	34 829
Парични средства	8 000
Финансови активи, държани до падеж	39
Общо	42 868

Финансови пасиви по амортизируема стойност

Задължения за заеми и финансов лизинг	30 554
Търговски и други задължения	28 423
Общо	58 977

31 декември 2021 г.

Финансови активи по амортизируема стойност

Търговски и други вземания	71 937
Парични средства	7 273
Финансови активи, държани до падеж	39
Общо	79 249

Финансови пасиви по амортизируема стойност

Задължения за заеми и финансов лизинг	37 551
Търговски и други задължения	57 563
Общо	95 114

1) Оценка по справедливата стойност

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба, на база позицията, предположенията и преценките на независими пазарни участници на основен или най-изгоден за даден актив или пасив пазар. За своите финансови активи и пасиви дружеството приема като основен пазар финансовите пазари в България – БФБ и търговските банки. В повечето случаи, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и банковите депозити, то очаква да реализира тези финансови активи и пасиви или чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респективно - погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (банкови депозити, търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми) или са отразени в счетоводния баланс по пазарна стойност (инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

При дългосрочните привлечени заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност се изчислява чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци. Обичайно заемите на дружеството са с променлив лихвен процент, който отразява пазарните равнища. Ръководството на Групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, търгувани на активни пазари се базира на котираните пазарни цени към датата на счетоводния баланс. Пазарът се счита за активен, ако цитираните цени са лесно и редовно предоставяни от борси, дилъри, брокери, индустриална група, услуга за ценообразуване или регулаторна агенция и тези цени представляват действителна и редовно осъществявана пазарна операция на принципа на равнопоставеност и независимост на страните по договора. Цитираната пазарна цена, използвана за финансовите активи, държани от Групата е текуща цена на офертата. Тези инструменти според техниката им на оценяване са от ниво 1, като включва капиталови инвестиции в ДЦК, класифицирани като ценни книжа за търгуване или на разположение за продажба. Следващата таблица представя активите и пасивите на Групата, които са оценявани по справедлива стойност към датата на финансовия отчет.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

30 Финансови инструменти (продължение)

3) Фактори, определящи финансовия риск (продължение)

Дейността на Групата е изложена на редица финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти в резултат на промени на лихвените проценти, риск от промяна на паричните потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Програмата на Групата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Групата. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Групата.

Управлението на риска се извършва под прякото ръководство на изпълнителния директор, като политиката му е одобрена от Управителния съвет. По този начин се определят, оценяват и хеджират финансовите рискове в тясно сътрудничество с оперативните звена на Групата. Управителния съвет приема принципите за цялостното управление на риска, както и политика, отнасяща се до специфични области като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск, използване на деривативни и недеривативни финансови инструменти и инвестиране на излишъци от ликвидни средства.

(а) Валутен риск

31 декември 2020 г.	в BGN	в EUR	в USD	Общо
Финансови активи				
Търговски и други вземания	34 451	4	374	34 829
Парични средства	7 843	138	19	8 000
Финансови активи	39	-	-	39
Общо	42 333	142	393	42 868
Финансови пасиви				
Задължения за заеми и финансов лизинг	28 157	1 919	478	30 554
Търговски и други задължения	27 138	153	1 132	28 423
Общо	55 295	2 072	1 610	58 977
31 декември 2021 г.				
Финансови активи				
Търговски и други вземания	70 407	73	1 457	71 937
Парични средства	6 983	271	19	7 273
Финансови активи	39	-	-	39
Общо	77 429	344	1 476	79 249
Финансови пасиви				
Задължения за заеми и финансов лизинг	35 984	1 049	518	37 551
Търговски и други задължения	57 442	102	19	57 563
Общо	93 426	1 151	537	95 114

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

30 Финансови инструменти (продължение)

3) Фактори, определящи финансовия риск (продължение)

Групата извършва дейността си в Република България. Затова съществената част от приходите и разходите са деноминирани в местната валута български лев. Повече от активите и пасивите на Групата са деноминирани в левове и евро. Левът е фиксиран към еврото според правилата на Валутния съвет. Групата е изложена на валутно-курсов риск основно при получаването на заеми, деноминирани във валута различна от левове и евро. За минимизиране на валутния риск на чуждестраните дружества се държат къси експозиции на активи и пасиви. Експозициите се следят стриктно и се осигурява ефективно управление на риска. Заемите, които Групата е получило в чуждестранна валута са само в евро.

б) Лихвен риск

	Безлихвени	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Общо
31 декември 2020 г.				
Финансови активи				
Търговски и други вземания	34 829	-	-	34 829
Парични средства	-	8 000	-	8 000
Финансови активи	39	-	-	39
Общо	34 868	8 000	-	42 868

Финансови пасиви				
Задължения за заеми и финансов лизинг	-	30 294	260	30 554
Търговски и други задължения	28 423	-	-	28 423
Общо	28 423	30 294	260	58 977

	Безлихвени	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Общо
31 декември 2021 г.				
Финансови активи				
Търговски и други вземания	71 937	-	-	71 937
Парични средства	-	7 273	-	7 273
Финансови активи	39	-	-	39
Общо	71 976	7 273	-	79 249

Финансови пасиви				
Задължения за заеми и финансов лизинг	-	37 551	-	37 551
Търговски и други задължения	57 563	-	-	57 563
Общо	57 563	37 551	-	95 114

30 Финансови инструменти (продължение)

3) Фактори, определящи финансовия риск (продължение)

Лихвоносните активи на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти. Групата заема средства при плаващи и фиксирани лихвени проценти, като експозициите се следят стриктно. По този начин се цели балансиране между фиксирани и плаващи лихвени проценти с цел управление на финансовия ефект. В настоящия кредитен пазар с намаляването на базата за определяне на лихвата по заемните средства, намалява и сумата на лихвените плащания по заеми с плаващи лихвени нива и обратно, при увеличаване се увеличават лихвените разходи и плащания. Разгледани са различни сценарии, взимайки предвид рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. Базирайки се на това се изчислява влиянието на определена промяна в нивото на лихвения процент върху печалбата и загубата. За всеки сценарий, една и съща промяна в лихвения процент се използва за всички валути. Сценариите се правят само за пасиви, които представят основните лихвоносни позиции.

Позициите на дружеството изложени на лихвен риск към 31.12.2021 г. в х.лв. са следните:

	2021 г.	2020 г.
Заеми с променлив лихвен процент	37 551	30 294
Заеми от свързани лица с фиксиран лихвен %	-	260
Общо лихвена експозиция	37 551	30 554

На база тези модели, влиянието върху печалбата след данъци при промяна увеличение/намаление от 1% на лихвените нива на годишна база (използвани са средно-претеглени стойности) ще доведе до увеличение с 375 х.лв. или съответно, намаление от 375 х.лв. на лихвените разходи.

(в) Кредитен риск

Групата няма значима експозиция, свързана с кредитен риск. Групата е установила политики, подsigуряващи извършването на продажби на клиенти с подходяща кредитна история. Използването на кредитните лимити от клиенти на едро се контролира редовно. Значителна част от продажбите на клиенти на дребно се извършват в брой или по банков път в рамките на тримесечен срок, приемлив за Групата за събиране на вземанията.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

30 Финансови инструменти (продължение)

3) Фактори, определящи финансовия риск (продължение)

	до 1 г.	1-5 г.	Без матуритет	Общо
31 декември 2020 г.				
Финансови активи				
Търговски и други вземания	33 933	896	-	34 829
Парични средства	-	-	8 000	8 000
Финансови активи	-	-	39	39
Общо	33 933	896	8 039	42 868
31 декември 2021 г.				
Финансови активи				
Търговски и други вземания	71 367	570	-	71 937
Парични средства	-	-	7 273	7 273
Финансови активи	-	-	39	39
Общо	71 367	570	7 312	79 249

31 декември 2021 г.	Текущи	До 30 дни	От 30 до 90 дни	Над 90 дни	Общо
% очаквана загуба	0.78%	12.56%	20.60%	54.33%	-
Стойност преди обезценка	44 262	3 118	1 515	1 676	50 571
Провизия за обезценка	345	392	312	911	1 960
1 януари 2021 г.	Текущи	До 30 дни	От 30 до 90 дни	Над 90 дни	Общо
% очаквана загуба	0.53%	0.51%	13.22%	17.31%	-
Стойност преди обезценка	23 700	2 843	2 570	2 940	32 053
Провизия за обезценка	125	15	340	509	988

Основните финансови активи на дружеството са търговски вземания, пари в брой и в банкови сметки, предоставени заеми и други краткосрочни вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и кредитните вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки на финансовите активи. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Вземанията се наблюдават от финансово-счетоводния отдел на дружеството и контролират от ръководството, като се следват установената политика и процедурите, приети от ръководството. Ежедневно се прави преглед на откритите позиции по дружества, както и получените постъпления, като се извършва равнение и анализ.

г) Ликвиден риск

Позициите на Групата свързани с ликвиден риск се следят стриктно и се контролират от ръководството на Групата. Управлението на ликвидния риск изисква поддържане на достатъчно количество парични средства и депозити за обслужване на дейността на Групата. Ръководството взема предвид прогнозите за осигуряване на ликвидни резерви (възстановени отпуснати заеми, неусвоени кредитни линии) на парични средства на база очакваните парични потоци.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

30 Финансови инструменти (продължение)

3) Фактори, определящи финансовия риск (продължение)

Информация за падежите на финансовите пасиви е оповестена в счетоводния баланс и приложение 17 за привлечените средства по банкови заеми и задължения по финансов лизинг.

Групата е изложено на ликвиден риск, така както всяко предприятие действащо в условия на световна икономическа криза. Затова проявява гъвкавост при обезпечаването на финансиране чрез продажба на инвестиции и събиране на заемите, отпуснати на свързани лица и договаряне на обратно банково финансиране. Информацията в таблицата анализира финансовите пасиви на Групата според падежните дати на договорите.

Паричните, включително разплащателни операции, са ограничени до банки с добра репутация и ликвидност. Групата е възприела политика за поддържане и управление на паричните средства във финансови институции в България с добра репутация и висок кредитен рейтинг. На база извършената към момента оценка на наличните парични средства към края на годината за дружеството не следва заделяне на суми по коректива за загуби от парични средства.

	до 1 година	От 1 до 2 години	От 2 до 5 години	Над 5 години
Към 31 декември 2020 г.				
Заеми и финансов лизинг	25 455	616	4 483	-
Търговски и други задължения	27 828	595	-	-
Общо финансови пасиви	53 283	1 211	4 483	-
Към 31 декември 2021 г.				
Заеми и финансов лизинг	35 139	1 030	1 382	-
Търговски и други задължения	56 652	911	-	-
Общо финансови пасиви	91 791	1 941	1 382	-

д) Ценови риск

Групата има балансови позиции изложени на ценови риск, тъй като държи ценни книжа в оборотен портфейл за търгуване и на разположение за продажба. Тези ценни книжа са борсово продаваеми и цената им се променя съобразно промяната на борсовата цена. Тези промени в борсовите цени оказват влияние на печалбата/загубата в отчета за всеобхватния доход.

е) Управление на капиталовия риск

Целите на ръководството на Групата във връзка с управление на капитала са: да осигури способността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие, така, че да може да предоставя възвръщаемост на капитала на акционерите; да осигури добра рентабилност на акционерите, като определя адекватно цената на продуктите и услугите си, както и инвестиционните си проекти в съответствие с нивото на различните видове риск. Групата управлява структурата на капитала и извършва необходимите корекции в нея в съответствие с промените в икономическата обстановка и характеристиките на риска на съответните активи.

За да поддържа или коригира капиталовата структура, Групата се придържа към общоприетите за отрасъла норми на съотношение нетен дълг към капитал. Нетният дълг се изчислява като общ дълг минус парите и паричните еквиваленти. През периода стратегията на Групата е да поддържа съотношението дълг към капитал на такова ниво, което да гарантира достъп до финансиране на разумна цена.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

30 Финансови инструменти (продължение)

Фактори, определящи финансовия риск (продължение)

Съотношението нетен дълг към капитал съответно е както следва:

Коефициент на задлъжнялост	2021 г.	2020 г.
Общ дълг (Счетоводен баланс и приложения)	113 143	74 754
Парични средства и парични еквиваленти	(7 273)	(8 000)
Нетен дълг	105 870	66 754
Собствен капитал	238 057	243 935
Общо капитал	343 927	310 689
Коефициент на задлъжнялост	0,31	0,21

Задлъжнялостта на Групата през годината се е увеличила.

31 Условни задължения и ангажименти

Съдебни дела

Към 31 декември 2021 г. Групата има условни задължения свързани със съдебни дела и други ангажименти. Групата е начислила провизии, когато има условия за възникване на задължение за плащане. Когато такива условия не съществуват и се очаква благоприятен изход по тези съдебни спорове провизии не са начислени. Задълженията за провизии са в размер на 1 468 х.лв., в т.ч. дългосрочни 97 х.лв, краткосрочни 1371 х.лв.

Банкови гаранции и други задължения

Топливо АД

Условните задължения към 31.12.2021 г. са 5 041 х.лв - кредитни линии от Райфайзенбанк за издаване на банкови гаранции към Агенция Митници и от ОББ към трети лица.

Синергон Хотели АД

Договорна ипотека на земята и сградите и Договор за залог на движимото имущество на хотелски комплекс "Гларус" в полза на "Райфайзенбанк България" АД, обезпечаващи вземането по главницата на заем овърдрафт на "Синергон енерджи" ЕООД .

Договорна ипотека на земята и сградите на хотелски комплекс "Искър" в к.к. Слънчев бряг в полза на Уникредит Булбанк АД, обезпечаваща вземането по банков инвестиционен заем на Дружеството.

Синергон Петролеум ЕООД

Дружеството има банкови заеми под условие за банкови гаранции и документарни акредитиви с общ лимит от 5500 хил.лв. Към 31.12.2021 година, има издадена банкова гаранция в полза на Агенция Митници в размер на 5000 хил.лв. Към 31.12.2021 г. ИМС с балансова стойност от 16303 хил.лв. (2020 г.: 15066 хил.лв.) са заложили, като обезпечение по получени от Дружеството банкови кредити под условие за банкови гаранции и документарни акредитиви, от които 6293 хил.лв. са земи, 2129 хил.лв. са сгради и 7881 хил.лв. са машини и съоръжения.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

31 Условни задължения и ангажименти (продължение)**Топливо Газ ЕООД**

Дружеството е предоставило три банкови гаранции: банкова гаранция в полза на НАП съгл. чл.176в от ЗДДС в размер на 1400 хил. лв. Срокът на гаранцията е до 26.05.2022г.; банкова гаранция в размер на 100 хил. лв. за обезпечаване на всички държавни вземания, посочени в ЗАРИДСНПНП. Срокът на банковата гаранция е до 23.01.2023г. На 27.07.2021 г. в полза на МИ е издадена втора банкова гаранция съгл. чл.11, т.1-в от ЗАРИДСНПНП, в размер на 60 хил. лв. Срокът ѝ изтича на 27.01.2023 год. Банковите гаранции са обезпечени с учредяване на особен залог върху движими вещи /машини, съоръжения и бутилки. През 2021 год. съдължник на Топливо газ ЕООД става Синергон имоти ООД, което е заложило и ипотекирало поземлени имоти, сгради и съоръжения в полза на Топливо газ ЕООД.

Синергон имоти ООД

На 21.07.2021 г. Синергон имоти ООД встъпва в дълг по договор за овърдрафт и банкови гаранции в полза на Топливо газ ЕООД /свързано лице/, като става съдължник по този Договор. Договореният размер на кредит – овърдрафт е в размер на 10 млн.лв. с падеж: 26.05.2022 г. и учредява договорна ипотека върху недвижими имоти с отчетна стойност 2 034,2 хил.лв. и на 30.07.2021 г. с отчетна стойност 1 519,5 хил.лв. На 31.08.2021 г. е учреден особен залог върху движими вещи към посочените договор за овърдрафт и банкови гаранции като стойността на заложеното имущество собственост на Синергон имоти ООД е в размер на 1 107,6 хил.лв. На 15.11.2021 г. По същия договор Синергон имоти ООД е поело задължение да учреди ипотека на поземлен имот с балансова стойност 2 206 хил.лв, собственост на Синергон имоти ООД, която ипотека към 31.12.2021 г. не е учредена.

На 30.08.2021 г. Синергон имоти ООД сключва договор за овърдрафт с Райфайзенбанк АД, като Синергон имоти ООД е Кредитополучател 1, а Синергон енерджи ЕООД /свързано лице/ е Кредитополучател 2. Съдължници по договора са Премиер – Пл АД и Премиер Плевен ЕООД, които са свързани лица. Към 31.12.2021 г. Синергон имоти ООД няма усвоени суми. Овърдрафтът се усвоява от Синергон енерджи ЕООД. За обезпечаване на вземанията Синергон имоти ООД се задължава да учреди ипотека в полза на Райфайзенбанк АД на недвижими имоти. Към 31.12.2021 г. не са учредени ипотеки на недвижими имоти, собственост на Синергон имоти ООД.

Петър Караминчев АД

Дружеството е съдължник и ипотекарен длъжник по договори за заеми на други дружества от групата на „Синергон Холдинг“ АД, като е предоставило на „Райфайзенбанк България“ ЕАД обезпечение – ипотека на недвижими имоти с балансова стойност 5 378 хил.лв. към 31.12.2021 г. Петър Караминчев АД е съдължник пред банката на „Синергон Хотели“ АД и „Синергон Енерджи“ ЕООД по Договор за овърдрафт за 30 милиона лева.

Учредени са в полза на „Райфайзенбанк България“ ЕАД особен залог за бъдещи вземания от наематели на склад и залог на парични вземания по сметки, открити в банката; особен залог на съоръжения и оборудване, находящи се в склад за течни горива на стойност 1 820 хил. лв.

Към 31 декември 2021 г. съществува учредена банкова гаранция издадена от Райфайзенбанк в полза на Агенция „Митници,– ЦМУ по нареждане на „Петър Караминчев“ АД в размер на 1 976 хил. лв.

Дружеството е приело на съхранение при условията на влог в собствени лицензирани петролни складове нефтопродукти на отговорно пазене и съхранение, представляващи задължителни запаси от нефт и нефтопродукти по смисъла на Закона за запаси от нефт и нефтопродукти (ЗЗНН).

(всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

31 Условни задължения и ангажименти (продължение)

Синергон Енерджи ЕООД

Дружеството е регистриран участник на пазара на електрическа енергия. Съгласно Правилата за търговия с електрическа енергия то е задължено да предостави гаранционно обезпечение за сделките си в полза на енергийните оператори. Обезпеченията представляват гаранционни депозити внесени по банкови сметки или неотменими банкови гаранции.

Към датата на отчета Дружеството е предоставило банкови гаранции на контрагенти свързани с изпълнение на търговски договори за сделки с електрическа енергия.

Действащи към 31.12.2021 г. са гаранции, издадени по нареждане на дружеството в полза на контрагенти с общ размер 9049 х.лв, с най-късен падеж 31.01.2023 г.

Дружеството е предоставило гаранции под формата на парични средства по банкови сметки на контрагенти в размер на 1 216 х.лв за обезпечение по сключени търговски договори.

Дружеството е получило от контрагенти парични средства в размер на 418 х.лв за обезпечаване на сключените договори.

Ви-Газ България ЕАД

Издадените на дружеството банкови гаранции към 31.12.2021 г. възлизат общо на 4 445 хил. лв. и служат за обезпечаване на задължения по Закона за акцизите и данъчните складове и търговски задължения. Гаранциите са издадени в полза на Агенция Митници, Министерство на икономиката и контрагенти.

Съгласно Разпореждане и Разрешение за замяна, както и разрешение за съхраняване на запаси в друга държава членка на ЕС на Държавната агенция "Държавен резерв и военновременни запаси", Ви-газ България ЕАД има задължението да поддържа и съхранява задължителен запас от дизелово гориво. В изпълнение на тези изисквания към 31.12.2021 г. дружеството е възложило на външни контрагенти да съхраняват в техни складове на отговорно пазене дизелово гориво.

32 Събития след края на отчетния период

На 05.01.2022 г. е подписана промяна в договора между "Топливо Газ" ЕООД и Банка ДСК за заем овърдрафт и банкови гаранции. Увеличен е размерът на банковата гаранция към Министерство на икономиката на 100 хил.лв. Новият срок на валидност на гаранцията е до 05.07.2023 год.

На 14.01.2022 г. е подписана промяна в договора между "Топливо Газ" ЕООД и Банка ДСК за заем овърдрафт и банкови гаранции. Увеличен е размерът на банковата гаранция към НАП на 2 000 хил.лв. Новият срок на валидност на гаранцията е до 14.01.2023 год.

На 01.02.2022 е подписан анекс към договора между "Топливо Газ" ЕООД и Банка ДСК за овърдрафт и банкови гаранции, с който се увеличава дължимата лихва, променя се договорния размер на заема от 10 000 хил. лв. на 18 000 хил.лв. при условие, че "Синергон имоти" ООД - съдължник в договора учреди договорна ипотека на собствени недвижими имоти.

На 08.02.2022 г. в Търговския регистър е вписано увеличението на капитала на "Синергон Имоти" ООД от 30 936 хил. лв. на 34 302 хил. лв. чрез непарична вноски в размер на 3 366 хил. лв. на недвижими имоти (земя и сгради), внесена от „Топливо“ АД - съдружник в „Синергон имоти“ ООД и дъщерно дружество на „Синергон Холдинг“ АД.

На 09.03.2022 г. в Търговския регистър е вписано увеличението на капитала на "Синергон Имоти" ООД от 34 302 хил. лв. на 37 481 хил. лв. чрез непарична вноски в размер на 3 179 хил. лв. на недвижими имоти (земя и сгради), внесена от „Топливо“ АД - съдружник в „Синергон имоти“ ООД и дъщерно дружество на „Синергон Холдинг“ АД.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

(всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

32 Събития след края на отчетния период (продължение)

След направените вноски "Топливо" АД получава 65 450 нови дяла по 100 лв всеки от капитала на Синергон Имоти" ООД. След увеличението, "Синергон Холдинг" АД притежава 212 740 дяла по 100 лева всеки от капитала на "Синергон Имоти" ООД, а "Топливо" АД - 162 071 дяла по 100 лева всеки

За новопридобитите инвестиционни имоти "Синергон имоти" ООД е сключило договор за отдаването им под наем за срок от 3 години с "Топливо" АД – свързано лице

Срокът на заема на "Топливо" АД с „ОББ“ АД е удължен до 20.08.2022 г.

На 28.03.2022 год. на общо събрание на съдружниците на "Юли 2020" ООД дъщерно дружество на "Синергон Холдинг" АД е взето решение за прекратяване на дружеството и откриване на производство по ликвидация. Срок на приключване на ликвидацията - до 31.10.2022 год.

На 30.03.2022 год. е подписан анекс към договор за депозит сключен между "Синергон Холдинг" АД и дъщерно дружество "Лакпром" АД, с който се променя размерът на депозита на 2 000 хил.лв. и срок на погасяване 31.12.2026 г.

На 30.03.2022 год. е подписан анекс към договор за заем сключен между "Синергон Холдинг" АД заемодател и дъщерно дружество "Топливо Газ" ЕООД заемател, с който се променя размерът на заема на 10 000 хил.лв.

33 ПАНДЕМИЯ COVID-19 И ВОЙНАТА В УКРАИНА

Войната в Украйна започна в момент, в който икономиката на България беше започнала да набира скорост след Ковид кризата и ръководството на компанията беше разработила планове за разрастване и дори нови инвестиции. Освен нарушаването на икономическата дейност на стопански субекти в страната в следствие пандемията, ръководството на холдинга счита, че военните действия в Украйна, допълнително ще затруднят действията на дружествата от групата. Поставят се под въпрос досегашните прогнози за икономически растеж на Европа и в частност на България. Очакванията за страната бяха за продължаващо възстановяване (3-4% ръст на БВП) и постепенно затихване на растящата инфлация (която достигна 9.1% на годишна база през януари). Сега все повече икономисти предупреждават, че инфлацията няма да се забави през второто полугодие, а икономическият растеж може да се окаже двойно по-нисък. За еврозоната пък все по-често се споменава рискът от стагфлация (икономически застой в комбинация с висока инфлация).

Поради естеството на настоящата ситуация и динамиката на военните действия, негативните ефектите върху стопанските дейности е сложно и практически невъзможно да бъдат оценени.

Дейността на Дружеството и Групата ще бъдат повлияни, както от Пандемията, така и от бежанската и хуманитарна криза в Украйна. Освен в дружествата търгуващи със строителни материали и енергоносители, отрицателен ефект ще има и в отрасъл „Туризм“.

За справяне с настоящата извънредна ситуация, ръководството предприема и ще продължи да прилага следните мерки:

1. Ревизиране на паричните потоци и създаване на възможности за алтернативен внос, даващ възможност за запазване на нетните приходи от продажби;
2. Преструктуриране на дружествата от портфолиото, както и затваряне на а нискоефективните и нерентабилни звена и дейности;
3. Преразглеждане на инвестиционните проекти



„СИНЕРГОН ХОЛДИНГ” АД

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.

Управителният съвет /Ръководството/ на "Синергон Холдинг" АД, на основание разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството (в сила от 01.01.2016 г.), чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и чл. 11 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на КФН за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, изготви настоящия консолидиран доклад за дейността на Групата през 2021 г. /Доклада/. Годишният консолидиран финансов отчет е одитиран от Мур България Одит ООД с отговорен за одита дипломиран експерт счетоводител - регистриран одитор Стефан Ненов.

Докладът представя коментар и анализ на основни финансови и нефинансови показатели за резултатите на групата, имащи отношение към стопанската ѝ дейност.

Докладът съдържа обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на Групата, както и нейното състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които тя е изправена.

Приложена като отделен документ към настоящия доклад е декларация за корпоративно управление на "Синергон Холдинг" АД, съгласно разпоредбите на чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК.

Информация относно настъпилите през 2021 г. обстоятелства, които ръководството смята, че биха могли да бъдат от значение за заинтересованите лица, е публично оповестявана до Комисия за финансов надзор и обществеността в сроковете и по реда, предвидени за разкриване на регулирана информация от дружества, попадащи в обхвата на разпоредбите на ЗППЦК.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Регистрация и предмет на дейност

Дружеството-майка е регистрирано в Република България и е вписано в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК 121228499. Основната му дейност включва:

- придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружествата, в които холдинговото дружество участва;
- финансиране на дружествата, в които холдинговото дружество участва;
- друга търговска дейност, незабранена със закон.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Основният капитал на дружеството - майка към 31.12.2021 г. е в размер на 18 358 849 лева.

Капиталът на дружеството е изцяло внесен, акциите са поименни, безналични с право на глас, дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност и са с номинална стойност 1/един/ лв. всяка една.

Акциите на "Синергон Холдинг" АД се търгуват на „Българска фондова борса – София” АД, Сегмент акции „Standard”. Борсовия код на емисията акции емитирани от Синергон Холдинг АД е SNRG. През изтеклата година бяха изтъргувани 832 134 бр. акции, спрямо 188 266 броя за 2020 г. Средно-претеглената цена при търговията с акциите на холдинга през 2021 г. е 0.7260 лв. на акция (2020 г. е 0.7693 лева). Очакванията на ръководството са, че през 2022 г. обема на търговията на фондовата борса с акции на дружеството ще се задържи около средните нива на 2021 г.

През текущия период „Синергон холдинг” АД не е издавал нова емисия акции.

Дружеството-майка не е изкупувало обратно собствени акции, както и не е било обект на търгово предложение за закупуване на акции по реда на чл. 149 от ЗППЦК.

През годината Групата не е осъществявала научноизследователска дейност.

Промяната в броя на притежаваните акции в дъщерните дружества се осъществяваше чрез покупко/продажби на пакети от акции на свободния и регулирания пазар и участие при увеличение на капиталите им. "Синергон холдинг" АД притежава както пряко, така и непряко участия в дъщерните си дружества.

Групата на „Синергон Холдинг” АД се състои от следните дъщерни дружества:

Към 31 декември 2021 г. Дружеството-Майка притежава пряко дялови участия в следните дружества:	Акционерен капитал към 31.12.2021 г. в хил.лв.	Процентно участие към 31.12.2021 г.
---	---	--

Дъщерни дружества

Топливо АД	5 417	89.73
Петър Караминчев АД	3 310	98.38
Синергон Хотели АД	20 664	99.98
Светлина АД	442	95.85
Лакпром АД	4 912	99.20
Слатина АД	988	95.41
Юли 2020 ООД	2 700	99.00
Премиер Пл АД	2 054	99.38
Балканкерамик АД	8 545	99.97
Синергон Транспорт ЕООД	3 020	100
Топливо Газ ЕООД	1 005	100
Синергон Петролеум ООД	29 000	89.64
Виталгаз ЕООД	1 050	100
Енерджи Делта ЕООД	14 449	100
Синергон имоти ООД	30 936	68.77
Белчински минерални бани ЕООД	798	100
Премиер Плевен ЕООД	1 506	100
Синергон Енерджи ЕООД	4 500	100
Ви-Газ България ЕАД	3 000	100

Синергон холдинг АД чрез дъщерното си дружество Петър Караминчев АД притежава 94,29% от Интериор текстил АД.

Синергон холдинг АД чрез дъщерното си дружество Топливо АД притежава 28,02% от Синергон имоти ООД и 9,30% от Синергон Петролеум ООД.

Заличени са от Търговския регистър „Шамот” АД в ликвидация, и „Ел Пи Газ” ЕООД в ликвидация – дъщерни предприятия.

Освен в дъщерни дружества Групата притежава участия и в други предприятия.

„Синергон Холдинг” АД чрез „Топливо” АД притежава 44,86% от ТОО Global Procurement & Local Services Казахстан (старо име Рама Петролеум). Инвестицията в дружеството е обезценена на 100% вследствие на признаването на дела на Групата в загубите му.

Малцинствените участия в предприятия са следните: „Панайот Волов” АД 4,11%, „Елпром” АД 0,07%, „Алианс България” ЗПАД 0,09%, „Слънчев Бряг 2002” АД 1,69%, Гражданско дружество за безопасна градска среда - 2 дяла, „Екобулпак” АД 0,15%.

През периода е заличено от Търговския регистър "Хевеа - Ким" АД - в ликвидация - асоциирано предприятие, в което "Синергон Холдинг" АД притежаваше 34% от капитала.

Към 31.12.2021 г. отраслова структура на Групата включително с данни и показатели от индивидуалния финансов отчет на “Синергон Холдинг” АД е следната:

ОТРАСЛОВА СТРУКТУРА НА ГРУПАТА НА СИНЕРГОН ХОЛДИНГ

Отрасли	% от собствения капитал	% от активите на Групата	% от нетните приходи от продажби на Групата
Търговия и услуги	42.57	56.87	97.78
Туризм	15.77	12.04	0.67
Химическа промишленост	2.73	1.96	0.83
Производство на строителни материали	1.08	0.76	0.20
Управление и финансова дейност	37.85	28.37	0.52
	100%	100%	100%

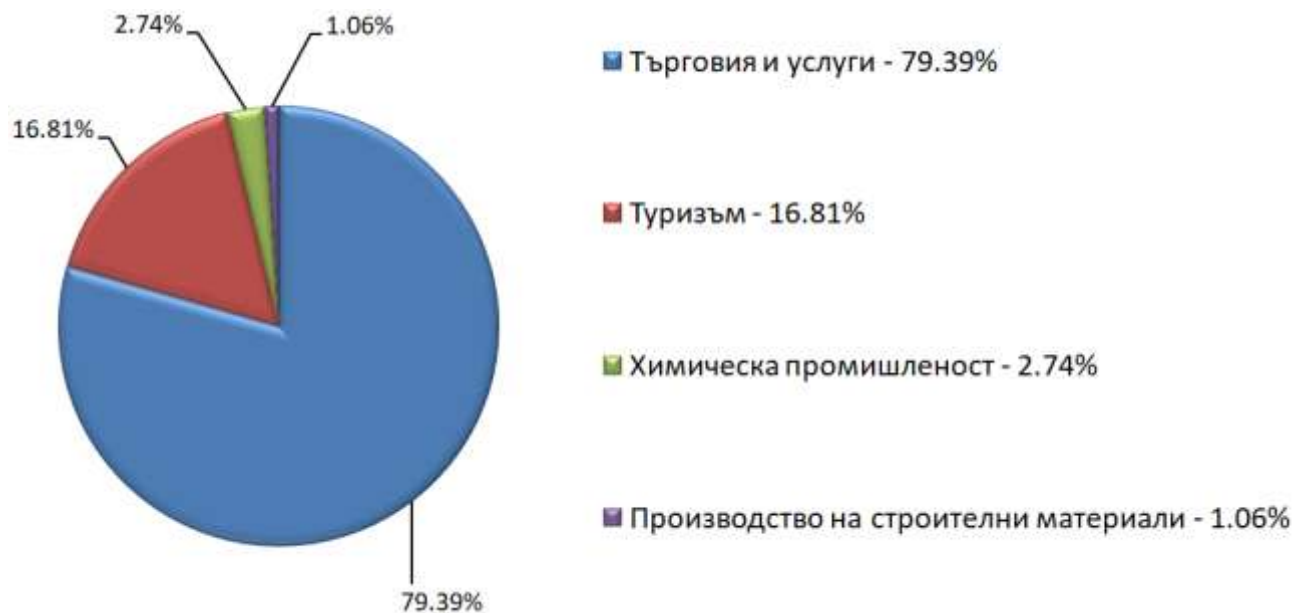
През годината са отпаднали хранително-вкусова промишленост и производство на мебели в отрасловата структура на Групата. Групата продължава да осъществява дейности в отрасли търговия и услуги, туризм, химическа промишленост, производство на строителни материали и стоки за бита.

На база притежавани активи от предприятието-майка и от неговите дъщерни дружества групирани по отрасли се изчислява отрасловата структура, която е представена в диаграмите на следващата страница.

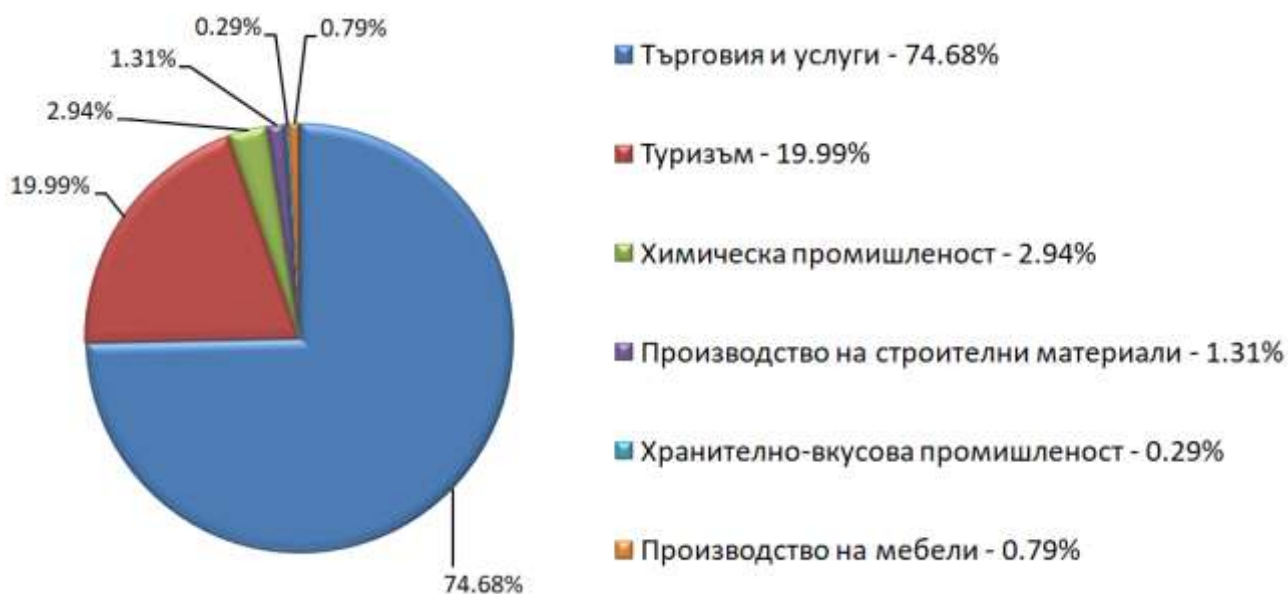
Тези диаграми онагледяват отрасловата структура като се вземат предвид само показатели от финансовите отчети на дъщерните дружества и се изключат показателите от индивидуалния финансов отчет на предприятието-майка.

ОТРАСЛОВА СТРУКТУРА САМО С ПОКАЗАТЕЛИТЕ НА ДЪЩЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА

ОТРАСЛОВА СТРУКТУРА НА ГРУПАТА ЗА 2021 година



ОТРАСЛОВА СТРУКТУРА НА ГРУПАТА ЗА 2020 година



Структура на акционерния капитал на Синергон Холдинг АД

Акционери	Дялово участие	Брой Акции	Номинална стойност (хил.лв.)
Омега Би Ди Холдинг АД	42.98 %	7 890 000	7 890
Ераст ЕООД	13.95 %	2 561 662	2 562
Други юридически и физически лица	43.07%	7 907 187	7 907
	100%	18 358 849	18 359

Имуществено състояние на групата

За осъществяване на дейността през 2021 г. Групата притежава активи общо в размер на 351 200 хил. лв. (2020 г. 318 689 х. лв). В сравнение с предходния период, активите се увеличават с 32 511 хил. лв.

Измененията се дължат на промените в нетекущите активи представени в следващата таблица.

A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	2021	2020	Изменение
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	хил. лева	хил. лева	хил. лева
1. Земи (терени)	53 605	56 442	-2 837
2. Сгради и конструкции	46 534	49 111	-2 577
3. Машини и оборудване	2 966	3 484	-518
4. Съоръжения	20 169	21 397	-1 228
5. Транспортни средства	3 739	3 279	460
6. Стопански инвентар	0	262	-262
7. Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	2 804	3 726	-922
8. Други	2 887	2 861	26
Общо за група I:	132 704	140 562	-7 858
II. Инвестиционни имоти	86 673	80 446	6 227
III. Нематериални активи			
1. Права върху собственост	104	125	-21
2. Програмни продукти	838	1454	-616
3. Други	66	85	-19
Общо за група III:	1 008	1 664	-656
IV. Финансови активи – Инвестиции в т.ч. :	39	39	0
1. Други предприятия	39	39	0
V. Търговски и други вземания	570	896	-326
VI. Активи с право на ползване	1 234	3 286	-2 052
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A	222 228	226 893	-4 665

Нетекущите активи намаляват с 4 665 хил. лв. То е в следствие на намаление на: имотите, машините и съоръженията (ИМС) с 7 858 хил. лв., дълготрайни нематериални активи с 656 хил. лв., дълготрайни търговски вземания с 326 хил.лв. и активи с право на ползване с 2 052 хил. лв., а се увеличават инвестиционните имоти с 6 227 хил. лв. Имотите, машините и съоръженията намаляват в резултат от преминаване на част от тях към инвестиционни имоти, продажба и начислените амортизации. Най-голям относителен дял в нетекущите активи на Групата имат земите – 24.12 %, сградите – 20.94 % и инвестиционните имоти – 39.00 %. За 2020 г. съответно земите са 24. 68 %, сградите – 21.47 % и инвестиционните имоти – 35.17 %.

Текущите активи се увеличават с 37 176 хил. лв. в сравнение с предходната година.

Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ	2021	2020	Изменение
I. Материални запаси	хил. лева	хил. лева	хил. лева
1. Материали	2 863	3 598	-735
2. Продукция	1 300	1 312	-12
3. Стоки	42 923	39 871	3 052
4. Незавършено производство	127	140	-13
Общо за група I:	47 213	44 921	2 292
II. Търговски и други вземания			
1.Вземания от свързани предприятия	-	-	-
2. Вземания от клиенти и доставчици	64 202	32 975	31 227
3. Предоставени аванси	3 866	958	2 908
4. Съдебни и присъдени вземания	2 334	2 366	-32
5. Данъци за възстановяване	218	329	-111
6. Други вземания и предплатени разходи	3 866	2 247	1 619
Общо за група II:	74 486	38 875	35 611
III. Парични средства и парични еквиваленти			
1. Парични средства в брой	517	434	83
2. Парични средства в разплащателни сметки	6 756	7 566	-810
Общо за група IV:	7 273	8 000	-727
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	128 972	91 796	37 176
ОБЩО АКТИВИ	351 200	318 689	32 511

Увеличават се материалните запаси с 2 292 хил. лв.: стоки с 3 052 хил. лв., а намаляват материалите с 735 хил. лв., продукцията с 12 хил. лв. и незавършеното производство с 13 хил. лв. Увеличават се търговските и други вземания с 35 611 хил. лв., в т. ч. вземанията от клиенти и доставчици с 31 227 хил. лв., предоставени аванси с 2 908 хил. лв. и други вземания и предплатени разходи с 1 619 хил. лв., а намаляват съдебните и присъдени вземания с 32 хил. лв. и данъците за възстановяване с 111 хил. лв.

Паричните средства в края на 2021 г. са в размер 7 273 хил. лв. и са намалели с 727 хил. лв. в сравнение с предходния отчетен период.

Капиталова структура и задължения на Групата

През отчетната годината не са издавани нови акции и не е настъпила промяна в регистрирания капитал на предприятието майка.

Законовите резерви се увеличават с 15 хил. лв. Изменението в намаление на резерва от последващи оценки на активите е в размер на 1 102 хил. лв.

Капиталова структура на Групата и задълженията и към 31.12.2021 г. са както следва:

A. Собствен капитал	2021	2020	Изменение
I. Основен капитал	хил. лева	хил. лева	хил. лева
1. Акционерен капитал	18 359	18 359	-
II. Резерви			
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	14 491	14 491	-
2. Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	21 763	22 865	-1 102
3. Законови резерви	5 936	5 921	15
Общо за група II:	42 190	43 277	-1 087
III. Финансов резултат:			
1. Неразпределена печалба	175 433	171 788	3 645
2. Текуща печалба (загуба)	(8 921)	(5 304)	-3 617
Общо за група III:	166 512	166 484	28
IV. Неконтролиращо участие	10 996	15 815	-4 819
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А	238 057	243 935	-5 878
Б. Нетекущи пасиви			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения към свързани предприятия	-	260	-260
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	2 412	4 839	-2 427
3. Други	1 576	1 142	434
Общо за група I:	3 988	6 241	-2 253
II. Финансирания	51	49	2
III. Пасиви по отсрочени данъци	4 506	3 808	698
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	8 545	10 098	-1 553
В. Текущи пасиви			
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	35 139	25 455	9 684
2. Краткосрочни задължения в т. ч.	52 155	23 684	28 471
задължения към свързани предприятия	-	9	-9
задължения към доставчици и клиенти	28 167	14 714	13 453
получени аванси	14 458	1 277	13 181
задължения към персонала	2 024	1 405	619
задължения към осигурителни предприятия	615	562	53
данъчни задължения	6 891	5 717	1 174
3. Други задължения	15 933	14 131	1 802
4. Провизии	1 371	1 386	-15
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В	104 598	64 656	39 942
ОБЩО ПАСИВИ	113 143	74 754	38 389
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	351 200	318 689	32 511

Групата продължава да погасява задълженията си по инвестиционни банкови заеми съгласно сключените договори. За финансиране на оперативните дейности на дъщерните дружества се използват оборотни банкови заеми. Увеличението на обратното банково финансиране в по-голямата си част е вследствие от увеличение в обема и стойността на дейността свързана с търговия на електроенергия и в по-малка част от продажбите на строителни материали, газ и течни горива.

Финансови показатели

Финансовите показатели помагат да се анализират постигнатите резултати от осъществената дейност и представянето на Групата през годината.

1. Ликвидността е показател за възможността Групата да погасява своите краткосрочни задължения, когато станат изискуеми.

Показатели	2021 г	2020 г	Изменение
1. Материални запаси	47 213	44 921	2 292
2. Търговски и други вземания	73 919	38 449	35 470
3. Парични средства и еквиваленти	7 273	8 000	-727
4. Текущи активи	128 972	91 796	37 176
5. Текущи пасиви	104 598	64 656	39 942
Коефициент на обща ликвидност (4/5)	1.23	1.42	-0.19
Коефициент на бърза ликвидност ((2+3)/5)	0.78	0.72	0.06
Коефициент на незабавна ликвидност (3/5)	0.07	0.12	-0.05
Коефициент на абсолютна ликвидност (3/5)	0.07	0.12	-0.05
Нетен оборотен капитал (4-5)	24 374	27 140	-2 766

В края на годината съотношението на текущи активи спрямо текущи пасиви е в размер на 1,23. Групата може да посрещне текущите си задължения. Групата има изградена политика, за следене и контрол на тези показатели, като са предвидени механизми за осигуряване на достатъчно ликвидност при необходимост.

Анализът на коефициентите за ликвидност показва, че общата ликвидност продължава да е над 1-ца. Това показва, че Групата поддържа добра ликвидност. Според ръководството съществени рискове или обстоятелства, които да доведат до съществено повишаване или намаляване на ликвидността на Групата биха възникнали при промяна на ликвидността на клиентите на Групата, която се влияе от макроикономически фактори, пандемията от Ковид 19 и войната в Украйна. В тази връзка е трудно да се предвидят и изчислят неблагоприятните тенденции.

2. Финансова автономност и задлъжнялост.

Показателят за финансова автономност отчита възможността на Групата да изплати всички свои задължения с наличния собствен капитал.

Показателят за задлъжнялост показва степента на използване на привлечените средства.

Показатели	2021 г.	2020 г.	Изменение
1. Собствен капитал	238 057	243 935	-5 878
2. Нетекущи пасиви	8 545	10 098	-1 553
3. Текущи пасиви	104 598	64 656	39 942
4. Всичко пасиви (2+3)	113 143	74 754	38 389
Коефициент на финансова автономност(1 : 4)	2.10	3.26	-1.16
Коефициент на задлъжнялост (4 : 1)	0.48	0.31	0.17

Коефициентът за финансова автономност показва, че собствения капитал е 2,10 пъти надвишава заемния капитал. Стойността на коефициента на финансова автономност и за двете разглеждани години е над единица, което е показател, че собствените ресурси на Групата са достатъчни за възстановяване на целия привлечен капитал.

3. Рентабилността е основен показател за възвръщаемостта на инвестираните средства в осъществяваната дейност от Групата. Вследствие от реализираната загуба стойностите са отрицателни.

В следващата таблица на база финансовия резултат са изчислени показателите:

- Рентабилност на приходите – показва каква част от приходите се реализира като печалба.
- Рентабилност на собствения и привлечения капитал.
- Рентабилност на активите и пасивите.

Показатели	2021 г.	2020 г.	Изменение
1. Счетоводна печалба/(загуба) (преди данъци)	(8 323)	(6 921)	-1 402
2. Нетна печалба/(загуба)- след данъци	(9 175)	(6 186)	-2 989
3. Приходи	586 374	341 065	245 309
4. Собствен капитал	238 057	243 935	-5 878
5. Пасиви (нетекущи + текущи)	113 143	74 754	38 389
6. Активи (нетекущи + текущи)	351 200	318 689	32 511
Брутна рентабилност на приходите (1 : 3)	-1.42%	-2.03%	0.61%
Нетна рентабилност на приходите (2 : 3)	-1.56%	-1.81%	0.25%
Брутна рентабилност на собствения капитал(1 : 4)	-3.50%	-2.84%	-0.66%
Нетна рентабилност на собствения капитал (2 : 4)	-3.85%	-2.54%	-1.32%
Брутна рентабилност на пасивите (1 : 5)	-7.36%	-9.26%	1.90%
Нетна рентабилност на пасивите (2 : 5)	-8.11%	-8.28%	0.17%
Брутна рентабилност на активите (1 : 6)	-2.37%	-2.17%	-0.20%
Нетна рентабилност на активите (2 : 6)	-2.61%	-1.94%	-0.67%

Рентабилността на Групата на Синергон Холдинг през година има отрицателни стойности, в резултат на реализираната загуба.

ЗАЕМИ С ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Вземания на "Синергон холдинг" АД за отпуснати заеми на дъщерни дружества и свързани лица към 31.12.2021 г.

Предприятия	Лих. %	Главница хил.лв.	Срок за погасяване
1."Синергон Имоти"ООД	3.0	130	31.12.2026
2."Петър Караминчев"АД	3.0	11 849	31.12.2024
3."Светлина" АД	3.0	850	31.12.2025
4. "Юли 2020" ООД	3.0	181	31.12.2023
5 "Синергон Енерджи" ЕООД	3.0	1 635	31.12.2024
6."Интериор Текстил"АД	10	310	31.12.2008
7."Интериор Текстил"АД	3.0	12	31.12.2024
8. "Премиер Пл" АД	3.0	1 934	31.12.2024
9. Белчински минерални бани ЕООД	3.0	509	31.12.2024
10. Слатина АД	3.0	48	31.12.2024
11.Топливо АД	3.0	17 042	31.12.2024
12.Синергон Транспорт ЕООД	3.0	2 351	31.12.2024
13.Премиер Плевен ЕООД	3.0	601	31.12.2024
14.Енерджи Делта ЕООД	3.0	184	31.12.2024
ОБЩО		37 636	

За предоставените заеми "Синергон Холдинг" АД не е получил обезпечения и гаранции от дъщерните дружества.

Задължения на "Синергон холдинг" АД за получени депозити от дъщерни дружества и заеми от други свързани лица към 31.12.2021 год.

Предприятия	Лих. %	Главница хил.лв.	Срок за погасяване
1."Синергон Хотели АД	3.0	13 947	31.12.2026
2."Витал Газ" ЕООД	3.0	335	31.12.2023
3."Топливо Газ" ЕООД	3.0	200	31.12.2026
4. "Лакпром" АД	3.0	191	31.12.2022
ОБЩО		14 673	

За получените средства от дъщерните си дружества "Синергон Холдинг" АД не е предоставил обезпечения и гаранции.

Получени банкови заеми от дъщерни дружества на "Синергон холдинг" АД
в хил. лв. към 31.12.2021 год.

Предприятия	Заемодател	Лих. %	Срок за погася- ване	Договорена сума в хил.лв.	Дължима сума в хил.лв.	Дължима сума по банкови гаранции в хил.лв.	Предоставени обезпечения	Постигнати задължения
1."Синергон имоти"ООД	"Банка ДСК" АД	1.7	25.08.2023	6 378	1 084	-	Ипотека на недвижими имоти	няма
2."Синергон Хотели"АД	"Уникредит Булбанк" АД	2.3	15.03.2025	8 500	2 004	-	Ипотека на недвижими имоти	няма
3."Ви - Газ България"АД	"Банка ДСК" АД	2.8	25.10.2025	1 500	230	-	Ипотека на недвижими имоти и залог на машини и съоръжения и материални запаси	няма
4."Ви - Газ България"АД	"Банка ДСК" АД	2.6	21.05.2022	2 518	2 089	-	Ипотека на недвижими имоти и залог на машини и съоръжения и материални запаси	няма
5."Ви - Газ България"АД	"Банка ДСК" АД		14.06.2022	4 500		-	Факторинг	няма
6."Ви - Газ България"АД	"Банка ДСК" АД		21.05.2022	5 000	-	4 445	Ипотека на недвижими имоти и залог на машини и съоръжения, материални запаси и вземания	Постигнати ангажименти в полза на Агенция Митница за отложено плащане на акциз по ЗАДС
7."Синергон Енерджи" ЕООД и "Синергон имоти" ООД	"Райфайзен-банк" АД	2.5	29.05.2024	8 000	-	-	Ипотека на недвижими имоти и залог на вземания и банкови сметки "Премиер Плевен" ЕООД и "Премиер ПЛ" АД- солидарен длъжник	няма
8."Синергон Енерджи" ЕООД и "Синергон Хотели" АД	"Райфайзен-банк" АД	2.5	30.05.2024	30 000	12 694	9 049	Ипотека на недвижими имоти и залог на вземания и банкови сметки "Петър Караминчев" АД - солидарен длъжник	Постигнати ангажименти Във връзка със Закона за енергетиката
9."Петър Караминчев" АД	"Райфайзен-банк" АД		15.10.2024	2 000	-	1 976	Ипотека на недвижими имоти	Постигнати ангажименти в полза на Агенция Митница

Предприятия	Заемодател	Лих. %	Срок за погася- ване	Договорена сума в хил.лв.	Дължима сума в хил.лв.	Дължима сума по банкови гаранции в хил.лв.	Предоставени обезпечения	Поети задължения
10."Петър Караминчев" АД	"Райфайзен- банк" АД		15.10.2022	350	-	-	Ипотека на недвижими имоти	Поети ангажменти в полза на Агенция Митница
11."Виталгаз" ЕООД	"Уникредит Булбанк" АД		23.08.2022	110	-	110	Банков депозит	Поети ангажменти в полза на НАП по ЗДДС
12."Виталгаз" ЕООД	"Уникредит Булбанк" АД		31.07.2023	15	-	15	Банков депозит	Поети ангажменти в полза на Министерство на Икономиката
13."Синергон Петролеум" ООД	"Уникредит Булбанк" АД		30.11.2022	5 500	-	5 500	Ипотека на недвижими имоти и залог на вземания	Поети ангажменти в полза на Агенция Митници и Министерство на Икономиката
14."Топливо Газ" ЕООД	"Банка ДСК" АД	1.6	26.05.2022	10 000	4 837	1 560	Ипотека на недвижими имоти и залог машини, съоръжения и оборудване "Синергон имоти" ООД- съдлъжник	Поети ангажменти в полза на Агенция Митници за отложено плащане на акциз по ЗАДС, НАП по ЗДДС и МИ
15."Енерджи Делта" ЕООД	"Банка ДСК" АД	2.9	10.05.2022	200	15	-	Ипотека на недвижими имоти	няма
16."Топливо" АД	"Банка ДСК" АД	2.7	31.05.2022	6 000	4 011	-	Ипотека на недвижими имоти и залог материални запаси, "Синергон Петролеум" ООД- съдлъжник	няма
17."Топливо" АД	"ЦКБ" АД	2.6	22.11.2022	9 000	7 186	-	Ипотека на недвижими имоти и залог материални запаси	няма
18."Топливо" АД	"Райфайзен- банк" АД		31.10.2024	3 814	-	3 781	Ипотека на недвижими имоти	Поети ангажменти в полза на Агенция Митници за отложено плащане на акциз по ЗАДС
19."Топливо" АД	"ОББ" АД	2.6	20.02.2022	4 320	2 052	1 240	Ипотека на недвижими имоти и залог ДМА	Поети ангажменти в полза на Министерство на икономиката и доставчици на газ и течни горива
ОБЩО:				107 705	36 166	27 676		

Приходите от продажби на Групата и промените настъпили през отчетния период се виждат най-добре като се анализира отчета за доходите.

Приходите на Групата са се увеличили с около 72%. В следващата таблица детайлно са представени реализираните видове приходи през 2021 г., относителният им дял и изменението им спрямо 2020 г.

ПРИХОДИ	2021	2020	Изменение	Дял на приходите за 2021 г.	Изменение %
А. Приходи от дейността	хил. лева	хил. лева	хил. лева	%	
I. Приходи от продажби на:					
1. Продукция	4 406	6 292	-1 886	0.75	-29.97%
2. Стоки	567 826	318 650	249 176	96.84	78.20%
3. Услуги	6 370	4 584	1 786	1.09	38.96%
4. Наеми	2 317	2 126	191	0.40	8.98%
Общо за група I:	580 919	331 652	249 267	99.07	75.16%
Други приходи	2 156	6 527	-4 371	0.37	-66.97%
Печалба от продажба на ИМС	2 388	2 518	-130	0.41	-5.16%
Промяна в стойността на Инвестиционните имоти	496	(23)	519	0.08	-2256.52%
Общо приходи/печалби от оперативна дейност	585 959	340 674	245 285	99.93	72.00%
III. Финансови приходи					
1. Приходи от лихви	201	94	107	0.03	113.83%
2. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	121	78	43	0.02	55.13%
3. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	93	219	-126	0.02	-57.53%
Общо за група III:	415	391	24	0.07	6.14%
Б. Общо приходи от дейността	586 374	341 065	245 309	100	71.92%

Основните приходи на Групата се образуват от продажби на стоки, продукция, услуги и приходи от наеми. Те съставляват 99,07 % от общите приходи на Групата. През 2021 година Групата е реализирала приходи от продажби в размер на 580 919 хил. лв. (2020 г. 331 652 хил. лв.). Приходите от продажби се увеличават с 249 267 хил. лв. или с 75,16%.

Най-голям относителен дял от общите приходи на Групата в размер на 96,84 % заемат приходите от продажби на стоки. Тяхното увеличение е с 78,20 %. Увеличението се дължи основно на увеличение на продажбите на строителни и отоплителни материали, продажбите на светли горива и продажбите на електроенергия. Увеличението на приходите от продажби на електроенергия е с 242 %.

Приходите от продажби на услуги през 2021 г. в сравнение с 2020 г. се увеличават с 38,96 %. В отрасъл туризъм са осъществени с 221,91 % повече приходи от хотелски услуги.

Реализираните приходи от отдаване под наем се увеличават с 8,98 % през 2021 г. в сравнение с 2020 г.

Приходите от продажба на продукция намаляват с 29,97 %.

През годината са продадени неефективни и нерентабилни активи и е постигната печалба от продажбата им в размер на 2 388 хил. лв. В сравнение с 2020 г. е реализирана по-малка печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения в размер на 130 хил.лв.

Приходи по сегменти на Групата, техните изменения и относителен дял са представени в следващата таблица:

ПРИХОДИ ПО СЕГМЕНТИ	2021 г.	2020 г.	Изменение	Дял на приходите за 2021 г.	Изменение
	хил. лева	хил. лева	хил. лева	%	%
1. Търговия и услуги, в т.ч.	572 580	323 318	249 262	98.56	77.09%
Горива	211 219	157 553	53 666	36.36	34.06%
Строителни и отоплителни	99 617	85 929	13 688	17.15	15.93%
Електроенергия	256 357	74 551	181 806	44.13	243.87%
2. Химическа промишленост	3 855	4 258	-403	0.66	-9.46%
3. Производство на мебели	-	570	-570	-	-100.00%
4. Туризъм	3 765	1 417	2 348	0.65	165.70%
5. Производство на строителни материали	694	827	-133	0.12	-16.08%
6. Хранително вкусова промишленост	-	1 240	-1 240	-	-100.00%
8. Други	25	22	3	-	13.64%
Общо за Група	580 919	331 652	249 267	100.00	75.16%

В следващата таблица са представени основните категории стоки, продукти и предоставени услуги, стойностно и количествено, с посочване на тяхното количествено изменение в продажбите, анализ и структура на приходите от продажби.

		2021 г.		2020 г.		Изменение в количеството
		количество	хил. лв	количество	хил. лв	%
Видове стоки и услуги	мярка					
Строителни смеси	тон	90479	18082	98671	18043	-8.30%
Строителни плоскости	м3	49983	9675	26865	8759	86.05%
Метали	тон	2295	3317	2073	2721	10.71%
Керамични изделия	хил.бр.	17280	18494	13685	14278	26.27%
Инертни материали	тон	69875	1823	85421	2185	-18.20%
Изолации	м3	91558	7724	59424	5878	54.08%
Дървен материал	м3	3460	1295	5357	1436	-35.41%
Други строителни материали			31443		24956	
Бетонови изделия	тон	14172	1290	14511	1186	-2.34%
Туристически услуги	Бр. нощувки	66127	3420	21201	1106	211.91%

Увеличава се делът на продажбите на строителни плоскости, метали, керамични изделия и изолации, но намалява делът на продажбите на строителни смеси, инертни материали, дървен материал и бетонови изделия спрямо предходния период. Маржовете в този сектор се увеличават с около 1,13 % в сравнение с 2020 г. Увеличението в продажбите се дължи на съживяване на икономиката и отпадане на някои от въведените от правителството противоепидемични мерки, свързани с пандемията от Ковид – 19. Това е и причината за увеличението на приходите от туристически услуги. През годината са работили и двата хотелски комплекса на "Синергон Хотели" АД при спазване на указанията на Министерството на туризма свързани с пандемията от Ковид – 19 и съобразие с препоръките на Световната здравна организация.

Разходите за осъществяване на цялостната дейност на Групата през 2021 г. са в размер на 594 697 хил. лв., спрямо 347 986 хил. лв. за 2020 г. Разходите се увеличават с 246 711 хил. лв., това представлява 70,90 %.

Детайлната структура на разходите за 2021 г. и тяхното изменение са показани в следващата таблица.

А. Разходи за дейността	2021 г.	2020 г.	Изменение
I. Разходи по икономически елементи	хил. лева	хил. лева	хил. лева
1. Разходи за материали	8 844	8 204	640
2. Разходи за външни услуги	15 328	13 758	1 570
3. Разходи за амортизации	9 301	9 946	-645
4. Разходи за възнаграждение	24 450	23 200	1 250
5. Разходи за осигуровки	4 422	4 227	195
6. Балансова стойност на продажбите	506 415	280 061	226 354
7. Изменение запасите от продукцията и незавършено производство	(44)	29	-73
8. Други разходи	6 264	4 588	1 676
9. Обезценка на активи	470	1 564	-1 094
Общо за група I:	575 450	345 577	229 873
II. Финансови разходи			
1. Разходи за лихви	1 048	829	219
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	16 392	428	15 964
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	591	226	365
4. Други	1 216	926	290
Общо за група II:	19 247	2 409	16 838
Б. Общо разходи за дейността (I+II)	594 697	347 986	246 711
В. Загуба преди облагане с данъци	(8 323)	(6 921)	-1 402
III. (Разходи)/икономия за данъци	(852)	735	-1 587
Г. Загуба от продължаващи дейности	(9 175)	(6 186)	-2 989
Д. Загуба след облагане с данъци	(9 175)	(6 186)	-2 989
Печалба(Загуба) отнасяща се към:			
Собственици на предприятието майка	(8 921)	(5 304)	-3 617
Неконтролиращото участие	(254)	(882)	628

Увеличението на разходите в голяма степен се дължи на увеличение на балансовата стойност на продадените стоки с 80,82%, което е в резултат от повече реализирани приходи от продажби на стоки през 2021 г. Също се увеличават разходите за материали 7,80%, разходите за външни услуги с 11,41%, разходите за възнаграждения с 5,39%, разходите за осигуровки с 4,61%. Увеличават се и финансовите разходи в сравнено с предходния период с 16 838 хил. лв. поради увеличение на разходите за лихви, разходите за отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти, отрицателни разлики от промяна на валутните курсове и други финансови разходи. Най-голям дял от финансовите разходи имат разходите от отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти, които се дължат на разликата между договорените фиксирани цени на електроенергията и променливите цени на енергийната борса. В разходите за 2021 г. се включват: обезценка на активи 3 025 хил. лв. (в т.ч. включени в други разходи - обезценка на ДМА 39 хил. лв., обезценка на МЗ 2 986 хил. лв.), разходи от брак на активи 848 хил. лв., отписани вземания 988 хил. лв. Разходите от обезценка на вземанията са в размер на 470 хил.лв.

През 2021 г. Групата формира загуба преди данъци в размер на 8 323 хил. лв. (2020 г.- загуба 6 921 хил. лв.), нетна загуба след облагане с данъци 9 175 хил. лв. (2020 г.- загуба 6 186 хил. лв.), от която 8 921 хил. лв. загуба полагаща се на акционерите на „Синергон Холдинг” АД и 254 хил.

лв. загуба полагаща се на други акционери. Загубата през 2021 г. в сравнение с 2020 г. се увеличава с 2 989 хил. лв.

Положителните нетни паричните потоци за годината се формират от финансовата дейност. Приходите на групата са насочени основно към вътрешен пазар и не съществуват клиенти с относителен дял над 10%. Реализираните приходи от продажби извън територията на страната са предимно от продажби на втечен газ, като те заемат дял, който също е под 10% спрямо общите приходи на Групата.

Предвид реализираните нетни приходи за 2021 г. през отчетния период са извършени следните съществен стопански операции /сделки/:

Закупени са 313 112 бр. акции от капитала на "Топливо" АД на стойност 750 040.19 лв., записани изцяло от „Синергон Холдинг“ АД. С това притежаваният дял на "Синергон Холдинг" АД в "Топливо" АД възлиза на 89.73%

Увеличен е капиталът на "Синергон Енерджи" ЕООД с 1 000 000.00 лв. чрез записването на нови 10 000 дяла по 100 лв. всеки.

Продадени са 1 500 000 бр. акции от капитала на дъщерното дружество "Синергон Хотели" АД на стойност 3 540 000.00 лв. и с балансова стойност 1 572 000.00 лв. при условията на обратно изкупуване/придобиване на акции.

Заличени са от Търговския регистър дъщерните дружества "Шамот" АД в ликвидация и "Ел Пи Газ" ЕООД в ликвидация, както и асоциираното предприятие "Хевае - Ким" АД в ликвидация, в което "Синергон Холдинг" АД притежаваше 34% от капитала.

Предоставените заеми на дъщерните дружества: "Юли 2020" ООД, "Премиер-Пл" АД, "Петър Караминчев" АД, "Синергон Транспорт" ЕООД, "Синергон имоти" ООД, "Топливо" АД, "Енерджи Делта" ЕООД, "Белчински Минерални бани" ЕООД, "Премиер Плевен" ЕООД, "Синергон енерджи" ЕООД, "Ви-Газ България" ЕАД, са на обща стойност 31 746 хил. лв.

Извършени са консултантски услуги на следните дружества: "Топливо" АД, "Синергон Хотели" АД, "Лакпром" АД на обща стойност 288 хил. лв.

През 2021 година „Синергон холдинг“ АД в качеството на съдружник в „Синергон имоти“ ООД, взе решения относно увеличаване на капитала на дружеството чрез непарични вноски на недвижими имоти – земя и сгради, собственост на „Топливо“ АД – дъщерно дружество на „Синергон холдинг“ АД и съдружник в „Синергон имоти“ ООД. Срещу направената непарична вноска „Топливо“ АД записа и получи 96 621 нови дяла по 100 лева всеки, а капиталът на „Синергон имоти“ ООД се увеличи от 21 274 000 лева на 30 936 100 лева.

„Синергон Енерджи“ ЕООД – дъщерно дружеството на „Синергон холдинг“ АД, в качеството си на едноличен собственик на капитала е продало изцяло дяловото си участие в дружеството „Синергон Инс“ ЕООД, ЕИК 204744404, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.„Бачо Киро“№ 23.

Предприятието - майка не е сключвало сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Предприятието - майка традиционно акумулира и преразпределя финансовия ресурс в Групата с цел осигуряване на оптимален паричен ресурс за всяко от дъщерните дружества. Използват се банкови заеми, заеми от свързани лица и от дъщерните дружества.

Информацията за дялови участия на предприятието-майка са представена подробно в консолидиран доклад за дейността в раздел „Преглед на дейността” и консолидирания годишен финансов отчет приложение 29. "Синергон Холдинг" АД придобива нови акции и дялове със собствен финансов ресурс.

Договорите като заемополучатели или заемодатели между "Синергон холдинг" АД и свързаните лица са подробно представени в този консолидиран доклад за дейността и в приложение 29 на консолидирания финансов отчет. Полученото привлечено финансиране, Групата използва както за оборотен капитал, така и за инвестиционни нужди.

През отчетния период няма издадена нова емисия ценни книжа от "Синергон Холдинг" АД. Дружеството не е публикувало прогнози за постигнатите финансови резултати през отчетния период.

Позициите свързани с ликвиден риск се следят стриктно и се контролират от ръководството. Управлението на ликвидния риск изисква поддържане на достатъчно количество парични средства и депозити за обслужване на дейността на Групата. Групата продължава да обслужва своите задължения съгласно договорения срок. Неизвестностите за това докъде ще стигнат отрицателните последици от войната в Украйна и пандемията Ковид 19 създават заплахи, чиито остойностяване е изключително трудно за прогнозиране.

По-значителни инвестиции през отчетния период са направени в следните дружества за:

„Топливо” АД – ремонт и обновяване на търговско-складови сгради, ремонт на съществуващите машини и съоръжения, придобито ново техническо и търговско оборудване.

"Синергон транспорт" ЕООД – закупени са автомобили с цел обновяване на автопарка и отдаване под наем.

Лакпром” АД – покупка на производствени машини с цел намаляване на отпадъчните материали от производството, завършване на инсталацията за измерване и контрол на течни материали, завършване и въвеждане в експлоатация на система за пожароизвестяване и видеоконтрол, покупка на ново транспортно средство за доставки на готова продукция.

„Топливо Газ” ЕООД – закупени са нови газови бутилки и е направено обновяване газова инсталация за пълнене на бутилки;

„Ви – Газ България” ЕАД – закупени са нови бутилки и резервоари;

Стойността на извършените инвестиции надхвърля 4 700 хил.лв.

СИСТЕМА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ

В Групата функционира система за вътрешен контрол и управление на риска, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата е изградена и функционира с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Групата и подпомагане тяхното ефективно управление.

Управителните органи на Групата носят основната отговорност и роля по отношение на изграждане на системата за вътрешен контрол и управление на риска. Управителният съвет изпълнява както управляваща и насочваща функция, така и текущо наблюдение.

Текущото наблюдение се състои в оценяване дали системата е подходяща все още за Групата в условията на променена среда, дали действа както се очаква и дали се адаптира периодично към променените условия. Оценяването на избрани области, извършвано в този контекст като отговорност на Управителния съвет /УС/ се съобразява с приоритетите на Групата. Оценяването също е съизмерно с характеристиките на Групата и влиянието на идентифицираните рискове. Управителният съвет предоставя на одитния комитет информация относно основните характеристики и особености на системата и относно ключови въпроси, включително относно установените основни инциденти и съответно приетите или приложени корективни действия.

Контролна среда

Контролната среда включва функциите за общо управление и ръководните такива, както и отношението, информираността и действията на Управителните органи, отговорни за управлението в широк смисъл и отговорното управление по отношение на вътрешния контрол.

- **Ангажимент за компетентност.** Управителните органи на Групата, одитният комитет и лицата ангажирани с процеса на вътрешен контрол и управление на риска притежават необходимите познания и умения за изпълнение на задачите, които изисква процеса, които определят длъжностната характеристика на дадено лице. УС и изпълнителният директор на Групата следят за нивата на компетентност за конкретни работни места и начините, по които тези нива се превръщат в изисквани реквизити за умения и познания.

- **Участие на лицата, натоварени с общо управление.** Съзнанието за контрол в Групата се влияе в значителна степен от лицата, натоварени с общо управление, а именно от членовете на Управителния съвет на Групата. Отговорностите на членовете на УС са уредени в Устава и договорите за управление. Допълнително УС е натоварен и с надзор върху проектирането на модела и ефективното функциониране на процедурите за предупреждение и процеси за преглед на ефективността на вътрешния контрол на Групата.

- **Философия и оперативен стил на ръководството.** Философията и оперативният стил на ръководството обхващат широка гама характеристики. Нагласите на УС и неговите действия във връзка с финансовото отчитане се проявят чрез консервативния избор измежду наличните алтернативни счетоводни принципи.

- **Организационна структура.** Установяването на подходяща организационна структура включва вземане под внимание на основните области на правомощия и отговорности и подходящите йерархични нива на отчетност и докладване. УС преценява уместността на организационната структура на Групата, като съобразява тази структура с размера и характера на дейностите на Групата.

Възлагане на правомощия и отговорности. При възлагането на правомощия и отговорности на останалите служители в Групата се отчитат приложимите за сектора бизнес практики, познания и опит на служителите и наличните в Групата ресурси.

- **Политика и практика, свързани с човешките ресурси.** Политиката и практиката, свързани с човешките ресурси, често показват важни въпроси във връзка със съзнанието за контрол на Групата. При подбора на персонал УС и изпълнителният директор се фокусират върху образователния ценз, предишен професионален опит, минали постижения и доказателства за почтеност и етично поведение. По този начин се изразява и ангажираността на Групата да назначава компетентни и надеждни служители.

Информационна система и свързаните с нея бизнес процеси, съществени за финансовото отчитане и комуникацията

Информационната система, съществена за целите на финансовото отчитане, която включва счетоводната система, се състои от процедури и документация, разработени и установени с цел:

1. инициране, отразяване, обработка и отчитане на сделки и операции на Групата (както и събития и условия) и поддържане на отчетност за свързаните активи, пасиви и собствен капитал;
2. разрешаване на проблеми с неправилна обработка на сделки и операции, като например, автоматизирани файлове за неуточнени позиции на информация и процедури, следвани за своевременно коригиране на задържаните неуточнени позиции;
3. обработка и отчитане на случаи на заобикаляне на системите или преодоляване на контролите; прехвърляне на информацията от системите за обработка на сделките и операциите в главната книга;
4. обхващане на информация, съществена за финансовото отчитане на събития и условия, различни от сделки и операции, като например амортизация на материални и нематериални активи и промени в събираемостта на вземанията; и
5. гарантиране, че изискваната за оповестяване от приложимата обща рамка за финансово отчитане информация е събрана, отразена, обработена, обобщена и че тя е подходящо отчетена във финансовия отчет.

Комуникацията от страна на Групата на ролите и отговорностите във финансовото отчитане и на важни въпроси, свързани с нея, включва осигуряването на разбиране за индивидуалните роли и отговорности, свързани с вътрешния контрол върху нея. Тя включва такива въпроси като например степента, в която счетоводния екип разбира по какъв начин дейностите му в информационната система за финансово отчитане, са свързани с работата на други лица и средствата за докладване на изключенията.

Комуникацията се осъществява въз основа на разработени правила за финансово отчитане. Откритите канали за комуникация помагат за гарантиране, че изключенията се докладват и за тях се предприемат действия.

Текущо наблюдение на контролите

Текущото наблюдение на контролите е процес за оценка на ефективността на резултатите от функционирането на вътрешния контрол във времето. То включва своевременна оценка на ефективността на контролите и предприемане на необходимите оздравителни действия. Управителният съвет извършва текущо наблюдение на контролите чрез текущи дейности, отделни оценки или комбинация от двете. Текущите дейности по наблюдение често са вградени в нормалните повтарящи се дейности на Групата и включват регулярни управленски и надзорни дейности.

Одитният комитет целогодишно наблюдава ефективността на системата на вътрешен контрол, а също и работата на независимия одит. Одитният комитет също изготвя препоръки на подобряване на работата в изброените области на финансова дейност.

ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНА ГРУПАТА

“Синергон Холдинг” АД осъществява холдингова дейност, която включва придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружествата, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, транспортна и спедиторска дейност, изложбена и маркетингова дейност, ремонтна и сервизна дейност, туристическа дейност и туристически услуги, хотелиерство и ресторантьорство, търговия с машини, съоръжения и резервни части, доставка, съхранение и търговия с битови, хранителни, нехранителни и промишлени стоки, в това число, химически и лаково-бояджийски стоки, керамични и огнеупорни изделия, нефтопродукти, пропан-бутан, течни горива, въглища, брикети, строителни материали, електроди, стоки за промишлено и жилищно обзавеждане, осветителни тела и кварцови изделия за осветление, текстилни изделия, семена, зърно, зърнени и хлебни продукти и други подобни, друга търговска дейност, незабранена със закон.

Основните рискове и несигурности произтичат от спецификата на дейността на “Синергон Холдинг” АД и неговите дъщерни дружества, както и от външни фактори свързани с макроикономическите, политическите и други фактори, които оказват и/или могат да окажат влияние върху дейността на Групата.

Вътрешните фактори могат да се отличат като:

- Рискове, свързани с осъществяваните процеси.
- Рискове, произтичащи от осъществяването на дейността в Групата – при продажбата на продукцията, стоки, услуги и при осъществяване на инвестиционни проекти.

Външни фактори на риска са:

- Промени в нормативната уредба водещи до неблагоприятни условия за осъществяване на дейността;
- Политически промени;
- Промени в данъчното и осигурително законодателство;
- Други рискове свързани с макроикономически, политически и други фактори, които оказват или могат да окажат влияние на дейността на Групата.

Други рискове, които оказват или могат да окажат влияние на Групата са пазарен риск, ценови риск, валутен риск, лихвен риск, ликвиден риск, кредитен риск, икономическия растеж, безработицата.

Ръководството на „Синергон Холдинг” АД се стреми да развива активно управление на риска, като за целта е внедрило система за управление на рисковете и насочва усилията си за нейното подобряване и съответствие с най-добрите практики. Системата за управление на риска определя правомощията и отговорностите в структурните подразделения на Групата, организацията и реда за взаимодействие при управление на рисковете, анализ и оценка на информацията, свързана с рискове и периодична отчетност по управление на рисковете. Управителният съвет приема принципите за цялостното управление на риска, както и политика, отнасяща се до общите /систематични/ и до специфичните /несистематични/ рискове, следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху дейността и финансовото състояние на Групата.

Основни рискове, пред които е изправена Групата

Финансови рискове

Дейността на Групата е изложена на редица финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти в резултат на промени на лихвените проценти, риск от промяна на паричните потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Програмата на Групата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Групата.

Управлението на риска се извършва под прякото ръководство на изпълнителния директор, като политиката му е одобрена от Управителния съвет. По този начин се определят, оценяват и ограничават финансовите рискове в тясно сътрудничество с оперативните звена на Групата. Управителният съвет приема принципите за цялостното управление на риска, както и политика, отнасяща се до специфични области като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск, използване на деривативни и недеривативни финансови инструменти и инвестиране на излишъци от ликвидни средства.

До голяма степен, финансовият риск за Групата произтича от притежаваните финансови инструменти (активи и пасиви). Те са разпределени общо в следните категории:

в хил. лв.

	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Финансови активи		
Търговски и други вземания	71 937	34 829
Пари и парични еквиваленти	7 273	8 000
Финансови активи	39	39
Общо	79 249	42 868

Финансови пасиви

Задължения за заеми и финансов лизинг	37 551	30 554
Търговски и други задължения	57 563	28 423
Общо	95 114	58 977

Рискът, произтичащ от финансовите инструменти, е в три различни направления – валутна експозиция, лихвени нива и матуритет. Всеки от тези рискове се следи поотделно от ръководството, като управлението им съчетава решенията в една обща стратегия за управление на риска.

в хил. лв.

	в BGN		в EUR		в USD		Общо	
Към 31 декември	2021 г.	2020 г.	2021 г.	2020 г.	2021 г.	2020 г.	2021 г.	2020 г.
Финансови активи	77 429	42 333	344	142	1 476	393	79 249	42 868
Финансови пасиви	93 426	55 292	1 151	2 072	537	1 610	95 114	58 977

	Безлихвени		Плаващ лихвен %		Фиксиран лихвен %		Общо	
Към 31 декември	2021 г.	2020 г.	2021 г.	2020 г.	2021 г.	2020 г.	2021 г.	2020 г.
Финансови активи	71 976	34 868	7 273	8 000	-	-	79 249	42 868
Финансови пасиви	57 563	28 423	37 551	30 294	-	260	95 114	58 977

	До 1 г.		От 1 до 5 г.		Без матуритет		Общо	
Към 31 декември	2021 г.	2020 г.	2021 г.	2020 г.	2021 г.	2020 г.	2021 г.	2020 г.
Финансови активи	71 367	33 933	570	896	7 312	8 039	79 249	42 868
Финансови пасиви	91 791	53 283	3 323	5 694	-	-	95 114	58 977

Валутен риск

Холдингът извършва дейността си в Република България. Затова основна част от приходите и разходите са деноминирани в местната валута български лев. Голяма част от останалите финансови активи и пасиви са деноминирани в евро, чиито курс е фиксиран към българския лев, според правилата на Валутния съвет. Финансовите пасиви на Групата основно са в евро и лева. Поради тази причина, Групата е изложена на валутно-курсов риск само при финансови активи, различни от лева и евро. Тяхната част в баланса на Групата е незначителна, което обуславя минимален валутен риск за Групата като цяло.

Лихвен риск

Лихвоносните активи на Групата са с фиксирани лихвени проценти, докато тя заема средства при плаващи и фиксирани лихвени проценти. Тези експозиции се следят стриктно, като по този начин се цели балансиране между фиксирани и плаващи лихвени проценти с цел управление на финансовия ефект. В настоящия кредитен пазар с намаляването на базата за определяне на лихвата по заемните средства, намалява и сумата на лихвените плащания по заеми с плаващи лихвени нива и обратно, при увеличаване се увеличават лихвените разходи и плащания. Разгледани са различни сценарии, взимайки предвид рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. Базирайки се на това, Групата изчислява влиянието на определена промяна в нивото на лихвения процент върху печалбата и загубата. За всеки сценарий, една и съща промяна в лихвения процент се използва за всички валути.

Управлението на риска включва различни сценарии за промяна на лихвените нива само спрямо експозициите в пасивите, като към 31.12.2021 г. в хил.лв. са следните:

хил. лв.	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Заеми с променлив лихвен процент	37 551	30 294
Общо лихвена експозиция	37 551	30 294

На база тези модели, влиянието върху печалбата преди данъци при промяна увеличение/намаление от 1% на лихвените нива на годишна база (използвани са средно-претеглени стойности) ще доведе до нетно увеличение с 375 х. лв. на лихвените разходи или на нетно намаление с 375 х. лв. на лихвените разходи.

Кредитен и ликвиден риск

Кредитният риск за Групата се ограничава основно до търговски вземанията от клиенти на дъщерните дружества. Към 31.12.2021 г., те са в размер на 64 202 хил. лв. (31.12.2020 г.: 32 975 х. лв.). Направените обезценки на вземанията от клиенти през текущата година са в размер на 470 хил. лв. Също така, вземанията от клиенти не са съсредоточени в малко на брой клиенти, което помага за диверсифициране на кредитния риск.

Позициите на Групата свързани с ликвиден риск се следят стриктно и се контролират от нейното ръководството. Управлението на ликвидния риск изисква поддържане на достатъчно количество парични средства и депозити за обслужване на дейността на Групата. Ръководството взема предвид прогнозите за осигуряване на ликвидни резерви (възстановени отпуснати заеми, неусвоени кредитни линии) на парични средства на база очакваните парични потоци. Групата отчита положителни парични потоци от оперативна и финансовата дейности. Срокът им е съобразен с предстоящи плащания съгласно прогнозните парични потоци.

Ликвиден риск би се появил при условията посочени по-горе за кредитния риск. Кое от своя страна ще увеличи сроковете за събиране на заемите, отпуснати на дъщерните дружества. Матуритетният анализ показва баланс между финансовите активи и финансовите пасиви спрямо техния падеж.

Ценови риск

Групата няма балансови позиции изложени на ценови риск, тъй като не държи ценни книжа в оборотен портфейл за търгуване. Такива ценни книжа са борсово продаваеми и цената им се променя съобразно промяната на борсовата цена. Тези промени в борсовите цени оказват влияние на печалбата/загубата в отчета за всеобхватния доход.

Управление на капиталов риск

Целите на ръководството на Групата във връзка с управление на капитала са: да осигури способността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие, така, че да може да предоставя възвръщаемост на капитала на акционерите; да осигури добра рентабилност на акционерите, като определя адекватно цената на продуктите и услугите си, както и инвестиционните си проекти в съответствие с нивото на различните видове риск. Групата управлява структурата на капитала и извършва необходимите корекции в нея в съответствие с промените в икономическата обстановка и характеристиките на риска на съответните активи.

Нетният дълг се изчислява като общ дълг минус парите и паричните еквиваленти. През 2021 година стратегията на Групата е да поддържа съотношението дълг към капитал на такова ниво, което да гарантира достъп до финансиране на разумна цена.

Съотношението нетен дълг към капитал съответно към 31 декември 2021 г. и 2020 г. е както следва:

	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Общ дълг	113 143	74 754
Пари и парични еквиваленти	(7 273)	(8 000)
Нетен дълг	105 870	66 754
Собствен капитал	238 057	243 935
Общо капитал	343 927	310 689
Коефициент на задлъжнялост	0.31	0.21

Към 31.12.2021 г. Групата от една страна намалява нивото на задлъжнялост по отношение на нетекущите задължения за привлечен капитал, а от друга страна увеличава нивото на привлечените оборотни средства спрямо предходната година.

Процес за оценка на рисковете на Групата

Процесът на оценка на риска от страна на Управителния съвет (УС) представлява базата за начина, по който той определя рисковете, които следва да бъдат управлявани.

УС идентифицира следните видове риск, относими към Групата и неговата дейност: общи (систематични) и специфични (несистематични) рискове.

Систематичните рискове са свързани с макросредата, в която Групата функционира, поради което в повечето случаи същите не подлежат на управление от страна на ръководния екип.

Всеки от рисковете, свързани с държавата – политически, икономически, кредитен, инфлационен, валутен – има самостоятелно значение, но общото им разглеждане и взаимодействието между тях формират цялостна представа за основните икономически показатели, пазарните условия, конкурентните условия в страната, в която съответното дружество осъществява своята дейност.

Несистематични рискове са пряко относими към дейността на Групата. За тяхното минимизиране се разчита на повишаване ефективността от вътрешно-фирменото планиране и прогнозиране, което осигурява възможности за преодоляване на евентуални негативни последици от настъпило рисково събитие.

Общият план на УС за управление на риска се фокусира върху непредвидимостта на дейността на Групата. УС се стреми да сведе до минимум потенциалното отрицателно въздействие върху финансовото състояние на Групата. Поради тази необходимост е изградено и функционира в Групата отдел „Анализи, планиране и контрол“.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на Групата се съдържат във вътрешните правила за управление на риска и контрола на „Синергон холдинг“ АД. Фокусът е насочен към следните видове рискове, а именно: лихвен и ликвиден, операционен и правен риск, пазарен и репутационен риск и рискове от измами. За оценката и измерването на ликвидния риск се използва разработена и функционираща собствена информационна система за управление на рисковете в Групата. Ежегодно, в края на годината се извършва и оценка на идентифицираните рискове в Групата. Одитния комитет целогодишно наблюдава системите за управление на риска и изготвя препоръки за тяхното подобряване.

УПРАВЛЕНИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО - МАЙКА

Предприятието – майка (Дружеството) е с двустепенна система на управление съгласно търговските разпоредби в Република България.

Към 31 декември 2021 г. в Надзорния съвет участват:

Бедо Доганян (Председател)

Светлана Кацулова (член)

Румен Панайотов (член)

Към 31 декември 2021 г. в Управителния съвет участват:

Евгения Славчева (Председател)

Марин Стоянов (член и Изпълнителен директор)

Васко Танев (член)

Информация за Надзорния и Управителен съвети съгласно чл. 247, ал.2 от Търговския закон към 31.12.2021 г.:

Надзорен съвет:

1. Бедо Доганян - Председател на Надзорния съвет. Изплатените месечни възнаграждения през 2021 г. са в размер на 20 700 лв.

Притежава 358 842 броя акции на Дружеството, представляващи 1.95% от капитала.

Участва в органите на управление на: "Топливо" АД, "Светлина" АД, "Синергон Хотели" АД, "Топливо Газ" ЕООД, "Омега БИ ДИ Холдинг" АД, "Витошки имоти" ООД, "Ви-Газ България" ЕАД и Фондация "проф. Крикор Азарян".

2. Светлана Кацулова - Член. Изплатените месечни възнаграждения през 2021 г. са в размер на 20 700 лв. Притежава 28 броя акции на дружеството, представляващи 0.00015% от капитала.

Участва в органите на управление на "Балканкерамик" АД и "Ви-Газ България" ЕАД

3. Румен Панайотов - Член. Изплатените месечни възнаграждения през 2021 г. са в размер на 20 700 лева. Участва в органите на управление на „Златен Лев Капитал“ ЕАД и "РП Кънсалтънт" ООД.

Пълният размер на получените възнаграждения от дружества в Групата, от Бедо Доганян - за участието му в органите на управление на „Топливо“ АД, „Светлина“ АД и "Синергон Хотели" АД, "Топливо Газ" ЕООД и от Светлана Кацулова за участието ѝ в управителния орган на „Балканкерамик“ АД и „Ви-Газ България“ ЕАД, е общо в размер на 273 016 лева.

Управителен съвет:

1. Евгения Славчева – Председател. Изплатените месечни възнаграждения през 2021 г. са в размер на 24 840 лв.

Притежава 41 бр. акции на Дружеството, представляващи 0.0002% от капитала.

Участва в органите на управление на "Лакпром" АД, "Слатина" АД, „Премиер-Пл“ АД.

2. Марин Стоянов - Изпълнителен директор. Изплатените месечни възнаграждения през 2021 г. са в размер на 74 400 лв.

Притежава 81 126 бр. акции на Дружеството, представляващи 0.44% от капитала.

Участва в органите на управление на “Балканкерамик” АД, „Интериор Текстил” АД.

3. Васко Танев – член. Изплатените месечни възнаграждения през 2021 г. са в размер на 24 840 лв. Притежава 55 бр. акции на Дружеството, представляващи 0.0003% от капитала.

Участва в органите на управление на „Синергон Хотели” АД.

Пълният размер на получените възнаграждения от дружества в Групата, от Марин Стоянов - за участието му в управителния орган на “Балканкерамик” АД, "Интериор Текстил" АД; от Евгения Славчева - за участието ѝ в органите на управление на "Лакпром" АД, "Премиер Пл" АД и "Слатина" АД; и от Васко Танев – за участието му в управителния орган на „Синергон Хотели” АД, е общо в размер на 152 716 лева.

Изплатените възнаграждения на УС и НС са за сметка на разходите.

През отчетния период няма условни и разсрочени възнаграждения на членовете на УС и НС.

Няма дължими суми за изплащане на пенсии на членовете на УС и НС и договорени обезщетения при пенсиониране или други подобни.

На членовете на УС и НС не са предоставяни опции върху акции на Дружеството.

На Дружеството не са известни договорености/включително и след приключване на финансовата година/, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи за управление на "Синергон Холдинг" АД и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Синергон Холдинг" АД представя като неразделна част от настоящия доклад **Декларация за корпоративно управление** по чл.100н, ал.7 и 8 от ЗППЦК.

В своята дейност "Синергон Холдинг" АД се ръководи от националните принципи на корпоративно управление, препоръчани за прилагане от Националната комисия по корпоративно управление. Наред с принципите, носещи препоръчителен характер, "Синергон Холдинг" АД установява определен набор от изисквания за корпоративно управление, спазването на които е задължително за управителните органи, като за целта Дружеството е приело и **спазва по целесъобразност Националния Кодекс за корпоративно управление/НККУ/, одобрен от заместник- председателя. (информация по чл. 100н, ал.8, т.1, б. "а" от ЗППЦК).**

"Синергон Холдинг" АД спазва Националния Кодекс за корпоративно управление и счита, че ефективното прилагане на добрите практики за корпоративно управление допринасят за постигане на дългосрочните цели на Дружеството, както и за установяване на прозрачни и честни взаимоотношения с всички заинтересовани страни.

„Синергон холдинг“ АД прилага Кодекса на основата на принципа ”спазвай или обяснявай“. Принципът изисква в случай на неспазване на някои от препоръките на Кодекса да се представи обяснение за това. Спазвайки Националния кодекс за корпоративно управление "Синергон Холдинг" АД гарантира осъществяването на правата и задълженията на отделните участници в Дружеството, а именно Управителния и Надзорния съвет, мениджмънта, акционерите и заинтересованите лица и регламентира процедурите и механизмите за вземането на корпоративни решения.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството трябва да изготвя консолидиран финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Групата към края на годината и нейните финансови резултати. Ръководството е изготвило годишния консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2021 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите и приходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Съгласно изискванията на законодателството Общото събрание на акционерите е избрало регистриран одитор, който осъществява независим финансов одит на финансовите отчети. Също така Общото събрание на акционерите е избрало Одитен комитет, който наблюдава процесите на финансово отчитане в предприятието, ефективността на системите за вътрешен контрол, процеса на независим финансов одит на финансовите отчети и преглед на независимостта на регистрирания одитор.

На ръководството на Групата не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят съществени промени в притежавания относителен дял акции от настоящите акционери.

Срещу Групата няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Данни за директора за връзки с инвеститорите:

Петя Коцова

Телефон за връзка +359 2 9333510; e-mail: dvi@synergongon.bg

Адрес за кореспонденция: 1000 София, ул. "Солунска" № 2, ет. 6

Ръководството на Групата счита, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от дружеството и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

НЕФИНАСОВА ИНФОРМАЦИЯ

Ръководството представя Консолидирана Нефинансова декларация, изготвена в съответствие с изискванията на чл. 51, във вр. с чл.41 и чл. 48 от Закона за счетоводството - неразделна част от настоящия доклад. Нефинансовата декларация включва описание на политиките по отношение дейността на дружеството в областта на екологията, социалните въпроси, служителите, антикорупцията и правата на човека. Декларацията е обществено достъпна в срок до 30 юни на следващата година на интернет страницата на дружеството.

При избора на подход за изготвянето на нефинансовата декларация ръководството се придържа към подход, който най-пълно да отговаря на мисията на "Синергон Холдинг" АД и виждането на ръководството за решаване на екологичните и социални въпроси, отчитайки спецификата на дейността на Групата.

Социална отговорност

„Синергон Холдинг” АД работи активно за да намали негативното влияние на продуктите, които предлага върху околната среда. Ние систематично ще подобряваме нашите усилия чрез спазването на национално признатите стандарти за опазване на околната среда.

Групата работи непрекъснато за повишаване на квалификацията и развитие на професионалните умения на персонала.

ВАЖНА ИНФОРМАЦИЯ НАСТЪПИЛА СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

На 05.01.2022 г. е подписана промяна в договора между "Топливо Газ" ЕООД и Банка ДСК за заем овърдрафт и банкови гаранции. Увеличен е размерът на банковата гаранция към Министерство на икономиката на 100 хил.лв. Новият срок на валидност на гаранцията е до 05.07.2023 год.

На 14.01.2022 г. е подписана промяна в договора между "Топливо Газ" ЕООД и Банка ДСК за заем овърдрафт и банкови гаранции. Увеличен е размерът на банковата гаранция към НАП на 2 000 хил.лв. Новият срок на валидност на гаранцията е до 14.01.2023 год.

На 01.02.2022 е подписан анекс към договора между "Топливо Газ" ЕООД и Банка ДСК за овърдрафт и банкови гаранции, с който се увеличава дължимата лихва, променя се договорния размер на заема от 10 000 хил. лв. на 18 000 хил.лв. при условие, че "Синергон имоти" ООД - съдлъжник в договора учреди договорна ипотека на собствени недвижими имоти.

На 08.02.2022 г. в Търговския регистър е вписано увеличението на капитала на "Синергон Имоти" ООД от 30 936 хил. лв. на 34 302 хил. лв. чрез непарична вноска в размер на 3 366 хил. лв. на недвижими имоти (земя и сгради), внесена от „Топливо” АД - съдружник в „Синергон имоти” ООД и дъщерно дружество на „Синергон Холдинг” АД.

На 09.03.2022 г. в Търговския регистър е вписано увеличението на капитала на "Синергон Имоти" ООД от 34 302 хил. лв. на 37 481 хил. лв. чрез непарична вноска в размер на 3 179 хил. лв. на недвижими имоти (земя и сгради), внесена от „Топливо” АД - съдружник в „Синергон имоти” ООД и дъщерно дружество на „Синергон Холдинг” АД.

След направените вноски "Топливо" АД получава 65 450 нови дяла по 100 лв всеки от капитала на "Синергон Имоти" ООД. След увеличението, "Синергон Холдинг" АД притежава 212 740 дяла по 100 лева всеки от капитала на "Синергон Имоти" ООД, а "Топливо" АД - 162 071 дяла по 100 лева всеки

За новопридобитите инвестиционни имоти "Синергон имоти" ООД е сключило договор за отдаването им под наем за срок от 3 години с "Топливо" АД – свързано лице

Срокът на заема на "Топливо" АД с „ОББ“ АД е удължен до 20.08.2022 г.

На 28.03.2022 год. на общо събрание на съдружниците на "Юли 2020" ООД дъщерно дружество на "Синергон Холдинг" АД е взето решение за прекратяване на дружеството и откриване на производство по ликвидация. Срок на приключване на ликвидацията - до 31.10.2022 год.

На 30.03.2022 год. е подписан анекс към договор за депозит сключен между "Синергон Холдинг" АД и дъщерно дружество "Лакпром" АД , с който се променя размерът на депозита на 2 000 хил.лв. и срок на погасяване 31.12.2026 г.

На 30.03.2022 год. е подписан анекс към договор за заем сключен между "Синергон Холдинг" АД заемодател и дъщерно дружество "Топливо Газ" ЕООД заемател, с който се променя размерът на заема на 10 000 хил.лв.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2022 г.

Ръководството на "Синергон Холдинг"АД ще насочи усилията си за преодоляване последствията от Пандемията и влиянието на войната в Украйна в следните направления:

- При търговията със строителни и отоплителни материали:
 - запазване обемите на продажби на тези материали;
- При търговията с течни горива, газ пропан-бутан и електроенергия:
 - оптимизиране продажбите на едро и запазване обемите на продажби на течни горива и газ пропан-бутан;
 - закриване на всички нерентабилни обекти за търговия на дребно, с последващо отдаване под наем или продажба;
 - проучване и изграждане на мощности за производство и продажба на зелена електроенергия, както и създаване на организация за оптимизиране броя на клиентите;
- При услугите в областта на туризма:
 - реструктуриране на губещите обекти и/или отдаването им под наем или последващи продажби;

Реализацията на набелязаните задачи се ще осъществява чрез:

- проучване и създаване на възможности за алтернативни източници на доставки;
- разнообразяване формите на търговия, както и модернизация на съществуващите обекти за реализация на строителни и отоплителни материали;
- обновяване на мрежата за продажба на течни горива на дребно и бутилирана газ;
- инвестиции за предлагане на нови туристически пакети и услуги;
- разширяване производството на бетонови изделия, бои и лаково-бояджийски материали, с акцент върху иновативните решения особено в областта на строителството;
- засилване контрола върху дейността и оптимизиране на паричните потоци в дъщерните дружества, разширяване дейността по подпомагане на дъщерните дружества чрез оказване на техническа и консултантска помощ в съответните области;
- преразглеждане на инвестиционните проекти;

ПАНДЕМИЯТА COVID-19 И ВОЙНАТА В УКРАИНА

Войната в Украйна започна в момент, в който икономиката на България беше започнала да набира скорост след Ковид кризата и ръководството на компанията беше разработила планове за разрастване и дори нови инвестиции. Освен нарушаването на икономическата дейност на стопански субекти в страната в следствие пандемията, ръководството на холдинга счита, че военните действия в Украйна, допълнително ще затруднят действията на дружествата от групата. Поставят се под въпрос досегашните прогнози за икономически растеж на Европа и в частност на България. Очакванията за страната бяха за продължаващо възстановяване (3-4% ръст на БВП) и постепенно затихване на растящата инфлация (която достигна 9.1% на годишна база през януари). Сега все повече икономисти предупреждават, че инфлацията няма да се забави през второто полугодие, а икономическият растеж може да се окаже двойно по-нисък. За еврозоната пък все по-често се споменава рискът от стагфлация (икономически застой в комбинация с висока инфлация).

Поради естеството на настоящата ситуация и динамиката на военните действия, негативните ефектите върху стопанските дейности е сложно и практически невъзможно да бъдат оценени.

Дейността на Дружеството и Групата ще бъдат повлияни, както от Пандемията, така и от бежанската и хуманитарна криза в Украйна. Освен в дружествата търгуващи със строителни материали и енергоносители, отрицателен ефект ще има и в отрасъл „Туризм“.

За справяне с настоящата извънредна ситуация, ръководството на дружеството ще предприеме мерки за:

1. Ревизиране на паричните потоци и създаване на възможности за алтернативен внос, даващ възможност за запазване на нетните приходи от продажби;
2. Преструктуриране на дружествата от портфолиото, както и затваряне на нискоефективните и нерентабилни звена и дейности;
3. Преразглеждане на инвестиционните проекти.

Допълнителна информация

Всички финансови отчети и материалите към тях, предоставени на Комисията за финансов надзор и „Българска фондова борса-София“ АД можете да намерите в пълен нередактиран текст на интернет страницата на „Синергон Холдинг“ АД: www.synergongon.bg както и в седалището на дружеството: гр.София, ул.”Солунска” № 2, лице за контакти: Петя Коцова – директор за връзка с инвеститорите, тел.02/9333510, e-mail: dvi@synergongon.bg.

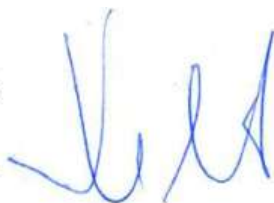
Съгласно изискването на чл.27 и сл. от Наредба № 2 на КФН, във връзка с чл.100т, ал.3 от ЗППЦК, „Синергон Холдинг“ АД разкрива регулираната информация и пред обществеността чрез избрана информационна медия – „Сервиз финансови пазари“ ЕООД. Освен на интернет страницата на дружеството, цялата информация, предоставена на медията в пълен нередактиран текст, можете да намерите на следния интернет адрес: www.x3news.com.

Вътрешната информация, публично оповестена от дружеството през 2021 г., е достъпна и на интернет страницата: <http://www.synergongon.bg/222/page.html>

Ръководството на Холдинга счита, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от него и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

По нареждане на Управителния съвет:

Марин Стоянов
Изпълнителен директор
Синергон Холдинг АД
София, 07 април 2022 г.



ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 100н, ал.8 от ЗППЦК
за корпоративно управление към Годишния консолидиран доклад за дейността
на "СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД за 2021 г.

1. Информация по чл.100н, ал.8, т.1, б. "а" и „в" от ЗППЦК

Групата на „Синергон холдинг” АД (Групата) разглежда доброто корпоративно управление като част от съвременната делова практика, съвкупност от балансираните взаимоотношения между Управителните органи на Дружеството, неговите акционери и всички заинтересовани страни - служители, търговски партньори, кредитори на компанията, потенциални и бъдещи инвеститори и обществото като цяло.

В своята дейност Групата се ръководи от националните принципи на корпоративно управление, препоръчани за прилагане от Националната комисия по корпоративно управление. Наред с принципите, носещи препоръчителен характер, "Синергон холдинг" АД установява определен набор от изисквания за корпоративно управление, спазването на които е задължително за управителните органи, като за целта е **приело и спазва по целесъобразност Националния Кодекс за корпоративно управление /НККУ/, одобрен от Заместник-председателя на Комисия за финансов надзор.** *(информация по чл. 100н, ал.8, т.1, б. "а" от ЗППЦК).*

Група „Синергон холдинг” спазва Националния Кодекс за корпоративно управление и счита, че ефективното прилагане на добрите практики за корпоративно управление допринасят за постигане на дългосрочните цели на Дружеството, както и за установяване на прозрачни и честни взаимоотношения с всички заинтересовани страни.

Групата прилага Кодекса на основата на принципа "спазвай или обяснявай". Принципа изисква в случай на неспазване на някои от препоръките на Кодекса да се представи обяснение за това. Спазвайки Националния кодекс за корпоративно управление "Синергон холдинг" АД гарантира осъществяването на правата и задълженията на отделните участници в Дружеството, а именно Управителния съвет и Надзорния съвет, мениджмънта, акционерите и заинтересованите лица и регламентира процедурите и механизмите за вземането на корпоративни решения.

Групата не прилага практики на корпоративно управление в допълнение на Националния кодекс за корпоративно управление *(информация по чл.100н, ал.8, т.1, б. "а" и „в" от ЗППЦК).* “

2. Информация по чл.100н, ал.8, т.2, 3, 5 и 6 от ЗППЦК

Групата декларира своя ангажимент относно спазване на основните изисквания и норми на Националния Кодекс за корпоративно управление.

Корпоративното ръководство следва политики, които създават възможност и осигуряват условия на акционерите да упражнят в пълна степен своите права. При упражняване на дейността на Дружеството, всеки член на Управителния и Надзорния съвети се ръководи от принципите прозрачност, независимост и отговорност, съответно съобразени с целите и стратегията на Дружеството и в интерес на акционерите. В Дружеството се прилага политика на многообразие по отношение на административните и управителните му органи.

Групата съблюдава правата на акционерите и обезпечава равнопоставено третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери.

Корпоративното управление на Групата признава правата на заинтересованите лица по закон и насърчава сътрудничеството между тях и Групата; Осигурява своевременно и точно разкриване на информация по всички въпроси, свързани с Дружеството, включително и финансовото положение, резултатите от дейността, собствеността и управлението; Подпомага стратегическото управление на Дружеството, ефикасния контрол върху Управителните органи и отчетността им пред Дружеството и акционерите.

А/ Структура, състав и функции на административните, управителните и надзорните органи и техните комитети (информация по чл. 100н, ал.8, т.2 и 5 от ЗППЦК и глава I от НККУ).

Дружеството-майка "Синергон холдинг" АД е дружество с двустепенна система на управление. Органи на управление на дружеството са Надзорен съвет /НС/ и Управителен съвет /УС/. Структурата състава и функциите на Управителните органи са определени в Устава на дружеството. При изпълнение на своите задължения и отговорности Надзорният и Управителният съвети се ръководят от законодателството, устройствените актове на Дружеството и общоприетите стандарти за почтеност и компетентност.

Управителен съвет.

- Управителният съвет на дружеството-майка "Синергон холдинг" АД се състои от трима членове. Процесът на вземане на решения е бърз, улеснен и по-малко формализиран, което е гаранция за ефективността на работата на Управителния съвет и дейността на Дружеството.
- Основните правомощия и функции на Управителния съвет са регламентирани в Устава на Дружеството и в приетия Правилник за работа на УС, като те са в съответствие с изискванията на НККУ. Членовете на УС се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност, управленска и професионална етика. Към настоящия момент членовете на УС не са счели за необходимо приемането на Етичен кодекс.
- Съгласно чл.48, ал.1 от Устава на "Синергон холдинг" АД, Управителният съвет представлява Дружеството пред трети лица и взема всички решения по оперативната дейност на дружеството, с изключение на тези, които законът или Устава поставят в изключителна компетентност на Общото събрание или Надзорния съвет.
- Управителният съвет осъществява своята дейност в съответствие със законите, Устава на "Синергон холдинг" АД и правилника за работа на УС. Управлява дружеството в съответствие с установените визия, цели и стратегии на дружеството и интересите на акционерите.
- Управителният съвет следи за резултатите от дейността на дружеството и при необходимост инициира промени в управлението на дейността. Осигурява и контролира изграждането и функционирането на система за управление на риска, в т.ч. за вътрешен контрол и одит и финансово-информационна система на дружеството, спазвайки насоките дадени от Надзорния съвет.
- Управителният съвет съгласува своите действия с Надзорния съвет по отношение на бизнес плана на Дружеството, сделките от съществен характер и всички други операции и дейности, установени в устройствените актове на Дружеството.
- Управителният съвет се отчита за своята дейност пред Надзорния съвет, като за целта предоставя изискваната информация в съответните срокове и формат. Съгласно разпоредбите на Устава на дружеството, УС представя на Надзорния съвет счетоводен отчет, доклад за дейността, доклада на експерт-счетоводителите и предложение за разпределение на печалбата.
- Управителният съвет извършва периодична проверка на годишните, тримесечните и текущите счетоводни отчети, относно достоверността и точността на тяхното съдържание и за навременното им представяне пред институциите, съгласно изискванията на ЗППЦК.
- Съгласно чл.46, ал.1 от Устава на Дружеството, Членовете на Управителния съвет се избират от Надзорния съвет, който може да ги заменя по всяко време. При предложения

за избор на нови членове на Управителния съвет се спазват принципите за съответствие на компетентност на кандидатите с естеството на дейността на Дружеството.

- Управителния съвет на Дружеството се избира за срок от 5 години. Членовете на Управителния съвет могат да бъдат преизбирани без ограничения.
- В договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на УС се определят техните задължения и задачи, тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към дружеството и основанията за освобождаване.
- Политиката за възнагражденията на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на „Синергон холдинг“ АД е разработена от НС, съгласно разпоредбите на ЗППЦК, приета в съответствие с Наредба № 48 от 20.03.2013 г. на КФН и е утвърдена от Общото събрание на акционерите. Всяко нейно изменение и допълнение се разработва от НС и се утвърждава от Общото събрание на акционерите. В съответствие със законовите изисквания и добрата практика на корпоративно управление размерът и структурата на възнагражденията на членовете на УС отчитат: задълженията и приноса на всеки един член на УС в дейността и резултатите на дружеството, възможността за подбор и задържане на квалифицирани и лоялни ръководители, както и необходимостта от съответствие на интересите на членовете на УС и дългосрочните интереси на дружеството. Към настоящия момент не са предвидени и определени допълнителни стимули на членовете на УС. "Синергон холдинг" АД разкрива необходимата информация за възнагражденията на членовете на УС в съответствие със законовите норми и устройствените актове на Дружеството.
- В своята дейност членовете на УС избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси. В Дружеството е създадена система за избягване и разкриване на интереси, според която членовете на УС трябва незабавно да разкриват конфликт на интереси и да осигурят на акционерите достъп до информацията за сделки между дружеството и членовете на УС и свързани с него лица. Всеки конфликт на интереси следва да бъде разкриван пред НС. Членовете на УС информират Надзорния съвет относно това дали директно или индиректно, или от името на трети лица имат съществен интерес от каквито и да е сделки или въпроси, които оказват пряко влияние върху Дружеството. "Синергон холдинг" АД спазва стриктно всички законови разпоредби, регулиращи сделките със свързани лица, което е гаранция, че те се одобряват и осъществяват по начин, който обезпечава надеждно управление на конфликта на интереси и защитава интересите на Дружеството и неговите акционери.

Надзорен съвет

- Надзорният съвет на „Синергон холдинг“ АД се състои от трима членове. Членовете на НС се избират и освобождават от длъжност от Общото събрание на акционерите, като процедурите по избора на нови членове отчитат изискванията за приемственост и устойчивост на функциониране на Надзорния съвет. Членовете на НС могат да бъдат преизбирани без ограничения. Спазено е изискването на чл.116а¹, ал.2 от ЗППЦК, а именно: 1/3 от членовете на НС да бъдат независими лица. Така определения състав на НС гарантира независимостта и безпристрастността на решенията и действията на неговите членове.
- Основните правомощия и функции на Надзорния съвет са регламентирани в Устава на Дружеството и в приетия Правилник за работа на НС, като те са в съответствие с изискванията на НККУ. Членовете на НС се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност, управленска и професионална етика.

- Членовете на НС имат подходящите знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция. Председателя на НС има необходимото икономическо образование и финансова компетентност.
- След избирането им членовете на НС се запознават с основните правни и финансови въпроси, свързани с дейността на дружеството. Постоянен ангажимент на членовете на НС е повишаването тяхната квалификацията и опит, чрез участие в организирани семинари, обучения, дискусии и др. Членовете на НС разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения. Устава на "Синергон холдинг" АД не предвижда ограничения в броя на дружествата, в които членовете на НС могат да заемат ръководни позиции.
- Съгласно чл.40, ал.1 от Устава на "Синергон холдинг" АД, Надзорния съвет не може да участва в управлението на Дружеството. Той представлява Дружеството само в отношенията му с Управителния съвет.
- Надзорният съвет назначава и освобождава членовете на Управителния съвет, съобразно законовите изисквания, Устава на дружеството, принципите за приемственост и устойчивост на работата на УС и стандартите на добрата практика на корпоративно управление.
- Надзорният съвет дава насоки и контролира Управителния съвет на дружеството, съобразно разделението на функциите в рамките на двустепенната структура. Дава насоки на УС при определянето на визията, целите и стратегията на дружеството и интересите на акционерите, и контролира тяхното изпълнение.
- Надзорният съвет дава насоки на УС при изграждането на система за управление на риска, в т.ч. за вътрешен контрол и вътрешен одит, финасово - информационна система и контролира тяхното функциониране.
- Надзорният съвет контролира спазването на законите и правилата залегнали в Устава на дружеството и осъществява своята дейност при ефективен обмен на информация с Управителния съвет.
- Съгласно Устава на "Синергон холдинг" АД, възнагражденията на членовете на НС се определят от Общото събрание на акционерите. Политиката за възнагражденията на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на „Синергон холдинг” АД е разработена от НС, съгласно разпоредбите на ЗППЦК, приета в съответствие с Наредба № 48 от 20.03.2013 г. на КФН и е утвърдена от Общото събрание на акционерите. Всяко нейно изменение и допълнение се разработва от НС и се утвърждава от Общото събрание на акционерите. Възнагражденията на членовете на НС съответстват на тяхната дейност и задължения и не са обвързани с резултатите от дейността на Дружеството. Членовете на НС не са компенсирани за своята дейност с акции или опции и други допълнителни стимули. Разкриването на информация относно възнагражденията на членовете на НС се извършва в съответствие със законовите норми, като на акционерите също е предоставен достъп до нея.
- В своята дейност членовете на НС избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси. Процедурата по избягване и разкриване на конфликти на интереси е регламентирана в устройствените актове на Дружеството /чл.51, ал.4, т.2, б."б" от Устава на "Синергон холдинг" АД/. Членовете на НС се задължават своевременно да разкриват конфликти на интереси и да осигуряват на акционерите

достъп до информация за сделки между дружеството и членовете на НС или свързани с него лица.

- Към настоящия момент работата на НС не се подпомага от Комитети, тъй като НС не е счел за необходимо тяхното създаване. В дружеството функционира Одитен комитет, който се избира от Общото събрание на акционерите.

Б/ Политика на многообразие по отношение на административните и управителните органи *(информация по чл. 100н, ал.8, т.2 и 6 от ЗППЦК и глава I от НККУ).*

Групата декларира, че прилага политика за многообразие при подбора и оценката на членовете на административните и управителните органи на Дружеството, като счита, че тази политика допринася за осигуряване на надеждна система за управление и контрол, основана на принципите за прозрачност и независимост.

Основните критерии и принципи на политиката за многообразие при подбор и оценка на членовете на административните и управителните органи на Групата са следните:

- Членовете на управителните органи /НС и УС/ могат да бъдат само дееспособни физически или юридически лица, като не се въвеждат ограничения, свързани с възраст, пол, националност, образование;
- Добра репутация, професионален опит и управленски умения, предвид сложността и спецификата на осъществяваните от Дружеството дейности;
- Поддържане на баланс между опита, професионализма, познаването на дейността, както и независимостта и обективността в изразяването на мнения и вземане на решения;
- Членовете на Управителния и Надзорния съвети на „Синергон холдинг” АД могат да бъдат преизбирани без ограничения.

В/ Одит и вътрешен контрол *(информация по чл. 100н, ал.8, т.2 от ЗППЦК и глава II от НККУ).*

Като се ръководи от установените законови изисквания и от принципа за професионализъм Общото събрание на акционерите на Дружеството избира Одитен комитет, назначава и освобождава одитори за всяка финансова година по направени писмени предложения от Одитният комитет на дружеството и Управителния съвет. При избора на външен одитор се прилага ротационния принцип. Одитният комитет осигурява надзор на дейностите по вътрешния одит и следи за цялостните взаимоотношения с външния одитор, включително естеството на несвързани с одита услуги, предоставяни от одитора на дружеството. Одитният комитет представя пред Общото събрание на акционерите доклад за дейността си. Годишните одитирани финансови отчети, както и одиторските доклади към тях са разкривани публично в законоустановените срокове и представяни в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса и на обществеността. Дружеството е изготвяло и представяло тримесечни неконсолидирани и консолидирани финансови отчети, както и публични уведомления за финансовото си състояние на индивидуална и на консолидирана основа за съответното тримесечие съгласно изискванията на ЗППЦК.

В Дружеството е изградена и функционира система за вътрешен контрол, която включително да идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и да подпомага тяхното ефективно управление. Тя гарантира и ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация.

Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска е представено в т.3 от настоящата декларация за корпоративно управление.

Г/ Защита правата на акционерите (информация по чл. 100н, ал.8, т.2 от ЗППЦК и глава III от НККУ).

Групата гарантира равнопоставено третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери и защитава техните права. Дружеството улеснява упражняването им в границите допустими от действащото законодателство и в съответствие с Устава на „Синергон холдинг“ АД, като осигурява информираност на всички акционери относно техните права.

Дружеството-майка „Синергон холдинг“ АД провежда Общо събрание на акционерите, съгласно изискванията на ЗППЦК, Търговския закон и Устава на Дружеството, като своевременно информира всички акционери за правилата, съгласно които се свикват и провеждат ОСА:

- НС респективно УС свикват Общо събрание на акционерите /ОСА/ на редовно заседание най-малко веднъж годишно. При необходимост от приемане на важни решения за дружеството – увеличаване на капитала, издаване на емисии от облигации, разпореждане с активи, чийто размер изисква одобрението на ОС на акционерите и в останалите предвидени в Устава случаи се свикват и извънредни Общи събрания на акционерите. Общо събрание на акционерите се свиква по реда на чл.223 от Търговския закон и съгласно разпоредбите на ЗППЦК.
- Правото на глас в Общото събрание на акционерите може да се упражнява лично и чрез представител от всички акционери - лицата придобили своите акции и вписани в книгата на акционерите най-късно 14 дни преди датата на събранието. Представителят трябва да разполага с изрично, нотариално заверено пълномощно, отговарящо на изискванията на ЗППЦК. Изискванията към съдържанието на пълномощното за гласуване, начините за получаването му от акционерите и условията за идентификация на акционерите са уредени в Правила за гласуване чрез пълномощник на ОСА, приети от Общото събрание на акционерите на „Синергон холдинг“ АД. Корпоративното ръководство осъществява ефективен контрол и създава необходимата организация за гласуването на упълномощените лица по разрешените от закона начини.
- Ръководството на „Синергон холдинг“ АД гарантира равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите да изрази мнението си по точките от дневния ред.
- Дружеството обявява покана за свикване на Общо събрание в Търговския регистър и я публикува в електронна медия www.x3news.com, най-малко 30 дни преди неговото откриване. Поканата за свикване на общото събрание и материалите за него, съгласно чл.115, ал.5 от ЗППЦК се представят на КФН и се публикуват на интернет страницата на дружеството www.synergion.bg най-малко 30 дни преди провеждане на събранието. В деня на публикуването на поканата дружеството изпраща и на централния депозитар на ценни книжа, на който са регистрирани акциите, съобщение за свикване на общото събрание на акционерите. Уставът на „Синергон холдинг“ АД не предвижда да бъдат изпращани писмени покани до всеки един акционер, поради големия брой на акционерите и необходимите за това допълнителни разходи от Дружеството.
- Процедурите и реда за провеждане на Общо събрание на акционерите са организирани по начин, който не затруднява или оскъпява ненужно гласуването. В Устава на Дружеството не е предвидена възможност ОСА да се провежда чрез използване на електронните средства, посочени в чл.115, ал.9 от ЗППЦК.
- Всички членове на Надзорния и Управителния съвети вземат участие в работата на Общото събрание без право на глас, освен, ако не са акционери. Член на НС и УС не може да представлява акционер.
- В дружеството на адрес гр.София, ул.,„Солунска“ № 2 и на дружествения сайт: www.synergion.bg са на разположение всички материали, свързани с Общото събрание на акционерите. Текстовете в писмените материали, свързани с дневния ред са

конкретни и ясни, като не въвеждат в заблуждение акционерите. Проекторешенията относно всички корпоративни събития са представени като отделни точки от дневния ред на Общото събрание, в това число и предложението за разпределение на печалбата. Ръководството на „Синергон холдинг“ АД съдейства на овластените акционери да включват допълнителни въпроси в дневния ред на Общото събрание.

- Заседанията на Общото събрание се председателствуват от Председателя на Управителния съвет или от друго избрано от Общото събрание лице. Председателят на Общото събрание предоставя точна и прецизна информация за същността на обсъжданите въпроси, което да даде на акционерите представа за потенциални вреди и ползи от упражняването право на глас по отделните предложения за решения. На всяко заседание се избират секретар и преброители. На заседанието на общото събрание се изготвя списък на присъстващите акционери или на техните представители, на броя на притежаваните или представлявани акции, както и на броя гласове, представени в тях. Акционерите и представителите удостоверяват присъствието си с подпис. Списъкът се заверява от Председателя на събранията и секретаря.
- Ръководството на „Синергон холдинг“ АД гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите от общото събрание решения.
- За проведените заседания на събрания на акционерите, редовни и извънредни, се води протокол, изпращан в срок от три работни дни от провеждането му в КФН, БФБ, публикува се в електронна медия www.x3news.com, на интернет страницата на „Синергон холдинг“ АД за срок, не по-кратък от една година, както и е на разположение в офиса на дружеството.
- Дружеството поддържа на интернет страницата си www.synergongroup.com специална секция относно правата на акционерите и участието им в ОСА.

Д/ Разкриване на информация (информация по чл. 100н, ал.8, т.2 от ЗППЦК и глава IV от НККУ).

Дружеството-майка „Синергон холдинг“ АД има утвърдена политика за разкриване на информация съгласно законовите актове и Устава на Дружеството. В съответствие политиката, ръководството на Дружеството е създадо и поддържа система за разкриване на информация, която гарантира равнопоставеност на адресатите на информацията /акционери, заинтересовани лица, инвестиционна общност/ и не позволява злоупотреби с вътрешна информация. Ръководството на „Синергон холдинг“ АД е приело и контролира спазването на вътрешни правила за изготвянето на годишните и междинните отчети и реда за своевременното оповестяване на всяка периодична и инцидентна информация относно Дружеството, неговото управление, оперативната му дейност, акционерната му структура.

„Синергон холдинг“ АД изпраща всички финансови отчети и необходими уведомления до Комисията за финансов надзор, регулираният пазар, на който се търгуват ценните книжа на дружеството и до обществеността чрез електронна медия www.x3news.com. Регулираната информация се разкрива на обществеността по начин, който осигурява достигането ѝ до възможно най-широк кръг лица едновременно, и по начин, който не ги дискриминира. Информационната медия, която осигурява ефективното разпространение на регулираната информация касаеща „Синергон холдинг“ АД е „Сервиз финансови пазари“ ЕООД.

„Синергон холдинг“ АД декларира, че се ръководи и спазва приложимите законови изисквания по отношение на задължителното разкриване на информация в указаните обеми, ред и срокове:

- Данни за дружеството - основна, идентифицираща дружеството търговска и корпоративна информация;
- Данни за акционерната структура;
- Устройство актове на Дружеството и приети политики;
- Информация относно структурата и състава на управителните и контролните органи на дружеството;
- Годишните и междинни тримесечни финансови отчети;

- Материалите за предстоящите Общи събрания на акционерите на дружеството;
- Информация за взетите решения от Общите събрания на акционерите;
- Информация за правата на акционерите, вкл. тези по реда на чл.223а от ТЗ;
- Важна информация свързана с дейността на дружеството;
- Информация относно емитираните акции и други финансови инструменти;
- Информация за одиторите на дружеството;
- Информация за Одитния комитет на дружеството;
- Нефинансова информация на годишна база;
- Информация за предстоящи събития;
- Информация за контакт с директора за връзка с инвеститорите на дружеството,

както и всяка друга информация, която според действащите нормативните актове следва да бъде разкривана. Посочената по-горе информация се публикува на интернет страницата на Дружеството www.synergion.bg.

Управителният съвет на „Синергон холдинг“ АД е назначил Директор за връзка с инвеститорите, който осъществява ефективна връзка между корпоративното ръководство на дружеството и неговите акционери, както и лицата проявили интерес да инвестират в ценни книжа на дружеството, като им предоставя информация относно текущото финансово и икономическо състояние на дружеството, както и всяка друга информация на която те имат право по закон в качеството им на акционери или инвеститори. Директорът за връзка с инвеститорите следи и отговаря за:

- Изпращане в законоустановения срок на материалите за свикано общо събрание до всички акционери, поискали да се запознаят с тях;
- Навременното изпращане на всички необходими отчети и уведомления на Дружеството до Комисията за финансов надзор, регулирания пазар, на който се търгуват ценните книжа на дружеството и Централния депозитар;
- Води и съхранява верни и пълни протоколи от заседанията на УС и НС на дружеството;
- Води регистър за изпратените материали и уведомления до Комисия за финансов надзор, Българска фондова борса, Централен депозитар и обществеността, както и за постъпилите искания и предоставената информация.
- Осъществява постоянна кореспонденция с акционерите на дружеството.

Директорът за връзки с инвеститорите се отчита за дейността си пред акционерите на Годишното общо събрание.

Е/ Заинтересовани лица (информация по чл.100н, ал.8, т.2 от ЗППЦК и глава V от НККУ).

Ръководството на дружеството-майка „Синергон холдинг“ АД осигурява ефективно взаимодействие със заинтересованите лица:

- Дружеството приема, че заинтересованите лица са всички лица, които не са акционери и които имат интерес от икономическия просперитет на дружеството и могат да повлияят на дейността му – клиенти, доставчици, собственици на облигации, служители, кредитори и обществеността, като цяло.
- Управителният съвет на „Синергон холдинг“ АД в своята политика спрямо заинтересованите лица се съобразява със законовите изисквания, като зачита техните права, установени със закон или по силата на споразумения с компанията. Насърчава сътрудничеството между Дружеството и заинтересованите лица за повишаване на благосъстоянието на страните, за осигуряването на стабилно развитие на Дружеството, спазвайки принципите на прозрачност отчетност и бизнес етика.
- На заинтересованите лица се предоставя своевременно и редовно информация за дейността на дружеството, както и информация от нефинансов характер по икономически, социални и екологични въпроси и всичко, което би спомогнало за правилната им ориентация и вземане на решение.

3. Информация по чл.100н, ал.8, т.3 от ЗППЦК

Като се ръководи от установените изисквания за професионализъм Общото събрание на акционерите на „Синергон холдинг“ АД избира по предложение на Управителния съвет Одитен комитет, а по негово предложение регистриран одитор за одитиране на годишния финансов отчет. Одитният комитет осигурява надзор на дейностите по вътрешния одит и следи за цялостните взаимоотношения с външния одитор.

В дружеството-майка „Синергон холдинг“ АД е изградена система за вътрешен контрол, която идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомага тяхното ефективно управление, като гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация.

Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска, във връзка с процеса на финансово отчитане (Информация по чл.100н, ал.8, т.3 от ЗППЦК и глава II от НККУ)

А/ Система за вътрешен контрол:

- В Групата е установена система за вътрешен контрол, целта на която е да защитава интересите и правата на акционерите, запазване на активите чрез предотвратяване, разкриване и отстраняване на нарушения на съществуващите изисквания и причините за тях.
- Системата за вътрешен контрол в Групата се прилага за постигане на стратегическите цели, повишаване на операционната ефективност, снижаване на рисковете, осигуряване на надеждността и достоверността на отчетността и съответствие с нормативните изисквания.
- Участници в системата за вътрешен контрол, които осъществяват контролна дейност на различни равнища са ръководствата на дружествата от Групата и ръководителите на структурните подразделения.
- Контролните функции на участниците в системата за вътрешен контрол са регламентирани в приетите вътрешни актове /правилници и инструкции/ за управление на Групата и индивидуално определени в длъжностните характеристики на всеки един от тях.

Подробно описание на системите за вътрешен контрол е представено в Доклада за дейността на „Синергон холдинг“ АД за 2021 г.

Б/ Система за управление на рисковете:

- Ръководствата на дружествата от Групата се стремят да развиват активно управление на риска, като за целта са внедрили система за управление на рисковете и насочват усилията си за нейното подобряване и съответствие с най-добрите международни практики.
- Системата за управление на риска определя правомощията и отговорностите в структурните подразделения на Групата, организацията и реда за взаимодействие при управление на рисковете, анализ и оценка на информацията, свързана с рискове и периодична отчетност по управление на рисковете.
- Управителният съвет на „Синергон холдинг“ АД приема принципите за цялостното управление на риска, както и политика, отнасяща се до общите /систематични/ и до специфичните /несистематични/ рискове, следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху дейността и финансовото състояние на Дружеството.
- Систематичните рискове са свързани с макросредата, в която Дружеството-майка функционира, поради което в повечето случаи същите не подлежат на пряко управление от ръководния екип. Несистематичните рискове /валутен риск, лихвен риск, кредитен риск, управленски риск и др./ са пряко относими към дейността на Дружеството. За тяхното минимизиране се разчита на повишаване ефективността от вътрешно-фирменото планиране и прогнозиране, което осигурява възможности за преодоляване на евентуални негативни последици от настъпило рисково събитие.

- В частност управлението на риска се осъществява от Финансов отдел, който функционира под непосредственото ръководство на Управителния съвет. Отделът определя, оценява и управлява финансовите рискове в тясно сътрудничество с оперативните звена на Дружеството.
- В Група „Синергон холдинг“ управлението на риска се извършва в съответствие с утвърдена методология, определяща изисквания към идентификацията, описанието и оценката на риска; начина за реагиране на риска; разработване, реализиране и мониторинг на изпълнението на мероприятия за въздействие върху риска.
- Групата декларира, че приетите от нея инвестиционни и стратегически решения са обосновани на резултати от проведени анализи на текущи и бъдещи рискове, като счита, че този подход е инструмент за повишаване на операционната и финансова устойчивост и стойността на Групата.

4. Информация по чл.100н, ал.8, т.4 от ЗППЦК

(Информация по чл.10, параграф 1, букви „в“, „г“, „е“, „з“ и „и“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004г. относно предложенията за поглъщане.)

Към дата 31.12.2021 г. към дружествата от Група „Синергон холдинг“ не са отправяни предложения за поглъщане и/или вливане в други дружества.

А/ Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на чл.85 от Директива 2001/34/ЕО. (Информация по чл.10, параграф 1, буква „в“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004г. относно предложенията за поглъщане.)

Към 31.12.2021 г. акционери в Дружеството-майка „Синергон холдинг“ АД с над 5 % от капитала му са:

- “ОМЕГА БИ ДИ ХОЛДИНГ” АД - притежател на 7 890 000 броя акции, представляващи 42.98 % от капитала.
- “ЕРАСТ” ЕООД - притежател на 2 561 662 броя акции, представляващи 13.95% от капитала.

Участията на „Синергон холдинг“ АД в капитала на други търговски дружества са описани в Доклада за дейността на дружеството за 2021 г., към който настоящата декларация е приложение.

Б/ Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права. (Информация по чл.10, параграф 1, буква „г“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004г. относно предложенията за поглъщане.)

Към 31.12.2021 г. в „Синергон холдинг“ АД няма акционери със специални права на контрол.

В/ Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа. (Информация по чл.10, параграф 1, буква „е“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004г. относно предложенията за поглъщане.)

Към 31.12.2021 г. не съществуват ограничения върху правата на глас, както и системи за сътрудничество в посочените случаи.

Д/ Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членовете на НС и УС и внасянето на изменения в учредителния договор. (Информация по чл.10, параграф 1, буква „з“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004г. относно предложенията за поглъщане.)

Членовете на Надзорния съвет на „Синергон холдинг“ АД се избират и освобождават от Общото събрание на акционерите и са с мандат от 5 години съгласно чл.40, ал.2 от Устава на дружеството. Членовете на Надзорния съвет могат да бъдат преизбирани без ограничения. След изтичане на мандата членовете на Надзорния съвет продължават да изпълняват своите функции до избора на нови членове от Общото събрание.

Съгласно чл.46 от Устава на „Синергон холдинг“ АД членовете на Управителния съвет се избират от Надзорния съвет, който може да ги заменя по всяко време. Управителният съвет на дружеството се избира за срок от 5 години. Членовете на съвета могат да бъдат преизбирани без ограничение. След изтичане на мандата, членовете на Управителния съвет продължават да изпълняват своите функции до избора на нови членове.

Изменения и допълнения в Устава на дружеството се извършват след решение на Общото събрание на акционерите при спазване на реда предвиден в ЗППЦК и Търговския закон.

Е/ Правомощията на Управителните органи на дружеството и по – специално правото да емитират или изкупуват обратно акции. (Информация по чл.10, параграф 1, буква „и“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004г. относно предложенията за поглъщане.)

Органите на управление на Дружеството са Общо събрание на акционерите, Надзорен съвет и Управителен съвет. Общото събрание на акционерите взема решения, които са в неговата компетентност, регламентирана в Устава на дружеството и съобразена с изискванията на действащото законодателство. Управителният съвет представлява дружеството пред трети лица и взема всички решения по оперативната дейност на дружеството, с изключение на тези, които законът или Устава поставят в изключителна компетентност на Общото събрание или Надзорния съвет. Правомощията на Надзорния съвет и Управителния съвет са регламентирани в Устава на дружеството.

Съгласно разпоредбата на чл.18 от Устава на „Синергон холдинг“ АД, Дружеството може да изкупува акциите си по решение на Общото събрание на акционерите, съгласно изискванията на Търговския закон и в предвидените от ЗППЦК случаи. Дружеството може да придобива през една календарна година повече от три на сто собствени акции с право на глас в случаите на намаляване на капитала чрез обезсилване на акции и обратно изкупуване само при условията и по реда на търгово предлагане по чл.149б от ЗППЦК.

Настоящата декларация за корпоративно управление на „Синергон холдинг“ АД представлява неразделна част от Годишния консолидиран доклад за дейността на дружеството за 2021 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/Марин Стоянов/



ДЕКЛАРАЦИЯ

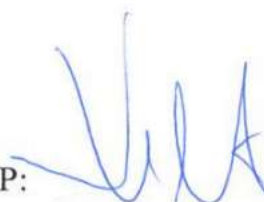
**по чл.100 н, ал.4, т.4 от ЗППЦК
от Марин Петров Стоянов
Член на УС и Изпълнителен директор
на „Синергон Холдинг” АД**

С настоящата декларация удостоверявам, че доколкото ми е известно:

1. Консолидираният финансов отчет, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на „Синергон холдинг” АД и на дружествата, включени в консолидацията като цяло за 2021 година.

2. Докладът за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на „Синергон холдинг” АД, както и състоянието на емитента и на дружествата, включени в консолидацията, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен.

ДЕКЛАРАТОР:



/Марин Стоянов/

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.100 н, ал.4, т.4 от ЗППЗК
от Евгения Димитрова Славчева
Председател на УС на „Синергон Холдинг” АД

С настоящата декларация удостоверявам, че доколкото ми е известно:

1. Консолидираният финансов отчет, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на „Синергон холдинг” АД и на дружествата, включени в консолидацията като цяло за 2021 година.

2. Докладът за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на „Синергон холдинг” АД, както и състоянието на емитента и на дружествата, включени в консолидацията, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен.

ДЕКЛАРАТОР:


/Евгения Славчева/

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.100 н, ал.4, т.4 от ЗППЦК
от Васко Александров Танев
Член на УС на „Синергон Холдинг” АД

С настоящата декларация удостоверявам, че доколкото ми е известно:

1. Консолидираният финансов отчет, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на „Синергон холдинг” АД и на дружествата, включени в консолидацията като цяло за 2021 година.

2. Докладът за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на „Синергон холдинг” АД, както и състоянието на емитента и на дружествата, включени в консолидацията, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен.

ДЕКЛАРАТОР:

/Васко Танев/



ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.100 н, ал.4, т.4 от ЗППЦК
от Стефан Величков Гъндев
Финансов директор на „Синергон Холдинг” АД

С настоящата декларация удостоверявам, че доколкото ми е известно:

1. Консолидираният финансов отчет, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на „Синергон холдинг” АД и на дружествата, включени в консолидацията като цяло за 2021 година.

2. Докладът за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на „Синергон холдинг” АД, както и състоянието на емитента и на дружествата, включени в консолидацията, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен.

ДЕКЛАРАТОР:


/Стефан Гъндев/

КОНСОЛИДИРАНА НЕФИНАНСОВА ДЕКЛАРАЦИЯ

към Годишния консолидиран финансов отчет и Консолидиран Доклад за дейността на "СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД за 2021 г. по изискванията на чл. 48-52 от Закона за счетоводството

Настоящата Нефинансова декларация е изготвена в съответствие с изискванията на чл.51, във вр. с чл.41 и чл. 48 от Закона за счетоводството и е неразделна част от Консолидирания доклад за дейността на „Синергон Холдинг“ АД за 2021 г. Нефинансовата декларация включва описание на политиките по отношение дейността на дружествата от групата в областта на екологията, социалните въпроси, служителите, антикорупцията и правата на човека.

При избора на подход за изготвянето на нефинансовата декларация ръководството се придържа към подход, който най-пълно да отговаря на мисията на дружеството и виждането ни за решаване на екологичните и социални въпроси, отчитайки спецификата на дейността на „Синергон Холдинг“ АД.

1. Кратко описание на бизнес модела на групата - цел, стратегия, организационна структура, инфраструктура, продукти, следвани политики по отношение на основните и спомагателните дейности на предприятието и други.

„Синергон Холдинг“ АД е регистрирано в Република България и е вписано в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК 121228499. Основната му дейност включва:

- придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружествата, в които холдинговото дружество участва;
- финансиране на дружествата, в които холдинговото дружество участва;
- друга търговска дейност, незабранена със закон.

Основния капитал на дружеството към 31.12.2021 г. е в размер на 18 358 849 лева.

Капиталът на дружеството е изцяло внесен, акциите са поименни, безналични с право на глас, дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност и са с номинална стойност 1/един/ лв. всяка една. Емисията акции на „Синергон Холдинг“ АД е регистрирана с ISIN код: BG1100033981 и се търгува на „Българска фондова борса – София“ АД, сегмент акции „Standard“. Борсовият код на емисията акции, емитирани от „Синергон Холдинг“ АД е SNRG.

Основните сектори, в които оперират дружествата от групата са : търговията със стоки, горива, газ пропан-бутан, строителни материали, хотелиерство, търговия с ел. енергия, отдаване под наем, транспортна и спедиторска дейност и услуги, производство и търговия на лаково-бояджийски продукти, производство и търговия на мебели от дървесина и др.

Към 31.12.2021 г. „Синергон Холдинг“ АД притежава инвестиции в дъщерни дружества, в т.ч. с пряко и непряко участие. Участието ни с над 50% от капитала е пряко и непряко заедно с други дъщерни дружества от Групата на „Синергон Холдинг“ АД. Освен в дъщерни дружества „Синергон Холдинг“ АД притежава акции и в 2 дружества с малцинствено участие.

Към 31 декември 2021 г. „Синергон Холдинг” АД притежава дялово участие в следните дружества:

Дъщерни дружества	Акционерен капитал към 31.12.2021 г. в хил.лв.	Процентно участие към 31.12.2021 г.
Топливо АД	5 417	89.73
Петър Караминчев АД	3 310	98.38
Синергон Хотели АД	20 664	99.98
Светлина АД	442	95.85
Лакпром АД	4 912	99.20
Слатина АД	988	95.41
Юли 2020 ООД	2 700	99.00
Премиер - Пл АД	2 054	99.38
Балканкерамик АД	8 545	99.97
Синергон Транспорт ЕООД	3 020	100
Топливо Газ ЕООД	1 005	100
Синергон Петролеум ООД	29 000	89.64
Виталгаз ЕООД	1 050	100
Енерджи Делта ЕООД	14 449	100
Синергон имоти ООД	30 936	68.77
Белчински минерални бани ЕООД	798	100
Премиер Плевен ЕООД	1 506	100
Синергон Енерджи ЕООД	4 500	100
Ви – Газ България ЕАД	3 000	100

„Синергон холдинг” АД чрез дъщерното си дружество „Петър Караминчев” АД притежава 94,29% от „Интеритор текстил” АД. „Синергон холдинг” АД чрез дъщерното си дружество „Топливо” АД притежава 28,02% от „Синергон имоти” ООД и 9,30% от „Синергон Петролеум” ООД.

През 2021 г. от Търговския регистър са заличени дъщерните дружествата „Шамот” АД - в ликвидация, и „Ел Пи Газ” ЕООД - в ликвидация.

Дружество	Акционерен капитал в хил. лева	Процентно участие
Миноритарно участие		
1 Панайот Волов АД	163	4.11
2 Елпром АД	4 264	0.07

През 2021 г. е заличено от Търговския регистър "Хевае - Ким" АД - в ликвидация - асоциирано предприятие, в което „Синергон Холдинг” АД притежаваше 34% от капитала.

„Синергон Холдинг” АД е дружество с двустепенна система на управление. Органи на управление на дружеството са Общо събрание на акционерите /ОСА/, Надзорен /НС/ и Управителен съвет /УС/. Към 31.12.2021 г. Надзорния съвет и Управителния съвет се състоят от по трима членове. Структурата съства и функциите на Управителните и контролните органи са определени в Устава на дружеството. „Синергон Холдинг” АД провежда Общо събрание на акционерите, съгласно изискванията на ЗППЦК, Търговския закон и Устава на Дружеството, като своевременно информира всички акционери за правилата, съгласно които се свикват и провеждат ОСА. При изпълнение на своите задължения и отговорности Надзорният съвет и Управителният съвет се ръководят от законодателството, устройствените актове на Дружеството и общоприетите стандартите за почтеност и компетентност.

2. Описание на политиките, които групата е приела и следва по отношение на екологичните, социалните и антикорупционните въпроси, включително дейностите, които е извършило през отчетния период и резултатите от тях.

2.1. Политика по отношение на екологичните въпроси.

Дейността на част от дружествата от Групата не оказва пряко въздействие върху околната среда и нейното замърсяване, но те работят активно за да се намали негативното влияние на услугите и продуктите, които предлагат върху околната среда, чрез спазването на национално признатите стандарти за опазване на околната среда.

За останалата част от дружествата от холдинговата структура, политика по опазване на околната среда е съобразена със спецификите на тяхната дейност и осъществяването и по начин, гарантиращ опазването на околната среда. В някои дружества от Групата са внедрени системи за управление на качеството, системи за управление на околната среда и системи за управление на здравето и безопасността при работа:

Въведени системи за управление на качеството:

- Лакпром АД – ISO 9001:2015
- Премиер Плевен ЕООД – ISO 9001:2015
- Синергон петролеум ООД – ISO 9001:2015

Въведени системи за управление на околната среда:

- Премиер Плевен ЕООД – ISO 14001:2015
- Лакпром АД – ISO 14001:2015

Въведени системи за управление на здравето и безопасността при работа:

- Премиер Плевен ЕООД – OHSAS 18001:2007
- Ви-газ България ЕАД – система за управление на безопасността, одобрена от Изпълнителна агенция по околната среда
- Топливо газ ЕООД – система за управление на мерките за безопасност
- Синергон петролеум ООД – система за управление на мерките за безопасност
- Петър Караминчев АД – система за управление на мерките за безопасност; изградена е Локална автоматична система за оповестяване, която е интегрирана с Националната система за ранно предупреждение и оповестяване.

Дружествата в Групата имат издадени съответни разрешения и сертификати, специфични спрямо осъществяваната дейност:

- Ви-газ България ЕАД – Разрешение от Агенция по околната среда за Газопълначна станция в с.Бенковски, собственост на дружеството;
- Синергон енерджи ЕООД – Лиценз за търговия на електрическа енергия на територията на страната, издаден от КЕВР.

Фирмената политика по опазване на околната среда се състои в:

- Стремение към спазване на всички закони и правила, както и вътрешните разпоредби, приети от Групата, насочени към опазване на околната среда, като създаваме предпоставки за прилагане на най-добрите практики при опазването на околната среда.
- Управление и намаляване на преките и непреки въздействия от дейността на дружествата от Групата чрез анализ и оценка на влиянието на това въздействие върху природата.

- Стремеж към ефективно потребление на ресурси произтичащо от консумацията електрическа и топлинна енергия, вода, горива, материали и др. Използване на екологично чисти горива като природен газ. Използване на отпадната енергия за по-ефективно отопление и охлаждане.
- При необходимост осъществяване на превантивни мероприятия за недопускане на замърсяване на околната среда. Дружествата от групата, чиято дейност е свързана с доставка, търговия, транспортиране, разпределение, маркетинг и продажба на газ /въглероден втечен, пропан-бутан/ и течни горива, управление на газостанции и съхранение на газ, наемат само лицензирани фирми за превоз на втечени въглеводородни газове.
- В производството на лаково-бояджийски материали се използват разрешени в ЕС суровини. Предприети са мерки по правилното им влагане в производството, както и правилното съхранение на суровините и готовата продукция. Спазват се инструкциите за работа с технологичното оборудване и по този начин не се замърсява въздуха, почвата и водите.
- Полагат се усилия да се намалят до минимум отпадъците и увеличи рециклирането в рамките на вътрешно фирмените процедури, като при необходимост се ангажират партньори и клиенти. Организира се разделно събиране на отпадъците и предаването им за рециклиране. Сключване на договори с фирми, притежаващи регистрация/решение за обезвреждане на отпадъци на основание чл.71, ал.1 във връзка с чл. 35, ал.1, т.1 Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
- Предприети са мерки, насочени към поддържане на високо ниво на ефикасност на пречиствателните съоръжения и подобряване на екологичната култура на персонала.
- Полагат се усилия към предотвратяване на аварии, които могат да увредят човешкото здраве и околната среда, оценяват се и се докладват аварията, както и предотвратените случаи на аварии. Актуализират се вътрешните аварийни планове /където има такива/, които разглеждат всички основни рискове за аварии. Превенция и недопускане на инциденти, водещи до замърсяване на въздуха, водите и почвите.
- Осигуряване на достатъчно информация и инструктажи на служителите, свързани с опазването на околната среда. Периодично обучение на работещите за реда и начина на съхранение на опасни химични вещества и смеси. Ангажиране на персонала за прилагането на политиката за предотвратяването на големи аварии, чрез записване на задължения в длъжностните характеристики, инструкциите за работа и други вътрешни документи на дружествата от Групата.
- Ръководствата на дружествата от Групата работят целенасочено за постоянно подобряване на екологичното състояние чрез нови инвестиционни програми за покупка на нова техника, подобряване екологичната ефективност на транспортния парк, идентифициране и оценяване на рисковете, свързани с опазване на околната среда, непрекъснато наблюдение, анализ и оценка с цел подобряване ефективността на мерките по опазване на околната среда.
- Активно сътрудничество с контролните органи, местните власти, населението и всички заинтересовани страни при решаване на проблеми свързани с околната среда.

Настоящата политика е подходяща за дейностите на дружествата от Групата, при условията, определящи степента на въздействие на тези дейности върху околната среда, отговарящи на изискванията на действащото законодателство и носещи минимални аспекти по отношение на замърсяване на околната среда. Декларираната политика по отношение на околната среда е съвместима с визията и стратегията на ръководството за бъдещето развитие на компанията.

2.2. Политика по отношение на социалните въпроси и въпроси, свързани със служителите.

За всички дружества от Групата е важно наетия персонал да бъде удовлетворен от своя труд и да се чувства съпричастен с успешното развитие на Холдинга.

Ръководството на „Синергон Холдинг“ АД счита, че социално-битовото обслужване и подпомагане на персонала са важна предпоставка за икономическото развитие на дружествата от Групата и кадровото обезпечаване с квалифициран персонал.

Водени от предизвикателството на съвременната пазарна среда и в отговор на нарастващия недостиг на квалифицирана работна ръка ние оценяваме, че успешен бизнес и стабилно развитие са възможни само чрез фокусиране върху качеството в целия аспект от дейности на „Синергон Холдинг“ АД и вярваме, че заслугата за постоянният ни растеж е и на нашите квалифицирани работници и служители. Ето защо ние се стараем да полагаме непрекъсната грижа те да се чувстват удовлетворени от условията на работа и възможностите за лично и професионално развитие. За постигане на тази цел дружествата от Групата извършват активна и целенасочена работа за изпълнение на следните основни задачи:

- **Равнопоставеност и зачитане на човешките права.**

- Спазване на Конституцията и законите на страната и в частност на всички, нормативни актове, касаещи трудово-правните отношения.
- Равнопоставеност при наемане и недопускане на пряка или непряка дискриминация, основана на пол, раса, народност, етническа принадлежност, гражданство, произход, религия или вяра, образование, убеждения, политическа принадлежност, лично или обществено положение, увреждания, възраст, сексуална ориентация, семейно положение, имуществено състояние или на всякакви други признаци.
- „Синергон Холдинг“ АД полага усилия служители, потребители, клиенти и инвеститори да бъдат информирани, относно значимостта на многообразието за тях и тяхната работа, като цели да изгради у тях доверие и желание за подкрепа.
- Насърчаване на работна атмосфера, която приема етнокултурното многообразие и в която различията между хората се ценят и уважават. Създаване на възможности за групите в неравностойно положение и изграждане на единството на обществото.
- На основание Наредба за трудоустрояване (ДВ, бр. 7/1987 г., изм. и доп. ДВ бр. 111 от 28.12.2001 г., изм., ДВ бр. 78 от 30.09.2005 г., изм. ДВ бр.17 от 28.02.2014 г.), Наредба NQ РД_07-1 от 02.02.2012 г. за определяне на работните места, подходящи за трудоустрояване на лица с намалена работоспособност (ДВ, бр. 13/2012 г.) и съгласно чл.27 от Закона за интеграция на хора с трайни увреждания, всяка година в дружествата /за които е приложима/ се създава Комисия по трудоустрояване. Комисията изготвя списък на подходящи места и длъжности за трудоустрояване на лица с намалена работоспособност и с трайни увреждания в съответствие с процента, определен за отрасъла по реда на чл. 315 от Кодекса на труда. Комисията разглежда конкретните случаи за трудоустрояване и посочва подходящи за целта места, съгласно утвърдения списък.
- В дружествата от Групата, в които естеството на работа го позволява е утвърден списък на работните места за трудоустроени лица с намалена работоспособност и списък на работните места за трудоустроени лица с трайно намалена работоспособност. В Групата са определени общо 91 работни места за хора с намалена работоспособност и работещи с 50 и повече процента неработоспособност.

- **Здраве и безопасност на труда.**

- На всички работници и служители са осигурени безопасни и здравословни условия за труд.
- В дружествата от Групата е изградена система за управление на мерките за безопасност, която се усъвършенства в съответствие с промените в законодателството. Идентифицират се редовно опасностите, свързани с дейността и се поддържа висока степен на контрол на сигурността при работа.
- Работниците и служители са запознати чрез инструктажи и обучения с работните правила за безопасни и здравословни условия на труд. Преките производствени ръководители контролират спазването на работните правила.
- На работниците и служители, за които е необходимо се осигурява работно облекло и лични предпазни средства.
- В по-голямата част от дружествата на работниците и служители са осигурени годишни профилактични медицински прегледи.
- Дружествата имат сключени договори със Служби по трудова медицина, с които съвместно се изготвят всички необходими документи за оценка на работната среда и се следи периодично спазването на изискванията по ЗБУТ.
- В дружествата, чиято дейност го предполага и изисква, работниците и служители имат застраховка „Трудова злополука“ и застраховка „Обща гражданска отговорност“ с клауза „Отговорност за дейността“, както и „Ковид 19“ и допълнително „Животозастраховане – Общо заболяване“.

- **Професионално развитие и заплащане.**

Равнопоставено третиране на мъжете и жените при назначаването им на отговорни ръководни позиции в структурните звена на дружествата от Групата на "Синергон Холдинг" АД. От общо 34 души ангажирани в органите за управление на Групата, 14 бр. са жени, което представлява 41%.

- Балансирано представителство на мъжете и жените в процеса на вземане на решения.
- На всички работници и служители е осигурено достойно и съответстващо на положения труд възнаграждение. Заплащането на труда при различните полове е равностойно за работа с еднаква стойност.
- Управленската структура в "Синергон Холдинг" АД се утвърждава от Управителния съвет. На база на управленската структура се изготвя длъжностно разписание с необходимия брой персонал за обезпечаване на дейностите в холдинга, което се утвърждава от Изпълнителен директор. Съгласно оценките на длъжностите има утвърдени минимални и максимални нива на основното месечно възнаграждение за всяка длъжност. Организационната и управленска структурата в дружествата се утвърждава от съответния ръководен орган в дружеството.
- Минималната работна заплата за Групата следва минималната работна заплата за страната. През 2021 година средствата за работна заплата на персонала се формират на база основни заплати по трудов договор и съгласно прилаганите, законоустановени системи на заплащане на труда.
- На работниците и служители по преценка на ръководствата на дружествата и в съответствие с постигнатите резултати се заплаща ДМС.
- В Групата има установени политики и правила, свързани с управлението на човешките ресурси. Те включват наложени и прилагани практики и процедури при подбора и назначаването кадри, насочени към образованието, професионалния опит и компютърната грамотност от кандидатите. При подбора водещи са изискванията, заложи в длъжностните характеристики на отделните позиции. Към политиките за управление на персонала са включени и такива, свързани с постоянното допълнително професионално обучение, осъвременяване и разширяване на знанията и уменията на заетите специалисти.
- Създадени са условия за обучения, повишаване на квалификацията и професионално израстване. Работниците и служители участват в различни обучения при промяна на нормативни актове и установените процедури, касаещи пряко тяхната работа. Целта е опресняване на знанията и повишаване на тяхната квалификация и усъвършенстване на

уменията им за повишаване на ефективността при изпълнение на служебните им задължения.

- Дружествата от Групата насърчават и осигуряват възможност на работниците и служителите си за участия в различни професионални срещи, форуми, семинари и конференции, с цел споделяне на опит, опресняване на знанията и повишаване квалификацията и конкурентоспособността им.
- На база на индивидуалната оценка и мотивацията за лично развитие работниците и служителите имат възможност да кандидатстват за работни места в структурни звена с по-висока сложност, както и на по-високи позиции.

- ***Въпроси свързани с борбата с корупцията и подкупите***

„Синергон Холдинг” АД и дружествата от Групата спазват и насърчават прилагането на действащото антикорупционно законодателство. Не се създават условия, благоприятни за корупция и условия за незаконосъобразни действия и се спазват норми на поведение, недопускащо прояви на корупция. Не се допуска служителите да бъдат поставяни във финансова зависимост или в друга обвързаност от външни лица или организации, както и да искат или да приемат подаръци, услуги, пари или други облаги, които могат да повлияят на изпълнението на служебните им задължения и които биха могли да се възприемат като награда за извършване на работа, която влиза в служебните им задължения.

„Синергон Холдинг” АД не толерира каквато и да е форма на подкуп или корупция. В частност Групата приема да се въздържа от всякакви действия и поведение, които биха могли да бъдат възприети като активен или пасивен подкуп. Политиката е приложима за всички видове корупционни практики в т.ч. но не само:

- Активен подкуп - даване, обещаване или предлагане на подкуп;
- Пасивен подкуп - искане, съгласяване за получаване или приемане на подкуп; Подкуп на обществен или държавен служител;
- Неоснователно обогатяване - злоупотреба с активи на дружеството; Нерегламентирано лично ползване на блага и активи.

Всеки служител на дружество от Групата, който е станал обект на корупционно действие, или узнае или има основателно съмнение за корупционни практики, може да съобщи за случая, като се обърне към прекия си ръководител, Изпълнителния директор, Управителя или съответния управителен орган на дружеството. Служителите могат да отправят своя сигнал писмено, по електронна поща и/или да поискат изслушване по казуса.

Задължение на членовете на Одитния комитет е да уведомят Управителния съвет за всички обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството и биха допринесли за предотвратяване на грешки, злоупотреби или измами и които са им станали известни при осъществяване на техните задължения.

Политиката на Групата е консервативна по отношение на своите бизнес партньори, като при осъществяване на своите контакти с тях изисква от служителите си внимателна преценка на етичното поведение и надеждността на всеки един бизнес партньор.

3. Целите, рисковете и задачите, които предстоят по отношение на екологичните, социалните и други политики.

3.1. Основни рискове:

- Риск от понижаване интереса към предлаганите стоки и услуги;
- Риск от загуба на ключов доставчик или ключов клиент;
- Риск от загуба на квалифицирани кадри или от липса на персонал с необходимата квалификация, както и риск от понижаване нивото на компетентност на оперативния персонал;
- Риск от увеличаване на оперативните загуби и загубите за обслужване;
- Риск от надвишаване на разходите за инвестиционни проекти;
- Риск от не получаване/загуба на лицензи и разрешителни.

Предприетите действия за овладяване на рисковете и възможностите трябва да отговарят на изискването да бъдат пропорционални на потенциалното въздействие върху съответствието на предоставяните стоки и услуги.

Подходите ни към овладяване на възможни рискове са в следната градация:

- избягване на риска;
- поемане на риска с цел възползване от дадена възможност;
- премахване на източника на риска;
- промяна на вероятността или на последствията;
- споделяне на риска или задържане на риска на базата на разумно решение.

• **Екологични рискове.**

По голямата част от дейността на дружествата от Групата не е рискова по отношение на екологията и опазване на околната среда и поради тази причина не се налагат специални мерки за предотвратяване на възможни рискове.

Основният екологичен риск, който може да има отношение към дейностите в Групата и да окаже неблагоприятно въздействие е неспазването на екологичните норми и неизпълнение на дейностите по намаляване на замърсяването на околната среда. С цел избягване на този риск се прилагат принципите и изискванията и поетите ангажменти в политиката по опазване на околната среда /*м.2.1.*/. Прилагането на тези принципи и личната отговорност на всеки за опазване на околната среда се задължение на всички служители.

Конкретните рискове пред които се изправят дружествата от групата, чиято дейност е свързана с търговия и съхранение на течни горива, автогаз бутилиран пропан-бутан, газови уреди и пр., във връзка с екологията и опазване на околната среда и мерките които се вземат за тяхното предотвратяване са:

1.Разливане и образуване на облак от пари

- Масивен разлив от резервоар;
- Спукване на тръбопровод;
- Масивен разлив при товаро-разтоварна дейност с жп- и авто цистерни;

2.Пожари

- Пожар на парогазов облак от пропан-бутан;
- Пожар на цистерна на жп-разтоварще;
- Пожар на цистерна на аторазтоварище;
- Струен пожар от тръбопровод или цистерна за пропан-бутан;

3.Експлозии

- Експлозия на изкипяващ втечен пропан-бутан (BLEVE);
- Експлозия на парогазов облак.

4. „Ефект на доминото”

- Домино ефект при пожар на съседни съоръжения;

5. Аварии със силно въздействие върху околната среда

- Разливане на втечен пропан-бутан с образуване на облак от пари във въздуха.

При изтичане през пробив и при разлив на втечен пропан-бутан поради високата летливост на компонентите му и ниската температура на кипене ще настъпи мигновено изпаряване в зависимост от климатичните условия и замърсяване на въздуха.

- Разлив и изпарение на пропан-бутан последвано от пожар или експлозия.

Най вероятното последствие е термична радиация и замърсяване на въздуха с продукти от горенето.

- Разлив и изпарение на течни горива последвано от пожар.

Най вероятното последствие е термична радиация и замърсяване на въздуха с продукти от горенето.

Вземат се следните основни мерки за тяхното предотвратяване:

- Мерки за контрол и управление на технологичните процеси, включващи периодични прегледи, профилактика и контрол на технологичните съоръжения;
- Мерки за контрол и управление на средствата за ограничаване на последствията от аварии, включващи периодични прегледи, профилактика и контрол на техническото им състояние;
- Мерки по обучението, инструктирането и тренировката на персонала, които включват начално и ежегодно обучение, начален и инструктаж на работното място на всеки новопостъпил работник, периодичен на всеки работник, така също проиграване на

аварийния план в обекта с цел действия на персонала в условията на вероятна обстановка /пожар, земетръс, наводнение, терористичен акт/ и други;

- Мерки по организацията на персонала отговорен за осигуряването на безопасната експлоатация на базата, включващ подбор на персонала, обучение, конкретизиране на правата и отговорностите на всяко длъжностно лице при изпълнение на служебните му задължения и други;
- Мерките за осигуряването на безопасната експлоатация на обекта, включващи организация на производствения процес и контрол на изпълнението на работните правила и други;
- Мерки за ограничаване на последствията от авария при извършване на ремонтни работи, включващи прилагането на разработените инструкции за безопасна работа;
- Мерки за ограничаване на последствията от авария, включващо повишаване на квалификацията на персонала, чрез обучение и курсове;
- Мерки за ограничаване на последствията от авария чрез спасителни, пожарогасителни действия и евакуация.
- Мерки за подобряване на ефективността на работния процес, при спазване на предписанията на здравните органи поради разпространението на коронавирус (Covid-19), фокусирайки се върху целта за запазване на персонала, което би подсигурило добра позиция на дружествата на пазара при осъществяване на нормална икономическа дейност.

- **Основни социални рискове.**

Основните рискове пред Групата са нарастването на средната възраст на персонала, текучество, и ниска или липса на квалификация на новонаестия персонал в съответствие с изискванията на работното място. Задачите с постоянен характер пред дружествата в тази насока са:

- Привличане на млади хора, завършващи определена степен на образование, с цел понижаване на средната възраст на персонала.
- Ограничаване на текучеството чрез въвеждане на общи и индивидуални стимули за постигнати резултати и разширяване на социалната политика.
- Предоставяне на атрактивно трудово възнаграждение на работниците и служителите.
- Вътрешни обучения свързани с взаимозаменяемостта, за да не се допускат пропуски при напускане на даден служител.
- Намаляване на тежък ръчен труд чрез организационни и технически средства.
- Предлагане на гъвкави форми на работа /дистанционна, на половин работен ден и др./.

3.2.Предстоящите цели и задачи са насочени главно в няколко направления:

- Спазване на европейското и българското законодателство по безопасност и здравеопазване на служителите и клиентите и опазване на околната среда.

- Засилване на контролните процедури по отношение спазване на въведените правила.

- Усъвършенстване на вътрешните правилници и подобряване организацията на работата.

- Модернизация на част от техниката, производствата и на средствата за ограничаване на последствията от аварии, подобряване екологичната ефективност на транспортния парк.

- Създаване и производство на продукти, които не са токсични и не оказват вредно въздействие върху околната среда.

- Идентифициране на опасности от големи аварии и предприемане на конкретни мерки с цел намаляване риска от възникване на големи аварии.

- Практикуване на строга отчетност на отпадъците възникващи от дейността на дружества от Групата и предаването им на лицензирани фирми за транспортиране, съхранение и рециклиране.

- Завършване и включване в експлоатация на фотоволтаични електроцентрали.

- Повишаване на квалификацията и въвеждане на системи за по-добра мотивация на персонала. Професионално интегриране на младите хора.

4.Описание на основните показатели за резултатите от дейностите

4.1.Основни показатели и резултати от дейностите, свързани с екология.

Дружествата от Групата работят активно за да се намали негативното влияние на продуктите, които предлагат върху околната среда, чрез спазването на национално признатите стандарти за опазване на околната среда.

Голяма част от дружествата са въвели разделно събиране на отпадъците и предаването им за рециклиране, с което се намалява количеството на изхвърляния битов отпадък. Където е необходимо са сключени договори с лицензирана фирми за работа с опасни отпадъци.

В част от дружествата от Групата е въведено използването на природен газ вместо газьол, което води до по-малко вредни емисии в атмосферата; използването на отпадната енергия води до по-малък общ разход на енергия.

През 2021 г. отчитаме липса на инциденти или аварии, довели до въздействие върху околната среда.

Дружествата от Групата и в частност „Синергон транспорт” ЕООД се стреми да оборудва своите автомобили с филтри и двигатели от последно поколение. Всички закупени или наети автомобили през отчетната година, отговарят на стандартите за емисии EURO норма V и VI. Експлоатацията на екологично чисти автомобили намалява замърсяването на въздуха. Вредните влияния на автомобилните емисии се намалят и се подобрява качеството на живот. Въвеждането на използващите биодизел или биогаз автомобили води до по-голяма независимост от фосилните горива и от нестабилността на цените на петрола. Използването на екологично чисти автомобили подобрява имиджа на фирмата. Това води до увеличаването на търсенето на нашите услуги. Новите автомобили спестяват разходи за гориво и са с по-ниски данъци.

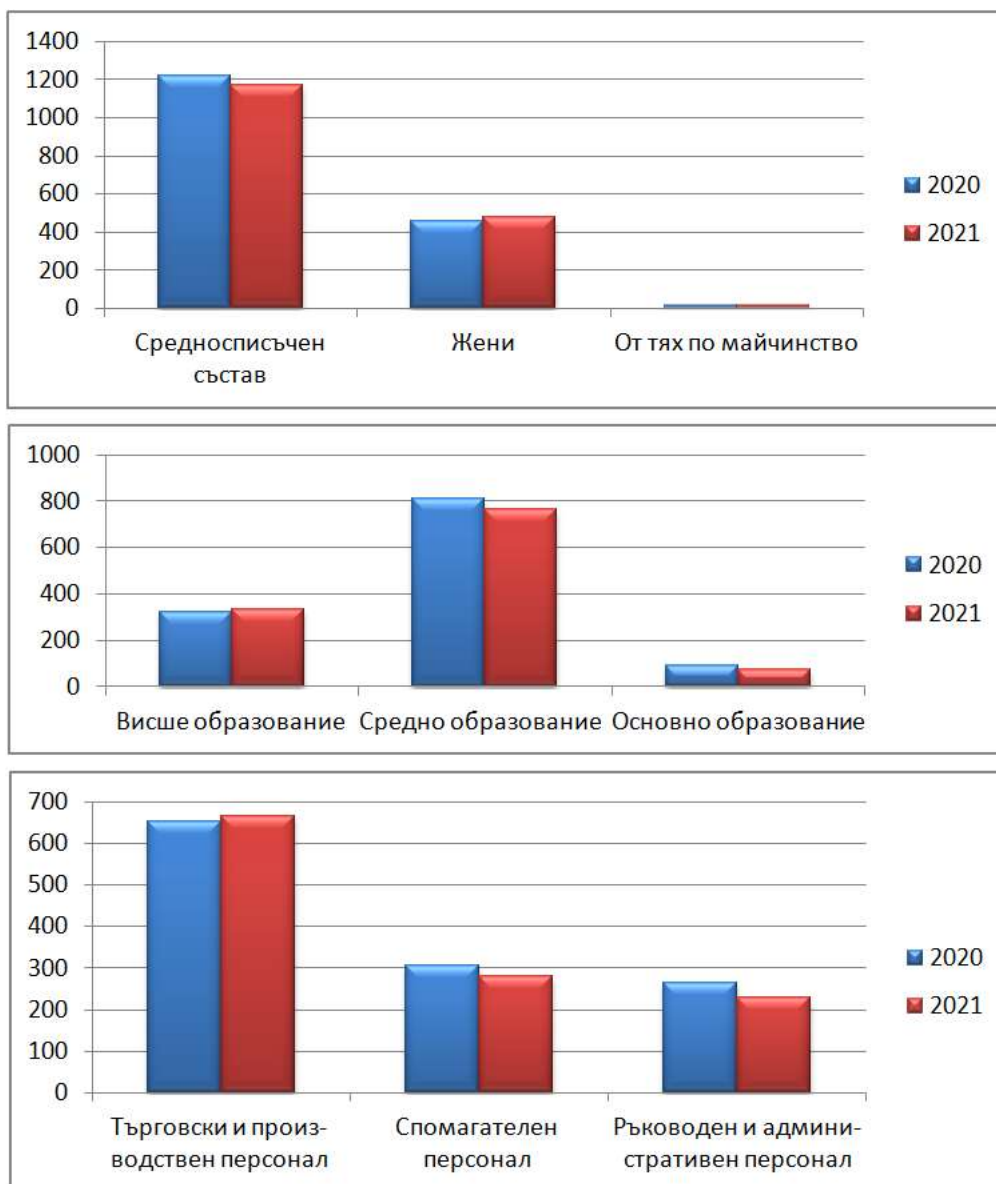
През 2021 година в част от дружествата от Групата са извършвани проверки от РИОКОЗ и РИОСВ. При извършените замервания не са констатирани превишения над екологичните норми. Няма установени несъответствия при извършени замервания на факторите на работната среда.

Групата прилага принципите и изискванията, произтичащи от поетите ангажименти по опазване на околната среда, като прилагането на тези принципи е личната отговорност и задължение на всички служители.

4.2. Основни показатели и резултати от дейностите, свързани с персонала, социалните и други въпроси.

През 2021 г. средно списъчният персонал на Групата е 1 173 души. В Групата работят 477 жени в т.ч. 14 жени в отпуск по майчинство. Персоналът на Групата според образованието е: 331 бр. с висше образование, 767 бр. със средно образование и 75 бр. с основно образование. Търговския и производствен персонал е 664 човека, спомагателния персонал е 279 човека и ръководния и административен персонал е 230 човека.

В сравнение с 2020 година, промените в средносписъчния състав на Групата – участието на жени, служителите с различен образователен ценз и функции е както следва:



През изтеклата година е проведено обучение по правилата за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд на работещите в Групата, съгласно нормативните уредби.

През 2021 г. в организирани обучения са участвали служители от следните отдели: Производствен, Търговски, Правен, Финансов, Човешки ресурси и др. Участието на служителите в курсове и семинари е с цел повишаване на професионалната им квалификация, опресняване на знанията и усъвършенстване на уменията им за повишаване на ефективността при изпълнение на служебните им задължения. Служителите задължително участват в обучения при промяна на нормативни актове /финансови, трудови, ЗППЦК и др. закони/ и установените процедури, касаещи пряко тяхната работа. Осигурявана е възможност на служителите за участия в различни професионални срещи, форуми, семинари и конференции, с цел споделяне на опит и повишаване квалификацията и конкурентоспособността им.

Някои от обученията и курсовете, в които са участвали служители от дружества от Групата са както следва:

- Обучения във връзка с изменения в ЗППЦК, Наредба № 2 на КФН и др. нормативни актове;
- Курс за водачи, превозващи опасни товари по шосе – ADR;
- Обучение за професионална компетентност предназначено за водачите, които превозват пътници или товари;
- Обучение по Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на робниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- Курс за обучение на NDT персонал по програма „Методи за изпитване без разрушаване съгласно БДС EN ISO 9712 – визуални методи VT”;
- Курс за обучение на NDT персонал по програма „Методи за изпитване без разрушаване съгласно БДС EN ISO 9712 – ултразвукови методи UT /дебелометрия”;
- Курс по мото- и електрокари;
- Курс по спояване – във връзка със сервисна дейност на газови уреди и др.

Политиката отразява реално дейността на Групата, нейните цели и адаптация в условията на силно конкурентна среда, като се отчете ефективността от по-задълбочено вникване в проблемите на качеството, околна среда, персонал, социални въпроси и здравословни и безопасни условия на труд.

Налице е подобряване на организацията на труд, по-добра координация и контрол на процесите; подобрена е квалификацията на служителите и обмяна на информация между различните подразделения.

Ръководството на „Синергон Холдинг” АД е отворено за възможностите, които може да доведат до въвеждане на нови практики, откриване на нови пазари, привличане на нови клиенти, създаване на партньорства, използване на нови технологии и други желани и осъществими възможности за реагиране на потребностите ни и тези на нашите партньори и клиенти.

Групата спазва всички свои възприети политики по отношение на екологичните и социалните въпроси поради, което не се налагат допълнителни волеизявления и факти за дейността ѝ.

Изпълнителен директор:



/Марин Стоянов/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД

Доклад, относно одита на консолидирания финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ**“ АД („Групата“), съдържащ консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2021 г. и консолидиран отчет за всеобхватния доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики, отразени от стр. 3 до стр. 68.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Групата към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на консолидирания финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение по тези въпроси. За всеки въпрос включен в таблицата по-долу описанието как този въпрос бе адресиран при проведения от нас одит, е направено в този контекст.

Ключов одиторски въпрос

Оценка на инвестиционни имоти

Оповестяванията на групата по отношение на оценката на инвестиционните имоти са представени в Приложение № 5 към финансовия отчет.

Балансовата стойност на инвестиционните имоти в Групата се определя въз основа на оценка на справедливата стойност на имотите и към 31 декември 2021 г. тази стойност е 86,673 хил. лв. Нетната печалба от промяна в справедливите стойности на инвестиционните имоти е отчетена в отчета за всеобхватния доход и е в размер на 496 хил. лв. Оценяването на справедливата стойност на инвестиционните имоти е сложен процес, свързан с изчисляване на приблизителни оценки, при използване на различни допускания и специфични методи и модели. Поради това за тези оценки е присъща по-висока степен на несигурност, свързана с използване на различни прогнози и предположения с по-висока степен на субективност, при които се използват както наблюдавани, така и ненаблюдавани входящи данни. Политиката на Групата е да се използват независими лицензирани оценители за определяне на справедливата стойност на инвестиционните имоти към края на всяка година. Поради съществеността на инвестиционните имоти върху финансовия отчет на Групата като цяло, както и поради необходимостта от прилагане на значителни преценки и допускания със значителна степен на субективност, ние сме определили тази област като ключов одиторски въпрос.

Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит

В тази област нашите одиторски процедури наред с други такива включиха:

- Получаване на актуализирано разбиране за процеса на оценяване на инвестиционните имоти и на контролите по мониторинг и приемане на издадените оценителски доклади. Обхождане на процеса.
- Проучване и преглед на политиките и процедурите, които ръководството прилага през текущата година по отношение на регулярните оценки на инвестиционните имоти по справедлива стойност.
- Оценяване и проверка за адекватност и последователно приложение на приетите процедури на Групата относно оценките по справедлива стойност. Оценка на независимостта, компетентността, капацитета и обективността на външните оценители.
- Използване на член на одиторския екип с цел оценка на ключовите преценки, приложените оценъчни методи и модели, използването на входящи данни и съществени предположения. Преглеждане и оценка на пълнотата, уместността и адекватността на оповестяванията на Групата, свързани с оценката на справедливата стойност на инвестиционните имоти.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, декларация за корпоративно управление и консолидирана нефинансова декларация, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклад за дейността, декларацията за корпоративно управление и консолидирана нефинансова декларация, ние също така изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал.13 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал.1 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността, за финансовата година, за която е изготвен консолидирания финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.
- г) Консолидираната нефинансова декларация за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, е предоставена и изготвена в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на групата и средата, в която тя работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на групата във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността и, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да обърнем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си.
- Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва

да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнително докладване относно одита на консолидирания финансов отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в” от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Нашите отговорности за одит на консолидирания финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществени сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществени сделки, основополагащи за консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществени сделки и събития на Групата са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно консолидирания финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит.

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- „Мур България Одит“ ООД е назначено за задължителен одитор на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г. на „СИНЕРГОН ХОЛДИНГ“ АД („Групата“) от общото събрание на акционерите, проведено на 24 юни 2021 г., за период от една година.
- Одитът на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г. на Групата представлява втори пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на тази група, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на Одитния комитет на Групата, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Групата.

Докладване за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет, включен в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.5 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

Ние извършихме ангажимент за изразяване на разумна степен на сигурност по отношение на съответствието на електронния формат на консолидирания финансов отчет на „СИНЕРГОН ХОЛДИНГ“ АД за годината, завършваща на 31 декември 2021 година, приложен в електронния файл „8945007DWPNI4EMI983-20211231-BG-CON.zip“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Нашето становище е само по отношение на електронния формат на консолидирания финансов отчет и не обхваща другата информация, включена в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 5 от ЗППЦК.

Описание на предмета и приложимите критерии

Ръководството е изготвило електронен формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2021 година по реда на Регламента за ЕЕЕФ с цел спазване на изискванията на ЗППЦК. Правилата за изготвяне на консолидирани финансови отчети в този електронен формат са посочени в Регламента за ЕЕЕФ и те по наше мнение притежават характеристиките на подходящи критерии за формиране на становище за разумна степен на сигурност.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление

Ръководството на Групата е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на консолидирания финансов отчет в XHTML. Тези отговорности включват избора и прилагането на подходящи iXBRL маркировки, използвайки таксономията на Регламента за ЕЕЕФ, както и въвеждането и прилагането на такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството счита за необходима за изготвянето на електронния формат на годишния консолидирания финансов отчет на Групата, който да не съдържа съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет на Групата, включително прилагането на Регламента за ЕЕЕФ.

Отговорности на одитора

Нашата отговорност се състои в изразяване на становище за разумна степен на сигурност относно това дали електронният формат на консолидирания финансов отчет е в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ. За тази цел ние изпълнихме „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“ и извършихме ангажимент за изразяване на разумна степен на сигурност съгласно МСАИС 3000 (преработен) „Ангажименти за изразяване на сигурност, различни от одити и прегледи на историческа финансова информация“ (МСАИС 3000 (преработен)). Този стандарт изисква от нас да спазваме етичните изисквания, да планираме и изпълним подходящи процедури, за да получим разумна степен на сигурност дали електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с приложимите критерии, посочени по-горе. Характерът, времето и обхвата на избраните процедури зависят от нашата професионална преценка, включително оценката на риска от съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че ангажимент, извършен в съответствие с МСАИС 3000 (преработен), винаги ще разкрива съществено несъответствие с изискванията, когато такова съществува.

Изисквания за контрол върху качеството

Ние прилагаме изискванията на Международен стандарт за контрол върху качеството (МСКК) 1 и съответно, поддържахме всеобхватна система за контрол върху качеството, включително документираните политики и процедури относно спазването на етичните изисквания, професионалните стандарти и приложимите законови и регулаторни изисквания към регистрираните одитори в България.

Ние отговаряме на етичните и изискванията за независимост на Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), приет от ИДЕС чрез ЗНФО.

Обобщение на извършената работа

Целта на планираните и извършени от нас процедури беше получаването на разумна степен на сигурност, че електронният формат на консолидирания финансов отчет е изготвен, във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента ЕЕЕФ. Като част от оценяване на спазването на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на електронния (XHTML) формат за отчитане на консолидирания отчет на Групата, ние запазихме професионален скептицизъм и използвахме професионална преценка. Ние също така:

- получихме разбиране за вътрешния контрол и процесите, свързани с прилагането на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на консолидирания финансов отчет на Групата и включващи изготвянето на консолидирания финансов отчет на Групата в XHTML формат и маркирането му в машинно четим език (iXBRL);
- проверихме дали приложеният XHTML формат е валиден;
- проверихме дали четимата от човек част на електронния формат на консолидирания финансов отчет съответства на одитирания консолидиран финансов отчет;
- оценихме пълнотата на маркировките в консолидирания финансов отчет на Групата при използването на машинно четим език (iXBRL) съобразно изискванията на Регламента за ЕЕЕФ;
- оценихме уместността на използваните iXBRL маркировки, избрани от основната таксономия, както и създаването на елемент от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ, когато липсва подходящ елемент в основната таксономия;
- оценяваме уместността на съотнасянето (фиксиране) на елементите от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ.

Ние считаме, че доказателствата, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето становище.

Становище за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

По наше мнение, на база на извършените от нас процедури, електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2021 година, съдържащ се в приложения електронен файл „8945007DWPNI4EMI983-20211231-BG-CON.zip“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Съдружникът, отговорен за ангажимента за одит, довел до настоящия доклад на независимия одитор е Стефан Ненов.

Регистриран одитор:

МУР БЪЛГАРИЯ ОДИТ ООД

Одиторско дружество с регистрационен номер 131

**Stefan
Lazarov
Nenov**
Digitally signed
by Stefan
Lazarov Nenov
Date: 2022.04.26
10:38:28 +03'00'

**Stefan
Lazarov
Nenov**
Digitally signed
by Stefan
Lazarov Nenov
Date: 2022.04.26
10:39:05 +03'00'

Стефан Ненов

Стефан Ненов
Управляващ съдружник, регистриран одитор

26 април 2022 г.

София, България