

„СИНЕРГОН ХОЛДИНГ” АД

**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

Ръководството представя консолидирания годишен доклад за дейността и консолидирания финансов отчет към 31 декември 2014 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството, Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО) приети за прилагане от Европейския съюз. Този консолидиран финансов отчет е одитиран от дипломиран експерт счетоводител - регистриран одитор Даринка Илиева Игнатова - диплома № 0377 издадена от ИДЕС.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Република България и е вписано в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК 121228499. Основната му дейност включва:

- придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружествата, в които холдинговото дружество участва;
- финансиране на дружествата, в които холдинговото дружество участва;
- друга търговска дейност, незабранена със закон.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Регистрирания капитал на Дружеството - майка към 31.12.2014 г. е в размер на 18 358 849 лева.

Капиталът на дружеството е изцяло внесен, акциите са поименни, безналични с право на глас, дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност и са с номинална стойност 1 лв. всяка една.

Акциите на "Синергон холдинг" АД се търгуват на „Българска фондова борса – София” АД, Сегмент акции „Standard”. През изтеклата година на фондовия пазар бяха търгувани 1 824 507 бр. акции, в сравнение с 2013 г. когато обема на търговия беше 2 706 270 броя. През периода средно претеглената цена на акция при търговията на акциите на холдинга през 2014г. е 1,365 лева (2013 г.- 1.181лв). Очакванията на ръководството са да се запази обема на търговията на фондовата борса с акции на Дружеството - майка.

Дружеството-майка не е изкупувало обратно собствени акции, както и не е било обект на търгово предложение за закупуване на акции по реда на чл. 149 от ЗППЦК.

Дружеството-майка е с двустепенна система на управление. Надзорен съвет състоящ се от трима членове и Управителен съвет състоящ се от трима членове към 31.12.2014 г.

Промяната в броя на притежаваните акции в дъщерните дружества се осъществяваше чрез покупко/продажби на пакети от акции на свободния и регулирания пазар и участие при увеличение на капиталите им. По този начин към 31.12.2014 г. "Синергон холдинг" АД притежава акции и дялове в 26 дружества.

В 23 дружества участието ни е с над 50 % от капитала пряко и косвено с други дружества от Групата на Синергон Холдинг, в 1 дружество от 34 % и в 2 дружества под 34 %.

Към 31 декември 2014 г. Дружеството притежава дялово участие в следните дружества:

Дружество	Акционерен капитал към 31.12.2014г. в хил.лв	Процентно участие към 31.12.2014г.
Мажоритарно участие		
1 Топливо АД	5 417	73.42
2 Петър Караминчев АД	3 310	98.38
3 Синергон Хотели АД	24 164	99.98
4 Светлина АД	442	85.52
5 Лакпром АД	4 912	99.20
6 Шамот АД	417	93.63
7 Слатина АД	988	95.41
8 Петромел 1 ООД	2 700	99.00
9 Премиер Пл АД	2 054	99.38
10 Балканкерамик АД	8 545	99.97
11 Синергон Транспорт ЕООД	1 545	100
12 Топливо Газ ЕООД	603	100
13 Ел Пи Газ ЕООД в ликвидация	505	100
14 Синергон Карт Сервиз ЕООД	736	100
15 Витал Газ ЕООД	765	100
16 Енерджи Делта ЕООД	10 380	100
17 Мега Естейт ЕООД	18 208	100
18 Ритейл Инженеринг ООД	5	96
19 Пекин Топливо Трейдинг	96	100
20 Синергон Петролеум ЕООД	550	100
21 Синергон Енерджи ЕООД	20	100
22 Белчински минерални бани ЕООД	798	100
23 Премиер Плевен ЕООД	5	100

Дружество	Акционерен капитал в хил. лева	Процентно участие
Значително участие		
1 Хевея ким АД	166	34.00%

Дружество	Акционерен капитал в хил. лева	Процентно участие
Миноритарно участие		
1 Панайот Волов АД	163	4.11%
2 Елпром АД	4 264	0.07%

Към 31.12.2014 г. отраслова структура на Групата включително с данни и показатели от индивидуалния финансов отчет на "Синергон Холдинг" АД е следната:

ОТРАСЛОВА СТРУКТУРА НА ГРУПАТА НА СИНЕРГОН ХОЛДИНГ

Отрасли	% от собствения капитал	% от активите на Групата	% от нетните приходи от продажби на Групата
Търговия и услуги	37.54	46.32	42.76
Туризм	18.74	18.40	18.54
Химическа промишленост	2.95	2.09	2.44
Производство на строителни материали	2.36	1.75	1.99
Производство на осветителни лампи	2.83	2.01	2.34
Хранително-вкусова промишленост	0.75	1.89	1.43
Производство на мебели	-	0.43	0.19
Управление и финансова дейност	34.83	27.11	30,31
	100%	100%	100%

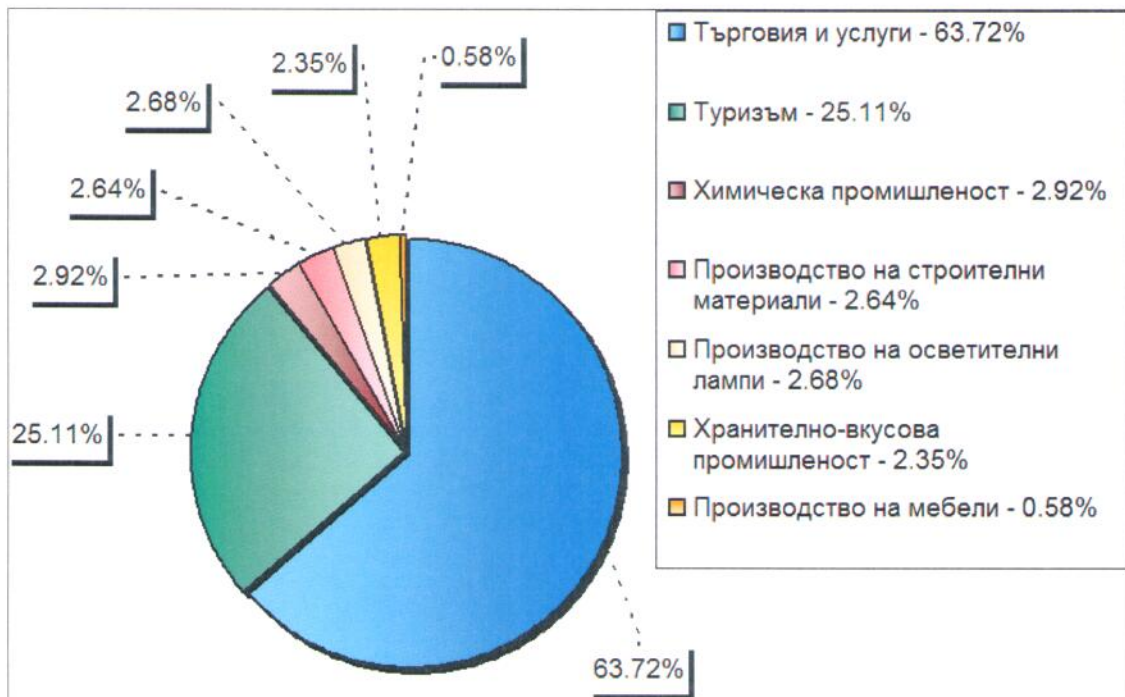
През 2014 г. не е настъпила промяна в отрасловата структура на Групата. Групата продължава да осъществява дейности в отрасли търговията, туризма, химическата, електротехническата, хранително-вкусовата промишленост, производство на мебели, производство на строителни материали и стоки за бита.

На база притежавани активи от предприятието-майка и от неговите дъщерни дружества групирани по отрасли се изчислява отрасловата структура, която е представена в диаграмите на следващата страница.

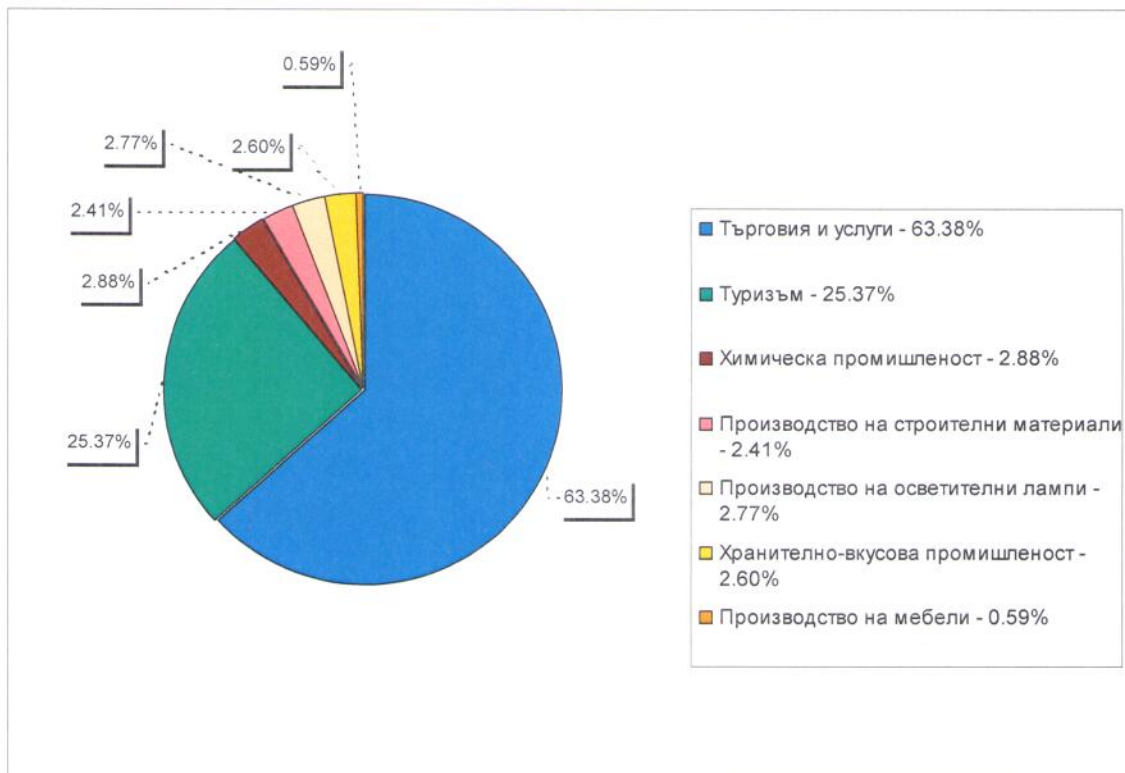
Тези диаграми онагледяват отрасловата структура като се вземат предвид само показатели от финансовите отчети на дъщерните дружества, и се изключат показателите от индивидуалния финансов отчет на предприятието-майка.

**ОТРАСЛОВА СТРУКТУРА САМО С ПОКАЗАТЕЛИТЕ НА ДЪЩЕРНИТЕ
ДРУЖЕСТВА НА ГРУПАТА НА СИНЕРГОН ХОЛДИНГ**

2013 година



2014 година



Относителния дял на зетите активи по отрасли не се променя.

Активите на Групата към 31.12.2014 г. са на стойност 392 186 х.лв., в т.ч. нетекущи активи 304 405 х.лв., текущи активи 87 781 х.лв. В сравнение с предходния период 2013 г. (409 988 х.лв.), активите намаляват с 17 802 х.лв.

Намалението на нетекущите активи за сравняваните периоди е в размер на 7 269 х.лв. То е вследствие намаление на: имотите, машините и съоръженията (ИМС) с 11 333 х.лв. поради начислението на амортизационни отчисления и обезценка; нематериалните активи с 113 х.лв. и активите по отсрочени данъци 394 х.лв. От нетекущите активи се увеличават :инвестиционните имоти с 1 522 х.лв. вследствие на преценка и на прехвърляне от ИМС; Търговските и други вземания с 3 049 х.лв.

Текущите активи намаляват с 10 533 х.лв. сравнявани с предходната 2013 г. Намаляват материалните запаси с 5 207 х.лв., в т.ч. стоки за 6 136 х.лв. и продукцията 472 х.лв., а се увеличават материалите, незавършеното производство и другите материални запаси. Увеличението в тези материални запаси е вследствие на покупката на основни материали от производствените предприятия.

При търговските и други вземания също се отчита намаление с общ размер 2 641 х.лв. Намаляват вземанията от клиенти и доставчици с 4 861 х.лв., съдебните и присъдени вземания с 519 х.лв. и предплатените разходи с 917 х.лв. Увеличение от търговските и други вземания има при вземания от свързани лица и предоставените аванси за бъдещи доставки на стоки.

Поради продажба на дяловете на ДФ Капман Макс намаляват финансовите активи с 156 х.лв.

Провеждането на политиката за най-рационално използване на паричните средства доведе до намаление на наличните парични средства в края на 2014 г. с сравнение с края на 2013 г. с 2 520 х.лв.

През годината не са издавани нови акции и не е настъпила промяна в регистрирания капитал и премийните резерви на предприятието – майка.

Резерва от последващи оценки формиран съгласно приетата счетоводна политика е намалял с 2 341 х.лв.

Събрано споменатата по-горе политика за по-рационално използване на паричните ресурси и намаляване на задълженията на Групата се погасяват задължения за получени банкови заеми и лизингово финансиране, както и задължения към доставчици и това доведе до намаление на задлъжнялостта: нетекущата с 5 542 х.лв. и текущата с 3 028 х.лв.

В табличен вид на следващите страници са представени подробно активите, пасивите и собствения капитал по видове на Групата на Синергон Холдинг към 31.12.2014 г. към 31.12.2013 г. и настъпилите изменения.

Следва представяне на **Нетекущи и текущи Активи.**

А. Нетекущи активи	2014 г.	2013 г.	Изменение
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	хил. лева	хил. лева	хил. лева
1. Земи (терени)	119 478	123 732	-4 254
2. Сгради и конструкции	92 047	95 333	-3 286
3. Машини и оборудване	8 024	9 599	-1 575
4. Съоръжения	30 839	31 987	-1 148
5. Транспортни средства	6 848	7 124	-276
6. Стопански инвентар	1 700	2 186	-486
7. Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	2 343	1 597	746
8. Други	457	1 511	-1 054
Общо за група I:	261 736	273 069	-11 333
II. Инвестиционни имоти	37 931	36 409	1 522
III. Нематериални активи			
1. Права върху собственост	82	106	-24
2. Програмни продукти	179	109	70
3. Други	62	221	-159
Общо за група III:	323	436	-113
IV. Финансови активи–Инвестиции в т.ч.:	52	52	0
Съвместни предприятия	7	7	0
Други предприятия	45	45	0
V. Търговски и други вземания	3 079	30	3 049
VI. Активи по отсрочени данъци	1 284	1 678	-394
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А	304 405	311 674	-7 269
Б. Текущи активи			
I. Материални запаси			
1. Материали	12 528	11 159	1 369
2. Продукция	2 062	2 534	-472
3. Стоки	42 233	48 369	-6 136
4. Незавършено производство	256	240	16
5. Други	105	89	16
Общо за група I:	57 184	62 391	-5 207
II. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1 663	0	1 663
2. Вземания от клиенти и доставчици	9 991	14 852	-4 861
3. Предоставени аванси	4 787	3 741	1 046
4. Вземания по предоставени търговски заеми	0	0	0
5. Съдебни и присъдени вземания	2 797	3 316	-519
6. Данъци за възстановяване	1 335	388	947
7. Предплатени разходи	1 893	2 810	-917
Общо за група II:	22 466	25 107	-2 641
III. Финансови активи държани за търгуване	6	162	-156
IV. Парични средства и парични еквиваленти			
1. Парични средства в брой	936	977	-41
2. Парични средства в безсрочни депозити	7 189	9 668	-2 479
Общо за група IV:	8 125	10 645	-2 520
V. Нетекущи активи държани за продажба	0	9	-9
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	87 781	98 314	-10 533
ОБЩО АКТИВИ	392 186	409 988	-17 802

Собствен капитал и задължения

А. Собствен капитал	2014 г.	2013 г.	Изменение
I. Основен капитал	хил. лева	хил. лева	хил. лева
I. Акционерен капитал	18 359	18 359	-
II. Резерви			-
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	30 590	30 590	-
2. Резерв от последващи оценки	55 298	57 639	- 2 341
3. Законови и други резерви	5 177	5 177	-
Общо за група II:	91 065	93 406	-2 341
III. Финансов резултат:			
1. Неразпределена печалба	143 246	143 887	-641
2. Текуща печалба/(загуба)	-10 762	-4 649	-6 113
Общо за група III:	132 484	139 238	-6 754
IV. Неконтролиращо участие	32 755	32 900	-145
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А	274 663	283 903	-9 240
Б. Нетекущи пасиви			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения към свързани предприятия	2 285	2 380	-95
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	21 995	26 580	-4 585
3. Други	555	439	116
Общо за група I:	24 835	29 399	-4 564
II. Финансирания	1	2	-1
III. Пасиви по отсрочени данъци	10 149	11 126	-977
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	34 985	40 527	-5 542
В. Текущи пасиви			
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	55 861	55 158	703
2. Краткосрочни задължения в т. ч.	19 245	25 206	-5 961
задължения към свързани предприятия	56	3 805	-3 749
задължения към доставчици и клиенти	10 244	13 808	-3 564
получени аванси	764	263	501
задължения към персонала	1 181	1 152	29
задължения към осигурителни предприятия	316	316	0
данъчни задължения	6 684	5 862	822
3. Други	4 948	4 410	538
4. Провизии	2 387	695	1 692
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В	82 441	85 469	-3 028
5. Приходи за бъдещи периоди	97	89	8
ОБЩО ПАСИВИ	117 523	126 085	-8 562
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	392 186	409 988	-17 802

Приходите на Групата се формират от основната дейност, свързана с продажби на стоки, продукция, услуги и активи.

През 2014 година Групата е реализирала приходи в общ размер на 317 992 х.лв., в сравнение с 353 210 х.лв. за 2013 година. Общите приходи намаляват с 35 218 х.лв.

В следващата таблица детайлно са представени реализираните видове приходи през 2014г. и 2013 г. и е установено изменението им.

ПРИХОДИ	2014 г.	2013 г.	Изменение
А. Приходи от дейността	хил. лева	хил. лева	хил. лева
I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Продукция	12 964	14 642	-1 678
2. Стоки	283 494	321 236	-37 742
3. Услуги	10 841	10 037	804
4. Други	9 950	7 253	2 697
Общо за група I:	317 249	353 168	-35 919
II. Приходи от финансираня	1	1	0
III. Финансови приходи			
1. Приходи от лихви	115	9	106
2. Приходи от дивиденди	11	24	-13
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	74	-	74
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	542	8	534
5. Други финансови приходи	0	0	0
Общо за група III:	742	41	701
Б. Общо приходи от дейността	317 992	353 210	-35 218

Структурата на реализираните нетни приходи от продажби се запазва почти непроменена спрямо предходната година. Най-голям относителен дял (89.4% за 2014 г.) продължават да заемат приходите от продажби на стоки, независимо от намаленият им размер в сравнение с 2013 г.

Нетните приходи от продажби през 2014 г. намаляват в сравнение с 2013 г. с 10.17 %. В най-голяма степен намаляват приходите от продажби на стоки с 37.7 милиона лева, което се равнява на 11,75% на годишна база. Това е така, защото те имат най-голям относителен дял в приходите от продажби на Групата. Намалението се дължи основно на намаление на продажбите на газ пропан-бутан вследствие на влошените пазарни условия на международните пазари. Това е и основната причина за постигнатите финансови резултати от Групата.

Приходите от продажба на продукция намаляват с 11,46 % вследствие от понижение на потреблението в страната по отношение на строителството и ремонтите, тъй като по-голяма част от дъщерните дружества произвеждат продукция предназначена за тези сектори. Трябва да отбележим, че независимо от тази тенденция приходите от продажби на бетонови изделия са нарастнали с 74,76 %.

През 2014 г. в сравнение с 2013 г. Групата реализира с 8,01% повече приходи от продажба на услуги и наеми. В отрасъл туризъм са осъществени с 16,13 % повече приходи от хотелски услуги, а с 11,06 % са нарастнали приходите от наеми.

През годината са продадени неефективни и нерентабилни активи и е постигната печалба от продажбата им в размер на 747 х.лв. Начислени са приходи в размер на 3 799 х.лв. от отписване на задължения за права от увеличение на капитала. Вследствие от преоценката на инвестиционните имоти е отчет приход 281 х.лв.

Реализираните през 2014 г. финансовите приходи са с 701 х.лв. в повече от предходната година.

Разходите за осъще ствяване на цялостната дейност на Групата през 2014 г. са в размер на 328 774 х.лв., спрямо 358 062 х.лв. за 2013 г. Разходите намаляват с 29 288 х.лв.

В резултат на по-малко постигнати приходи от продажби на стоки и продукция през 2014 г., съответно намаляват и разходите: балансовата стойност на продадените стоки с 10.83% и разходите за производствени материали с 14,29 % .

Провежданата от ръководството политика за намаление на финансовите разходи през 2014 г. доведе до тяхното намаляване с 17,58 % в сравнение с предходния финансов период.

В разходите за 2014 г. участват: разходи за провизии 2261 х.лв., разходи за обезценка на активи 2 988 х.лв. и разходи от отписване на активи поради загубени съдебни спорове 1 840 х.лв.

Детайлната структура на разходите за 2014 г. и тяхното изменение спрямо 2013 г. са показани в следващата таблица.

А. Разходи за дейността	2014 г.	2013 г.	Изменение
I. Разходи по икономически елементи	хил. лева	хил. лева	хил. лева
1. Разходи за материали	15 136	17 660	-2 524
2. Разходи за външни услуги	9 665	9 253	412
3. Разходи за амортизации	10 153	10 050	103
4. Разходи за възнаграждение	16 301	15 985	316
5. Разходи за осигуровки	2 830	2 767	63
6. Балансова стойност на продадените активи	259 351	290 866	-31 515
7. Изменение запасите от продукция и незавършено производство	403	343	60
8. Други	9 782	4 886	4 896
Общо за група I:	323 621	351 810	-28 189
II. Финансови разходи			
1. Разходи за лихви	4 405	5 016	-611
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	18	0	18
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	5	270	-265
4. Други	725	966	-241
Общо за група II:	5 153	6 252	-1 099
Б. Общо разходи за дейността (I+II)	328 774	358 062	-29 288
В. Загуба от преустановени дейности	0	-63	63
Г. Загуба преди облагане с данъци	-10 813	-4 915	-5 898
III. Разходи/(икономия) за данъци	-8	144	-152
Д. Загуба след облагане с данъци	-10 805	-5 059	-5 746
Загуба отнасяща се към:			
Собственици на предприятието майка	-10 762	-4 649	-6 113
Неконтролиращото участие	-43	-410	-367

През 2014 г. Групата формира загуба преди данъци в размер на 10 782 х.лв. (2013 г.- загуба 4 915 х.лв.), нетна загуба след данъци 10 805 х.лв. (2013 г.- загуба 5 059 х.лв.), от която 10 762 х.лв. полагаща се на акционерите на „Синергон Холдинг” АД и 43 х.лв. полагаща се на други акционери. В сравнено с 2013 г. загубата след данъци се е увеличила с 5 746 х.лв.

Положителните нетни паричните потоци за 2014 г. се формират от оперативната дейност. В резултат на провежданата от ръководството политика за ефективно използване на паричните средства и намаление на финансовите разходи на Групата сумата на погасените заеми надвишава сумата на новополученото заемно финансиране на дейността.

През отчетния период най-значителни инвестиции са направени в Топливо ГАЗ ЕООД - в размер на 7 200 х.лв.

В останалите дружества от групата, средства са вложени за: покупка на нови, усъвършенстване и ремонт на съществуващи имоти, машини и съоръжения в размер над 2 500 хил.лв. През отчетния период, Синергон Холдинг АД е закупил от Синергон Хотели АД, еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование - Хотел Европа Медикал за сумата от 5 х.лв. В последствие името на дружеството е променено на Синергон Енерджи ЕООД и е увеличен капиталът му с 15 х.лв.; Увеличен е капитала чрез апорт на вземане на следните дъщерни дружества: Балканкерамик АД – 2 545 х.лв., Синергон транспорт ЕООД 1 395 х.лв., Мега Естейт ЕООД 4 854 х.лв. Продадени са дяловете в: София Експо ЕООД балансова стойност 458 х.лв., Парасин ЕООД балансова стойност 199 х.лв.

Дружествата, в които е инвестирано са :

“Топливо” АД – за покупка и ремонт на товарно-разтоварна техника и ремонт на ж.п. цистерни; за разширяване и модернизирание на данъчните складове; за ремонт на складови бази и обекти за продажба на строителни и отоплителни материали;

“Синергон Петролеум” ЕООД – ремонт и обновяване на газови складови съоръжения в т.ч. и на част от бензиностанциите. Включително и по отношение на намаляване на разходите за електроенергия и подобряване на енергийната ефективност на сградния фонд. Внедряване и модернизация на системите за осъществяване на връзка с Национална агенция за приходите и Агенция Митници;

„Топливо Газ”ЕООД – Закупен е газопълначен завод, находящ се в гр. Камено, и бутилки за втечен газ пропан-бутан за разносна търговия. Придобиването на завода ще даде възможност да продължи процеса по реструктуриране на дружеството. Целта на това реструктуриране е разширяване на складовите мощности на „Топливо газ” ЕООД, запазване на настоящите и привличане на нови клиенти и увеличаване на пазарният му дял. Покупка на автомобили за осъществяване на търговията с бутилки за втечен газ.

„Синергон транспорт” ЕООД – за осигуряване транспорта по доставката на горива. Окомплектовани са автоцистерни с необходимите системите за отчитане на доставените течните горива и газ пропан-бутан;

„Синергон хотели”АД – обновяне на обзавеждането, машините и оборудването в стаите и помещенията в хотелите;

„Петромел 1” ООД – обновено е производственото оборудване и системата за отчитане и контрол на производствения процес. Целта е подобряване на технологичния процес и повишаване на стандартите и качеството на произведените продукти. Закупени са транспортни средства за нуждите на производството и продажбите на готова продукция.

„Лакпром” АД, „Балканкерамик” АД, „Витал газ” ЕООД и „Ритейл инженеринг”ООД – за покупка и ремонт на машини, съоръжения и оборудване с цел разширяване номенклатурата на произвежданата продукция, проектиране и ремонт на сградния фонд.

Финансови показатели

Поради влошените пазарни условия и други икономически и международни фактори, осъществяването на дейността и представянето на Групата през 2014 г. представляваше предизвикателство за финансовото ѝ представяне. Въпреки недобрите резултати, спрямо предходния период, управлението успява да поддържа ключовите финансови показатели за автономност и ликвидност, което дава основа на стратегията за подобряване на резултатите от дейността през следващите години.

1. Ликвидност

	2014 г.	2013 г.	Изменение
1. Материални запаси	57 184	62 391	(5 207)
2. Търговски и други вземания	22 043	24 482	(2 439)
3. Финансови активи, държани за търгуване	6	162	(156)
4. Парични средства и еквиваленти	8 125	10 645	(2 520)
5. Текущи активи	87 358	97 680	(10 322)
6. Текущи пасиви	82 538	85 558	(3 020)
Коефициент на обща ликвидност (5/6)	1.06	1.14	(0)
Коефициент на бърза ликвидност ((2+3+4)/6)	0.37	0.41	(0)
Коефициент на незабавна ликвидност ((3+4)/6)	0.10	0.13	(0)
Коефициент на абсолютна ликвидност (4/6)	0.10	0.12	(0)
Нетен оборотен капитал (5-6)	4 820	12 122	(7 302)

През 2014 г. съотношението на текущи активи спрямо текущи пасиви се понижава незначително спрямо предходния период, достигайки 1.06, но това ниво е достатъчно на Групата, за да може тя да посрещне текущите си задължения. Групата има изградена политика, за следене и контрол на тези индикатори, като са предвидени механизми за осигуряване на достатъчно ликвидност при необходимост.

Анализа на коефициентите за ликвидност показва, че общата ликвидност продължава да е над 1-ца. Това показва, че Групата поддържа добра ликвидност. Според ръководството съществени рискове или обстоятелства, които да доведат до съществено повишаване или намаляване на ликвидността на Групата биха възникнали при промяна на ликвидността на клиентите на Групата.

2. Финансова автономност и задлъжнялост.

Показателя за финансова автономност отчита възможността на Групата да изплати всички свои задължения с наличния собствен капитал.

Показателя за задлъжнялост показва степента на използване на привлечените средства.

Показатели	2014 г.	2013 г.	Изменение
1. Собствен капитал	274 663	283 903	-9 240
2. Нетекущи пасиви	34 985	40 527	-5 542
3. Текущи пасиви	82 538	85 558	-3 020
4. Всичко пасиви (2+3)	117 523	126 085	-8 562
Коефициент на финансова автономност (1 : 4)	2.34	2.25	0.09
Коефициент на задлъжнялост (4 : 1)	0.43	0.44	-0.01

Капиталовата структура на Групата се подобрява вследствие на погасяване и намаляване на задълженията за получени банкови заеми и финансов лизинг през 2014 г. Коефициентът за финансова автономност показва, че собствения капитал е 2,34 пъти по-голям от заемния капитал.

Стойността на коефициента на финансова автономност и за двете разглеждани години е над единица, което означава, че собствените ресурси на Групата са достатъчни за покриване на целия привлечен капитал .

3. Рентабилност – Той е основен показател за възвръщаемостта на инвестираните средства от осъществяваната дейност на Групата. Постигнатия финансов резултат от Групата е вследствие на пазарната среда през 2014 г., която влияе негативно на нейната дейност. Това води до намаляване на печалбите и реализиране на загуби от основна дейност и обезценка на активи на Групата. Вследствие на това се понижава рентабилността на Групата.

В следващата таблица на база финансовия резултат са изчислени показателите:

- Рентабилност на приходите – показва колко разходи са нужни за 1-ца приходи.
- Рентабилност на собствения и привлечения капитал.
- Рентабилност на активите и пасивите.

Показатели	2014 г.	2013 г.	Изменение
1. Счетоводна печалба/(загуба) (преди данъци)	-10 813	-4 915	-5 898
2. Нетна печалба/(загуба)- след данъци	-10 805	-5 059	-5 746
3. Приходи	317 992	353 210	-35 218
4. Собствен капитал	274 663	283 903	-9 240
5. Пасиви (нетекущи + текущи)	117 523	126 085	-8 562
6. Активи (нетекущи + текущи)	392 186	409 988	-17 802
Брутна рентабилност на приходите (1 : 3)	-3.40%	-1.39%	-2.01%
Нетна рентабилност на приходите (2 : 3)	-3.40%	-1.43%	-1.97%
Брутна рентабилност на собствения капитал(1 : 4)	-3.94%	-1.73%	-2.21%
Нетна рентабилност на собствения капитал (2 : 4)	-3.93%	-1.78%	-2.15%
Брутна рентабилност на пасивите (1 : 5)	-9.20%	-3.90%	-5.30%
Нетна рентабилност на пасивите (2 : 5)	-9.19%	-4.01%	-5.18%
Брутна рентабилност на активите (1 : 6)	-2.76%	-1.20%	-1.56%
Нетна рентабилност на активите (2 : 6)	-2.76%	-1.23%	-1.53%

Рентабилността на Групата на Синергон Холдинг през 2014 г. има отрицателни стойности, в резултат на реализираната загуба.

Структура на акционерния капитал

Акционери	Дялово участие	Брой Акции	Номинална стойност (хил.лв.)
Петрол Ин АД	18.44 %	3 386 131	3 386
Омега Би Ди Холдинг АД	23.49 %	4 312 136	4 312
Други юридически и физически лица	58.07 %	10 660 582	10 661
	100 %	18 358 849	18 359

ВАЖНА ИНФОРМАЦИЯ НАСТЪПИЛА СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Няма събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или други оповестявания в консолидирания финансов отчет, които са се случвали за периода от отчетна дата до датата, когато този консолидиран финансов отчет е одобрен за издаване от Управителния съвет.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2015 г.

Ръководството на "Синергон холдинг" АД счита, че основните направления в дейността на дружеството през 2015 г. следва да бъдат насочени към:

- запазване обемите на продажби на течни горива и газ пропан-бутан, увеличение обемите на продажби на строителните материали;
- намаляване на вземанията от клиенти;
- инвестиции свързани с разширяване на предлаганите услуги в туризма и обновяване на легловата база;
- реструктуриране на нискодоходните дейности и/или прекратяване на тяхната дейност.

Реализацията на набелязаните задачи би се осъществила чрез:

- увеличаване пазарния дял на дъщерните дружества работещи в сферата на търговията със строителни и отоплителни материали чрез изграждане на нови и модернизация на съществуващи обекти за търговия със строителни материали;
- развитие и обновяване на мрежата за продажба на течни горива и бутилирана газ;
- разнообразяване и увеличаване на предлаганите услуги в туризма;
- разширяване производството на бетонови изделия, бои и лаково-бояджийски материали, топлоизолационни материали, строителни смеси и др., разширяване и усвояване на нови технологии за производство на мебели и интериорни решения;
- разширяване на дейността по подпомагане на дъщерните дружества чрез оказване на техническа помощ в съответните области, засилване на контрола върху дейността и оптимизиране на паричните потоци в дъщерните дружества.

СВЕТОВНА ИКОНОМИЧЕСКА КРИЗА

Промените на световния и на местния финансов пазар.

Глобалната ликвидна криза започнала в средата на 2007 г. доведе до по-ниска ликвидност в банковия сектор, а в същото време и до по-високи лихвени проценти на междубанковите заеми и много голяма променливост на фондовите пазари. Несигурността на световните финансови пазари доведе до несъстоятелност и фалит на банки и в същото време до спасяването на банки със средства на държавните бюджети в САЩ, Западна Европа, Русия и др. Всъщност степента на влияние на финансовата криза се оказа невъзможно да бъде предвидена или да бъдат взети съответните защитни мерки. Ръководството не е в състояние да прецени пълноценно последствията върху финансовото състояние на Дружеството от евентуално последващо влошаване на ликвидността на финансовите пазари и засилване на променливостта на валутния и капиталовия пазар.

Влияние върху ликвидността

Като резултат от финансовата криза банковото кредитиране значително намаля. Това би могло да повлияе върху способността на Дружеството да получи нови заеми и рефинансира съществуващите такива при срокове и условия подобни на тези до сега. До този момент за Дружеството не се наблюдава отказ от кредитиране от страна на банките. Напротив, от страна на банките се показва готовност за продължаване на добрите взаимоотношения по финансиране на проектите при взаимно изгодни условия.

Влияние върху клиентите

Длъжниците на Дружеството може да бъдат повлияни от по-ниската ликвидност, която от своя страна би могла да окаже влияние върху тяхната способност да изплатят дълговете си. Влошените оперативни условия за клиентите могат да повлияят и върху прогнозите за паричните потоци на ръководството и преценките за обезценяване на финансовите и нефинансовите активи. Доколко подобна информация е налична, ръководството подходящо е отразило актуализираните очаквания за бъдещи парични потоци в своите преценки за обезценяване.

ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

В изпълнение на изискванията на ЗППЦК „Синергон холдинг“ АД изготвя през 2003 г. програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. Управителният съвет през 2007 г. допълва Програмата за добро корпоративно управление, съгласно Международния стандарт за контрол на качеството-1 (МСКК1), Международните одиторски стандарти, както и Етичния кодекс на професионалните счетоводители (ЕКПС) във връзка с повишаване на качеството и по-обективно извършване на одита на финансовите отчети.

През 2014 г. дейността на управителните и контролните органи на Дружеството съответстват на приетата и допълнена програма и стандартите за добро корпоративно управление.

Управителните органи ще продължават да спазват утвърдените принципи в тази програма при осъществяване на дейността си и през финансовата 2015 г.

„Синергон холдинг“ АД приема Националният кодекс за добро корпоративно управление на 26.02.2007 г. и извършва дейността си в съответствие с правилата, установени с него.

Управителният съвет и Надзорният съвет на „Синергон холдинг“ АД прилагат добрите практики и принципи на корпоративно управление, залегнали в Националният кодекс за добро корпоративно управление през изтеклата 2014 г. Правилата, нормите и стандартите в Кодекса са стриктно спазвани през 2014 г. в управлението на дружеството при взаимодействието между ръководството, акционерите и заинтересованите лица.

Управителният съвет изготвя доклад “Спазвай или обяснявай”, касаещ изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление съгласно изискванията на чл.100н, ал.7 от ЗППЦК, съставен в съответствие с приетата на 17.02.2010 г. практика на КФН относно прилагането на чл.100н, ал.4, т.3 от ЗППЦК.

Управителният и надзорният орган на “Синергон холдинг” АД ще продължават да спазват в своите действия и през 2015 г. приетите добри практики и принципи на корпоративно управление.

УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството е с двустепенна система на управление съгласно търговските разпоредби в Република България.

Към 31 декември 2014 г. в Надзорния съвет участват:

Бедо Доганян (Председател)

Щилиян Стоянов (член)

Пламен Богоев (член)

Към 31 декември 2014 г. в Управителния съвет участват:

Евгения Славчева (Председател)

Марин Стоянов (член и изпълнителен директор)

Васко Танев (член)

Информация за Надзорния и Управителен съвети съгласно чл. 247, ал.2 от Търговския закон към 31.12.2014 г.:

Надзорен съвет:

1. Бедо Доганян - Председател на Надзорния съвет. Получени месечни възнаграждения през 2014г. в размер на 18 000 лв.

Притежава 470 949 бр. акции на Дружеството, представляващи 2,57% от капитала.

Участва в органите на управление на: „Топливо” АД, „Светлина” АД, "Синергон Хотели" АД, “Петрол Ин” АД, “Омега БИ ДИ Холдинг” АД, “Витошки имоти” ООД.

2. Щилиян Стоянов - Член. Получени месечни възнаграждения през 2014 г. в размер на 18 000 лв.

Притежава 669 468 бр. акции на Дружеството, представляващи 3,65% от капитала.

Участва в органите на управление на "Топливо" АД.

3. Пламен Богоев - Член. Получени месечни възнаграждения през 2014 г. в размер на 18 000 лв. Притежава 28 бр. акции на Дружеството, представляващи 0,00015% от капитала.

Едноличен собственик на капитала на „Б КОМ КОНСУЛТ” ЕООД.

Пълният размер на възнагражденията получени от Бедо Доганян - за участието му в органите на управление на „Топливо” АД, „Светлина” АД, "Синергон Хотели" АД, “Синергон петролеум” ЕООД и от Щилиян Стоянов - за участието му в управителния орган на „Топливо” АД, е общо в размер на 245 369 лева.

Управителен съвет:

1. Евгения Славчева – Председател. Получени месечни възнаграждения през 2014 г. в размер на 18 000 лв.

Притежава 41 бр. акции на Дружеството, представляващи 0,0002% от капитала.

Участва в органите на управление на "Лакпром" АД, "Слатина" АД, Петрол Ин АД.

2. Марин Стоянов - Изпълнителен директор. Получени месечни възнаграждения през 2014 г. в размер на 54 000 лв.

Притежава 20 916 бр. акции на Дружеството, представляващи 0,1139% от капитала.

Участва в органите на управление на “Балканкерамик” АД и Топливо ООД Китай

3. Васко Танев – член. Получени месечни възнаграждения през 2014 г. в размер на 18 000 лв.

Притежава 55 бр. акции на Дружеството, представляващи 0,0003% от капитала.

Участва в органите на управление на Синергон Хотели АД.

Пълният размер на възнагражденията получени от Марин Стоянов - за участието му в органите на управление на “Балканкерамик” АД и Топливо ООД, Китай; от Евгения Славчева - за участието ѝ в органите на управление на "Лакпром" АД и "Слатина" АД; и от Васко Танев – за участието му в управителния орган на „Синергон Хотели” АД, е общо в размер на 142 915 лева.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството трябва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и нейните финансови резултати. Ръководството е изготвило годишния неконсолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО.

Ръководството потвърждава, че ще изготви консолидиран финансов отчет отразяващ финансовото състояние и резултата от дейността на Групата на “Синергон Холдинг” АД.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2014 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите и приходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Допълнителна информация по приложение № 10 от НАРЕДБА № 2 на КФН

Приходите на Групата се формират от основната дейност, свързана с продажби на стоки, продукция, услуги и активи.

През 2014 година Групата е реализирала приходи в общ размер на 317 992 х.лв., в сравнение с 353 210 х.лв. за 2013 година. Общите приходи намаляват с 35 218 х.лв.

ПРИХОДИ	2014 г.	2013 г.	Изменение	Дял на приходите % през 2014 г.
Нетни приходи от продажби на:	хил. лева	хил. лева	хил. лева	
1. Продукция	12 964	14 642	-1 678	4,09
2. Стоки	283 494	321 236	-37 742	89,35
3. Услуги	10 841	10 037	804	3,42
4. Други	9 950	7 253	2 697	3,14
Общо	317 249	353 168	-35 919	100

Структурата на реализираните нетни приходи от продажби се запазва почти непроменена спрямо предходната година. Най-голям относителен дял (89.4% за 2014 г.) продължават да заемат приходите от продажби на стоки, независимо от намаленият им размер в сравнение с 2013 г.

Нетните приходи от продажби през 2014 г. намаляват в сравнение с 2013 г. с 10.17 %. В най-голяма степен намаляват приходите от продажби на стоки с 37.7 милиона лева, което се равнява на 11,75% на годишна база. Това е така, защото те имат най-голям относителен дял в приходите от продажби на Групата. Намалението се дължи основно на намаление на продажбите на газ пропан-бутан вследствие на влошените пазарни условия на международните пазари. Това е и основната причина за постигнатите финансови резултати от Групата.

Приходите от продажба на продукция намаляват с 11,46 % вследствие от понижение на потреблението в страната по отношение на строителството и ремонтите, тъй като по-голяма част от дъщерните дружества произвеждат продукция предназначена за тези сектори. Трябва

да отбележим, че независимо от тази тенденция приходите от продажби на бетонови изделия са нарастнали с 74,76 %.

През 2014 г. в сравнение с 2013 г. Групата реализира с 8,01% повече приходи от продажба на услуги и наеми. В отрасъл туризъм са осъществени с 16,13 % повече приходи от хотелски услуги, а с 11,06 % са нарастнали приходите от наеми.

През годината са продадени неефективни и нерентабилни активи и е постигната печалба от продажбата им в размер на 747 х.лв. Начислени са приходи в размер на 3 799 х.лв. от отписване на задължения за права от увеличение на капитала. Вследствие от преоценката на инвестиционните имоти е отчет приход 281 х.лв.

Реализираните през 2014 г. финансовите приходи са с 701 х.лв. в повече от предходната година.

В 23 дружества участието ни е с над 50 % от капитала пряко и косвено с други дружества от Групата на Синергон Холдинг, в 1 дружество от 34 % и в 2 дружества под 34 %. Към 31 декември 2014 г. Дружеството притежава дялово участие в следните дружества[⊗]

Дружество	Акционерен капитал към 31.12.2014г. в хил.лв	Процентно участие към 31.12.2014г.
Мажоритарно участие		
1 Топливо АД	5 417	73.42
2 Петър Караминчев АД	3 310	98.38
3 Синергон Хотели АД	24 164	99.98
4 Светлина АД	442	85.52
5 Лакпром АД	4 912	99.20
6 Шамот АД	417	93.63
7 Слатина АД	988	95.41
8 Петромел 1 ООД	2 700	99.00
9 Премиер Пл АД	2 054	99.38
10 Балканкерамик АД	8 545	99.97
11 Синергон Транспорт ЕООД	1 545	100
12 Топливо Газ ЕООД	603	100
13 Ел Пи Газ ЕООД в ликвидация	505	100
14 Синергон Карт Сервиз ЕООД	736	100
15 Витал Газ ЕООД	765	100
16 Енерджи Делта ЕООД	10 380	100
17 Мега Естейт ЕООД	18 208	100
18 Ритейл Инженеринг ООД	5	96
19 Пекин Топливо Трейдинг	96	100
20 Синергон Петролеум ЕООД	550	100
21 Синергон Енерджи ЕООД	20	100
22 Белчински минерални бани ЕООД	798	100
23 Премиер Плевен ЕООД	5	100
Значително участие		
1 Хевея ким АД	166	34.00%
Миноритарно участие		
1 Панайот Волов АД	163	4.11%
2 Елпром АД	4 264	0.07%

**Отпуснати заеми от "Синергон холдинг" АД на дъщерни дружества и свързани лица
в хил. лв. към 31.12.2014 год.**

Предприятия	Лих.%	Главница хил.лв.	Срок за погасяване
1."Синергон хотели"АД	5	16 282	31.12.2020
2."Петър Караминчев"АД	5	1 344	31.12.2020
3."Петромел 1" ООД	5	3 382	31.12.2015
4."Интериор Текстил"АД	10	310	31.12.2008
5."Интериор Текстил"АД	9	45	31.12.2020
6. "Ел Пи Газ" ЕООД в ликвидация	8	81	02.02.2009
7. "Ел Пи Газ" ЕООД в ликвидация	8	721	31.12.2008
8. "Ел Пи Газ" ЕООД в ликвидация	5	3	30.07.2014
9. "Премиер Пл" АД	5	969	31.12.2020
10. "Премиер Пл" АД	5	1 842	31.12.2016
11."Мега Естейт" ЕООД	5	494	15.12.2023
12."Синергон петролеум"ЕООД	5	4 879	31.12.2015
13. " Енерджи Делта" ЕООД	Доп. парични вноска	3 133	31.12.2020
14. Белчински минерални бани ЕООД	5	121	31.12.2016
15."Топливо" АД	5	2 030	31.12.2020
16. Ритейл Инженеринг ООД	7	5	31.12.2020
17. Синергон Енерджи ЕООД	5	73	31.12.2020
18. Слатина АД	5	43	31.12.2020
ОБЩО		35 757	

**Отпуснати заеми от "Синергон холдинг" АД на несвързани лица
в хил. лв. към 31.12.2014 год.**

1. "София Експо"ЕООД	5	92	31.12.2016
ОБЩО		35 849	

В края на годината дъщерното дружество Топливо газ ЕООД сключи договор за банков заем с БДСК ЕАД при следните условия:

- Размер на кредита – 4 500 х.лв.;
- Цел на кредита – финансиране до 65% от закупната стойност без ДДС на предприятие „Газопълначен завод Бургас“, гр. Камено и УПИ, прилежащи сгради и съоръжения, както и бутилки за втечен газ пропан-бутан за разносна търговия;
- Редовна лихва - едномесечен Софибор плюс договорена надбавка;
- Комисионна за управление – 0,4% за първата и 0,3% за всяка следваща година;
- Краен срок за погасяване на кредита – 03.01.2020 г.

Във връзка с този договор и на основание решение на Общото събрание на акционерите проведено на 13.02.2015 г., „Синергон холдинг“ АД пое ангажимент и сключи договор за поръчителство за обезпечаване вземанията на банката в размер на 4 500 000 лв. от кредитополучателя „Топливо газ“ ЕООД.

На основание взетите на 13.02.2015 г. решения от Общо събрание на акционерите „Синергон холдинг“ АД пое ангажименти и сключи договори за съдлъжничество към Договор за банков кредит овърдрафт № 177/05.12.2008 г., Договор за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции и документарни акредитиви № 78 от 22.04.2009 г. и Договор за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции и документарни акредитиви № 221 от 20.11.2009 г., сключени между „Уникредит Булбанк“ АД и „Синергон петролеум“ ЕООД, с които „Синергон холдинг“ АД в качеството си на солидарен длъжник се задължава да отговаря спрямо кредитора „Уникредит Булбанк“ АД за задълженията на кредитополучателя Синергон петролеум“ ЕООД.

Освен посочените договори Холдингът пое и ангажименти да авалира записи на заповед, издадени от кредитополучателя „Петромел 1“ ООД в полза на кредитора „Райфайзенбанк България“ ЕАД по Договор за револвиращ банков кредит от 07.07.2008 г. за обезпечаване вземанията на банката в размер общо на 3 850 000 лева и по Договор за револвиращ банков кредит от 10.08.2012 г. за обезпечаване вземанията на банката в размер общо на 1 650 000 лева, с краен срок на предявяване – един месец след крайния срок за погасяване на кредитите.

Синергон холдинг АД в качеството му на депозант през годината сключи следните договори:

- договор за депозит с дъщерното си дружество Лапром АД при следните условия: размер 100 х.лв., срок 31.12.2014 г., лихва 5%, по-късно през годината с анекс размера беше увеличен с 170 х.лв. Към края на 2014 г. кредита е издължен;
- договор за депозит с дъщерното си дружество Шамот АД при следните условия: размер 250 х.лв., 12.02.2015 г., лихва 5%, Към края на 2014 г. е издължен изцяло.

През 2014 г. Синергон холдинг АД като заемодател е сключил договор за заем със следните дъщерни дружества:

- Топливо газ ЕООД при следните условия: размер на кредита 3 500 х.лв., срок за погасяване 31.12.2019 г., лихва 5%;
- Синергон енерджи ЕООД при следните условия: размер на кредита 500 х.лв., срок за погасяване 31.12.2020 г., лихва 5%;
- Премиер Плевен ЕООД при следните условия: размер на кредита 50 х.лв., срок за погасяване 31.12.2016 г., лихва 5%.

През 2014 г. Синергон холдинг АД не е издавал нова емисия акции.

Дейността на Синергон холдинг АД е изложена на редица финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти в резултат на промени на лихвените проценти, риск от промяна на паричните потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

Управлението на риска се извършва под прякото ръководство на изпълнителния директор, като политиката му е одобрена от Управителния съвет. По този начин се определят, оценяват и хеджират финансовите рискове в тясно сътрудничество с оперативните звена на Дружеството. Управителния съвет приема принципите за цялостното управление на риска, както и политика, отнасяща се до специфични области като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск, използване на деривативни и недеривативни финансови инструменти и инвестиране на излишъци от ликвидни средства.

Оценката на валутния, лихвения, кредитен и ликвиден риск и анализа на финансовите инструменти върху, които може да окажат влияние тези рискове са следните:

Валутен риск на финансовите инструменти

31 декември 2014 г.	в BGN	в EUR	в USD	Общо
Финансови активи				
Търговски и други вземания	14 350		4 548	18 898
Парични средства	7 037	588	500	8 125
Финансови активи, държани за търгуване	58			58
Общо	21 445	588	5 048	27 081
Финансови пасиви				
Задължения за заеми и финансов лизинг	49 810	30 331	-	80 141
Търговски и други задължения	14 659			14 659
Общо	64 469	30 331	-	94 800
31 декември 2013 г.				
Финансови активи				
Търговски и други вземания	24 749			24 749
Парични средства	10 249	250	146	10 645
Финансови активи, държани за търгуване	214			214
Общо	35 212	250	146	35 608
Финансови пасиви				
Задължения за заеми и финансов лизинг	49 323	34 795		84 118
Търговски и други задължения	17 832			17 832
Общо	67 155	34 795	-	101 950

Групата извършва дейността си в Република България. Затова съществената част от приходите и разходите са деноминирани в местната валута български лев. Повечето от активите и пасивите на Групата са деноминирани в левове и евро, левът е фиксиран към еврото, според правилата на Валутния съвет. Групата е изложено на валутно-курсен риск основно при получаването на заеми, деноминирани във валута, различна от левове и евро. За минимизиране на валутния риск на чуждестраните дружества се държат къси експозиции на активи и пасиви. Експозициите се следят стриктно и се осигурява ефективно управление на риска. Заемите, които Групата е получило в чуждестранна валута са само във евро.

Финансовите инструменти изложени на лихвен риск са анализирани в следващата таблица:

Лихвен риск на финансовите инструменти

	Безлихвени	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Общо
31 декември 2014 г.				
Финансови активи				
Търговски и други вземания	14 885		4 013	18 898
Парични средства	8 125			8 125
Финансови активи, държани за търгуване	58			58
Общо	23 068	-	4 013	27 081

Финансови пасиви				
Задължения за заеми и финансов лизинг		76 701	3 440	80 141
Търговски и други задължения	14 659			14 659
Общо	14 659	76 701	3 440	94 800

	Безлихвени	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Общо
31 декември 2013 г.				
Финансови активи				
Търговски и други вземания	24 749			24 749
Парични средства	10 645			10 645
Финансови активи, държани за търгуване	214			214
Общо	35 608	-	-	35 608

Финансови пасиви				
Задължения за заеми и финансов лизинг		78 317	5 801	84 118
Търговски и други задължения	17 832			17 832
Общо	17 832	78 317	5 801	101 950

Кредитен риск на финансовите инструменти

Групата няма значима експозиция, свързана с кредитен риск. Групата е установила политики, подsigуряващи извършването на продажби на клиенти с подходяща кредитна история. Използването на кредитните лимити от клиенти на едро се контролира редовно. Значителна част от продажбите на клиенти на дребно се извършват в брой или по банков път в рамките на тримесечен срок, приемлив за Групата за събиране на вземанията.

	до 1 г.	1-5 г.	Без матуритет	Общо
31 декември 2014 г.				
Финансови активи				
Търговски и други вземания	14 350	4 548		18 898
Парични средства			8 125	8 125
Финансови активи държани за търгуване			58	58
Общо	14 350	4 548	8 183	27 081
31 декември 2013 г.				
Финансови активи				
Търговски и други вземания	24 749			24 749
Парични средства			10 645	10 645
Финансови активи държани за търгуване			214	214
Общо	24 749	-	10 859	35 608

Ликвиден риск на финансовите инструменти

Позициите на Групата свързани с ликвиден риск се следят стриктно и се контролират от ръководството на Групата. Управлението на ликвидния риск изисква поддържане на достатъчно количество парични средства и депозити за обслужване на дейността на Групата. Ръководството взема в пред вид прогнозите за осигуряване на ликвидни резерви (възстановени отпуснати заеми, неувоени кредитни линии) на парични средства на база очакваните парични потоци. Информация за падежите на финансовите пасиви е оповестена в счетоводния баланс и приложения: 20 за привлечените средства по банкови заеми и задължения по финансов лизинг.

Групата е изложено на ликвиден риск, така както всяко предприятие действащо в условия на световна икономическа криза. Затова проявява гъвкавост при обезпечаването на финансиране чрез продажба на инвестиции и събиране на заемите, отпуснати на свързани лица и договаряне на обратно банково финансиране.

Информацията в таблицата анализира финансовите пасиви на Групата според падежните дати на договорите.

	до 1 година	От 1 до 2 години	От 2 до 5 години	Над 5 години
Към 31 декември 2014 г.				
Заеми и финансов лизинг	55 861	10 270	11 536	2 474
Търговски и други задължения	26 677	-		32
Общо финансови пасиви	82 538	10 270	11 536	2 506
Към 31 декември 2013 г.				
Заеми и финансов лизинг	55 158	5 042	1 056	22 862
Търговски и други задължения	17 789	-	-	43
Общо финансови пасиви	72 947	5 042	1 056	22 905

Ценови риск на финансовите инструменти

Групата има балансови позиции изложени на ценови риск, тъй като държи ценни книжа в оборотен портфейл за търгуване и на разположение за продажба. Тези ценни книжа са борсово продаваеми и цената им се променя съобразно промяната на борсовата цена. Тези промени в борсовите цени оказват влияние на печалбата/загубата в отчета за всеобхватния доход.

Управление на капиталовия риск

Целите на ръководството на Групата във връзка с управление на капитала са: да осигури способността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие, така, че да може да предоставя възвръщаемост на капитала на акционерите; да осигури добра рентабилност на акционерите, като определя адекватно цената на продуктите и услугите си, както и инвестиционните си проекти в съответствие с нивото на различните видове риск. Групата управлява структурата на капитала и извършва необходимите корекции в нея в съответствие с промените в икономическата обстановка и характеристиките на риска на съответните активи.

За да поддържа или коригира капиталовата структура, Групата се придържа към общоприетите за отрасъла норми на съотношение нетен дълг към капитал. Нетният дълг се изчислява като общ дълг минус парите и паричните еквиваленти. През 2014 година стратегията на Групата е да поддържа съотношението дълг към капитал на такова ниво, което да гарантира достъп до финансиране на разумна цена.

Съотношението нетен дълг към капитал съответно към 31 декември 2014 г. и 2013 г. е както следва:

Коефициент на задлъжнялост	2014 г.	2013 г.
Общ дълг (Счетоводен баланс и приложения)	117 523	126 085
Пари и парични еквиваленти	(8 125)	(10 645)
Нетен дълг	109 398	115 440
Собствен капитал	274 663	283 903
Общо капитал	384 061	399 343
Коефициент на задлъжнялост	0.285	0.289

Задлъжнялостта на Групата към финансиращи предприятия през 2014 година намалява. Това се дължи на погасяване на привлечения капитал от заеми към банки и други финансиращи предприятия.

Политиката в Групата относно управлението на финансовите ресурси ще остане без съществена промяна и през следващия отчетен период. Холдингът ще продължи стриктно да следи за свободен паричен ресурс в дъщерните дружества с цел да го пренасочва към дейности даващи по-добра доходност и гъвкаво обслужване на задълженията към банкови институции.

През следващата календарна година ще бъде погасена сума на фиксирани месечни задължения в Групата на обща стойност 8 716 хил. лева.

Както през отчетната 2014 година така и през следващата година, ръководството на Холдинга ще се опита да увеличи приходите от продажба на обездвижените активи, като по този начин ще се намали относителния дял на кредитния ресурс при реализация на инвестиционните намерения.

В Групата действа системата за вътрешен контрол и управление на риска, която гарантира ефективността работата на системите за отчетност и създаване на информация. Системата е създадена и действа и в аспект откриване на рисковете, които могат да повлияят на дейността на дружествата в Групата и подпомагане на тяхното ефективно управление. Ръководството на Холдинга носи основната отговорност и има водеща роля по отношение на изграждане на системата за вътрешен контрол и управление на риска. То изпълнява както управляваща и насочваща функция, така и текущ контрол, наблюдение и предприема мерки за избягване и минимизиране на рисковете.

Съгласно изискванията на законодателството Общото събрание на акционерите е избрало регистриран одитор, който осъществява независим финансов одит на консолидирания финансов отчет на Групата. Също така Общото събрание на акционерите е избрало Одитен комитет, който наблюдава процесите на финансово отчитане в предприятието, ефективността на системите за вътрешен контрол, процеса на независим финансов одит на финансовите отчети и преглед на независимостта на регистрирания одитор.

През периода не са настъпили промени в членовете на управителния и надзорния съвети.

Надзорен съвет:

1. Бедо Доганян - Председател на Надзорния съвет. Притежава 470 949 бр. акции на Дружеството, представляващи 2,57% от капитала.
2. Щилиян Стоянов - Член. Притежава 669 468 бр. акции на Дружеството, представляващи 3,65% от капитала.
3. Пламен Богоев - Член. Притежава 28 бр. акции на Дружеството, представляващи 0,00015% от капитала.

Управителен съвет:

1. Евгения Славчева – Председател. Притежава 41 бр. акции на Дружеството, представляващи 0,0002% от капитала.
2. Марин Стоянов - Изпълнителен директор. Притежава 20 916 бр. акции на Дружеството, представляващи 0,1139% от капитала.
3. Васко Танев – член. Притежава 55 бр. акции на Дружеството, представляващи 0,0003% от капитала.

На ръководството на дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят съществени промени в притежавания относителен дял акции от настоящите акционери.

Срещу дружеството-майка няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Данни за директора за връзки с инвеститорите:

Петя Коцова

Телефон за връзка +359 2 9333588 ; e-mail: dvi@synergon.bg

Адрес за кореспонденция: 1000 София, ул. "Солунска" № 2, ет. 6

Промени в цената на акциите на дружеството

**Данни за търговията с акции на Синергон Холдинг АД
за периода 01.01.2014 г. – 31.12.2014 г**

	<i>Стойност</i>	<i>Дата</i>
Последна средно-претеглена цена (лв.)	1.212	30.12.2014
Минимална средно-претеглена цена (лв.)	1.048	
Максимална средно-претеглена цена (лв.)	1.686	
Средно-претеглена цена за периода (лв.) *	1.365	n/a
Търгуван борсов обем за периода /лота/ **	1 824 507	n/a
Оборот на регулиран пазар през периода/лв/	2 490 558,40	n/a
Брой сделки на регулиран пазар	2 005	n/a

*Стойностите са коригирани /при наличие на увеличение на капитала на дружеството, раздаване на дивидент или намаление на номиналната стойност на една акция/.

** 1 лот = 1 акция

Посочената информация за търговията с акциите е от „БФБ – София” АД.

През 2014 г. акциите се търгуваха на БФБ-София, в сегмент акции “Standard”.
Борсовият код на емисията акции, емитирани от „Синергон холдинг” АД е 6S7.

През 2014 г. „Синергон холдинг” АД не е придобивало и прехвърляло собствени акции - Дружеството не е провеждало обратно изкупуване на собствени акции.

Спазвайки изискванията на ЗППЦК и Наредба № 2 от 17.09.2003 г. на КФН за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, през 2014 г. в срок са представени уведомления, отчети и публикации на “Синергон холдинг” АД за събития случили се през изминалата година.

Всички финансови отчети и материалите към тях, представяни на Комисията за финансов надзор и „Българска фондова борса” АД, можете да намерите на следните интернет адреси:

- www.synergон.bg
- www.x3news.com
- www.infostock.bg

Ръководството на дружеството счита, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от дружеството и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

По нареждане на Управителния съвет:

Марин Стоянов
Изпълнителен директор
Синергон Холдинг АД
София, 24 април 2015 г.

