

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

31 ДЕКЕМВРИ 2012 год.

СЪДЪРЖАНИЕ

Стр.

Неконсолидиран годишен доклад за дейността	3-17
Неконсолидиран Счетоводен баланс	18
Неконсолидиран Отчет за всеобхватния доход	19
Неконсолидиран Отчет за промените в собствения капитал	20-21
Неконсолидиран Отчет за паричните потоци	22
Приложения към неконсолидирания годишен финансов отчет	23-49
Доклад на независимия одитор	

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
НЕКОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2012г.

Ръководството представя неконсолидирания годишен доклад за дейността и неконсолидирания финансов отчет към 31 декември 2012г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО). Този неконсолидиран финансов отчет е одитиран от професор, доктор на икономическите науки, дипломиран експерт счетоводител-регистриран одитор Марин Димитров Димитров.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Република България и е вписано в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК 121228499. Основната му дейност включва:

- придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружествата, в които холдинговото дружество участва;
- финансиране на дружествата, в които холдинговото дружество участва;
- друга търговска дейност, незабранена със закон.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Основния капитал на дружеството към 31.12.2012 г. е в размер на 18 358 849 лева.

Капиталът на дружеството е изцяло внесен, акциите са поименни, безналични с право на глас, дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност и са с номинална стойност 1 лв. всяка една.

Акциите на "Синергон холдинг" АД се търгуват на „Българска фондова борса – София” АД, Сегмент акции „Standard”. През изтеклата година бяха изтъргувани 1 211 464 бр. акции, спрямо 1 747 820 броя за 2011г. Средно претеглената цена при търговията на акциите на холдинга през 2012 г. е 0,606 лв.(2011г.- 1.055 лева) за акция. Въпреки световната финансова криза и променливостта на финансовите пазари, ръководството на дружеството очаква обема на търговията на фондовата борса с акции на дружеството, спрямо предходната година да се запази.

Дружеството не е изкупувало обратно собствени акции, както и не е било обект на търгово предложение за закупуване на акции по реда на чл. 149 от ЗППЦК.

Дружеството е с двустепенна система на управление. Надзорен съвет състоящ се от трима членове и Управителен съвет състоящ се от трима членове към 31.12.2012 г.

Промяната в броя на притежаваните акции в дъщерните дружества се осъществяваше чрез покупко/продажби на пакети от акции на свободния и регулирания пазар и участие при увеличение на капиталите им. По този начин към 31.12.2012г. "Синергон холдинг" АД притежава акции и дялове в 27 дружества.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
НЕКОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2012г.

В 24 дружества участието ни е с над 50 % от капитала пряко и косвено с други дружества от Групата на Синергон Холдинг; в 1 дружество от 34 % и в 2 дружества под 34 %.

Към 31 декември 2012 г. Дружеството притежава дялово участие в следните дружества:

Дружество	Акционерен капитал към 31.12.2012г. в хил.лв	Процентно участие към 31.12.2012г.
Мажоритарно участие		
1 Топливо АД	5 417	73.42
2 Петър Караминчев АД	3 310	98.38
3 Синергон Хотели АД	24 164	99.98
4 Светлина АД	442	85.48
5 Лакпром АД	4 912	99.20
6 Шамот АД	417	93.63
7 Слатина АД	988	95.41
8 Петромел 1 ООД	2 700	99.00
9 Премиер Пл АД	2 054	99.38
10 Балканкерамик АД	6 000	99.95
11 Синергон Транспорт ЕООД	150	100
12 Топливо Газ ЕООД	603	100
13 Ел Пи Газ ЕООД в ликвидация	505	100
14 Синергон Карт Сервиз ЕООД	736	100
15 Витал Газ ЕООД	765	100
16 Енерджи Делта ЕООД	10 380	100
17 Мега Естейт ЕООД	13 354	100
18 Ритейл Инженеринг ООД	5	96
19 Топливо ДОО Китай	96	100
20 Синергон Петролеум ЕООД	550	100
21 Парасин ЕООД	199	100
22 София Експо ЕООД	556	100
23 Белчински минерални бани ЕООД	798	100
24 Премиер Плевен ЕООД	5	100

Дружество	Акционерен капитал в хил. лева	Процентно участие
------------------	---	--------------------------

Значително участие

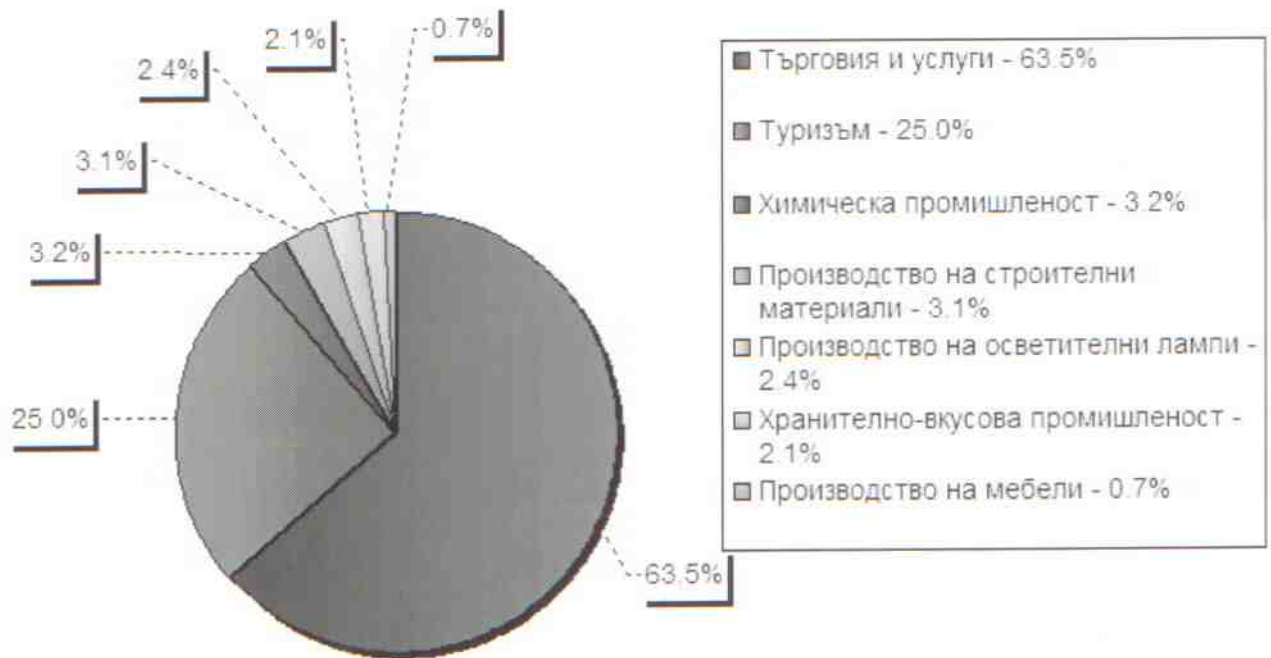
1 Хеveja ким АД	166	34.00%
-----------------	-----	--------

Дружество	Акционерен капитал в хил. лева	Процентно участие
------------------	---	--------------------------

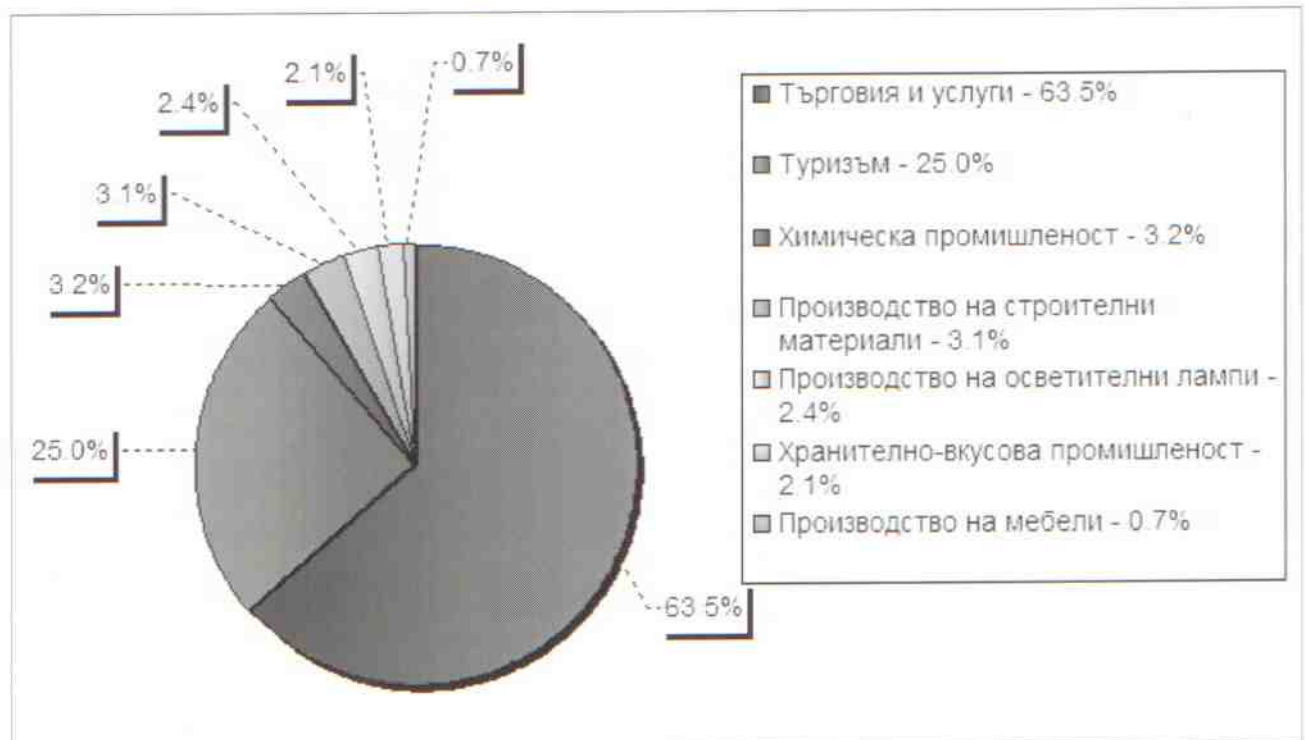
Миноритарно участие

1 Панайот Волов АД	163	4.11%
2 Елпром АД	4 264	0.07%

ОТРАСЛОВА СТРУКТУРА ЗА 2011 година



ОТРАСЛОВА СТРУКТУРА ЗА 2012 година



СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
НЕКОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2012г.

Забележка: Диаграмите показват отрасловата структура само на дъщерните дружества без индивидуалните показатели на Синергон Холдинг АД от неконсолидирания финансов отчет. Отрасловата структура на дружествата, в които сме инвестирали си остава традиционно насочена към търговията, туризма, химическата, електротехническата, хранително-вкусовата промишленост, производство на мебели, производство на строителни материали и стоки за бита. Тя е изчислена на база сумата на активите на дъщерните дружества по отрасли.

Активите на “Синергон Холдинг” АД към 31.12.2012 г. са на стойност 154 258 хил.лв., спрямо 154 045 хил.лв. към 31.12.2011г. По раздели са както следва: дълготрайни активи – 134 260 хил.лв., краткотрайни активи – 19 998 хил.лв.

А. Дълготрайни активи	2012г.	2011г.	Изменение
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	хил. лева	хил. лева	хил. лева
1. Земи (терени)	20 137	20 225	-88
2. Транспортни средства		177	-177
3. Други	10	15	-5
Общо за група I:	20 147	20 417	-270
II. Финансови активи:			
I. Инвестиции в:			
Дъщерни предприятия	88 264	88 203	61
Асоциирани предприятия	14	14	0
Други предприятия	6	6	0
Общо за група II:	88 284	88 223	61
III. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	25 829	29 139	-3 310
Общо за група III:	25 829	29 139	-3 310
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	134 260	137 779	-3 519
Б. Краткотрайни активи			0
I. Търговски и други вземания			0
1. Вземания от свързани предприятия	19 441	15 564	3 877
2. Други	3	17	-14
Общо за група I:	19 444	15 581	3 863
II. Финансови активи държани за търгуване	162	163	-1
III. Парични средства и парични еквиваленти			0
1. Парични средства в брой	4	2	2
2. Парични средства в безсрочни депозити	374	512	-138
Общо за група III:	378	514	-136
VI. Разходи за бъдещи периоди	14	8	6
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	19 998	16 266	3 732
ОБЩО АКТИВИ	154 258	154 045	213

Спрямо предходната година, активите се увеличават в размер на 213 хил.лв.

Увеличават се инвестициите в дъщерни дружества с 61 хил.лв. и краткосрочните вземания от свързани лица с 3 877 хил.лв.

Намаляват: Имоти, машини и съоръжения с 270 хил.лв., Дългосрочните вземания от свързани лица с 3 310 хил.лв., други краткосрочни вземания с 14 хил.лв., Финансовите активи държани за търгуване с 1 хил.лв., паричните средства с 136 хил.лв.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
НЕКОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2012г.

Инвестиции в дъщерни дружества се увеличават с 61 хил.лв в следствие на увеличение на капитала на Енерджи делта ЕООД с 57 хил. лева и покупка на нови акции на Шамот АД за 4 хил.лв.

Краткотрайните активи са се увеличили спрямо предходната година с 3 732 хил.лв. Увеличили са се предоставените краткосрочни заеми на дъщерни дружества с 3 877 хил.лв. и наличните парични средства в каса с 2 хил.лв. Намалели са другите краткосрочни вземания с 14 хил.лв. и финансовите активи държани за продажба с 1 хил.лв.

Към 31.12.2012г. Основният капитал, премийният резерв и законовите резерви нямат промяна спрямо предходната година.

Премийният резерв е 31 138 хил. лв., а законовият резерв е 3 616 хил.лв. и е натрупан в съответствие с Търговския закон, изискващ всяко акционерно дружество да задела до 10% от нетната си печалба, докато законовият резерв достигне 10% от регистрирания акционерен капитал.

А. Собствен капитал	2012г.	2011г.	Изменение
I. Основен капитал	хил. лева	хил. лева	хил. лева
I. Акционерен(основен) капитал	18 359	18 359	0
II. Резерви			0
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	31 138	31 138	0
2. Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	14	14	0
3. Законови резерви	3 616	3 616	0
Общо за група II:	34 768	34 768	0
III. Финансов резултат:			0
1. Неразпределена печалба	78 324	77 868	456
2. Текуща печалба/(загуба)	114	202	-88
Общо за група III:	78 438	78 070	368
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А	131 565	131 197	368
Б. Дългосрочни пасиви			0
I. Търговски и други задължения			0
1. Задължения по получени банкови заеми	11 294	14 097	-2 803
2. Задължения към свързани лица	4 298		4 298
Общо за група I:	15 592	14 097	1 495
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	15 592	14 097	1 495
В. Краткосрочни пасиви			0
1. Задължения по получени банкови заеми	1 824		1 824
2. Задължения към свързани предприятия	5 240	8 673	-3 433
3. Задължения към доставчици и клиенти	4	3	1
4. Задължения към персонала	18	53	-35
5. Задължения към осигурителни предприятия		8	-8
6. Данъчни задължения	14	12	2
7. Други	1	2	-1
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В	7 101	8 751	-1 650
ОБЩО ПАСИВИ	22 693	22 848	-155
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	154 258	154 045	213

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
НЕКОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2012г.

Дългосрочните задължения се увеличават с 1 495 хил.лв. От една страна се увеличават задълженията към свързани лица с 4 298 хил.лв. поради реструктурирането им от краткосрочни в дългосрочни, а от друга намаляват задълженията за банкови заеми с 2 803 хил.лв. поради погасяване на заемите.

Краткосрочните задължения намаляват с 1 650 хил.лв. спрямо 2011г. Намалението се дължи на реструктуриране на краткосрочните задължения към свързани предприятия в дългосрочни, намаление на задълженията към персонала с 35 хил.лв., намаление на осигурителните задължения с 8 хил.лв. и на другите задължения с 1 хил.лв. Увеличават се задълженията по банкови заеми със сумата на следващите 12(дванадесет) месечни вноски по дългосрочните заеми.

Приходите на "Синергон Холдинг" АД се формират от основната дейност, свързана с придобиване и управление на участия и финансиране на свързани предприятия.

ПРИХОДИ	2012г.	2011г.	Изменение
	хил. лева	хил. лева	хил. лева
А. Приходи от дейността			
I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Услуги	504	528	-24
2. Други	19	34	-15
Общо за група I:	523	562	-39
II. Финансови приходи			0
1. Приходи от лихви	2 112	2 306	-194
2. Приходи от дивиденди		487	-487
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		3	-3
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	2	-1
5. Други	30	30	0
Общо за група II:	2 143	2 828	-685
Б. Общо приходи от дейността	2 666	3 390	-724

За периода общите **приходи** на холдинга са в размер на 2 666 хил.лв. В сравнение със същия период на миналата година намаляват с 724 хил.лв.

Нетните приходи от продажби за 2012г. намаляват с 39 хил.лв., поради намаление на приходите от услуги оказани на дъщерните дружества с 24 хил.лв. и на другите приходи с 15 хил.лв.

Финансовите приходи към 31.12.2012г. са в размер на 2 143 хил.лв. В сравнение с предходния период са с 685 хил.лв. по-малко. Основната причина са липсата на приходи от дивиденди с 487 хил.лв.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
НЕКОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2012г.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на "Синергон холдинг" АД за 2012г. са в размер на 2 512 хил.лв и намаляват с 641 хил.лв.

Намалени са всички разходи: разходи за материали с 1 хил.лв., разходи за външни услуги с 79 хил.лв., разходи за амортизации с 20 хил.лв., разходи за възнаграждения с 5 хил.лв., разходи за осигуровки с 1 хил.лв., другите разходи с 423 хил.лв., разходите за лихви с 70 хил.лв., разходи от обезценка на финансови активи с 43 хил.лв., и други компенсирани с 1 хил.лв.

А. Разходи за дейността	2012г.	2011г.	Изменение
I. Разходи по икономически елементи	хил. лева	хил. лева	хил. лева
1. Разходи за материали	33	34	-1
2. Разходи за външни услуги	280	359	-79
3. Разходи за амортизации	187	207	-20
4. Разходи за възнаграждение	476	481	-5
5. Разходи за осигуровки	62	63	-1
6. Балансова стойност на продадените активи			0
7.Изменение запасите от продукцията и незавършено производство			0
8. Други	161	584	-423
в т.ч. Обезценка на активи	88	531	-443
Общо за група I:	1 199	1 728	-529
II. Финансови разходи			0
1. Разходи за лихви	1 095	1 165	-70
2. Обезценка на финансови активи и инструменти	174	217	-43
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	3	-2
4. Други	43	40	3
Общо за група II:	1 313	1 425	-112
Б. Общо разходи за дейността (I+II)	2 512	3 153	-641
В. Печалба преди облагане с данъци	154	237	-83
III. Разходи/(икономия) за данъци	40	35	5
Г. Печалба след облагане с данъци	114	202	-88

През 2012г. е извършена обезценка на активи в общ размер на 262 хил.лв., както следва: на терен в размер на 88 хил.лв., на вземания от Ел Пи Газ ЕООД в ликвидация в размер на 174 хил.лв.

"Синергон холдинг"АД формира печалба преди облагане с данъци за 2012г. в размер на 154 хил.лв. и нетна печалба след облагане с данъци 114 хил.лв.

Положителните нетни парични потоци за 2012г. са формирани от оперативната дейност от получени лихви по отпуснати кредити от дъщерни предприятия и други дейности.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
НЕКОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2012г.

Дружествата, в които е инвестирано са :

“Топливо” АД - за разширяване и модернизиране на складовите бази за продажба на строителни и отоплителни материали; покупка на товарни автомобили и челни товарачи, ремонт на товарно разтоварна техника; окомплектоване на търговските обекти с касови апарати и разходомери за връзка с НАП; подмяна на оборудване в обектите за съхранение на държавен резерв;

“Синергон Петролеум” ЕООД - за разширяване на търговията с течни горива и газ пропан-бутан на едро и дребно и бутилирана газ за населението, чрез изграждане на допълнителни резервоари за газ пропан-бутан, закупуване на нивомерни системи, компресорни агрегати и разходомери за осъществяване на връзка с НАП ;

„Топливо Газ”ЕООД - за повишаване ефективността в търговията с бутилирана газ, чрез разработка на софтуер за отчитане на продажбите, покупка на лекотоварни автомобили и стопански инвентар;

„Синергон транспорт” ЕООД – за развитие на транспортната дейност, чрез покупка на товарни автомобили и ел.системи за транспортиране и отчитане на течните горива;

“Балканкерамик” АД – закупуване на съоръжения за окомплектовка на производството с цел разширяване на продуктовата гама от бетонови изделия;

„Синергон хотели”АД - ремонт на климатична инсталация и подмяна на стопански инвентар;

„Петромел 1” ООД – подмяна на част от оборудването в мелничната машина за производство на пълнозърнесто брашно, както и покупка на транспортни средства за превоз на брашната;

Общата сума на инвестициите надхвърля 8 мил.лв., от които над 5 милиона са вложени за покупка на нови и ремонт на съществуващи машини, съоръжения и оборудване.

