



**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**

**ПУБЛИЧНО УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА  
ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

**НА КОНСОЛИДИРАНА ОСНОВА**

**ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 год.**



## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

на консолидирана основа към първото тримесечие на 2023 година  
съгласно чл.100о<sup>1</sup> от Закон за публичното предлагане на ценни книжа

### I. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

#### 1. Профил на дейността и капитал

Дружеството - майка „Синергон Холдинг“ АД е публично акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 121228499, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, район Средец, ул.„Солунска“ № 2.

Дружеството основно оперира като компания – майка на Група от дружества и основната му дейност се състои от:

- придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружествата, в които холдинговото дружество участва;
- финансиране на дружествата, в които холдинговото дружество участва;
- друга търговска дейност, незабранена със закон.

Дружеството - майка „Синергон Холдинг“ АД има регистриран капитал в размер на 18 358 849 лева, разпределен в 18 358 849 броя поименни, безналични акции с право на глас, дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност и са с номинална стойност 1 лев всяка една. Емисията акции на „Синергон Холдинг“ АД е регистрирана с ISIN код: BG1100033981 и се търгува на „Българска фондова борса – София“ АД, сегмент акции „Standard“. Борсовият код на емисията акции, емитирани от „Синергон Холдинг“ АД е SNRG.

#### 2. Акционерна структура

Структура на акционерния капитал на "Синергон Холдинг" АД към 31.03.2023 г.

Акционери	Дялово участие	Брой Акции	Номинална стойност (хил.лв.)
Омега Би Ди Холдинг АД	46.54 %	8 545 000	8 545
Ераст ЕООД	10.24 %	1 879 662	1 880
Други юридически и физически лица	43.22%	7 934 187	7 934
	100%	18 358 849	18 359

Освен „Омега Би Ди Холдинг“ АД и „Ераст“ ЕООД, няма други юридически или физически лица, притежаващи повече от 5% от гласовете в общото събрание на акционерите на дружеството - майка към 31.03.2023 г.



### **3. Управление**

„Синергон Холдинг” АД е дружество с двустепенна система на управление. Към 31.03.2023 г. Надзорния съвет и Управителния съвет се състоят от по трима членове.

Членове на Надзорния съвет:

Бедо Доганян (Председател)

Румен Панайотов (член)

Светлана Кацулова (член)

Членове на Управителния съвет:

Евгения Славчева (Председател)

Марин Стоянов (член и изпълнителен директор)

Васко Танев (член)

### **4. Инвестиционен портфейл**

„Синергон Холдинг” АД притежава инвестиции в дъщерни дружества, в т.ч. с пряко и непряко участие. Освен в дъщерни дружества „Синергон Холдинг” АД притежава акции и в дружества с малцинствено участие.

Групата на „Синергон Холдинг” АД се състои от следните дъщерни дружества:

<b>Дъщерни дружества</b>	<b>Акционерен капитал към 31.03.2023 г. в хил.лв.</b>	<b>Процентно участие към 31.03.2023 г.</b>
Топливо АД	5 417	89.73
Петър Караминчев АД	3 310	98.38
Синергон Хотели АД	20 664	99.98
Светлина АД	442	95.85
Лакпром АД	4 912	99.20
Слатина АД	988	95.41
Юли 2020 ООД в ликвидация	2 700	99.00
Премиер-Пл АД	2 054	99.38
Балканкерамик АД	8 545	99.97
Синергон Транспорт ЕООД	3 020	100
Топливо Газ ЕООД	1 005	100
Синергон Петролеум ООД	29 000	89.64
Виталгаз ЕООД	1 050	100
Енерджи-Делта ЕООД	14 449	100
Синергон имоти ООД	37 481	56.76
Белчински минерални бани ЕООД	798	100
Премиер Плевен ЕООД	1 506	100
Синергон Енерджи ООД	5 500	81.82
Ви – Газ България ЕАД	3 000	100

Освен изброените преки участия, „Синергон Холдинг” АД има непреки участия чрез дъщерните си дружества: чрез „Петър Караминчев” АД - в „Интерииор Текстил” АД 94.29%; чрез „Топливо” АД притежава непряко участие в „Синергон Петролеум” ООД в размер на 9.30%, чрез „Синергон Хотели” АД в „Синергон имоти” ООД в размер на





43.23% и чрез „Синергон Енерджи“ ООД притежава 81,82% в Дружество за търговия и услуги Синергон енерджи Скопие ООД регистрирано в Република Северна Македония.

Структурата на инвестиционния портфейл на „Синергон холдинг“ АД по отрасли изчислена от притежаваните активи от Групата е представена в следващата диаграма:



Освен в дъщерни дружества Групата притежава участия и в други предприятия. Малцинствените участия в предприятия са следните: „Панайот Волов“ АД 4,11%, „Елпром“ АД 0,07%, „Алианс България“ ЗПАД 0,09%, „Слънчев Бряг 2002“ АД 1,69%, Гражданско дружество за безопасна градска среда - 2 дяла, „Екобулпак“ АД 0,15%.

## **II. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ ОТ НАЧАЛОТО НА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА ДО КРАЯ НА СЪОТВЕТНОТО ТРИМЕСЕЧИЕ И ЗА ТЯХНОТО ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ**

Информация за настъпили важни събития за „Синергон Холдинг“ АД през отчетния период, както и информация, която би могла да е от значение за инвеститорите се оповестява от дружеството съгласно нормативните изисквания. Съгласно изискването на чл. 27 и сл. от Наредба № 2 на КФН, във връзка с чл. 100т, ал. 3 от ЗППЦК, „Синергон Холдинг“ АД разкрива регулираната информация пред обществеността чрез избрана информационна медия [Екстри Нюз](#). Цялата информация, предоставена на медията в пълен нередактиран текст, можете да намерите на следния интернет адрес: [www.x3news.com](http://www.x3news.com) На Комисия за финансов надзор изискуемата информация се представя чрез единна система за предоставяне на информация по електронен път - [e-Register](#). Цялата информация е налична и на интернет страницата на дружеството: [www.synergion.bg](http://www.synergion.bg).



КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ	31.03.2023 г.	31.03.2022 г.	Изменение
	ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ	%
Нетни приходи от продажби	227 040	240 370	-5.55%
Приходи от финансираня	65	286	-77.27%
Разходи за оперативната дейност	(220 134)	(233 714)	-5.81%
в т.ч Разходи за амортизации	(2 194)	(2 200)	-0.27%
Оперативна печалба	6 971	6 942	0.42%
Финансови приходи	943	2 131	-55.75%
Финансови разходи	(1 165)	(3 022)	-61.45%
в т.ч. Разходи за лихви	(363)	(223)	62.78%
(Разходи за данъци) / Икономия от данъци	(25)	(2)	1150.00%
Нетна печалба (загуба)	6 724	6 049	11.16%
в т.ч за малцинствено участие	1 228	8	15250.00%
в т.ч принадлежаща на акционерите на "Синергон Холдинг" АД	5 496	6 041	-9.02%
Печалба преди данъци, лихви и амортизации	9 306	8 474	9.82%
	31.03.2023 г.	31.12.2022 г.	Изменение
	ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ	%
Общо Активи	388 440	413 994	-6.17%
Нетекущи активи	216 223	215 243	0.46%
Текущи активи	172 217	198 751	-13.35%
Собствен капитал	266 012	260 456	2.13%
в т.ч. Финансов резултат	207 973	202 391	2.76%
Малцинствено участие	19 043	17 815	6.89%
Общо пасиви	103 385	135 723	-23.83%
Нетекущи пасиви	9 822	10 394	-5.50%
Текущи пасиви	93 563	125 329	-25.35%
Парични средства	36 388	20 237	79.81%
Общо финансов дълг	103 385	135 723	-23.83%
Нетен финансов дълг	66 997	115 486	-41.99%
	31.03.2023 г.	31.03.2022 г.	Изменение
	ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ
Нетен паричен поток от оперативната дейност	33 330	2 899	30 431
Нетен паричен поток от инвестиционната дейност	(2 278)	149	-2 427
Нетен паричен поток от финансовата дейност	(14 901)	(3 842)	-11 059





„Синергон Холдинг“ АД като дружество - майка продължава да осъществява своя предмет на дейност, като не са настъпили промени в него.

Основната му дейност включва:

- придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружествата, в които холдинговото дружество участва;
- финансиране на дружествата, в които холдинговото дружество участва;
- друга търговска дейност, незабранена със закон.

В резултат на извършената дейност от Групата през периода от 01 януари до 31 март 2023 г. активите на групата на „Синергон Холдинг“ АД са в размер на 388 440 хил.лв., в сравнение с 413 994 хил.лв. за 2022 г.. Намалението на активите е в размер на 25 554 хил.лв.

Намаляват инвестиционните имоти с 356 хил.лв., нетекущите други вземания с 88 хил.лв., продукцията с 82 хил.лв., вземания от клиенти с 29 809 хил.лв., предоставените аванси с 12 355 хил.лв., съдебните и присъдени вземания с 53 хил.лв., данъците за възстановяване с 181 хил.лв. и другите текущи търговски вземания с 4 546 хил.лв., а се увеличават: имоти, машини и съоръжения (ИМС) с 1 398 хил.лв., нематериалните активи с 26 хил.лв., материалите с 226 хил.лв., стоките с 3 561 хил.лв., незавършеното производство с 46 хил.лв., паричните средства с 16 151 хил.лв. и разходи за бъдещи периоди с 508 хил.лв.

През периода размерът на акционерния капитал е без промяна. Премийният резерв е в размер на 14 479 хил.лв.

Законовите резерви са създадени в съответствие с изискванията на Търговския закон и към края на отчетния период са в размер на 5 890 хил.лв.

Резервът от последващи оценки на активи е в размер на 19 311 хил.лв. и е намалял с 26 хил.лв. в сравнение с предходната година.

В сравнение с 2022 година намалява размерът на нетекущите задължения с 572 хил.лв. Намалението е в следствие частично възстановен предоставен заем от акционера "Омега Би Ди Холдинг" АД в размер на 1 117 хил.лв., на другите нетекущи задължения с 67 хил.лв., пасивите по отсрочени данъци с 12 хил.лв. и финансираната с 1 хил.лв., а се увеличават задълженията по получени заеми от банки и небанкови институции с 625 хил.лв.

В края на разглеждания период общата сума на текущите задължения намалява с 31 766 хил.лв. Намаляват задълженията по получени заеми от банки и небанкови институции с 13 559 хил.лв., задължения към доставчици и клиенти с 15 549 хил.лв., задължения по получени аванси с 75 хил.лв., задължения към персонала с 593 хил.лв., данъчните задължения с 554 хил.лв., други текущи задължения с 1 446 хил.лв. и приходи за бъдещи периоди с 3 хил.лв., а се увеличават задължения към осигурителни предприятия с 13 хил.лв.

През периода 01.01.2023г. - 31.03.2023 г. Групата е реализирала общо приходи в размер на 228 048 хил.лв., спрямо 242 787 хил.лв. за същия период на 2022 г. в т. ч.: нетни приходи от продажби 227 040 хил.лв. (31.03.2022 г. 240 370 хил.лв.), финансираня 65



**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПУБЛИЧНО УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА**  
**КОНСОЛИДИРАНА ОСНОВА към първото тримесечие на 2023 година**

---

хил.лв. (31.03.2022 г. 286 хил.лв.) и финансовите приходи 943 хил.лв. (31.03.2022 г. 2 131 хил.лв.).

Нетните приходи от продажби намаляват с 13 330 хил.лв. в сравнение със същия период на 2022 г. Намаляват приходите от продажба на стоки с 14 459 хил.лв., и другите приходи с 98 хил.лв., а са се увеличават приходите от услуги с 971 хил.лв. и приходите от продажба на продукцията с 256 хил.лв.

Намалението на приходите от продажби на стоки се дължи основно на намалението на продажните цени на стоките с които търгуват дъщерните дружества и очерталата се тенденция към цялостно намаление и връщане към нивата от преди 2022 г.

Финансовите приходи към 31.03.2023 г. са в размер на 943 хил.лв. В сравнение със същия период на 2022 г. намаляват с 1 188 хил.лв. Намаляват приходите от положителните разлики от операции с финансови активи и инструменти в размер на 1 245 хил.лв., а се увеличават положителните разлики от промяна на валутните курсове с 57 хил.лв.

За осъществяване на цялостната дейност на Групата към I-то тримесечие на 2023г. са извършени разходи в общ размер на 221 229 хил.лв., в т.ч.: разходи за дейността 220 134 хил.лв. и финансови разходи 1 165 хил.лв. Направените разходи през периода в сравнение със същия период на 2022 г. са намалели с 15 437 хил.лв.

Разходите по икономически елементи намаляват с 13 580 хил.лв. Изменението в разходите по икономически елементи е следното: Намаляват разходите за външни услуги с 3 333 хил.лв., разходите за амортизации с 6 хил.лв. и балансовата стойност на продадените стоки с 12 553 хил.лв. в следствие намалението на покупните цени на продаваните стоки, а се увеличават разходите за материали с 342 хил.лв., разходите за възнаграждения и осигуровки с 1 631 хил.лв., други разходи с 270 хил.лв. и изменението на запасите от продукцията и незавършено производство с 69 хил.лв.

Намаляват финансовите разходи с 1 857 хил.лв. Намалението се дължи на това, че през отчетния период не са отчетени отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти. Увеличават се разходите за лихви със 140 хил.лв., отрицателни разлики от промяна на валутните курсове с 273 хил.лв. и другите финансови разходи с 75 хил.лв.

В резултат от осъществената дейност за периода Групата на „Синергон Холдинг“ АД реализира консолидиран финансов резултат преди облагане с данъци - печалба в размер на 6 749 хил.лв. (31.03.2022 г. 6 051 хил.лв.), печалбата след облагане с данъци е 6 724 хил.лв. (31.03.2022 г. 6 049 хил.лв.), от която печалба 5 496 хил.лв. отнасяща към акционерите на предприятието майка – „Синергон Холдинг“ АД и 1 228 хил.лв. за неконтролиращото участие.





Финансовият резултат на Групата в значителната си част се влияе от търговската дейност на дъщерните дружества, осъществяващи търговия с електроенергия, газ пропан-бутан, течни горива, отоплителни и строителни стоки, както и от резултите от операциите с финансови инструменти.

#### **Доход на акция и борсова търговия с акции на дружеството**

Основният доход на акция се изчислява, като се раздели нетният доход, принадлежащ на акционерите, на средно претегления брой на обикновените акции в обръщение през годината.

	<b>31 март 2023 г.</b>	<b>31 март 2022 г.</b>
Нетна печалба(загуба), принадлежащи на акционерите (хил.лева)	5 496	6 041
Средно претеглен брой на обикновените акции (хиляди)	18 359	18 359
Основен доход на акция (лева на акция)	0.30	0.33

През периода януари – март 2023 г. търгуваният обем акции на дружеството на Българска фондова борса – София е 33 163 броя акции.

### **III. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 г.**

На 28.02.2023 г. е подписан анекс към договор за кредит овърдрафт, банкови гаранции и акредитиви между "Банка ДСК" АД - кредитор и "Ви- Газ България" ЕАД - кредитополучател и дъщерно дружество на "Синергон Холдинг" АД, с който се променя размера на кредита от 10 000 хил.лв. на 17 000 хил.лв. и срок до 30.11.2023 г. Допълнителният лимит от 7 000 хил.лв. е отпуснат целево с цел финансирането на покупка на горива за държавен резерв, съгласно изискванията на ЗЗНН.

На 07.03.2023 г. "Синергон имоти" ООД предсрочно погаси инвестиционен заем към "Банка ДСК" ЕАД.

На 13.03.2023 г. е подписан анекс към договор за кредит между „Банка ДСК“ АД - кредитор и "Топливо" АД - кредитополучател и дъщерно дружество на "Синергон Холдинг" АД за намаляване на размера на овърдрафта до 2 000 хил.лв. Дружеството е погасило 4 000 хил.лв. по предоставения през 2010 г. лимит за покупка на дизелово гориво в изпълнение на Закона за запаси от нефт и нефтепродукти.

На 14.03.2023 г. "Синергон Холдинг" АД в качеството си на заемодател сключи с дъщерно дружество "Интерииор текстил" АД - заемател договор за заем в размер на 125 хил.лв., лихва в размер на 3% на годишно база и срок на договора до 31.12.2026 г. За обезпечение на вземанията на "Синергон Холдинг" АД, "Интерииор текстил" АД е учредило ипотека върху свои активи, находящи се в гр. София, бул. "Ботевградско шосе" 56.





#### **IV. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНА ГРУПАТА ПРЕЗ ОСТАНАЛАТА ЧАСТ ОТ ФИНАНСОВАТА ГОДИНА**

Основните рискове и несигурности произтичат от спецификата на дейността на "Синергон Холдинг" АД и неговите дъщерни дружества, както и от външни фактори свързани с макроикономически, политически и други фактори, които оказват и/или могат да окажат влияние върху дейността на Групата.

Вътрешните фактори могат да се отличат като:

- Рискове, свързани с осъществяваните процеси;
- Рискове, произтичащи от осъществяването на дейността в Групата – при продажбата на продукцията, стоки, услуги и при осъществяване на инвестиционни проекти.

Външни фактори на риска са:

- Промени в нормативната уредба водещи до неблагоприятни условия за осъществяване на дейността;
- Политически промени;
- Промени в данъчното и осигурително законодателство;
- Други рискове свързани с макроикономически, политически и други фактори, които оказват или могат да окажат влияние на дейността на Групата.

Дейността на Групата е изложена на редица финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти в резултат на промени на лихвените проценти, риск от промяна на паричните потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Програмата на Групата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Групата. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Групата.

##### **1. Валутен риск**

Изложеността на валутно-курсен риск е основно при получаването на заеми, деноминирани във валута, различна от левове и евро. За минимизиране на валутния риск на чуждестраните дружества се държат къси експозиции на активи и пасиви. Експозициите се следят стриктно и се осигурява ефективно управление на риска. Заемите, които Групата на "Синергон Холдинг" АД са получили в чуждестранна валута са в евро и щатски долари.

##### **2. Лихвен риск**

Лихвоносните активи на Групата са с фиксирани лихвени проценти. Дружеството - майка заема средства на своите дъщерни дружества при плаващи и фиксирани лихвени проценти, като експозициите се следят стриктно. По този начин се цели балансиране между фиксирани и плаващи лихвени проценти с цел управление на финансовия ефект. В настоящия кредитен пазар с намаляването на базата за определяне на лихвата по заемните средства, намалява и сумата на лихвените плащания по заеми с плаващи лихвени нива и обратно, при увеличаване се увеличават лихвените разходи и плащания. Действията и обявените намерения за овладяване на инфлацията от Европейската централна банка чрез



увеличение на лихвените проценти на заемните средства ще води след себе си до увеличение на лихвените разходи, както за вече получените заеми от предприятията от Групата, така и за евентуални бъдещи заеми необходими за осъществяване на дейността им.

### **3. Кредитен риск**

Ръководството на Групата се стреми да развива активно управление на риска, като за целта е внедрило система за управление на рисковете и насочва усилията си за нейното подобряване и съответствие с най-добрите практики. Евентуалното влошаване на икономическата среда би довело косвено до повишаване на кредитния риск при евентуално увеличаване на сроковете за плащания от страна на клиентите на дъщерните дружества, което от своя страна ще намали способността на дъщерните дружества да погасяват своите заеми.

### **4. Войната в Украйна**

Войната в Украйна започна в момент, в който икономиката на България беше започнала да набира скорост след Ковид кризата и ръководството на компанията беше разработила планове за разрастване и дори нови инвестиции.

Военните действия доведоха до нарушаване на икономическата дейност на стопанските субекти в страната, промениха се транспортните коридори, което допълнително затруднява и оскъпява дейността на дружествата от групата. Също така остават под въпрос досегашните прогнози за икономически растеж на Европа и в частност на България. Очакванията за страната бяха за продължаващо възстановяване и постепенно затихване на растящата инфлация, която достигна 14% на годишна база през март 2023 г. Сега все повече икономисти предупреждават, че инфлацията ще се задържи с високи стойности, а икономическият растеж може да се окаже двойно по-нисък. За еврозоната пък все по-често се споменава рискът от стагфлация (икономически застои в комбинация с висока инфлация).

Поради естеството на настоящата ситуация и динамиката на военните действия, негативните ефектите върху стопанските дейности са сложни и практически е невъзможно да бъдат оценени.

Дейността на Дружеството и Групата, все още са под влияние, както от Пандемията, така и от бежанската и хуманитарна криза в Украйна. Освен в дружествата търгуващи със строителни материали и енергоносители, влияние има и в отрасъл „Туризм“.

За справяне с настоящата извънредна ситуация, ръководството на дружеството предприема мерки за:

1. Ревизиране на паричните потоци и създаване на възможности за алтернативен внос, даващ възможност за запазване на нетните приходи от продажби;
2. Реструктуриране на дружествата от портфолиото, както и затваряне на нискоефективните и нерентабилни звена и дейности;
3. Преразглеждане на инвестиционните проекти.





## **V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ И/ИЛИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА**

При изготвяне на консолидирани финансови данни и резултати от дейността, съгласно изискванията на действащото законодателство сделките между свързани лица се елиминират. Сделките между „Синергон Холдинг“ АД и дъщерните му предприятия (Групата) са оповестени в индивидуалните финансови данни и резултати представени в публичните уведомления за финансовото състояние на индивидуална основа.

Към 31.03.2023 г. не са осъществени сделки със свързани лица извън Групата.

<b>Заеми със свързани лица (главница+лихва)</b>	<b>хил.лв</b>
Задължения по заем от свързани лица - акционер	1 203
<b>Лихви по получени заеми</b>	<b>хил.лв</b>
Начислени лихви от свързани лица - акционер	11
<b>Приходи от дивиденди</b>	<b>хил.лв</b>
Приходи от дивиденди свързани лица - съучастия	-

## **VI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА НОВОВЪЗНИКНАЛИ СЪЩЕСТВЕНИ ВЗЕМАНИЯ И/ИЛИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

През отчетния период няма нововъзникнали съществени вземания и/или задължения.

## **VII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

На 05.04.2023 г. е сключен договор за заем между "Синергон Холдинг" АД - заемодател и "Синергон Хотели" АД - заемател дъщерно дружество на "Синергон Холдинг" АД, в размер до 5 000 хил. лв., лихва на годишна база 3% и срок до 31.12.2028 г.

На 07.04.2023 г. "Синергон Хотели" АД предсрочно погаси инвестиционен заем към "Уникредит Булбанк" АД.

На 19.04.2023 г. е сключен Анекс към договор за заем от 27.10.2021 г. между "Синергон Холдинг" АД - заемодател и дъщерно дружество "Синергон имоти" ООД - заемател, с който размера на заема е увеличен до 10 000 хил.лв.

На 15.05.2023 г. в Търговския регистър е вписано заличаването на "ЮЛИ 2020" ООД в ликвидация - дъщерно дружество, в което "Синергон Холдинг" АД притежаваше 99% от капитала.



**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПУБЛИЧНО УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА**  
**КОНСОЛИДИРАНА ОСНОВА към първото тримесечие на 2023 година**

---

Няма настъпили значими събития след края на отчетния период, които биха били важни за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

Подробна информация може да намерите на следния интернет адрес:  
[www.x3news.com](http://www.x3news.com)

Марин Стоянов

Изпълнителен директор

„Синергон Холдинг“ АД

29 май 2023 г.

