

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА “СИНЕРГОН ХОЛДИНГ” АД
ЗА ПЕРИОД ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2009 ГОДИНА**

Уважаеми господа,

Съгласно изискванията на ЗППЦК и ТЗ, представям на Вашето внимание междинния неконсолидиран незаверен финансов отчет на „Синергон холдинг” АД изготвен към второ тримесечие на 2009 година.

Неконсолидираният незаверен финансов отчет към 30 юни 2009 г., е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Резюме на дейността

„Синергон Холдинг” АД е публично акционерно дружество, чийто акции се търгуват на „Българска фондова борса – София” АД, Официален пазар - сегмент „А”.

Дружеството е вписано в регистъра на търговските дружества под № 23, том 1, страница 134 по фирмено дело № 13144/1996 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: България, гр.София, община София, район Средец, ул."Солунска" № 2.

Дружеството основно оперира като компания - майка на Група от дружества. Основната му дейност се състои в придобиване, управление и продажба на акции и финансиране на дейността на придобитите инвестиции.

През отчетния период холдингът има инвестиции в 27 дъщерни, 1 асоциирано и 2 с малцинствено участие предприятия.

Дружеството е изготвило този неконсолидиран финансов отчет и представя същия във връзка с изискването на Закона за счетоводството. Ръководството ще изготви и консолидиран финансов отчет за периода приключващ на 30 юни 2009 г. В консолидирания финансов отчет, дъщерните дружества, в които холдинга упражнява контрол, ще са изцяло консолидирани.

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен на принципа на действащото предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Резултати от дейността

Приходите на Дружеството се формират от: приходи от указани консултантски услуги на дъщерните дружества, приходи от лихви по предоставени заеми на дъщерните дружества, приходи от дивиденди получени от дъщерните дружества, приходи от продажба на инвестиции.

Дружеството, отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущото начисление.

„Синергон Холдинг” АД притежава контролно участие в 27 дъщерни дружества. Инвестициите в дъщерните дружества в настоящия финансов отчет се отчитат по себестойност съгласно МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети.

При анализ на счетоводния баланс за разглеждания период се установява, че активите на "Синергон Холдинг" АД към 30.06.2009г. са в размер на 153 040 хил.лв, а към 31.12.2008г. 152 629хил.лв. Увеличението е в размер на 411 хил.лв. То се формира основно от: увеличение на краткосрочните вземания от свързани лица 6 879хил.лв; намаление на земите 1 808хил.лв в следствие на отчуждаване на 763кв.м. земя със заповед на Столична Община; увеличение на инвестициите в дъщерни предприятие с 769 хил.лв. - увеличение капитала в дъщерни дружества.

Към 30.06.2009 г. Основният капитал, премийният резерв, законовите резерви и резервите от последваща оценка нямат промяна спрямо предходната година. Премийният резерв възлиза на 31 138 хил. лв., а законовият резерв възлиза на 3 616 хил.лв. и е натрупан в съответствие с Търговския закон, изискващ всяко акционерно дружество да заделя до 10% от нетната си печалба, докато законовият резерв достигне 10% от регистрирания акционерен капитал. През анализирания период Дружеството не е заделяло допълнително законов резерв, поради превишението на формирания такъв, над законово изискуемия законов резерв.

Дългосрочните пасиви към 30.06.2009г. са 15 887хил.лв, а към 31.12.2008г. са 20 779хил.лв. Намалението с 4 892 хил.лв. се дължи на извършеното първо плащане на главница от облигационен заем.

Краткосрочните пасиви намаляват с 2 057 хил.лв. спрямо 2008 г. и към 30.06.2009г. са в размер на 23 422хил.лв. Намалението основно се дължи на намаление на задълженията към свързаните предприятия с 4 340 хил.лв, произтичащи от привлечен свободен ресурс в рамките на групата. Увеличени с 2 468хил.лв са задълженията по получени банкови кредити в сравнение с периода към 31.12.2008г.

За периода общите приходи на холдинга са в размер на 11 254хил.лв. Отчита се увеличение в размер на 7 463 хил.лв. спрямо тези към предходния период. Увеличението е в следствие на увеличението на финансовите приходи с 7 454 хил.лв, в т. число приходи от лихви с 1 228хил.лв, приходи от дивиденди с 6 170хил.лв и положителни разлики от промяна във валутните курсове.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на "Синергон холдинг" АД са в размер на 3 762 хил. лева и се увеличават с 1 683 хил.лв. спрямо 30.06.2008 год. Увеличението основни се дължи на: реализирана загуба от отчуждаване на земя със заповед на Столична Община в размер на 1 371хил.лв.;увеличение на разходите за лихви с 306хил.лв.

В края на отчетния период "Синергон холдинг"АД формира положителен финансов резултат преди облагане с данъци в размер на 7 492хил.лв. и нетна печалба в размер на 7 360 хил.лв.

При така формирания резултат, основния доход на акция, изчислен като отношение на нетната печалба за периода към броя на обикновените акции и е в размер на 0.40 лева за акция.

	2009г.	2008г.
	30 юни	30 юни
Нетна печалба, принадлежаща на акционерите (хил.лева)	7 360	1 372
Брой на обикновените акции (хиляди)	18 359	18 359
Основен доход на акция (лева на акция)	0.40	0.07

Ръководството на Дружеството счита, че посочените промени в отчета за доходите ще запазят своята тенденция, т.е. финансовата криза ще оказва негативно влияние върху финансовите приходи, а същевременно ще се покачват разходите за обслужване на привлечения ресурс. За преодоляване на негативните последствия, ръководството на дружеството е предприело действия, всички нискодоходни и материалоемки производства и дейности в рамките на групата, да се реструктурират или да се прекрати тяхната експлоатация.

Това ще доведе до засилване на оперативната и методологическата помощ на дъщерните дружества и практически ще увеличи разходите в Отчета за доходите на дружеството.

И през настоящето тримесечие продължи поетапното замразяване на част от инвестиционните проекти, както и търсенето на стратегически инвеститори с цел съвместно изпълнение или тяхната продажба.

Основни рискове пред дружеството

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове и покачване на лихвените проценти. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

Лихвоносните активи на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, но при необходимост те могат да се променят в плаващи. Дружеството обикновено заема средства при фиксирани и рядко при плаващи лихвени проценти, като експозициите се следят стриктно.

Дружеството може да бъде изложено на ликвиден риск в следствие на финансовата криза при спиране на междуфирмените плащания. Това би затруднило събирането на заемите, отпуснати на свързани лица. В този случай, ръководството може да пристъпи към продажба на инвестиции за търгуване, с цел обезпечаване на необходимите средства за финансиране на стратегическите си цели.

Въпреки набелязаните мерки, ръководството на Дружеството предупреждава потенциалните инвеститори, че е в техен интерес, преди да вземат решение да инвестират, да се запознаят подробно с данните във финансовия отчет.

София,
28.07.2009 год.

Изпълнителен директор:
М. Стоянов