

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА “СИНЕРГОН ХОЛДИНГ” АД  
НА КОНСОЛИДИРАНА БАЗА КЪМ 30.06.2008 ГОДИНА**

Съгласно изискванията на ЗППЦК и ТЗ, представям на Вашето внимание междинния **консолидиран финансов отчет** на „Синергон холдинг” АД изготвен за второто тримесечие на 2008 година.

**Консолидираният финансов отчет към 30 юни 2008 г.**, е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

С развитието на становищата и счетоводната практика относно начина на счетоводно отчитане на стопанските операции свързани с придобиването и продажбата на акции и дялове в дъщерни дружества, при изготвянето на консолидирания отчет е приложен модела на „Компанията майка”. Това наложи, за съпоставимост данните от предходната година да се преизчислят, като се приложи същия модел.

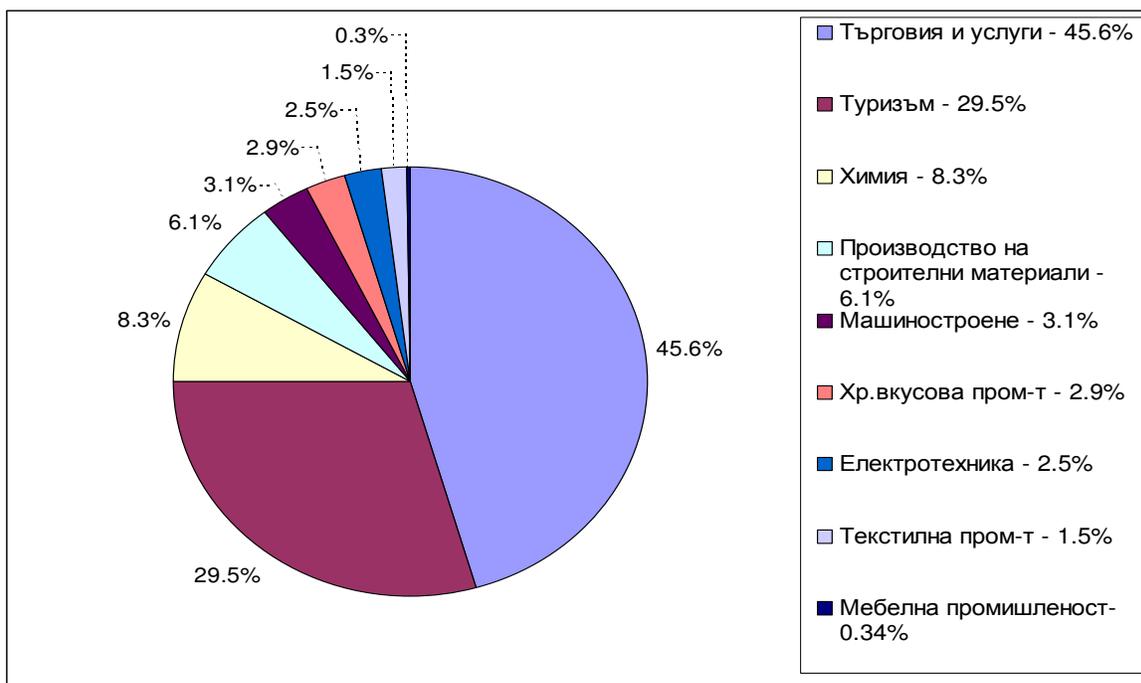
**Резюме на дейността**

„Синергон Холдинг” АД е публично акционерно дружество, чиито акции се търгуват на „Българска фондова борса – София” АД, Официален пазар - сегмент „А”. През отчетния период са изтъргувани 877494 бр. акции чрез 2621 бр. сделки.

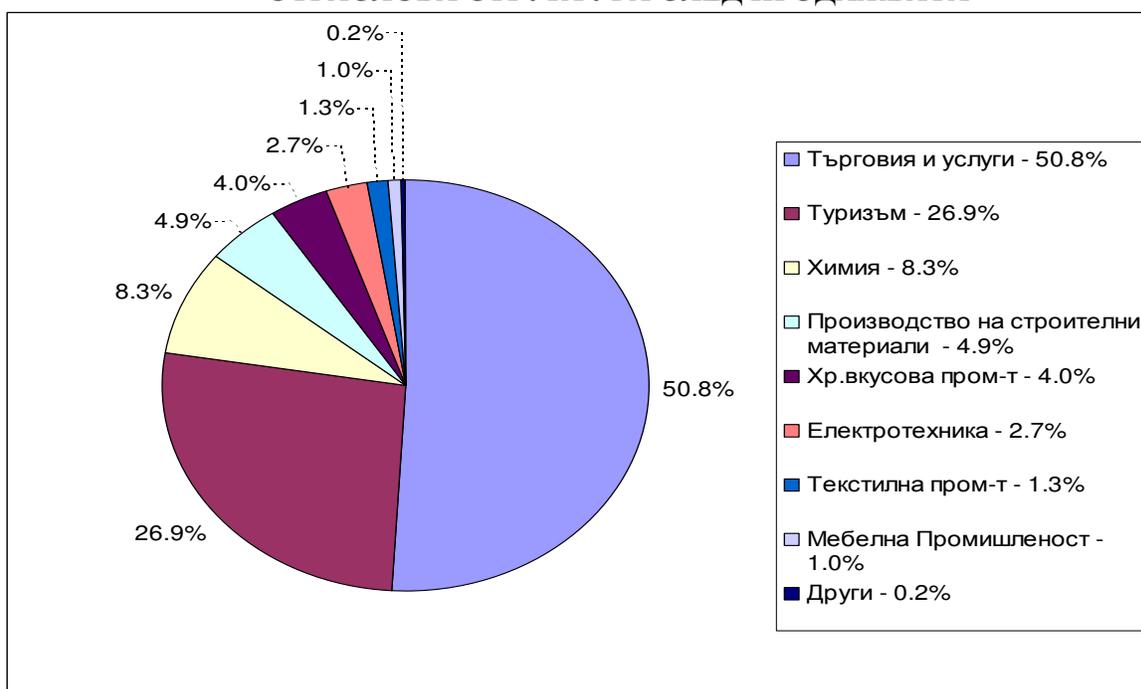
Дружеството е вписано в регистъра на търговските дружества под № 23, том 1, страница 134 по фирмено дело № 13144/1996 г. на Софийски градски съд със седалище и адрес на управление: гр.София, район Средец, ул."Солунска" № 2.

Дружеството основно оперира като компания-майка на Група от дружества и основната му дейност се състои в придобиване, управление и продажба на акции и финансиране на дейността на придобитите инвестиции. Отрасловата структура на Групата се промени след продажбата на акции на „Електроди” АД.

## ОТРАСЛОВА СТРУКТУРА ПРДИ ПРОДАЖБАТА



## ОТРАСЛОВА СТРУКТУРА СЛЕД ПРОДАЖБАТА



По този начин се увеличи дела на търговията и туризма.

Капитала на дружеството е в размер на 18 358 849 лв. За разглеждания период холдинга има инвестиции в 26 дъщерни, 1 асоциирано и 2 с малцинствено участие предприятия.

Дружеството е изготвило този консолидиран финансов отчет и представя същия във връзка с изискването на Закона за счетоводството. В консолидираният финансов отчет, дъщерните дружества, където Дружеството упражнява контрол са изцяло консолидирани.

Консолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на Групата към 30.06.2008 година.

### **Резултати от дейността**

Сравнението на счетоводния баланс за периода със счетоводния баланс към 31.12.2007 г. , показва увеличение на общата сума на актива с 16 859 хил.лв, от 425 518 хил.лв. до 442 337 хил.лв. Това увеличение се дължи основно на изпълнението на инвестиционните програми относно разширяване и обновяване на производствата на строителни материали и производството на мебели и интериорни решения. Нетекущите активи са увеличени с 15 517 хил.лв.; инвестиционните имоти са с 702 хил.лв. повече; материалните запаси са с 521 хил.лв. по-малко, краткосрочните вземания са с 2 370 хил.лв. в повече и се дължи на увеличение на продажбите на стоки.

Основния капитал на Синергон холдинг към 30.06.2008 год. е 18 359 849 броя акции. Сравнявайки привлечените средства към 30.06.2008 г. със същите към 31.12.2007 г. се отчита следното: дългосрочните задължения са 50 923 хил.лв. срещу 42 063 хил.лв., което е увеличение с 8 860 хил.лв. дължащо се на банково кредитиране за закупуване на недвижими имоти; краткосрочните задължения се увеличават с 10 725 хил.лв., основно от получени банкови кредити с 10 257 хил.лв.

В консолидирания отчет за доходите за периода са реализираните общо приходи в размер на 201 226 хил.лв. Това е с 49 350 хил.лв. увеличение спрямо същият период на миналата година. Покачване се дължи на увеличение на продажбите на стоки с 53 080 хил.лв. В резултат от покачването на продажбите, през разглеждания период се наблюдава и увеличение на разходите.

Общо разходите се покачват с 51 313 хил.лв. като достигат 200 787 хил.лв.. Разходите за дейността имат най-голям относителен дял от общите разходи. Те се увеличават 51 111 хил.лв., което се дължи основно на увеличение на балансовата стойност на продадените активи. Отчетените финансовите разходи са с 206 хил.лв. в повече спрямо същият период на миналата година. То е в следствие повишаване на сумата на разходите за лихви.

В края на отчетния период "Синергон холдинг" АД формира положителен финансов резултат (печалба) след облагане с данъци в размер на 248 хил.лв., печалба полагаща се на малцинственото участие в размер на 204 хил.лв. и нетна печалба в размер на 44 хил.лв.

При сравнителния анализ на размера на реализираната печалба към 30.06.2008 г. със печалбата за същия период на миналата година освен особеностите на бизнес процесите сезонност, цикличност, инвестиционен период и т.н. трябва да се има в предвид и факта, че в консолидирания отчет за доходи към 30.06.2007 г. е включен резултата на „Електроди” АД в размер на 346 хил.лв. Мажоритарния дял от дружеството е продаден в последното тримесечие на 2007 година.

## **Основни рискове пред дружеството**

Дейността на Дружеството-майка и неговите дъщерни дружества е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове и лихвените проценти.

Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели общо за Групата.

Въпреки това ръководството на Дружеството предупреждава потенциалните инвеститори, че е в техен интерес, преди да вземат решение да инвестират, да се запознаят подробно с данните във финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/ М. Стоянов/