

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**

**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
КЪМ 30 ЮНИ 2021 г.**

## **СЪДЪРЖАНИЕ**

|  | <b>Стр.</b> |
|--|-------------|
| Междинен консолидиран счетоводен баланс              | 3           |
| Междинен консолидиран отчет за всеобхватния доход    | 4           |
| Междинен консолидиран отчет за собствения капитал    | 5           |
| Междинен консолидиран отчет за паричните потоци      | 6           |
| Приложения към междинния консолидиран финансов отчет | 7-16        |

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**КЪМ 30 ЮНИ 2021 г.**

(Всички суми са в хил. лева)

|   |    | <b>30 юни<br/>2021 г.</b> | <b>31 декември<br/>2020 г.</b> |
|---|----|---------------------------|--------------------------------|
| <b>Активи</b>   |    |                           |                                |
| <b>Нетекущи активи</b>  |    |                           |                                |
| Имоти, машини и съоръжения  | 6  | 135 328                   | 140 562                        |
| Дълготрайни нематериални активи   | 7  | 1 314                     | 1 664                          |
| Инвестиционни имоти   |    | 84 203                    | 80 446                         |
| Инвестиции в асоциирани и други предприятия   |    | 39                        | 39                             |
| Търговски и други вземания  |    | 734                       | 896                            |
| Активи с право на ползване  | 6a | 2 136                     | 3 286                          |
| <b>Общо нетекущи активи</b>   |    | <b>223 754</b>            | <b>226 893</b>                 |
| <b>Текущи активи</b>  |    |                           |                                |
| Материални запаси   |    | 50 132                    | 44 921                         |
| Търговски и други вземания  |    | 47 811                    | 38 875                         |
| Пари и парични еквиваленти  |    | 5 613                     | 8 000                          |
| <b>Общо текущи активи</b>   |    | <b>103 556</b>            | <b>91 796</b>                  |
| <b>Общо активи</b>  |    | <b>327 310</b>            | <b>318 689</b>                 |
| <b>Собствен капитал и пасиви</b>  |    |                           |                                |
| <b>Капитал отнасящ се до притежателите на собствения капитал на предприятието майка</b> |    |                           |                                |
| Регистриран капитал   |    | 18 359                    | 18 359                         |
| Резерви   |    | 42 215                    | 43 389                         |
| Неразпределена печалба  |    | 160 335                   | 166 484                        |
|   |    | <b>220 909</b>            | <b>228 232</b>                 |
| <b>Неконтролиращо участие</b>   |    | 16 016                    | 15 703                         |
| <b>Общо собствен капитал</b>  |    | <b>236 925</b>            | <b>243 935</b>                 |
| <b>Пасиви</b>   |    |                           |                                |
| <b>Нетекущи пасиви</b>  |    |                           |                                |
| Задължения за заеми, лизинг и други   |    | 3 913                     | 5 099                          |
| Отсрочени данъчни пасиви  |    | 3 652                     | 3 808                          |
| Задължения за компенсации при пенсиониране  |    | 450                       | 450                            |
| Други пасиви  |    | 894                       | 741                            |
| <b>Общо нетекущи пасиви</b>   |    | <b>8 909</b>              | <b>10 098</b>                  |
| <b>Текущи пасиви</b>  |    |                           |                                |
| Задължения за заеми и лизинг  |    | 36 601                    | 25 455                         |
| Търговски и други задължения  |    | 42 664                    | 37 886                         |
| Пасиви по договори с клиенти  |    | 2 211                     | 1 315                          |
| <b>Общо текущи пасиви</b>   |    | <b>81 476</b>             | <b>64 656</b>                  |
| <b>Общо пасиви</b>  |    | <b>90 385</b>             | <b>74 754</b>                  |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви</b>   |    | <b>327 310</b>            | <b>318 689</b>                 |

Марин Стоянов  
 Изпълнителен директор:

Стефан Гъндев  
 Съставил:

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 30 ЮНИ 2021 г.**

|  |    | <b>30 юни</b>  |                |
|--|----|----------------|----------------|
|  |    | <b>2021 г.</b> | <b>2020 г.</b> |
| (Всички суми са в хил. лева)   |    |                |                |
| Приходи от продажби  | 8  | 201 663        | 146 615        |
| Балансова стойност на продажбите   |    | (181 138)      | (122 618)      |
| Промяна в запасите от готова продукция и незавършено производство  |    | (58)           | (163)          |
| Разходи за материали   |    | (3 442)        | (1 455)        |
| Разходи за външни услуги   |    | (6 339)        | (8 770)        |
| Амортизация на дълготрайни материални и нематериални активи  |    | (4 901)        | (5 047)        |
| Разходи за персонала   |    | (13 442)       | (13 616)       |
| Печалба(Загуба) от продажба на имоти, машини и съоръжения  |    | 871            | 576            |
| Други (разходи) /приходи за дейността, нетно   | 9  | 1 599          | 2 699          |
| <b>Печалба(загуба) от оперативна дейност</b>   |    | <b>(5 187)</b> | <b>(1 779)</b> |
| Финансови приходи  | 10 | 160            | 95             |
| Финансови разходи  | 11 | (3 510)        | (850)          |
| <b>Финансови приходи / (разходи), нето</b>   |    | <b>(3 350)</b> | <b>(755)</b>   |
| Печалба от продажба на дъщерно предприятие   |    | -              | -              |
| Обезценка на асоциирани предприятия  |    | -              | -              |
| <b>Печалба(Загуба) преди облагане с данъци</b>   |    | <b>(8 537)</b> | <b>(2 534)</b> |
| Данъчен приход /(Разход за данък)  |    | -              | -              |
| <b>Печалба(Загуба) за годината от продължаващи дейности</b>  |    | <b>(8 537)</b> | <b>(2 534)</b> |
| <b>Печалба(Загуба) за годината</b>   |    | <b>(8 537)</b> | <b>(2 534)</b> |
| <b>Друг всеобхватен доход</b>  |    |                |                |
| Печалба от преоценка на ИМС, нето от данъци  |    | -              | -              |
| Данък върху доходи, свързани с посочените статии   |    | -              | -              |
| Дял в резерв от преизчисление на валутни отчети на асоциирано предприятие                                  |    | -              | -              |
| <b>Общ всеобхватен доход</b>   |    | <b>(8 537)</b> | <b>(2 534)</b> |
| <b>Печалба(загуба) отнасяща се към :</b>   |    |                |                |
| Собствениците на предприятието- майка  |    | (8 337)        | (1 820)        |
| Неконтролиращото участие   |    | (200)          | (714)          |
| <b>Общ всеобхватен доход отнасяща се към:</b>  |    |                |                |
| Собствениците на предприятието майка   |    | (8 337)        | (1 820)        |
| Неконтролиращото участие   |    | (200)          | (714)          |
| <b>Основна нетна печалба(загуба) и нетна печалба (загуба) с намалена стойност на акция (лева на акция)</b> | 5  | <b>(0,45)</b>  | <b>(0,10)</b>  |

Марин Стоянов  
 Изпълнителен директор:

Стефан Гъндев  
 Съставил:

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 30 ЮНИ 2021 г.**

(Всички суми са в хил. лева)

|  | Прил | Основен капитал | Премияен резерв | Законови резерви | Преоценъчен резерв | Неразпределена печалба | Неконтролирано участие | Всичко         |
|--|------|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|------------------------|------------------------|----------------|
| <b>01 януари 2020 г.</b>                                   |      | <b>18 359</b>   | <b>24 287</b>   | <b>5 225</b>     | <b>23 033</b>      | <b>151 876</b>         | <b>28 159</b>          | <b>250 939</b> |
| <b>Промени в собствения капитал през 2020 г.</b>           |      |                 |                 |                  |                    |                        |                        |                |
| Печалба(Загуба) за годината                                |      |                 |                 |                  |                    | (5 304)                | (882)                  | (6 186)        |
| Други компоненти на всеобхватен доход, нето от данъци      |      |                 |                 |                  | 788                |                        |                        | 788            |
| <b>Общ всеобхватен доход за годината</b>                   |      | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>-</b>         | <b>788</b>         | <b>(5 304)</b>         | <b>(882)</b>           | <b>(5 398)</b> |
| Прехвърляне на резерви                                     |      |                 |                 |                  |                    |                        | (11 574)               | (11 574)       |
| Прехвърляне към неразпределената печалба                   |      |                 | (9 796)         | 696              | (844)              | 19 912                 |                        | 9 968          |
| <b>31 декември 2020 г.</b>                                 |      | <b>18 359</b>   | <b>14 491</b>   | <b>5 921</b>     | <b>22 977</b>      | <b>166 484</b>         | <b>15 703</b>          | <b>243 935</b> |
| <b>Промени в собствения капитал през периода</b>           |      |                 |                 |                  |                    |                        |                        |                |
| Печалба(Загуба) за периода                                 |      |                 |                 |                  |                    | (8 337)                | (200)                  | (8 537)        |
| Други съставни части на всеобхватния доход, нето от данъци |      |                 |                 |                  |                    |                        |                        |                |
| <b>Общ всеобхватен доход за годината</b>                   |      | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>(8 337)</b>         | <b>(200)</b>           | <b>(8 537)</b> |
| Прехвърляне на резерви                                     |      |                 |                 | 15               |                    | (15)                   | 513                    | 513            |
| Прехвърляне към неразпределената печалба                   |      |                 |                 |                  | (1 189)            | 2 203                  |                        | 1 014          |
| <b>30 юни 2021 г.</b>                                      |      | <b>18 359</b>   | <b>14 491</b>   | <b>5 936</b>     | <b>21 788</b>      | <b>160 335</b>         | <b>16 016</b>          | <b>236 925</b> |

Марин Стоянов  
 Изпълнителен директор:

Стефан Гъндев  
 Съставил:

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 30 ЮНИ 2021 г.**

(всички суми са в хил. лв.)

|   | <b>30 юни</b>   |                |
|---|-----------------|----------------|
|   | <b>2021 г.</b>  | <b>2020 г.</b> |
| <b>Парични потоци от оперативна дейност</b>                       |                 |                |
| Постъпления от клиенти  | 258 049         | 170 907        |
| Плащания на доставчици  | (229 874)       | (127 523)      |
| Плащания на персонала   | (13 199)        | (13 665)       |
| Получени лихви  | 62              | 63             |
| Платени лихви   | (739)           | (654)          |
| Платен корпоративен данък   | (240)           | (552)          |
| Платени други данъци  | (27 985)        | (22 433)       |
| Други   | (202)           | (75)           |
| <b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>                 | <b>(14 128)</b> | <b>6 068</b>   |
| <b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                    |                 |                |
| Плащания за покупка на имоти, машини и съоръжения                 | (1 640)         | (1 909)        |
| Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения             | 3 267           | 1 483          |
| Плащания за покупка на инвестиции                                 | (20)            | (1 818)        |
| <b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>               | <b>1 607</b>    | <b>(2 244)</b> |
| <b>Парични потоци от финансова дейност</b>                        |                 |                |
| Постъпления от заеми  | 193 141         | 79 510         |
| Платени заеми и задължения по финансов лизинг                     | (183 223)       | (83 424)       |
| Изплатени дивиденди   | (3)             | -              |
| Други постъпления/ плащания                                       | 219             | (75)           |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>                   | <b>10 134</b>   | <b>(3 989)</b> |
| <b>(Намаление) / увеличение на парите и паричните еквиваленти</b> | <b>(2 387)</b>  | <b>(165)</b>   |
| Пари и парични еквиваленти :                                      |                 |                |
| В началото на годината  | 8 000           | 5 855          |
| В края на годината  | <b>5 613</b>    | <b>5 690</b>   |

Марин Стоянов  
 Изпълнителен директор:

Стефан Гъндев  
 Съставил:

**1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика**

**1 Резюме на дейността**

Синергон Холдинг (“Дружеството”) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на „Българска фондова борса-София“ АД на сегмент акции”Standard”. Борсовият код на емисията акции емитирани от „Синергон холдинг” АД е SNRG. Дружеството е регистрирано в Република България и е вписано в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК 121228499 със седалище и адрес на управление: България, гр. София, община София, район Средец, ул.“Солунска”№2 .

Дружеството основно оперира като компания-майка на Група от дружества и основната му дейност се състои в придобиване, управление и продажба на акции и финансиране на дейността на дъщерните дружества.

“Синергон холдинг” АД притежава пряко и непряко участия в дъщерните си дружества.

Основната дейност на Синергон Холдинг АД и неговите дъщерни дружества („Групата”) е разнообразна като включва следните дейности: търговия на едро и дребно, хотелиерство, строителство, производство на индустриални и химически продукти.

**2 База за изготвяне на междинния консолидиран финансов отчет**

Настоящият междинен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен счетоводен стандарт 34 „Междинно финансово отчитане”.

Елементите на междинния консолидиран финансов отчет се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която Групата извършва дейността си (функционална валута). Междинният консолидиран финансов отчет е представен в български левове, които са функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди левове, освен ако не е посочено друго.

В междинния финансов отчет основните счетоводни политики са в съответствие с тези, които са приложени и описани подробно в годишният консолидиран финансов отчет на Групата и с настъпилите изменения.

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДУДНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 ЮНИ 2021 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

**3 Акционерен капитал**

|                         | Прил. | Брой акции<br>(хиляди) | Основен<br>капитал | Премиян<br>резерв |
|-------------------------|-------|------------------------|--------------------|-------------------|
| Към 31 декември 2020 г. |       | 18 359                 | 18 359             | 14 491            |
| Увеличение              |       |                        |                    |                   |
| Намаление               |       |                        |                    |                   |
| Към 30 юни 2021 г.      |       | <b>18 359</b>          | <b>18 359</b>      | <b>14 491</b>     |

Акциите на Групата се търгуват публично на Българска фондова борса-София АД на сегмент акции „Standard”, борсов код „SNRG”. Няма невнесен основен капитал.

**4 Резерви**

Законовият резерв, възлизащ на 5 936 хил. лв. (2020 г.: 5 921 хил. лв.) е натрупан в съответствие с Търговския закон, изискващ всяко акционерно дружество да заделва до 10% от нетната си печалба, докато законовият резерв достигне 10% от регистрирания акционерен капитал. Дружеството трябва да поддържа това ниво на резерв след всяко издаване на акции.

Премийният резерв е формиран от емисии на обикновени акции през 2006 г. и 2007 г.

Преоценъчните резерви се формират от преоценката на ИМС по справедлива стойност.

**5 Доход на акция**

Печалбата на акция се изчислява, като се раздели нетната печалба, принадлежаща на акционерите, на средно-претегления брой на обикновените акции в обръщение през годината.

|  | 30 юни        |               |
|--|---------------|---------------|
|  | 2021 г.       | 2020 г.       |
| Нетна печалба или (загуба), принадлежащи на акционерите (хил.лева) | (8 337)       | (1 820)       |
| Средно претеглен брой на обикновените акции (хиляди)               | 18 359        | 18 359        |
| Нетна печалба или (загуба) на акция (лева на акция)                | <b>(0.45)</b> | <b>(0.10)</b> |

Печалбата или загубата на акция с намалена стойност е равна на печалбата или загубата на акция, тъй като Групата не разполага с инструменти, които биха могли да се конвертират в акции.



**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 ЮНИ 2021 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

**6 Имоти, машини и съоръжения (продължение)**

|   | Земя и сгради  | Машини и съоръжения | Транспортни средства и оборудване | Разходи за придобиване на ДМА | Други        | Общо           |
|---|----------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------|----------------|
| <b>Годишен период към 31 декември 2020 г.</b> |                |                     |                                   |                               |              |                |
| Начално салдо                                 | <b>109 458</b> | <b>29 208</b>       | <b>5 557</b>                      | <b>3 052</b>                  | <b>3 129</b> | <b>150 404</b> |
| Новопридобити                                 | 533            | 557                 | 831                               | 3 733                         | 575          | 6 229          |
| Амортизации                                   | (1 988)        | (2 787)             | (2 054)                           | -                             | (821)        | (7 654)        |
| Отписани                                      | (1 781)        | (2415)              | (1042)                            | (1 675)                       | (520)        | (7 433)        |
| ИМС преминали към инвестиционни имоти         | 875            | -                   | -                                 | -                             | -            | 875            |
| Оценка по справедлива стойност                | (1 365)        | -                   | -                                 | -                             | -            | (1 365)        |
| Прехвърляния                                  | (490)          | -                   | -                                 | (4)                           | -            | (494)          |
|   | 311            | 318                 | 249                               | (1 380)                       | 502          | -              |
| Крайно салдо – балансова стойност             | <b>105 553</b> | <b>24 881</b>       | <b>3 541</b>                      | <b>3 726</b>                  | <b>2 861</b> | <b>140 562</b> |
|   | Земя и сгради  | Машини и съоръжения | Транспортни средства и оборудване | Разходи за придобиване на ДМА | Други        | Общо           |
| <b>Годишен период към 31 декември 2020 г.</b> |                |                     |                                   |                               |              |                |
| Справедлива стойност или цена на придобиване  | 130 842        | 72 146              | 32 362                            | 3 726                         | 7 411        | 246 487        |
| Натрупана амортизация                         | (25 289)       | (47 265)            | (28 821)                          | -                             | (4 550)      | (105 925)      |
| Балансова стойност                            | <b>105 553</b> | <b>24 881</b>       | <b>3 541</b>                      | <b>3 726</b>                  | <b>2 861</b> | <b>140 562</b> |

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 ЮНИ 2021 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

**6 Имоти, машини и съоръжения (продължение)**

|  | Земя и сгради  | Машини и съоръжения | Транспортни средства и оборудване | Разходи за придобиване на ДМА | Други        | Общо           |
|--|----------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------|----------------|
| <b>Период към 30 юни 2021 г.</b>         |                |                     |                                   |                               |              |                |
| Начално салдо                            | 105 553        | 24 881              | 3 541                             | 3 726                         | 2 861        | 140 562        |
| Новопридобити                            | -              | 20                  | 872                               | 959                           | 0            | 1 851          |
| Амортизации                              | (946)          | (1 160)             | (960)                             | -                             | (427)        | (3 493)        |
| Отписани                                 | (2 283)        | (1 211)             | (8)                               | (77)                          | (13)         | (3 592)        |
| трансфери                                | 22             | 32                  | 154                               | (558)                         | 350          | -              |
| ИМС преминали към инвестиционни имоти    | -              | -                   | -                                 | -                             | -            | -              |
| Инвестиционни имоти преминали към ИМС    | -              | -                   | -                                 | -                             | -            | -              |
| <b>Крайно салдо – балансова стойност</b> | <b>102 346</b> | <b>22 562</b>       | <b>3 599</b>                      | <b>4 050</b>                  | <b>2 771</b> | <b>135 328</b> |

|  | Земя и сгради  | Машини и съоръжения | Транспортни средства и оборудване | Разходи за придобиване на ДМА | Други        | Общо           |
|--|----------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------|----------------|
| <b>Период към 30 юни 2021 г.</b>             |                |                     |                                   |                               |              |                |
| Справедлива стойност или цена на придобиване | 127 674        | 69 172              | 33 363                            | 4 050                         | 7 713        | 241 972        |
| Натрупана амортизация                        | (25 328)       | (46 610)            | (29 764)                          | -                             | (4 942)      | (106 644)      |
| <b>Балансова стойност</b>                    | <b>102 346</b> | <b>22 562</b>       | <b>3 599</b>                      | <b>4 050</b>                  | <b>2 771</b> | <b>135 328</b> |

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 ЮНИ 2021 г.**

| <b>ба Активи с право на ползване</b>            | <b>Сгради и<br/>конструкции</b> | <b>Транспортни<br/>средства и<br/>оборудване</b> | <b>Общо</b>    |
|---|---------------------------------|--|----------------|
| <b>Движение в Активите с право на ползване:</b> |                                 |  |                |
| <b>01 януари 2020 г.</b>                        | 281                             | 4 104  | <b>4 385</b>   |
| Увеличение                                      | 31                              | 1 133  | <b>1 164</b>   |
| Намаление                                       | -                               | (66)   | <b>(66)</b>    |
| Начислена амортизация                           | (125)                           | (2 072)  | <b>(2 197)</b> |
| <b>31 декември 2020 г.</b>                      | <b>187</b>                      | <b>3 099</b>                                     | <b>3 286</b>   |
| <b>Движение в Активите с право на ползване:</b> |                                 |  |                |
| <b>01 януари</b>                                | <b>187</b>                      | <b>3 099</b>                                     | <b>3 286</b>   |
| Увеличение                                      | 7                               | -  | <b>7</b>       |
| Намаление                                       | -                               | (136)  | <b>(136)</b>   |
| Начислена амортизация                           | (111)                           | (910)  | <b>(1 021)</b> |
| <b>30 юни 2021 г.</b>                           | <b>83</b>                       | <b>2 053</b>                                     | <b>2 136</b>   |

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 ЮНИ 2021 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

| <b>7 Нематериални активи</b>             | <b>Концесии<br/>и права</b> | <b>Софтуер</b> | <b>Други</b> | <b>Общо</b>  |
|--|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| <b>Към 31 декември 2020 г.</b>           |                             |                |              |              |
| Начално салдо балансова стойност         | <b>154</b>                  | <b>104</b>     | <b>89</b>    | <b>347</b>   |
| Новопридобити                            |                             | 1 397          | 17           | 1 414        |
| Амортизация                              | (27)                        | (47)           | (21)         | (95)         |
| Отписани                                 | (2)                         | -              | -            | (2)          |
| Оценка по справедлива стойност           |                             |                |              |              |
| <b>Крайно салдо – балансова стойност</b> | <b>125</b>                  | <b>1 454</b>   | <b>85</b>    | <b>1 664</b> |
| <b>Към 31 декември 2020 г.</b>           |                             |                |              |              |
| Отчетна стойност                         | 238                         | 2 164          | 483          | 2 885        |
| Натрупана амортизация                    | (113)                       | (710)          | (398)        | (1 221)      |
| <b>Балансова стойност</b>                | <b>125</b>                  | <b>1 454</b>   | <b>85</b>    | <b>1 664</b> |
| <b>Към 30 юни 2021 г.</b>                |                             |                |              |              |
| Начално салдо балансова стойност         | <b>125</b>                  | <b>1 454</b>   | <b>85</b>    | <b>1 664</b> |
| Новопридобити                            | 2                           | 34             | 1            | 37           |
| Амортизация                              | (15)                        | (363)          | (9)          | (387)        |
| Отписани                                 |                             |                |              | -            |
| Оценка по справедлива стойност           |                             |                |              | -            |
| <b>Крайно салдо – балансова стойност</b> | <b>112</b>                  | <b>1 125</b>   | <b>77</b>    | <b>1 314</b> |
| <b>Към 30 юни 2021 г.</b>                |                             |                |              |              |
| Отчетна стойност                         | 240                         | 2 182          | 443          | 2 865        |
| Натрупана амортизация                    | (128)                       | (1 057)        | (366)        | (1 551)      |
| <b>Балансова стойност</b>                | <b>112</b>                  | <b>1 125</b>   | <b>77</b>    | <b>1 314</b> |

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 ЮНИ 2021 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

| <b>8 Отчитане по сегменти (продължение)</b><br>30 юни 2020 г.      | <b>Търговия<br/>и услуги</b> | <b>Химическа<br/>Промисленост</b> | <b>Производ<br/>ство<br/>на<br/>мебели</b> | <b>Туризм</b> | <b>Строителни<br/>материали</b> | <b>Хран-<br/>вкусова<br/>промишленост</b> | <b>Други</b> | <b>Общо за<br/>групата</b> |
|--|------------------------------|-----------------------------------|--|---------------|---------------------------------|---|--------------|----------------------------|
| Приходи от продажби  | 142 878                      | 2 211                             | 259  | 35            | 273                             | 950                                       | 9            | 146 615                    |
| Оперативна печалба / (загуба)                                      |                              |                                   |  |               |                                 |   |              | (1 779)                    |
| Финансови приходи  | 95                           | -                                 | -  | -             | -                               | -   | -            | 95                         |
| Финансови разходи  | (794)                        | (2)                               | (1)  | (37)          | (1)                             | (6)                                       | (9)          | (850)                      |
| Печалба(загуба) преди данъци<br>(Разход)Икономия за/от данък       |                              |                                   |  |               |                                 |   |              | (2 534)                    |
| Печалба(загуба) от<br>продължаващи дейности                        |                              |                                   |  |               |                                 |   |              | -                          |
| Печалба (загуба)от<br>преустановена дейност, нето от<br>данъци     |                              |                                   |  |               |                                 |   |              | -                          |
| Печалба(загуба)на групата, в т.ч.                                  |                              |                                   |  |               |                                 |   |              | (2 534)                    |
| Нетна печалба(загуба) за<br>собственици на предприятието-<br>майка |                              |                                   |  |               |                                 |   |              | (1 820)                    |
| Печалба(загуба) за<br>неконтролиращото участие                     |                              |                                   |  |               |                                 |   |              | (714)                      |
| Активи на сегмента   | 239 810                      | 9 723                             | 2 647                                      | 49 481        | 4 097                           | 4 995                                     | 12 743       | 323 496                    |
| Пасиви на сегмента   | 65 001                       | 663                               | 129  | 7 760         | 364                             | 98  | 2 824        | 76 839                     |
| <b>Други елементи на сегмента</b>                                  |                              |                                   |  |               |                                 |   |              |                            |
| Амортизация на ИМС   | 4 143                        | 198                               | 36   | 450           | 95                              | 97  | 19           | 5 047                      |
| Изменение в справедливата<br>стойност – инв. имоти                 | -                            | -                                 | -  | -             | -                               | -   | -            | -                          |
| Загуба от обезценка  | -                            | -                                 | -  | -             | -                               | -   | -            | -                          |

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 ЮНИ 2021 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

| <b>8 Отчитане по сегменти (продължение)</b><br><b>30 юни 2021 г.</b> | <b>Търговия<br/>и услуги</b> | <b>Химическа<br/>промишленост</b> | <b>Туризм</b> | <b>Строителни<br/>материали</b> | <b>Други</b> | <b>Общо за<br/>групата</b> |
|--|------------------------------|-----------------------------------|---------------|---------------------------------|--------------|----------------------------|
| Приходи от продажби  | 199 033                      | 2 006                             | 293           | 319                             | 12           | 201 663                    |
| Оперативна печалба / (загуба)  |                              |                                   |               |                                 |              | (5 187)                    |
| Финансови приходи  | 160                          | -                                 | -             | -                               | -            | 160                        |
| Финансови разходи  | (3 470)                      | (3)                               | (34)          | (1)                             | (2)          | (3 510)                    |
| Печалба(загуба) преди данъци<br>(Разход)Икономия за/от данък         |                              |                                   |               |                                 |              | (8 537)                    |
| Печалба(загуба) от продължаващи<br>дейности                          |                              |                                   |               |                                 |              | -                          |
| Печалба (загуба)от преустановена<br>дейност, нето от данъци          |                              |                                   |               |                                 |              | (8 537)                    |
| Печалба(загуба)на групата, в т.ч.                                    |                              |                                   |               |                                 |              | -                          |
| Нетна печалба(загуба) за<br>собственици на предприятието-<br>майка   |                              |                                   |               |                                 |              | (8 537)                    |
| Печалба(загуба) за<br>неконтролиращото участие                       |                              |                                   |               |                                 |              | (200)                      |
| Активи на сегмента   | 253 065                      | 9 977                             | 49 225        | 4 019                           | 11 024       | 327 310                    |
| Пасиви на сегмента   | 74 803                       | 895                               | 14 240        | 197                             | 250          | 90 385                     |
| <b>Други елементи на сегмента</b>                                    |                              |                                   |               |                                 |              |                            |
| Амортизация на ИМС   | 4 186                        | 174                               | 420           | 99                              | 22           | 4 901                      |
| Изменение в справедливата<br>стойност – инв. имоти                   | -                            | -                                 | -             | -                               | -            | -                          |
| Загуба от обезценка  | -                            | -                                 | -             | -                               | -            | -                          |

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДУДНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 ЮНИ 2021 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

**8 Отчитане по сегменти (продължение)**

**Анализ на продажбите по категории**

|                                  | <u>30 юни 2021 г.</u> | <u>30 юни 2020 г.</u> |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Приходи от продажба на продукция | 2 233                 | 3 462                 |
| Приходи от продажба на стоки     | 196 865               | 140 557               |
| Приходи от продажба на услуги    | 1 419                 | 1 458                 |
| Приходи от наем                  | 1 146                 | 1 138                 |
|                                  | <b>201 663</b>        | <b>146 615</b>        |

**9 Други приходи/(разходи), нето**

Образуват се от разликата между приходи от: положителна разлика от оценка на непарична вноска в капитала 1552 х.лв, други приходи 563 х. лв и приходи от финансираня 236 х. лв и други разходи 752 х. лв.

**10 Финансови приходи**

Финансовите приходи се състоят от положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти 121 х. лв, положителни разлики от промяна на валутните курсове 39 х. лв.

**11 Финансови разходи**

В състава на финансовите разходи са включени: 418 х. лв разходи за лихви по банкови заеми и лизинг, 1 х. лв разходи за лихви по получени заеми от свързани лица, 2396 х. лв разходи от операции с финансови инструменти, 248 х. лв представляващи отрицателни разлики от промяна на валутните курсове и 447 х. лв представляващи разходи за банкови такси и комисионни.

**12 Сделки със свързани лица**

|  | <u>30 юни 2021 г.</u> | <u>2020 г.</u> |
|--|-----------------------|----------------|
| Задължения за дългосрочни заеми          |                       |                |
| Омега Би Ди Холдинг АД - акционер        | -                     | 260            |
| Краткосрочни задължения – Рама Петролеум | 10                    | 9              |

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 ЮНИ 2021 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

**13 Финансови инструменти по категории**

**Към 31 декември 2020 г.**

**Финансови активи**

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Търговски и други вземания    | 34 829        |
| Пари и парични еквиваленти    | 8 000         |
| Финансови активи - инвестиции | 39            |
| <b>Общо</b>                   | <b>42 868</b> |

**Към 31 декември 2020 г.**

**Финансови пасиви**

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Задължения за заеми и финансов лизинг | 30 554        |
| Търговски и други задължения          | 28 423        |
| <b>Общо</b>                           | <b>58 977</b> |

**Към 30 юни 2021 г.**

**Финансови активи**

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Търговски и други вземания    | 43 706        |
| Пари и парични еквиваленти    | 5 613         |
| Финансови активи – инвестиции | 39            |
| <b>Общо</b>                   | <b>49 358</b> |

**Към 30 юни 2021 г.**

**Финансови пасиви**

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Задължения за заеми и лизинг | 40 514        |
| Търговски и други задължения | 35 860        |
| <b>Общо</b>                  | <b>76 374</b> |

**14 Събития след края на отчетния период**

Топливо Газ ЕООД в качеството си на заемополучател е сключил анекс към договора си за овърдрафт и банкови гаранции с Банка ДСК АД, с който увеличава размера на заема от 3500 х.лв. до 10 млн.лв. и Синергон Имоти ООД встъпва като солидарен, ипотекарен и заложен длъжник.

Междинният консолидиран финансов отчет от страници 3-16 е одобрен от Управителния съвет на 26 август 2021 г.