

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА “СИНЕРГОН ХОЛДИНГ” АД  
ЗА ПЕРИОД ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2009 ГОДИНА**

**Уважаеми господа,**

Съгласно изискванията на ЗППЦК и ТЗ, представям на Вашето внимание междинния неконсолидиран неаудитиран финансов отчет на „Синергон холдинг” АД изготвен към четвъртото тримесечие на 2009 година.

Неконсолидирания незаверен финансов отчет към 31 декември 2009 г., е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

**Резюме на дейността**

„Синергон Холдинг” АД е публично акционерно дружество, чиито акции се търгуват на „Българска фондова борса – София” АД, Официален пазар - сегмент „А”. Дружеството е вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 121228499, със седалище и адрес на управление: България, гр.София, община София, район Средец, ул."Солунска" № 2.

Дружеството основно оперира като компания - майка на Група от дружества и основната му дейност се състои в придобиване, управление и продажба на акции и финансиране на дейността на придобитите инвестиции.

През отчетния период холдинга има инвестиции в 26 дъщерни, 1 асоциирано и 2 с малцинствено участие предприятия.

Дружеството е изготвило този неконсолидиран финансов отчет и представя същия във връзка с изискването на Закона за счетоводството. Ръководството ще изготви и консолидиран финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2009 г. В консолидираният финансов отчет, дъщерните дружества, където Дружеството упражнява контрол ще са изцяло консолидирани.

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен на принципа на действащото предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

**Резултати от дейността**

Приходите на Дружеството се формират от: приходи от указани консултантски услуги на дъщерните дружества, приходи от лихви по предоставени заеми на дъщерните дружества, приходи от дивиденди получени от дъщерните дружества, приходи от продажба на инвестиции.

Дружеството, отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение. Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущото начисление.

„Синергон Холдинг” АД притежава контролно участие в 26 дъщерни дружества. Инвестициите в дъщерните дружества в настоящия финансов отчет се отчитат по себестойност съгласно МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети.

За разглеждания период активите на "Синергон Холдинг" АД към 31.12.2009г. са в размер на 150 690 хил.лв, а към 31.12.2008г. са в размер на 152 629хил.лв. Като цяло активите са намалели с 1 939 хил.лв. спрямо края на предходната година.

Изменението се дължи основно на намалението на :

1.Имоти, машини и съоръжения с 2 030х.лв- в т.ч. 1 808х.лв отчуждаване на 763кв.м. земя със заповед на Столична Община;

2.Лихвоносни вземания от свързани лица с 7 753хил.лв.

От друга страна са увеличени :

1.Инвестициите в дъщерни дружества с 3 921хил.лв – в следствие на увеличение на капитала на: Синергон Петролеум ЕООД с 500хил.лв, Премиер Дизайн ЕООД с 606 хил.лв; и покупка на акции от капитала на: Синергон Хотели АД 1 838хил.лв, Петър Караминчев АД 1077хил.лв., Белчински Минерални бани ЕООД 5 хил.лв. През анализирания период бе продадено участието ни в Powercroft Ltd. - 105хил.лв.

2.Краткосрочните вземания от свързани лица с 4 136хил.лв.

Към 31.12.2009г. Основният капитал, премийният резерв, законовите резерви и резервите от последваща оценка нямат промяна спрямо предходната година.

Премийният резерв е 31 138 хил. лв., законният резерв 3 616 хил.лв. и е натрупан в съответствие с Търговския закон, изискващ всяко акционерно дружество да заделя до 10% от нетната си печалба, докато законният резерв достигне 10% от регистрирания акционерен капитал.

Към 31.12.2009год. дружеството няма дългосрочни задължения. Към 31.12.2008г. те са били в размер на 20 779хил.лв. През разглеждания период се извършиха първо и второ плащания по главница на облигационния заем в размер на 9 779 хил.лв, както и погашение на задължението в размер 1 221 хил.лв. към Powercroft Ltd.

Краткосрочните пасиви се увеличават с 8 909хил.лв. спрямо 2008г. и към 31.12.2009г. са в размер на 34 388хил.лв. Увеличението основно се дължи на класифицирането на остатъка от задължението по облигационния заем в размер на 9 779хил.лв. като краткосрочно, както и увеличение с 2 468хил.лв на задълженията по получени банкови кредити в сравнение с периода към 31.12.2008г. В същото време са намалени задълженията към свързани лица с 3 125хил.лв.

За периода общите приходи на холдинга са в размер на 16 084 хил.лв. В сравнение със същия период на миналата година намаляват с 649 хил.лв. Нетните приходи от продажби към 31.12.2009г. са по-малко в сравнение с същият период на 2008г. По-големият размер на приходите през 2008г. се дължи на продажбите на земя.

Финансовите приходи към 31.12.2009г. са в размер на 14 856хил.лв. В сравнение с предходния период са с 7 300 хил.лв в повече. Основната причина са по-високите приходи от дивиденди с 5 693хил.лв.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на "Синергон холдинг" АД са в размер на 5 708 хил. лева и се увеличават с 601 хил.лв. спрямо 31.12.2008 год. Увеличението основно се дължи на: реализирана загуба от отчуждаване на земя със заповед на Столична Община в размер на 1 371хил.лв. След елиминиране на това отчуждаване се установява, че разходите са намалели с 770хил.лв., което се дължи на намаление на разходите по икономически елементи с 331 хил.лв , на разходите на лихви с 379хил.лв и на разходите по операции с финансови активи с 59хил.лв.

В края на отчетния период "Синергон холдинг"АД формира положителен финансов резултат преди облагане с данъци в размер на 10 376хил.лв. и нетна печалба в размер на 9 931 хил.лв.

При така формирания резултат, основния доход на акция, изчислен като отношение на нетната печалба за периода към броя на обикновените акции е в размер на 0.54 лева за акция.

	<b>2009г.</b>	<b>2008г.</b>
	<b>31 декември</b>	<b>31 декември</b>
Нетна печалба, принадлежащи на акционерите (хил.лева)	9 931	10 482
Брой на обикновените акции (хиляди)	18 359	18 359
Основен доход на акция (лева на акция)	<u>0.54</u>	<u>0.57</u>

Ръководството на Дружеството счита, че посочените промени в отчета за доходите ще запазят, т.е. финансовата криза ще оказва негативно влияние върху финансовите приходи, а същевременно ще се покачват разходите за издръжка и обслужване на привлечения ресурс. За преодоляване на негативните последствия, ръководството на дружеството предприема мерки за намаляване на разходите и търси алтернативни източници за финансиране на инвестиционните си проекти.

### **Основни рискове пред дружеството**

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от покачване на лихвените проценти и промяна на валутните курсове . Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

Лихвоносните активи на Дружеството са с фиксирани и плаващи лихвени проценти. Дружеството обикновено заема средства при плаващи и фиксирани лихвени проценти, като експозициите се следят стриктно.

Дружеството проявява гъвкавост при обезпечаване на финансиранията си, чрез продажба на инвестиции за търгуване и събиране на заемите отпуснати на свързани лица.

Въпреки това ръководството на Дружеството предупреждава потенциалните инвеститори, че е в техен интерес, преди да вземат решение да инвестират, да се запознаят подробно с данните във финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Марин Стоянов