

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**

**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г.**

## **СЪДЪРЖАНИЕ**

	<b>Стр.</b>
Междинен консолидиран счетоводен баланс	3
Междинен консолидиран отчет за всеобхватния доход	4
Междинен консолидиран отчет за собствения капитал	5
Междинен консолидиран отчет за паричните потоци	6
Приложения към междинния консолидиран финансов отчет	7-15

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.**

(Всички суми са в хил. лева)

	<b>2018</b>	<b>2017 г.</b>
<b>Активи</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Имоти, машини и съоръжения	197 896	246 909
Дълготрайни нематериални активи	281	333
Инвестиционни имоти	66 036	40 327
Инвестиции в асоциирани и други предприятия	1 794	792
Търговски и други вземания	-	225
Активи от отсрочени данъци	3 738	2 043
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>269 745</b>	<b>290 629</b>
<b>Текущи активи</b>		
Материални запаси	53 350	50 434
Търговски и други вземания	29 850	23 154
Инвестиции в оборотен портфейл за търгуване	1	5
Пари и парични еквиваленти	5 302	6 664
<b>Общо текущи активи</b>	<b>88 503</b>	<b>80 257</b>
<b>Общо активи</b>	<b>358 248</b>	<b>370 886</b>
<b>Собствен капитал и пасиви</b>		
<b>Капитал отнасящ се до притежателите на собствения капитал на предприятието майка</b>		
Регистриран капитал	18 359	18 359
Резерви	84 071	94 165
Неразпределена печалба	117 932	118 867
	<b>220 362</b>	<b>231 391</b>
<b>Неконтролиращо участие</b>	33 999	32 070
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>254 361</b>	<b>263 461</b>
<b>Пасиви</b>		
<b>Нетекущи пасиви</b>		
Задължения за заеми, финансов лизинг и други	12 732	21 181
Отсрочени данъчни пасиви	9 254	10 056
Задължения за компенсации при пенсиониране	632	691
Други пасиви	127	190
<b>Общо нетекущи пасиви</b>	<b>22 745</b>	<b>32 118</b>
<b>Текущи пасиви</b>		
Задължения за заеми и финансов лизинг	46 280	46 198
Търговски и други задължения	34 862	29 109
<b>Общо текущи пасиви</b>	<b>81 142</b>	<b>75 307</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>103 887</b>	<b>107 425</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>	<b>358 248</b>	<b>370 886</b>

Марин Стоянов  
 Изпълнителен директор:

Стефан Гъндев  
 Съставил:

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.**

(Всички суми са в хил. лева)

		<b>2018 г.</b>	<b>2017 г.</b>
Приходи от продажби	8	300 675	277 984
Балансова стойност на продажбите		(246 904)	(214 818)
Промяна в запасите от готова продукция и незавършено производство		(95)	(132)
Разходи за материали		(14 285)	(13 639)
Разходи за външни услуги		(10 834)	(17 072)
Амортизация на дълготрайни материални и нематериални активи		(10 027)	(10 707)
Разходи за персонала		(28 455)	(26 318)
Промяна в стойността на инвестиционните имоти		14	116
Печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения		3 338	1 316
Други (разходи) /приходи за дейността, нетно	9	1 743	(4 413)
<b>Печалба(загуба) от оперативна дейност</b>		<b>(4 830)</b>	<b>(7 683)</b>
Финансови приходи		97	29
Финансови разходи	10	(8 001)	(3 266)
<b>Финансови приходи / (разходи), нето</b>		<b>(7 904)</b>	<b>(3 237)</b>
Загуба от асоциирани предприятия			(365)
<b>Печалба(загуба) преди облагане с данъци</b>		<b>(12 734)</b>	<b>(11 285)</b>
Данъчен приход /(Разход за данък)		850	1 111
<b>Печалба(загуба) за годината от продължаващи дейности</b>		<b>(11 884)</b>	<b>(10 174)</b>
Загуба от преустановена дейност, нето от данъци			(3)
<b>Загуба за годината</b>		<b>(11 884)</b>	<b>(10 177)</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			-
Печалба от преоценка на ИМС, нето от данъци		-	<b>1 504</b>
Данък върху доходи, свързани с посочените статии			(148)
Дял в резерв от преизчисление на валутни отчети на асоциирано предприятие			(398)
<b>Общ всеобхватен доход</b>		<b>(11 884)</b>	<b>(9 210)</b>
<b>Печалба(загуба) отнасяща се към :</b>			
Собствениците на предприятието- майка		(10 569)	(8 870)
Неконтролиращото участие		(1 315)	(1 307)
<b>Общ всеобхватен доход отнасяща се към:</b>			
Собствениците на предприятието майка		(10 569)	(8 028)
Неконтролиращото участие		(1 315)	(1 182)
<b>Основна нетна печалба(загуба) и нетна печалба (загуба) с намалена стойност на акция (лева на акция)</b>	5	<b>(0.57)</b>	<b>(0.48)</b>

Марин Стоянов  
 Изпълнителен директор:

Стефан Гъндев  
 Съставил:

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г.**

(Всички суми са в хил. лева)

	Прил	Основен капитал	Премиен резерв	Законови резерви	Преоценъчен резерв	Неразпределена печалба	Неконтролирано участие	Всичко
<b>1 януари 2017 г.</b>		<b>18 359</b>	<b>30 283</b>	<b>5 232</b>	<b>58 067</b>	<b>127 257</b>	<b>33 647</b>	<b>272 845</b>
<b>Промени в собствения капитал през 2017 г.</b>								
Загуба за годината						(8 870)	(1 307)	(10 177)
Други компоненти на всеобхватен доход, нето от данъци					1 356	(389)		967
<b>Общ всеобхватен доход за годината</b>					<b>1 356</b>	<b>(9 259)</b>	<b>(1 307)</b>	<b>(9 210)</b>
Прехвърляне на резерви							(270)	(270)
Прехвърляне към неразпределената печалба					(773)	869		96
<b>31 декември 2017 г.</b>		<b>18 359</b>	<b>30 283</b>	<b>5 232</b>	<b>58 650</b>	<b>118 867</b>	<b>32 070</b>	<b>263 461</b>
<b>Промени в собствения капитал през периода</b>								
Загуба за периода						(10 569)	(1 315)	(11 884)
Други съставни части на всеобхватния доход, нето от данъци					1 494			1 494
<b>Общ всеобхватен доход за годината</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 494</b>	<b>(10 569)</b>	<b>(1 315)</b>	<b>(10 390)</b>
Прехвърляне на резерви			(6)		885	(2 833)	3 244	1 290
Прехвърляне към неразпределената печалба					(12 467)	12 467		-
<b>31 декември 2018 г.</b>		<b>18 359</b>	<b>30 277</b>	<b>5 232</b>	<b>48 562</b>	<b>117 932</b>	<b>33 999</b>	<b>254 361</b>

Марин Стоянов  
 Изпълнителен директор:

Стефан Гъндев  
 Съставил:

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.**

(всички суми са в хил. лв.)

	<b>2018 г.</b>	<b>2017 г.</b>
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	373 331	323 683
Плащания на доставчици	(319 940)	(260 510)
Плащания за персонала	(28 834)	(25 963)
Платени други данъци	(34 081)	(35 586)
Платен/Възстановен корпоративен данък	(446)	(127)
Получени лихви	2	57
Платени лихви	(2 469)	(2 856)
Курсови разлики		
Други	(235)	(493)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>(12 672)</b>	<b>(1 795)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Плащания за придобиване на ИМС	(5 918)	(5 553)
Постъпления от продажби на ИМС	7 029	3 718
Възстановени предоставени заеми	(88)	179
Постъпления от продажба на инвестиции и др.	19 795	1 738
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>20 818</b>	<b>82</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от заеми	213 434	143 133
Платени заеми и задължения по финансов лизинг	(222 913)	(143 768)
Плащания за обратно придобиване на ценни книжа		-
Други постъпления/ плащания	(29)	(46)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(9 508)</b>	<b>(681)</b>
<b>(Намаление) / увеличение на парите и паричните еквиваленти</b>	<b>(1 362)</b>	<b>(2 394)</b>
Пари и парични еквиваленти :		
В началото на годината	6 664	9 058
В края на годината	<b>5 302</b>	<b>6 664</b>

Марин Стоянов  
 Изпълнителен директор:

Стефан Гъндев  
 Съставил:

**1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика**

**1 Резюме на дейността**

Синергон Холдинг (“Дружеството”) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на „Българска фондова борса-София“ АД на сегмент акции”Standard”.

Дружеството е регистрирано в Република България и е вписано в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК 121228499 със седалище и адрес на управление: България, гр. София, община София, район Средец, ул.“Солунска”№2 .

Дружеството основно оперира като компания-майка на Група от дружества и основната му дейност се състои в придобиване, управление и продажба на акции и финансиране на дейността на дъщерните дружества.

Предприятието - майка има инвестиции с пряко участие в 21 от дъщерните дружества и непряко в 5 дъщерни дружества.

Основната дейност на Синергон Холдинг и неговите дъщерни дружества („Групата”) е разнообразна като включва следните дейности: търговия на едро и дребно, хотелиерство, строителство, производство на индустриални и химически продукти.

**2 База за изготвяне на междинния консолидиран финансов отчет**

Настоящият междинен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен счетоводен стандарт 34 „Междинно финансово отчитане”.

Елементите на междинния консолидиран финансов отчет се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която Групата извършва дейността си (функционална валута). Междинния консолидиран финансов отчет е представен в български левове, които са функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди левове, освен ако не е посочено друго.

В междинния финансов отчет основните счетоводни политики са в съответствие с тези, които са приложени и описани подробно в годишният консолидиран финансов отчет на Групата и с настъпилите изменения.

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

### 3 Акционерен капитал

	Прил.	Брой акции (хиляди)	Основен капитал	Премиен резерв
Към 31 декември 2017 г.		18 359	18 359	30 283
Увеличение				
Намаление				6
Към 31 декември 2018 г.		<b>18 359</b>	<b>18 359</b>	<b>30 277</b>

Акциите на Групата се търгуват публично на Българска фондова борса-София АД на сегмент акции „Standard”. Няма невнесен основен капитал.

### 4 Резерви

Законовият резерв възлизащ на 5 232 хил.лв. (2017 г.: 5 232 хил.лв.) е натрупан в съответствие с Търговския закон, изискващ всяко акционерно дружество да заделя до 10% от нетната си печалба, докато законовият резерв достигне 10% от регистрирания акционерен капитал. Дружеството трябва да поддържа това ниво на резерв след всяко издаване на акции.

Премийният резерв е формиран от емисии на обикновени акции през 2006 г. и 2007 г.

Преоценъчните резерви се формират от преоценката на ИМС по справедлива стойност.

### 5 Доход на акция

Печалбата на акция се изчислява, като се раздели нетната печалба, принадлежащ на акционерите, на средно-претегления брой на обикновените акции в обръщение през годината.

	2018 г.	2017 г.
Нетна (загуба), принадлежащи на акционерите (хил.лева)	(10 569)	(8 870)
Средно претеглен брой на обикновените акции (хиляди)	18 359	18 359
Нетна печалба или (загуба) на акция (лева на акция)	<b>(0.57)</b>	<b>(0.48)</b>

Печалбата или загубата на акция с намалена стойност са равни на печалбата или загубата на акция, тъй като Групата не разполага с инструменти, които биха могли да се конвертират в акции.



**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

**6 Имоти, машини и съоръжения (продължение)**

	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства и оборудване	Разходи за придобиване на ДМА	Други	Общо
<b>Годишен период към 31 декември 2017 г.</b>						
Начално салдо	200 309	34 521	9 470	2 364	363	247 027
Новопридобити	62	713	1 790	8 188	162	10 915
Амортизации	(2 999)	(3 852)	(3 395)	-	(338)	(10 584)
Отписани	(1 200)	(75)	(293)	(1 418)	(174)	(3 160)
ИМС преминали към инвестиционни имоти (Прил.7)					-	
Инвестиционни имоти преминали към ИМС (Прил.7)	3 085					3 085
Оценка по справедлива стойност	(374)				-	(374)
Трансфери	1 005	1 746	4 073	(7 109)	285	-
<b>Крайно салдо – балансова стойност</b>	<b>199 888</b>	<b>33 053</b>	<b>11 645</b>	<b>2 025</b>	<b>298</b>	<b>246 909</b>
	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства и оборудване	Разходи за придобиване на ДМА	Други	Общо
<b>Годишен период към 31 декември 2017 г.</b>						
Справедлива стойност или цена на придобиване	232 563	87 029	44 998	2 025	4 893	371 508
Натрупана амортизация	(32 675)	(53 976)	(33 353)	-	(4 595)	(124 599)
<b>Балансова стойност</b>	<b>199 888</b>	<b>33 053</b>	<b>11 645</b>	<b>2 025</b>	<b>298</b>	<b>246 909</b>

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

**6 Имоти, машини и съоръжения (продължение)**

	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства и оборудване	Разходи за придобиване на ДМА	Други	Общо
<b>Период към 31 декември 2018</b>						
Начално салдо	199 888	33 053	11 645	2 025	298	246 909
Новопридобити	1 342	1 117	1 117	6 089	407	10 032
Амортизации	(2 673)	(2 923)	(3 908)	-	(397)	(9 901)
Отписани	(19 420)	(851)	(237)		(17)	(20 525)
ИМС преминали към инвестиционни имоти (Прил.7)	(25 709)					(25 709)
Инвестиционни имоти преминали към ИМС (Прил.7)						
Оценка по справедлива стойност	(2 777)	(111)		(22)		(2 910)
Трансфери	2 492	1 111	1 926	(5 529)	-	-
<b>Крайно салдо – балансова стойност</b>	<b>153 143</b>	<b>31 356</b>	<b>10 543</b>	<b>2 563</b>	<b>291</b>	<b>197 896</b>
	<b>Земя и сгради</b>	<b>Машини и съоръжения</b>	<b>Транспортни средства и оборудване</b>	<b>Разходи за придобиване на ДМА</b>	<b>Други</b>	<b>Общо</b>
<b>Период към 31 декември 2018 г.</b>						
Справедлива стойност или цена на придобиване	183 799	85 658	42 942	2 563	4 882	319 844
Натрупана амортизация	(30 656)	(54 302)	(32 399)	-	(4 591)	(121 948)
<b>Балансова стойност</b>	<b>153 143</b>	<b>31 356</b>	<b>10 543</b>	<b>2 563</b>	<b>291</b>	<b>197 896</b>

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

<b>7 Нематериални активи</b>	<b>Концесии и права</b>	<b>Софтуер</b>	<b>Други</b>	<b>Общо</b>
<b>Към 31 декември 2017 г.</b>				
Начално салдо балансова стойност	<b>186</b>	<b>79</b>	<b>84</b>	<b>349</b>
Новопридобити	1	112	2	115
Амортизация	(23)	(88)	(12)	(123)
Отписани	(1)	(7)		(8)
Оценка по справедлива стойност				
<b>Крайно салдо – балансова стойност</b>	<b>163</b>	<b>96</b>	<b>74</b>	<b>333</b>
<b>Към 31 декември 2017 г.</b>				
Отчетна стойност	206	813	526	1545
Натрупана амортизация	(43)	(717)	(452)	(1212)
<b>Балансова стойност</b>	<b>163</b>	<b>96</b>	<b>74</b>	<b>333</b>
<b>Към 31 декември 2018 г.</b>				
Начално салдо балансова стойност	<b>163</b>	<b>96</b>	<b>74</b>	<b>333</b>
Новопридобити	2	38	34	74
Амортизация	(25)	(88)	(13)	(126)
Отписани				
Оценка по справедлива стойност				
<b>Крайно салдо – балансова стойност</b>	<b>140</b>	<b>46</b>	<b>95</b>	<b>281</b>
<b>Към 31 декември 2018 г.</b>				
Отчетна стойност	208	830	557	1 595
Натрупана амортизация	(68)	(784)	(462)	(1 314)
<b>Балансова стойност</b>	<b>140</b>	<b>46</b>	<b>95</b>	<b>281</b>

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

<b>8 Отчитане по сегменти (продължение)</b>									
<b>31 декември 2017 г.</b>	<b>Търговия и услуги</b>	<b>Химическа Промисленост</b>	<b>Производство на мебели</b>	<b>Туризъм</b>	<b>Осветителни тела</b>	<b>Строителни материали</b>	<b>Хран-вкусова промишленост</b>	<b>Други</b>	<b>Общо за групата</b>
Приходи от продажби	249 094	5 157	1 251	16 894	638	590	4 337	23	277 984
Оперативна печалба / (загуба)									(7 683)
Финансови приходи	22	1		5	-	-		1	29
Финансови разходи	(2 614)	(11)	(3)	(426)	-	(1)	(59)	( 152)	(3 266)
Дял от загубата на асоциирани предприятия									(365)
Печалба(загуба) преди данъци (Разход)Икономия за/от данък									(11 285)
Печалба(загуба) от продължаващи дейности									1 111
Печалба(загуба) от преустановена дейност, нето от данъци									(10 174)
Печалба(загуба) на групата, в т.ч.									(3)
Нетна печалба(загуба) засобственици на предприятието- майка									(10 177)
Печалба(загуба) за неконтролиращо участие									(8 870)
Активи на сегмента	226 791	10 251	2 990	99 935	6 121	7 260	5 963	11 575	370 886
Пасиви на сегмента	83 383	500	238	18 146	470	420	1 603	2 665	107 425
<b>Други елементи на сегмента</b>									
Амортизация на ИМС	6 882	475	83	2 256	127	614	266	4	10 707
Изменение в справедливата стойност – инв. имоти	116								116
Загуба от обезценка	1 457	-	-	115	49	15	-	1 879	3 515

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

**8 Отчитане по сегменти (продължение)**

31 декември 2018 г.	Търговия и услуги	Химическа Промисле ност	Производ ство на мебели	Туризм	Освети телни тела	Строителни материали	Хран- вкусова промишле ност	Други	Общо за групата
Приходи от продажби	276 127	4 819	798	13 625	638	678	3 963	27	300 675
Оперативна печалба / (загуба)									(4 830)
Финансови приходи	88	-	-	9	-	-	-	-	97
Финансови разходи	(2 114)	(6)	(4)	(5 751)	(1)	(5)	(62)	(58)	(8 001)
Дял от печалбата на асоциирани предприятия									-
Печалба(загуба) преди данъци (Разход)Икономия за/от данък									(12 734)
Печалба(загуба) от продължаващи дейности									850
Печалба (загуба)от преустановена дейност, нето от данъци									(11 884)
Печалба(загуба)на групата, в т.ч.									-
Нетна печалба(загуба) за собственици на предприятието- майка									(11 884)
Печалба(загуба) за неконтролиращото участие									(10 569)
Активи на сегмента	234 112	10 139	2 693	81 255	6 278	7 160	5 105	11 506	358 248
Пасиви на сегмента	82 173	553	234	16 752	481	351	1 474	1 869	103 887
<b>Други елементи на сегмента</b>									
Амортизация на ИМС	7 012	409	89	1 913	84	274	234	12	10 027
Изменение в справедливата стойност – инв. имоти	14	-	-	-	-	-	-	-	14
Загуба от обезценка	1094	-	-	97	69	-	-	1 800	3 060

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

**8 Отчитане по сегменти (продължение)**

**Анализ на продажбите по категории**

	<u>2018 г.</u>	<u>2017 г.</u>
Приходи от продажба на продукцията	9 662	10 761
Приходи от продажба на стоки	274 451	242 092
Приходи от продажба на услуги	13 741	22 367
Приходи от наем	2 821	2 764
	<b>300 675</b>	<b>277 984</b>

**9 Други приходи/(разходи), нето**

Приходи от оценка на непарична вноско(апорт) на активи за увеличение на капитала на Европа Резорт ЕООД 5551 х.лв, приходи от финансираня 200 х.лв, приходи необхванати в предходните точки 1600 х.лв, 1800 х.лв загуба от обезценка на терен, 1260 х.лв загуба от обезценки на вземания и материални запаси и 2548 х.лв други разходи.

**10 Финансови разходи**

В състава на финансовите разходи са включени 4841 х.лв представляващи отрицателни разлики(загуба) от операции(продажба на) с финансови активи.

**11 Сделки със свързани лица**

	<u>2018 г.</u>	<u>2017 г.</u>
Дългосрочни вземания		
Рама Петролеум Казахстан – заем	-	225
Краткосочни вземания		
Рама Петролеум Казахстан - заем	975	590
	<b>975</b>	<b>815</b>
	<u>2018 г.</u>	<u>2017 г.</u>
Задължения за дългосрочни заеми		
Омега Би Ди Холдинг АД	1 733	855
Краткосрочни задължения		
Рама Петролеум Казахстан търг.сделки с Топливо АД	11	22

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

**12 Финансови инструменти по категории**  
**Към 31.12.2018 г.**

	<b>Финансови активи държани за продажба</b>	<b>Заеми и вземания, Парични средства</b>	<b>Общо</b>
<b>Финансови активи</b>			
Търговски и други вземания	-	29 850	29 850
Пари и парични еквиваленти	-	5 302	5 302
Финансови активи - инвестиции	1 794	-	1 794
<b>Общо</b>	<b>1 794</b>	<b>35 152</b>	<b>36 946</b>

**Към 2018 г.**

<b>Финансови пасиви</b>	<b>Финансови задължения</b>	<b>Общо</b>
Задължения за заеми и финансов лизинг	59 012	59 012
Търговски и други задължения	34 862	34 862
<b>Общо</b>	<b>93 874</b>	<b>93 874</b>

**Към 31.12.2017 г.**

<b>Финансови активи</b>	<b>Заеми и вземания</b>	<b>Общо</b>
Търговски и други вземания	21 682	21 682
Пари и парични еквиваленти	6 664	6 664
Финансови активи - инвестиции	797	797
<b>Общо</b>	<b>28 346</b>	<b>29 143</b>

**Към 31.12. 2017 г.**

<b>Финансови пасиви</b>	<b>Финансови задължения</b>	<b>Общо</b>
Задължения за заеми и финансов лизинг	67 379	67 379
Търговски и други задължения	16 617	16 617
<b>Общо</b>	<b>83 996</b>	<b>83 996</b>

**13 Събития след края на отчетния период**

С непарична вноска е увеличен капитала на Гранд хотел Пловдив ЕООД от 5 х.лв на 45 699 х.лв от едноличния му собственик Синергон Хотели АД – дъщерно дружество на Синергон Холдинг АД.

Синергон Хотели АД е продало всички дружествени дялове от капитала на Гранд хотел Пловдив ЕООД.

Сключен е анекс към договор за депозит между Синергон Хотели АД и Синергон холдинг АД, с който се променя размера на сумата по договора до 45 000 х.лв.

Междинния консолидиран финансов отчет на страници 3-15 е одобрен от Управителния съвет на 26 февруари 2019 г.