

“СИНЕРГОН ХОЛДИНГ” АД,
София 1000, ул. “Солунска” 2, тел./факс 980 56 96; 981 17 60
e-mail: office@synergон.bg; www.synergон.bg

Актуализация
на съдържащата се в регистрационния документ информация
съгласно чл.32, ал.1, т.4 от Наредбата за проспектите при
публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на
информация от публичните дружества и другите емитенти на
ценни книжа

и

Приложение №2 към чл.3, ал.3, т.1 от Наредбата
ИЗГОТВЕН КЪМ 31.12.2006 год.

Регистрационният документ съдържа наличието на данни необходими на инвеститорите за точна оценка на икономическото и финансовото състояние на емитента и на правата, свързани с ценните книжа.

"СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД информира потенциалните инвеститори, че инвестирането в акции е свързано с определени рискове, и че е в интерес на инвеститорите да се запознаят с регистрационния документ преди да вземат решение да инвестират.

Комисията по финансов надзор е потвърдила регистрационния документ, но не носи отговорност за верността на съдържащите се в регистрационния документ данни.

Членовете на управителния орган на емитента както и лицата по чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за счетоводството отговарят солидарно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в регистрационния документ.

**СЪДЪРЖАНИЕ НА
РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ:**

1. Данни за членовете на управителните и на контролните органи, и одиторите на дружеството. Лица отговорни за изготвяне на регистрационния документ	3 стр.
2. Основна финансова информация за дружеството.	5 стр.
3. Данни за дружеството, историческа справка и развитие.	6стр.
4. Резултати от дейността, финансово състояние и перспективи.	18 стр.
5. Членове на управителните и на контролните органи, висш ръководен състав и служители.	22 стр.
6. Акционери със значително участие. Сделки със свързани (заинтересувани) лица.	26 стр.
7. Финансова информация.	29 стр.
8. Допълнителна информация за акционерния капитал, устава, мястото, времето и начина по който може да се получи такава информация за дружеството.	32 стр.

Всички заинтересовани лица имат възможност да се запознаят с регистрационния документ на "Синергон холдинг" АД гр. София всеки работен ден от 9-16 часа в офисът на дружеството с адрес: гр. София 1000, НАП офис "Център", ул. "Солунска" №2, тел. 02/ 93 33 599 и 93 33 584, лице за контакти: Десислава Светлинова Стефанова "Директор за връзка с инвеститорите".

"СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД информира, че стойността на акциите и доходът от тях може да се понижат, не се гарантират печалби и че при инвестирането в акции съществуват рискове, инвеститорите да не си възстановят пълният размер на вложените средства. Инвестициите в дружеството не са гарантирани, а рискове, свързани с инвестирането са разгледани по-подробно на **стр.6** от регистрационния документ.

1. Данни за членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите, консултантите и одиторите на емитента. Отговорност за изготвяне на регистрационния документ.

1.1. Име и функции на членовете на управителния и на надзорния съвети на "Синергон холдинг" АД.

"Синергон холдинг" АД е с двустепенна система на управление.
Състава на Надзорния и Управителния съвет към 31.12.2006 год. е както следва:

НАДЗОРЕН СЪВЕТ:

1. БЕДО БОХОС ДОГАНЯН - ПРЕДСЕДАТЕЛ
2. ЩИЛИЯН ЙОВЧЕВ СТОЯНОВ - ЧЛЕН
3. ВЛАДИМИР МАРКОВ КЪРПАЧЕВ - ЧЛЕН

УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ:

1. ХАРАЛАМБИ ГЕОРГИЕВ ХАРАЛАМБИЕВ - ПРЕДСЕДАТЕЛ
2. МАРИН ПЕТРОВ СТОЯНОВ - ЧЛЕН И ИЗП.ДИРЕКТОР
3. ЕВГЕНИЯ ДИМИТРОВА СЛАВЧЕВА - ЧЛЕН
4. ВАСКО АЛЕКСАНДРОВ ТАНЕВ - ЧЛЕН
5. АТАНАС ДРАГОМИРОВ ЛАЗАРОВ - ЧЛЕН
6. НЕДЕЛЧО КОЛЕВ ГРОЗДЕВ - ЧЛЕН

Дружеството се представлява от Председателя на Управителния съвет Хараламби Георгиев Хараламбиев и Изпълнителния директор Марин Петров Стоянов заедно и поотделно.

1.2. Име, съответно наименование, седалище и адрес на управление на основните банки, инвестиционни посредници и правни консултанти, с които емитентът има трайни отношения.

"Синергон холдинг" АД има трайни отношения с:

Основни банки:

- | | |
|--|--|
| 1. ТБ"Булбанк" кл. Калоян
гр. София 1000, ул. "Калоян" №3 | 2. "Райфайзенбанк България" АД
гр. София 1504, ул. "Гогол"- 18/20 |
| 3. БДСК- ЕАД
гр. София 1000, ул. "Московска" №3 | |

Инвестиционен посредник:

Лицензиран инвестиционен посредник "Авал Ин" гр. София, пл. "Славейков" №1.

1.3. Име, съответно наименование, седалище и адрес на управление на одиторите на емитента за предходните 3 години.

Одитор на дружеството по Международните счетоводни стандарти е избран "Прайсуотърхаус Купърс Одит"- ООД София, със **седалище и адрес на управление: гр.София, ул. "Мария Луиза" № 9-11.**

1.4. Имената на лицата, отговорни за изготвянето на регистрационния документ или на отделни части от него, както и декларация от същите, че при изготвянето му са положили необходимата грижа, и информацията, съдържаща се в него, доколкото им е известно, не е невярна, подвеждаща или непълна.

“Емитентът, членовете на управителните и контролните му органи, както и подписалият регистрационния документ отговарят солидарно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в проспекта. Главният счетоводител /съставителя на финансовия отчет/ отговаря солидарно с лицата по изречение първо за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в счетоводните отчети на емитента.

Лица отговорни при изготвяне на регистрационния документ:

1. Марин Петров Стоянов - Изпълнителен директор при "Синергон холдинг" АД.
2. Стефан Величков Гъндев –Гл.счетоводител при "Синергон холдинг" АД.
3. Десислава Светлинова Стефанова- Директор за връзка с инвеститорите при "Синергон холдинг" АД.

Посочените лица декларират, че при изготвянето на регистрационния документ са положили необходимата грижа, и информацията в него, доколкото им е известно, не е невярна, подвеждаща или непълна.

2. Основна финансова информация

Систематизираната финансова информация за период 2004/2006год., както следва:

ТАБЛИЦА № 1: в хил. лв.

Години	2004	2005	2006
приходи от основна дейност	4 853	5 483	16 692
печалба от основна дейност	2 161	3 512	13 634
нетна печалба от дейността	2 007	3 110	13 330
нетна печалба за периода на акция в лв.	0.19	0.29	0.94
сума на активите	38 205	96 404	151 462
нетни активи	29 543	63 181	120 217

2.2. Акционерен капитал , брой акции:

Акционерния капитал на "Синергон холдинг " е 14 122 649 лв., разпределен в 14 122 649 броя поименни, безналични акции с номинална стойност 1 лев.

Всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Акциите на дружеството могат да се прехвърлят само на регулиран пазар на ценни книжа.

2.3. Дивидентна политика:

След проведено общо събрание на акционерите на 28.06.2006г. на“Синергон холдинг” АД, се взе решение да се увеличи капитала на Дружеството за сметка на неразпределената печалба. От 12 608 848 лева на 14 122 649 лева чрез издаване на 1 513 801 броя нови поименни безналични акции с право на глас, с номинална и емисионна стойност един лев всяка. Акционерите няма да правят парични вноски. При увеличението всеки акционер получава нови акции пропорционално на участието си в капитала на дружеството.

Регистрационния документ не показва размера на дивидента за 2007 година, тъй като решение за разпределение на печалбата за 2007год. ще бъде взето на предстоящото Общо събрание на акционерите.

6.1. Издаване на дългови ценни книжа:

На проведеното извънредно ОС на акционерите на 05.12.2005год. се реши да се издаде емисия корпоративни облигации при следните условия:

Издател: “Синергон холдинг” АД

ISIN код на емисията: BG BG2100037055

Вид на облигациите: обикновени, корпоративни, лихвоносни, безналични, поименни, неконвертируеми, обезпечени, свободно прехвърляеми

Размер на облигационния заем: 10 000 000 /десет милиона/ евро

Брой облигации: 10 000 /десет хиляди/ броя

Номинална стойност: 1 000 /хиляда/ евро

Емисионна стойност: 1 000 /хиляда/ евро

Срочност: 60 месеца

Дата на падеж на главница: 08.06.2009г., 08.12.2009г., 08.06.2010г., 08.12.2010г.

Купон: плаващ купон в размер на 6-месечния Euribor + надбавка от 3.50% годишно

Период на купонно плащане: 6 /шест/ месеца

Дати на падежите на купонните плащания: 08.06.2006г., 08.12.2006г., 08.06.2007г., 08.12.2007г., 08.06.2008г., 08.12.2008г., 08.06.2009г., 08.12.2009г., 08.06.2010г., 08.12.2010г.

За довереник на облигационерите е ТБ “Обединена Българска Банка”, водещ мениджър на емисията “Райфайзенбанк”.

Систематизираната финансова информация

Систематизираната финансова информация, е изготвена на база междинни неаудитирани финансови отчети за период, както следва в хил. лева:

Период:	31.03.04	30.06.04	30.09.04	31.12.04	31.03.05	31.06.05	31.09.05	31.12.05	31.12.06
приходи от основна дейност	1 092	2 015	2 816	4 853	1 936	2 963	3 857	5 483	16 692
печалба от основна дейност	125	433	719	2 161	1 434	1 967	2 504	3 512	13 634
нетна печалба от дейността	125	384	615	2 007	1 219	1 696	2 153	3 110	13 330
нетна печалба за периода на акция в лв.	0.01	0.03	0.06	0.19	0.12	0.16	0.20	0.29	0.94
сума на активите	43 736	44 618	42 268	38 205	39 346	40 435	41 201	96 404	151 462
нетни активи	27 786	28 045	28 273	29 543	30 692	31 468	31 986	63 181	120 217

2.5. Рискови фактори

Фактори, определящи финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове и лихвените проценти. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

Валутно-курсев риск

Дружеството оперира в Република България и приходите и разходите са деноминирани в местната валута. Това излага Дружеството на валутно-курсен риск само при получаването на заеми, деноминирани във валута, различна от отчетната. Експозициите се следят стриктно и се осигурява ефективно управление на риска.

Лихвен риск

Лихвоносните активи на Дружеството са с фиксирани и плаващи лихвени проценти. Дружеството обикновено заема средства при плаващи и фиксирани лихвени проценти, като експозициите се следят стриктно.

Кредитен риск

Дружеството няма значима експозиция, свързана с кредитен риск. Дружеството е установило политики, подсилващи извършването на продажби на клиенти с подходяща кредитна история.

Ликвиден риск

Дружеството не е изложено на голям ликвиден риск и проявява гъвкавост при обезпечаването на финансиране чрез продажба на инвестиции за търговия и събиране на заемите, отпуснати на свързани лица.

3. Информация за "Синергон холдинг" АД

3.1. Основни данни, историческа справка и развитие:

а) Наименование, седалище, адрес на управление, телефон (телефакс), седалища и адреси на управление, електронен адрес (e-mail) и електронна страница в Интернет (Web-site) и данни за изменения в наименованието на дружеството.

наименование	“СИНЕРГОН ХОЛДИНГ” АД
държава	Република България
седалище	гр. София, НАП офис “Център”
адрес на управление	гр. София, ул. “Солунска” № 2
телефон	02 / 980-56-96, 02/ 93 33 599
телефакс	02 / 981-17-60, 02/ 93 33 593
електронен адрес (e-mail)	office@synergон.bg
Интернет адрес(web-site)	www. synergон.bg

изменения в наименованието

на дружеството Дружеството е учредено като приватизационен фонд с наименование ПФ “Петрол фонд” АД, като наименованието е променено с решение на Общото събрание на акционерите, проведено на 07.12.1997г. - на “ПЕТРОЛ ХОЛДИНГ ГРУП” АД. Промяната е вписана в търговския регистър на Софийски градски съд с Решение № 4 от 13.01.1998 г.

Дружеството няма клонове.

б) Номер и партида на вписване в търговския регистър, код по БУЛСТАТ и данъчен номер:

“Синергон холдинг” АД е вписано в търговския регистър на Софийски градски съд по ф. д. № 13144 / 1996 г. под № 23, том 1, регистър ІА, стр.134

код по БУЛСТАТ	121228499 Ю
Данъчен номер	1220099136

в) Дата и начин на учредяване

На 25.09.1996 г. в гр. София е проведено Учредителното събрание на Приватизационен фонд “ПЕТРОЛ ФОНД” АД.

На 18.10.1996 г. с Решение № 155-ПФ на ПФ "ПЕТРОЛ ФОНД" АД е издадено разрешение за извършване на дейност като приватизационен фонд от Комисията по ценните книжа и фондовите борси.

Дружеството е вписано в търговския регистър при Софийски градски съд с Решение № 1 от 13.11.1996 г. по ф. д. № 13144 / 1996 г. като акционерно дружество - Приватизационен фонд "ПЕТРОЛ ФОНД" АД.

На Общо събрание, проведено на 07.12.1997 г. в гр. София, е взето решение дружеството да преуреди дейността си като холдинг по Търговския закон, като в съответствие с това решение са променени наименованието, Устава и предмета на дейност.

Тези промени са вписани в Търговския регистър на Софийски градски съд с Решение № 4 от 13.01.1998 г. по ф. д. № 13144 / 1996 г., като наименованието на дружеството е "ПЕТРОЛ ХОЛДИНГ ГРУП" АД.

С Решение №14 от 05.03.2002г. по ф.д. №13144 / 1996г., вписва промени в Устава, приети на Общо събрание на акционерите, проведено на 27.02.2002г., взето е решение в промяна наименованието на дружеството от "ПЕТРОЛ ХОЛДИНГ ГРУП" АД на "СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД.

д) данни за осъществено преобразуване или консолидация на дружеството или на негово дъщерно дружество; осъществено прехвърляне или залог на предприятието; придобиване или разпореждане с активи на значителна стойност извън обичайния ход на дейността му; съществени промени в произвежданата продукция или в предоставяните услуги; информация за заведени иски молби за откриване на производство по несъстоятелност за емитента или негово дъщерно дружество и резултата от тях:

Към настоящия момент не са извършвани действия по преобразуване на дружеството вкл. вливане, сливане, разделяне или отделяне. Не е осъществявано прехвърляне или залог на предприятието. Няма заведени иски молби към дружеството за откриване на производство по несъстоятелност.

е) данни за всички търгови предложения, отправени от трети лица към дружеството или от дружеството към други дружества през предходната и текущата финансова година; цена за закупуване на акциите по търговите предложения, резултати от отправените предложения;

За разглеждания период 2004-2006г. Дружеството не е било обект на търгово предложения от трети лица.

3.2. Преглед на направените инвестиции:

а) описание на инвестициите, включително на техния размер, на основните капиталови разходи на емитента и придобито дялово участие в други дружества от началото на последните 3 финансови години до датата на регистрационния документ;

"Синергон холдинг" АД осъществява своята дейност по оптимизиране на портфолиото и активно участие в инвестиционната политика за модернизирание и разширяване на материалната база на дъщерните дружества. Холдинга през отчетния период работи по придобиване на акции и увеличаване на мажоритарното си участие в дъщерните дружества. Увеличението на притежаваните акции в дъщерните дружества се осъществява чрез покупка на пакети акции на свободния и регулирания пазар, чрез участие в обявените търгове от отрасловите министерства и Агенцията за приватизация за продажба на остатъчните държавни пакети.

ПОРТФОЛИО НА СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
КЪМ 31.12.2005 год.

Капитал: 10 528 366

Предприятие	Капитал, лева	Общ брой акции	% от капитала на дружеството
1	2	3	4
Powercroft Ltd.	1 376 640	480 000	100.00
"Газ- България" ЕООД	5 000	50	100.00
"Ел Пи Газ" ЕООД	5 000	50	100.00
"Синергон Керамик" ЕООД	5 000	50	100.00
"Синергон Карт Сервиз" ЕООД	5 000	50	100.00
"Мултикер" ЕООД	5 000	50	100.00
"Терминал" ЕООД	5 000	50	100.00
"Енерджи-Делта" ЕООД	5 000	50	100.00
"Петромел 1" ООД	2 700 000	2 673	99.00
"Балканкерамик" АД	74 601	71 708	96.12
"Ритейл инженеринг" АД	5 000	48	96.00
"Слатина" АД	988 473	943 103	95.41
"Шамот" АД	417 444	374 150	89.63
"Топливо" АД	4 333 928	3 832 922	88.44
"Република Пл." АД	80 000	67 336	84.17
" Гранд Хотел Пловдив" АД	4 000 000	3 133 032	78.33
"Лакпром" АД	192 169	148 821	77.44
"Светлина" АД	442 360	331 196	75.32
"Петър Караминчев" АД	662 028	400 602	60.51
"Република- ТД" ООД	5 000	3	60.00
"Електроди" АД	122 860	63 886	52.00

Общо: 9 851 830

"Хевея-Ким" АД - Мадан	165 831	56 382	34.00
------------------------	---------	--------	-------

1	2	3	6
"Панайот Волон" АД	163 322	6 706	4.11
"Елпром" АД - Варна	4 263 585	3 197	0.07

Общо: 9 903

9 918 115

Към 31.12.2005г. "Синергон холдинг" АД притежава акции и дялове в 24 дружества.

През отчетния период са изтъргувани следните акции:

-купени акции борсово "Петър Караминчев" АД – Русе.

-продадени акции борсово "Топливо" АД- София.

-извън борсово от "Гранд Хотел Пловдив" АД.

-придобити дружествени дялове от “Енерджи-Делта” ЕООД, “Терминал” ЕООД, “Мултикер” ЕООД, “Синергон Карт Сервиз” ЕООД, “Синергон Керамик” АД, “Ел Пи Газ” ЕООД.

Дружеството е участвало в увеличаване капитала на “Гранд Хотел Пловдив” АД, "Шамот" АД, Елин Пелин и "Powercroft" LTD.

ПОРТФОЛИО НА СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД

КЪМ 31.12.2006год.

Капитал:14 122 649

Предприятие	Капитал, лева	Общ брой акции	% от от капитала на дружество то
1	2	3	4
Powercroft Ltd.	1 376 640	482 000	100.00
"Газ- България" ЕООД	5 000	50	100.00
"Ел Пи Газ" ЕООД	5 000	50	100.00
"Синергон Керамик" ЕООД	5 000	50	100.00
"Синергон Карт Сервиз" ЕООД	5 000	50	100.00
"Мултикер" ЕООД	5 000	50	100.00
"Премиер Дизайн" ЕООД	5 000	50	100.00
"Енерджи-Делта" ЕООД	342 700	3 427	100.00
"Мега Естейт" ЕООД	795 300	7 953	100.00
"Топливо" ООД Белград	78 233	1	100.00
“Петромел 1” ООД	2 700 000	2 673	99.00
“Лакпром” АД	2 000 000	1 960 652	98.03
“Балканкерамик” АД	74 601	71 708	96.12
“Ритейл инженеринг” АД	5 000	48	96.00
“Република Пл.” АД	280 000	267 336	95.48
“Слатина” АД	988 473	943 103	95.41
“Синергон Асет Мениджмънт” АД	250 000	225 000	90.00
“Шамот” АД	417 444	374 150	89.63
“ Гранд Хотел Пловдив” АД	4 000 000	3 195 457	79.89

“Светлина” АД	442 360	346 396	78.31
“Топливо” АД	5 416 829	4 032 659	74.45
“Петър Караминчев” АД	662 028	420 402	63.50
“Република- ТД” ООД	5 000	3	60.00
“Електроди” АД	1 351 460	702 746	52.00

Общо: 13 036 014

1	2	3	4
“Хевея” АД - Мадан	165 831	56 382	34.00
“Хюндай Финанс” АДСИС	500 000	150 000	30.00

Общо: 206 382

1	2	3	4
“Панайот Волов” АД	163 322	6 706	4.11
“Елпром” АД - Варна	4 263 585	3 197	0.07

Общо: 9 903

13 252 299

Към 31.12.2006г. "Синергон холдинг" АД притежава акции и дялове в 28 дружества.

Динамиката на активите в баланса преди всичко се изразява в дългосрочните инвестиции на холдинга в дъщерните дружества във вид на договори за заем.

Дългосрочните инвестиции в дъщерните дружества са насочени за технологично обновление и разширение на производството в "Петромел 1" ООД; "Шамот" АД, разширение на търговската дейност и модернизиране доставката и реализацията на газ пропан бутан в "Топливо" АД, разширение на легловата и материална база на "Гранд Хотел Пловдив" АД, както и учредяване и развитие на дъщерни дружества извън страната.

Резултатите от текущата дейност на дъщерните дружества се формират главно от продажби на вътрешния пазар, което обуславя и приблизително еднакъв размер на нетните приходи.

Засилената конкуренция на вътрешния пазар и ограничения износ принудиха някои от дружествата да оптимизират числения си състав съобразно намалените обеми на производството.

3.3. Преглед на дейността, включително:

а) предмет на дейност на дружеството

Предметът на дейност на “СИНЕРГОН ХОЛДИНГ” АД е: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва; транспортна и спедиторска дейност; изложбена и маркетингова дейност; ремонтна и сервизна дейност; туристическа дейност и туристически услуги, хотелиерство и ресторантьорство; търговия с машини, съоръжения и резервни части; доставка, съхранение и търговия с битови, хранителни нехранителни и промишлени стоки, в това число, химически и лаково-бояджийски стоки, керамични и огнеупорни изделия, нефтопродукти, пропан-бутан, течни горива, въглища, брикети, строителни материали, електроди, стоки за промишлено и жилищно

обзавеждане, осветителни тела и кварцови изделия за осветление, текстилни изделия, семена, зърно, зърнени и хлебни продукти и др. подобни; друга търговска дейност, не забранена със закон.

б) основни пазари на емитента, включително посочване на всички приходи по категории дейности и регионални пазари за всяка от последните 3 финансови години;

“СИНЕРГОН ХОЛДИНГ” АД, гр. София е холдингово дружество по смисъла на Търговския закон, поради което не осъществява пряко производствена и търговска дейност, свързана с предоставянето на стоки и услуги, предполагащи наличието на клиенти и доставчици.

Търговската дейност на холдинга се характеризира основно с покупко-продажбата на участия в български и чуждестранни дружества. Тази дейност се извършва главно на пода “Българска фондова борса”.

Сделките на фондовата борса основно се извършват чрез лицензиран инвестиционен посредник “Авал Ин” АД – пл. “Славейков” 1а.

в) данни за конкурентоспособността на емитента и основания за приетите твърдения.

Конкуренти на дружеството

Конкуренти на дружеството са всички холдингови дружества, които са се насочили към предпочитаните от емитента отрасли, в които дъщерните дружества на “СИНЕРГОН ХОЛДИНГ” АД осъществяват дейността си.

Като основно предимство на емитента може да се посочи големия обем търговия с акциите му на фондовата борса през последните три години и с тенденция да се запази, с което осигурява на своите акционери сравнително висока ликвидност на притежаваните от тях акции.

Инвестиционната политика на холдинга е насочена към освобождаване от миноритарните пакети акции и инвестиране в предприятия, в които емитентът притежава значими участия и които формират специфичния му инвестиционен портфейл. Чрез финансирането и управляването на дейността на дъщерните си дружества холдинга цели да постигне нарастващи финансови резултати в дългосрочен план, което респективно ще повиши приходите от инвестициите на настоящите и потенциални акционери на “СИНЕРГОН ХОЛДИНГ” АД, гр. София.

д) данни за степента на зависимост на емитента от патенти, лицензи, договори (включително с доставчици и потребители) или нов производствен процес.

“Синергон холдинг” АД няма зависимост от патенти, лицензионни, франчайзингови договори, търговски марки и др. обекти на интелектуална собственост, концесионни права.

3.4. Организационна структура:

а) данни за дъщерните дружества на емитента, включително наименование, седалище и адрес на управление, предмет на дейност, държава, в която дъщерното дружество е регистрирано, дялово участие на емитента в него и процентно участие от гласовете в общото събрание на дружеството, ако е различно от броя на притежаваните акции;

**Дъщерни дружества на “Синергон холдинг” АД
към 31.12.2006г.**

“POWERCROFT” LTD

седалище и адрес на управление: 4a Albert Street, Windsor, Berkshire, SL4 5BU, UK

предмет на дейност: вътрешна и външна търговия със стоки от всякакъв вид, консултантски услуги, маркетингови проучвания, агентство, посредничество, комисионерство, покупко-продажба на недвижими имоти, ценни книжа дялове в дружества, както и други дейности не забранени със закон.

размер на капитала: 1 376 640

размер на участието: Всички дялове са собственост на “Синергон Холдинг” АД (100%)

резерви: 0хил.лв.

нетна печалба за последната финансова година: 17хил.лв.

“Газ-България” ЕООД

седалище и адрес на управление: гр.София, кв. Малашевци, ул. “Резбарска” 11, тел.

02/9454495, 02/9454218, e-mail: dimitar.jordanov@toplivogas.com

предмет на дейност: търговия на газ пропан-бутан в бутилки, и всякаква друга търговска дейност не забранена със закон.

размер на капитала: 5 000

размер на участието: Всички дялове са собственост на “Синергон Холдинг” АД (100%)

резерви: 0 хил.лв.

нетна печалба за последната финансова година: 129 хил.лв.

“Ел Пи Газ” ЕООД

седалище и адрес на управление: гара Елин Пелин - 2109, ул. “Стара планина” № 1, тел.

02/9740336,

e-mail: platts@abv.bg

предмет на дейност: доставка,търговия, транспортиране, разпределение маркетинг и продажба на газ въгледороден втечен, управление на газостанции, съхранение на газ, покупка и използване на инсталации и друго оборудване, необходимо за горните дейности и всички останали дейности, разрешени от българското законодателство.

размер на капитала: 5 000

размер на участието: Всички дялове са собственост на “Синергон Холдинг” АД (100%)

резерви: 0хил.лв.

нетна загуба за последната финансова година: 192хил.лв.

“СИНЕРГОН КЕРАМИК” ЕООД

седалище и адрес на управление: гара Елин Пелин - 2109, ул. “Стара планина” № 1, тел

0725/60425,

e-mail: office@shamot.bg

предмет на дейност: маркетингови проучвания на вътрешния и международен пазар на строителни материали, керамични изделия, огнеупорни влакна и изделия, реклама, придобиване, оценка и продажба на патенти в областта на строителство, производство и търговия със строителни конструкции, промишлени стоки, както и всякаква друга стопанска дейност разрешена от българското законодателство.

размер на капитала: 5 000

размер на участието: Всички дялове са собственост на “Синергон Холдинг” АД (100%)

резерви: 0хил.лв.

нетна печалба за последната финансова година: 25хил.лв.

“СИНЕРГОН КАРТ СЕРВИЗ” ЕООД

седалище и адрес на управление: гр.София-1510, район Подуяне, ул. "Павлина Унуфриева" 2, ет.2,

тел. 02/9366182; ф.02/9366174, e-mail: office@scs.bg

предмет на дейност: производство, проектиране и прилагане на програмни средства, мениджиране, внедряване и експлоатация на системи за разплащане с пластмасови карти в търговията, услугите и други дейности, сервизиране системи за разплащане с пластмасови карти и други машини и съоръжения, консултантска и маркетингова дейност свързани с разплащането на пластмасови карти и осъществяване на други дейности разрешени от закона.

размер на капитала: 5 000

размер на участието: Всички дялове са собственост на “Синергон Холдинг” АД (100%)

резерви: 0хил.лв.

нетна загуба за последната финансова година: 123 хил.лв.

“МУЛТИКЕР” ЕООД

седалище и адрес на управление: гара Елин Пелин-2109, ул. “Стара планина” № 1, тел. 0725/60425,

e-mail: office@shamot.bg

предмет на дейност: производство и търговия с керамични изделия, търговия на едро и дребни, внос и износ на всякакви потребителски стоки, всякаква помощна и подготвителна дейност към основната дейност на дружеството, и всякаква друга търговска дейност не забранена със закон.

размер на капитала: 5 000

размер на участието: Всички дялове са собственост на “Синергон Холдинг” АД (100%)

резерви: 0хил.лв.

нетна загуба за последната финансова година: 5хил.лв.

“ПРИМИЕР ДИЗАЙН” ЕООД

седалище и адрес на управление: гр. София-1510, ул. “Павлина Унуфриева” №2, тел. 02/8138733;

ф. 02/8138734, **e-mail:** PDesign@synergon.bg

предмет на дейност: Архитектурни и инженерни дейности и технически консултации.

размер на капитала: 5 000

размер на участието: Всички дялове са собственост на “Синергон Холдинг” АД (100%)

резерви: 0хил.лв.

нетна загуба за последната финансова година: 13 хил.лв.

“ЕНЕРДЖИ-ДЕЛТА” ЕООД

седалище и адрес на управление: гр. Самоков 2000, ул. “Софийско шосе” № 15, тел.

07124/2280, **e-mail:** energy.delta@synergon.bg

предмет на дейност: организиране на центрове за лечение, профилактика и рехабилитация, балнеология, балнеолечение, разработване на нови енергийни източници и методи за ефективното им приложение в бита, туристическа дейност, хотелиерство и ресторантьорство, транспортна дейност, и всякаква друга дейност не забранена със закон.

размер на капитала: 342 700

размер на участието: Всички дялове са собственост на “Синергон Холдинг” АД (100%)

резерви: 0хил.лв.

нетна загуба за последната финансова година: 97хил.лв.

“МЕГА ЕСТЕЙТ” ЕООД

седалище и адрес на управление: гр. София -1510, бул. “Ботевградско шосе” № 56, тел. 02/9450530;

ф. 02/9450528, **e-mail:** office@interiortextile.com

предмет на дейност: производство и търговия с промишлени и селскостопански стоки, покупка и продажба на недвижими имоти, транспортна и спедиторска дейност, внос и износ, както и всякаква друга дейност и услуги незабранени от закона.

размер на капитала: 795 300

размер на участието: Всички дялове са собственост на “Синергон Холдинг” АД (100%)

резерви: 0хил.лв.

нетна печалба за последната финансова година: 25хил.лв.

“ТОПЛИВО ООД” БЕЛГРАД

седалище и адрес на управление: гр. Сърбия, гр. Белград, ул. “Дунавска” № 49

предмет на дейност: търговия със строителни материали и въглища.

размер на капитала: 78 233

размер на участието: (брой на притежаваните гласове и техния дял от гласовете в общото събрание на дружеството): 1 дял (100,00 %)

резерви: 0хил.лв.

нетна загуба за последната финансова година: 0 хил.лв.

“ПЕТРОМЕЛ 1” ООД

седалище и адрес на управление: гр. Монтана, обл. Монтана, с. Комошица -3648, ул. Индустриална № 20, тел. 0971/66 462; ф. 0971/66460, E-mail: petromel1@yahoo.com

предмет на дейност: производство и търговия със семена, зърно, зърнени продукти и други дейности, не забранени със закон.

размер на капитала: 2 700 000

размер на участието: (брой на притежаваните гласове и техния дял от гласовете в общото събрание на дружеството): 2 673 дял (100,00 %)

резерви: 0хил.лв.

нетна загуба за последната финансова година: 702хил.лв.

“СИНЕРГОН АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” АД

седалище и адрес на управление: гр. София - 1000, ул. “Солунска” № 2, тел. 02/9333 524, e-mail: synergon.asset@ibn.bg

предмет на дейност: управление на дейността на колективни инвестиционни схеми и на инвестиционни дружества от затворен тип, инвестиционни консултации относно ценни книжа.

размер на капитала: 250 000

размер на участието: (брой на притежаваните гласове и техния дял от гласовете в общото събрание на дружеството): 225 000 акции (90,00 %)

резерви: 0хил.лв.

нетна загуба за последната финансова година: 40хил.лв.

“ЛАКПРОМ” АД

седалище и адрес на управление: с. Световрачане - 1252, община “Нови Искър”, ул. “Синчец” № 16, тел. 02/9963112, ф. 9963142, e-mail: lackprom@bulinfo.net

предмет на дейност: производство на лаково-бояджийски продукти, синтетични смоли, лепила, пластификатори, печатарски мастила, услуги за населението, търговия в страната и в чужбина, хотелиерски и рекламни услуги, всякаква друга производствена и търговска дейност, не забранена със закон.

размер на капитала: 2 000 000

размер на участието: (брой на притежаваните гласове и техния дял от гласовете в общото събрание на дружеството): 1 960 652 акции (98,03 %)

резерви: 10 569хил.лв.

нетна печалба за последната финансова година: 813хил.лв

“БАЛКАНКЕРАМИК” АД

седалище и адрес на управление: гр. Нови Искър -1280, ул.“ Заводско шосе ” № 52, тел. 02/9361113, ф.02/9388192 , e-mail: office@balkanceramic.com

предмет на дейност: производство на тухли, бетонови керемиди, леки пълнители за бетон, химически продукти, строителство, инженерингова дейност, вътрешен и международен транспорт, услуги и търговска дейност в страната и чужбина, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и всякаква друга стопанска дейност, която не е забранена от закона.

размер на капитала: 74 601

размер на участието: (брой на притежаваните гласове и техния дял от гласовете в общото събрание на дружеството): 71 708 акции (96,12 %)

резерви: 1 135хил.лв.

нетна печалба за последната финансова година: 81хил.лв

“РИТЕЙЛ ИНЖЕНЕРИНГ” ООД

седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Цариградско шосе” 7 км., корпус 3, тел. 02/9718147,

ф. 02/9718308, e-mail: office@p-eng.bg

предмет на дейност: производство, доставка и продажба на електронни бензиноколонки, софтуерни продукти, компютърни и електронни системи за управление на дейността на бензиностанции и газостанции, сервизна дейност. Внос на бензинови и газови колонки, на нивоверни системи за измерване на нивото на бензини и газ пропан-бутан.

размер на капитала: 5 000

размер на участието: (брой на притежаваните гласове и техния дял от гласовете в общото събрание на дружеството): 48 дяла (96,00 %)

резерви: 0хил.лв.

нетна печалба за последната финансова година: 8хил.лв.

“РЕПУБЛИКА-ПЛ” АД

седалище и адрес на управление: гр. Плевен - 5800 Индустриална зона, тел. 064/822882, ф. 064/822482,

e-mail: republikapl@abv.bg

предмет на дейност: производство на мебели и изделия от дървесина; търговия в страната и чужбина.

размер на капитала: 280 000

размер на участието: (брой на притежаваните гласове и техния дял от гласовете в общото събрание на дружеството): 267 336 акции (95,48 %)

резерви: 247хил.лв.

нетна печалба за последната финансова година: 28хил.лв.

“СЛАТИНА” АД

седалище и адрес на управление: гр. Самоков - 2000, бул. “Софийско шосе” № 15, тел. 0722/60111 ф. 0722/60110, e-mail: slatina@infotel.bg

предмет на дейност: производство и търговия в страната и чужбина на памучни и тип памучни тъкани и изделия от тях.

размер на капитала: 988 473

размер на участието: (брой на притежаваните гласове и техния дял от гласовете в общото събрание на дружеството): 943 103 акции (95,41 %)

резерви: 4 306хил.лв.

нетна загуба за последната финансова година: 815 хил.лв.

“ШАМОТ” АД

седалище и адрес на управление: гара Елин Пелин- 2109, Софийска област, ул. “Стара планина” № 1,

тел. 0725/60420; 60425; 02/9883807, ф. 0725/60422 e-mail: office@shamot.bg

предмет на дейност: производство на шамотни огнеупорни изделия, огнеупорни влакна и изделия; строителни материали и керамични изделия; стоки и услуги за населението; търговия в страната и в чужбина.

размер на капитала: 417 444

размер на участието: (брой на притежаваните гласове и техния дял от гласовете в общото събрание на дружеството): 374 150 акции (89,63 %)

резерви: 10 578хил.лв.

нетна печалба за последната финансова година: 61хил.лв.

“Гранд Хотел Пловдив” АД

седалище и адрес на управление: гр. Пловдив - 4000, район “Север”, ул. “Златю Бояджиев” № 2, тел. 032/934152, ф.032/934346, e-mail: marketing@novotelpdv.bg

предмет на дейност: хотелиерство, ресторантьорство, външноикономическа дейност, продажба от внос и местно производство стоки. Дружеството може да извършва и всякаква друга стопанска дейност, която не е забранена от закона.

размер на капитала: 4 000 000

размер на участието: (брой на притежаваните гласове и техния дял от гласовете в общото събрание на дружеството): 3 195 457 акции (79,89 %)

резерви: 49 056 хил.лв.

нетна загуба за последната финансова година: 127 хил.лв.

“СВЕТЛИНА” АД

седалище и адрес на управление: гр. Сливен - 8880, бул. “Ст. Караджа” № 6, тел. 044/663193, ф. 044/662601, e-mail: svetlinasl@mail.bg

предмет на дейност: производство и търговия с източници на светлина, осветителни тела и кварцови изделия за осветлението; проектантска, конструкторска и инженерингова дейност в областта на осветителната техника; посредничество и комисионерство, представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, транспортна и спедиторска дейност в страната и чужбина; внос и продажби на газ за битови и транспортни нужди, както и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от закон.

размер на капитала: 442 360

размер на участието: (брой на притежаваните гласове и техния дял от гласовете в общото събрание на дружеството): 346 396 акции (78,31 %)

резерви: 8 357 хил.лв.

нетна печалба за последната финансова година: 122 хил.лв.

“ТОПЛИВО” АД

седалище и адрес на управление: гр. София- 1000, ул. “Солунска” № 2, тел. 9877655, 9333 555, ф. 9885578, toplivo@toplivo.net

предмет на дейност: доставка, съхранение и търговия с газ пропан-бутан, въглища и брикети от внос и местно производство, вътрешна и външна търговия със строителни материали, резервни части за моторни превозни средства, битови, хранителни, нехранителни и промишлени стоки, производство на стоки и услуги, инженерингова дейност - проектиране и изграждане на обекти за складиране и съхранение на горива и стоки, търговски комплекси, проектиране, доставка на съоръжения и изграждане на инсталации за битово и промишлено потребление на газ пропан-бутан, транспортна и спедиторска дейност и услуги, международен транспорт, отдаване под наем на дълготрайни материални активи, търговско представителство в страната и в чужбина, посредническа дейност, изложбена и маркетингова дейност, авторемонтна и сервизна дейност, хотелиерски и туристически услуги, ресторантьорство и обществено хранене.

размер на капитала: 5 416 829

размер на участието: (брой на притежаваните гласове и техния дял от гласовете в общото събрание на дружеството): 4 032 659 акции (74,45 %)

резерви: 62 555 хил.лв.

нетна печалба за последната финансова година: 7 089 хил.лв.

“ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ” АД

седалище и адрес на управление: гр. Русе - 7005, бул. “Липник” № 73, тел. 082/841466, ф. 082/845727, e-mail: office@pkar.bg

предмет на дейност: преработка на полимерни материали и производство на изделия за промишлеността.

размер на капитала: 662 028

размер на участието: (брой на притежаваните гласове и техния дял от гласовете в общото събрание на дружеството): 420 402 акции (63,50 %)
резерви: 11 141хил.лв.
нетна печалба за последната финансова година: 52 хил.лв.

“РЕПУБЛИКА-ТД” ООД

седалище и адрес на управление: гр. Плевен- 5800, Западна индустриална зона, тел. 064/822616,
e-mail: republikatd@el-soft.bg

предмет на дейност: търговия на едро и дребно, внос и износ на всякакви стоки, търговия на мебели и изделия от дървесина, всякаква помощна и подготвителна дейност към основната дейност на дружеството, транспортна и спедиторска дейност, както и всякаква друга дейност, не забранена със закон.

размер на капитала: 5 000

размер на участието: (брой на притежаваните гласове и техния дял от гласовете в общото събрание на дружеството): 3 дяла (60,00 %)

резерви: 0хил.лв.

нетна печалба за последната финансова година: 18хил.лв

“ЕЛЕКТРОДИ” АД

седалище и адрес на управление: гр. Ихтиман - 2050, Софийска област, ул. “Предгарова” № 4,
0724/2053, ф.0724/2032, e-mail: office@electrodes.bg

предмет на дейност: производство и търговия в страната и в чужбина на електроди за ръчно електродъгово заваряване и наваряване, консумативни материали за заваряване и наваряване, стоки за широко потребление, ремонтна и производствена дейност на машини и съоръжения.

размер на капитала: 1 351 460

размер на участието: (брой на притежаваните гласове и техния дял от гласовете в общото събрание на дружеството): 702 746 акции (52,00 %)

резерви: 7 054хил.лв.

нетна печалба за последната финансова година: 821хил.лв

в) информация относно дружествата в групата, от които емитентът е зависим, и посочване на вида и размера на зависимост.

"Синергон холдинг" АД няма зависимост от дружества в групата.

3.5. Имущество, производствени единици и оборудване:

3.5.1. За емитент на дялови ценни книжа:

а) обем, структура и динамика на дълготрайните материални активи за последните 3 финансови години, включително оборудване на лизинг; тежести върху активите; производствен капацитет и степен на използване; начин на съхранение; произвеждани продукти и местоположение;

Обем, структура и динамика на дълготрайните активи

Балансовата стойност на дълготрайните активи на “СИНЕРГОН ХОЛДИНГ” АД, гр. София към 31.12.2004 г. е **30 315**хил. лева, към 31.12.2005 г. – **84 125**хил. лева, а към 31.12.2006г. – **137 394** хил. лева.

Измененията в структурата на дълготрайните активи за периода 2004-2006години, характеризирани чрез съотношенията между обемите на отделните видове дълготрайни активи и общата им стойност са показани в Таблица№2.

**ОБЕМ, СТРУКТУРА И ДИНАМИКА НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ НА
"СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД ЗА ПЕРИОДА 2004 - 2006 ГОДИНИ**

ТАБЛИЦА №2

Дълготрайни активи	2004 г.		2005 г.		2006 г.	
	Хил. лв.	%	Хил. лв.	%	Хил. лв.	%
1. Материални	253	0.83	117	0.14	65	0.05
2. Нематериални	-	-	-	-	-	-
3. Дългосрочни инвестиции	12 908	42.58	50 083	59.53	90 214	65.66
4. Дългосрочни вземания	17 154	56.59	33 925	40.33	47 115	34.29
5. Положителна репутация	-	-	-	-	-	-
Общо дълготрайни активи	30 315	100%	84 125	100%	137 394	100%

Съгласно посочените в Таблица № 2 данни може да се направи изводът, че за разглеждания период най-голям относителен дял в структурата на дълготрайните активи имат дългосрочните инвестиции, съответно 42.58%, 59.53% и 65.66% за 2004, 2005 и 2006 години. Това се предопределя преди всичко от спецификата на дейността на дружеството. В абсолютен размер дългосрочните инвестиции се увеличават с 40 131хил.лв., а дългосрочните вземания се увеличават с 13 190хил.лв.

4. Резултати от дейността, финансово състояние и перспективи

4.1. Резултати от дейността:

"Синергон Холдинг" АД е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на официален пазар, сегмент "А" на Софийската фондова борса, към 31.12.2006г. акциите на дружеството се търгуват при средна цена от 8.0блв., търгуван обем 3 006 325 лота, брой сделки 9 383.

През анализираният период "Синергон холдинг" АД постига положителен финансов резултат.

Дружеството основно оперира като компания-майка на Група от дружества и основната му дейност се състои в придобиване, управление и продажба на акции и финансиране на дейността на придобитите инвестиции. Дружеството към 31.12.2006год. има инвестиции в 24 дъщерни дружества.

Продължава процеса по оптимизиране на дъщерните дружества държани в инвестиционния портфейл, финансиране и модернизация на материалната база и създаване и развитие на дружества в чужбина.

Бъдещата дейност на Холдинга зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори.

**ТАБЛИЦА №3: ПРИХОДИ, РАЗХОДИ И ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ НА
"СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД В ХИЛ.ЛВ.**

Период:	Приходи	Разходи	Фин. резултат
2004год.	4 853	2 692	2 161
2005год.	5 483	1 971	3 512
2006год.	16 692	3 058	13 634

а) информация относно значими фактори, включително необичайни и редки събития или нови разработки, които съществено се отразяват върху приходите от основна дейност на емитента, като се посочва степента на отражение върху приходите;

- Валутни курсове и лихвени проценти.

Ръководството на "Синергон холдинг" АД следи за всички значими фактори и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на дружеството.

б) съществени изменения в приходите от основна дейност и посочване на степента, в която те са резултат от изменение в цените или обема на стоките или услугите, предлагани от емитента или от въвеждането на нови стоки или услуги;

ТАБЛИЦА №4: ОБЕМ НА ПРИХОДИТЕ ПРЕЗ ПЕРИОДА 2004-2006 г. В ХИЛ. ЛВ

Приходи	2004 г.	2005 г.	2006 г.
От основна дейност	22	938	859
Финансови	4 831	4 545	15 833
Извънредни	-	-	-
Общо:	4 853	5 483	16 692

В Таблица № 4 са показани общо приходите на дружеството за три годишен период от време 2004г., 2005г. и 2006г. От направения анализ за 2006г. спрямо 2005г., финансовите приходи нарастват с 11 209 хил.лв..

в) влияние на инфлацията и промените във валутния курс, ако тази информация е от съществено значение;

Валутно-курс риск

Дружеството оперира в Република България и приходите и разходите са деноминирани в местна валута. Това излага "Синергон холдинг" АД на валутно- курсов риск само при получаване на заеми, деноминирани във валута. Експозициите се следят стриктно и се осигурява ефективно управление на риска.

г) информация за правителствени, икономически, данъчни, монетарни или политически фактори, които пряко или непряко са оказали съществено влияние или които биха имали съществено влияние върху дейността на емитента.

Може да се твърди, че следните икономически фактори оказват съществено влияние върху дейността на емитента :

- Натрупване на средства в българските пенсионни фондове и нарастване на интереса на българските банки към инвестиции в български ценни книжа извън тези, емитирани от държавата - това ще позволи на Дружеството да емитира настоящата емисия корпоративни облигации и да осигури финансиране за разширение на дейността си.
- Развитието на финансовите услуги позволи на повече клиенти на "Синергон Холдинг" АД да ползват банкови заеми и лизингови схеми, за да закупват стоки и услуги, предоставяни от холдинга и/или дъщерните му дружества. Това разшири кръга от платежоспособни клиенти на дружеството.
- Ръстът в повечето икономически сектори в България, включително търговия, туризъм, строителството и производство повлия положително върху продажбите на Дружеството, тъй като увеличи търсенето на стоките и услугите на холдинговите дружества.

4.2. Ликвидност и капиталови ресурси:

а) описание на вътрешните и външните източници на ликвидност за последните 3 финансови години и кратко разяснение относно значителните неизползвани източници на ликвидност;

Към 31.12.2006 г. собственият капитал е в размер на 106 887млн. лв., което представлява неговият основен източник на вътрешна ликвидност. От тях 14млн. лв. представляват акционерния капитал на "Синергон Холдинг" АД. Таблицата по-долу представя вътрешните източници на ликвидност за дружеството.

ТАБЛИЦА 5	2004г.	2005 г.	2006 г.
Основен капитал	10 528	10 528	14 123
Законови резерви и премиен резерв	1 553	1 553	9 337
Резерви по справедлива стойност	721	30 889	66 478
Неразпределена печалба	14 734	17 101	16 949
Общо:	27 536	60 071	106 887

Към 31.12.2006г. "Синергон Холдинг" АД има кредитни задължения към Райфайзенбанк АД по облигационен заем в размер на 10млн.евро. и БДСК-ЕАД в размер на 2млн.евро.

Външен източник на ликвидност на холдинга са заемите към свързани лица, представени в раздел 6.2. "Сделки със свързани лица" на **стр. 27** от настоящия документ.

б) оценка на източниците и количествата парични потоци;

Основни източници формиращи паричните потоци на "Синергон холдинг" АД са:

- Търговия с дялове и акции;
- Получени и предоставени заеми и депозити;
- Лихви по получени и предоставени заеми и депозити;

г) информация за използваните финансови инструменти, падеж на всяко от вземанията, структура на наличностите във валута и на лихвените проценти, ако е от значение за оценка на ликвидността на емитента;

В Дружеството - 2 вида финансови инструменти:

- 1). Финансови инструменти обявени за търговия;
- 2). Финансови инструменти обявени за продажба;

Една от главните задачи в дейността на "Синергон холдинг" АД е активната инвестиционна дейност спрямо дъщерните дружества за технологичното им модернизиране и осигуряване на оборотен капитал, а привличането на депозити от дъщерните дружества е източник на средства за Холдинга. Отпуснатите депозитни суми към "Синергон холдинг" АД са със срок на действие от 1 до 5 години, и лихва по-депозити в размер не повече от 7%.

"Синергон холдинг" АД е отпуснал кредити в щатски долари, евро или лева, съгласно договор за заем. Най голям дял от общият размер на получените депозити са "Петър Караминчев" АД, "Електроди" АД, "Светлина" АД, "Слатина" АД.

4.3. За емитент на дялови ценни книжа - описание на неговата развойна дейност за последните 3 години, ако емитентът е извършвал такава дейност.

"Синергон холдинг" АД не е извършвал изследователска и развойна дейност.

4.4. Основни тенденции.

в). информация относно прогнозите на емитента най-малко за текущата финансова година, включително.

ПЕРСПЕКТИВИ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Перспективите на "СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД за текущата финансова година са в няколко основни направления:

- да увеличава пряко или косвено участието си в дружества държани в инвестиционен портфейл в който упражнява контрол;
- да продължи дейността си по финансиране на дружествата, в които Холдингът има мажоритарно участие чрез пряко кредитиране и/или увеличаване на капитала им, по конкретно в следните направления:

- увеличаване на пазарния дял на дъщерните дружества работещи в сферата на търговията със строителни материали и твърди горива, дистрибуцията на течни и газообразни горива, производството на строителни материали и стоки за бита;
- разширяване инвестициите в сферата на градския туризъм и изграждане на СПА центрове;
- повишаване качеството на произвежданата продукция чрез внедряване на Европейските стандарти за качество /ISO/;
- разширяване на дейността по подпомагането на дъщерните дружества чрез оказване на техническа помощ от привлечени от Холдинга висококвалифицирани специалисти в съответните области;
- продължаване на процеса по изграждане на единна информационна система обхващаща дружествата от групата на Холдинга. Засилване на контрола върху дейността на дъщерните дружества и оптимизиране на паричните потоци в групата.

4.5. Прогнозна финансова информация:

Отрасловата структура на инвестициите е следствие от инвестиционната политика на холдинга за периода 2004-2006 години.

Планираме процентното съотношение на отраслите да се запази, с което ще се поддържа балансиран инвестиционен портфейл, тъй като някои от отраслите в икономиката на страната са с по-висока доходност, а други - с по-ниска. Целта ще бъде да се диверсифицира риска на портфейла на холдинга. Средствата ще бъдат насочени основно към увеличаване участието си в дружества държани в инвестиционен портфейл в който Холдингът упражнява контрол и за кредитиране на дъщерни дружества, с което се цели модернизирването, увеличаването ефективността на производството в предприятията и съответно достигането на стабилни финансови резултати.

4.5.1. Ако е налице или предстои съществена промяна в структурата на емитента в резултат на преобразуване или сделки, както и ако други съществени промени са планирани или са настъпили след приключване на финансовата година до изготвянето на регистрационния документ, емитентът разкрива прогнозна или друга допълнителна информация във връзка с настъпилите промени през текущия или последния приключен финансов период и за планираните (предстоящите) такива през прогнозния период.

Не е налице и не предстои съществена промяна в структурата на емитента в резултат на преобразуване или сделки.

4.5.3. Прогнозната информация се изготвя по начин, съответстващ на счетоводната политика на емитента в неговите финансови отчети, и включва:

а) информация за събитието, поради което е изготвена информацията;

Съдържанието на счетоводната политика на "Синергон холдинг" АД се обуславя от принципи, база за оценка, установена практика от правила и процедури, възприети при изготвяне и представяне на финансовите отчети на холдинга и дъщерните му предприятия.

б) предупреждение, че прогнозната информация е изготвена само за илюстрация и поради характера си може да не дава вярна представа за очакваното финансово състояние и резултати на емитента;

Прогнозната информация се базира на междини финансови отчети, на най-добрата преценка на ръководството, на база минал опит относно бъдещите сделки и събития и очаквания финансов ефект от тях. Поради естеството ѝ и обективната невъзможност да се предвиди действието на всички фактори в условията на пазарна икономика съществува известна доза несигурност в изказаните прогнози и оценки. Те са предназначени предимно за илюстративна цел.

в) описание на сделката, предприятията или лицата, които участват, и периода, за който се отнася;

-**Описание на сделките:** Покупко-продажба на акции.

-**Предприятия:** Дъщерните дружества на "Синергон холдинг" АД.

-**Период от време:** Последните три финансови години (2004г., 2005г., 2006г.)

г) източника на прогнозната информация (базата, на която се изготвя, и източника за всяка информация и корекция).

-Опита на ръководството, който дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството;

-Изготвяните финансови отчети към действащите счетоводни стандарти за всяка отминала финансова година;

5. Членове на управителните и на контролните органи, висш ръководен състав и служители

5.1. Информация за членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите, висшия ръководен състав и за служителите, от чиято работа емитентът зависи (например дизайнери, научни работници), включително:

5.1.1. за физическите лица:

а) трите имена;

б) данни за извършвана извън емитента дейност, ако има такава, включително участие в други дружества като членове на управителни или на контролни органи, прокуристи, висш ръководен състав, съдружници с неограничена отговорност;

в) относим професионален опит, включително:

аа) дружества, в които са били членове на управителните и на контролните органи, прокуристи или съдружници през последните 5 години;

Нужната информация може да бъде намерена на **стр. 23** от регистрационния документ.

бб) принудителни административни мерки или административни наказания, наложени на лицето през последните 5 години във връзка с дейността му; ако такива не са наложени, този факт се указва изрично;

При извършена проверка от инспекцията по труда през 2006 год. на г-н Хараламби Хараламбиев - Изп.директор на "Лакпром" АД е съставен акт;

В нарушение на чл.145, ал.1 от ЗППЦК на Марин Петров Стоянов- изпълнителен директор на "Синергон Холдинг" АД през 2006 г. е наложено наказателно постановление – глоба.

Срещу останалите членове на Надзорния и Управителния съвет на "Синергон холдинг" АД, няма прилагани принудителни административни мерки и административни наказания.

5.1.2. за юридическите лица - наименование, седалище и адрес на управление, предмет на дейност, номер и партида на вписване в търговския регистър, код по БУЛСТАТ, данъчен номер, както и данните по т. 5.1.1 за лицето, което ги представлява при изпълнение на задълженията им в управителните и в контролните органи.

В Надзорния и Управителния съвет на "СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД няма юридически лица.

5.2. Информация за дейността на управителните и на контролните органи, включително:

а) датата на изтичане на срока на текущите договори с членовете на управителните и на контролните органи, както и периода, през който те са заемали длъжността;

Съгласно Устав на "СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД, Надзорният съвет на дружеството се избира за срок от 5 години. Първият Надзорен съвет се избира за срок 3 години.

б) данни от договорите за управление с емитента или негови дъщерни дружества относно компенсациите, които членовете на управителните и на контролните органи биха получили при прекратяване на договорите им; ако такива не са предвидени, това трябва да бъде изрично указано.

Ръководните органи в Дружеството, нямат сключени договори за управление с дъщерни дружества и емитента.

5.3. За емитент на дялови ценни книжа:

а) възнаграждения на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за последната финансова година, изплатени от емитента и неговите дъщерни дружества, включително:

НАДЗОРЕН СЪВЕТ

БЕДО БОХОС ДОГАНЯН – ПРЕДСЕДАТЕЛ

Данни за участие в други дружества,
като член на управителни или контролни органи
през последните 5 години:

- член на СД на: “Светлина” АД гр.Сливен, “Гранд Хотел Пловдив” АД гр.Пловдив, “Петрол Ин” АД гр.София, “Топливо” АД гр.София, “Омега Би Ди холдинг” АД гр. София, “Витошки имоти” АД гр. София, “Powercroft” Ltd.

**Възнаграждение - 2006г. за изпълнение
на задълженията му като член на НС: 31 333.33лв.**

**Възнаграждение- 2006г. за извършвана
извън дружеството дейност: 117 660.67лв.**

ЩИЛИЯН ЙОВЧЕВ СТОЯНОВ

Данни за участие в други дружества,
като член на управителни или контролни органи
през последните 5 години: Изп. директор и член на СД в “Топливо” АД, гр. София

**Възнаграждение - 2006г. за изпълнение
на задълженията му като член на НС: 31 333.33лв.**

**Възнаграждение - 2006г. за извършвана
извън дружеството дейност: 56 319.70лв.**

ВЛАДИМИР МАРКОВ КЪРПАЧЕВ

**Възнаграждение 2006г. за изпълнение
на задълженията му като член на НС: 31 333.00лв.**
Лицето не извършва други дейности извън “Синергон холдинг” АД.

УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

ХАРАЛАМБИ ГЕОРГИЕВ ХАРАЛАМБИЕВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ

Данни за участие в други дружества,
като член на управителни или контролни органи
през последните 5 години: " Изп. директор и член на СД “Лакпром” АД, член на СД на
“Петрол Ин” АД гр.София, Председател на УС на “Синергон холдинг” АД.

**Възнаграждение - 2006г. за изпълнение
на задълженията му като член на УС: 31 333.33лв.**

**Възнаграждение - 2006г. за извършвана
извън дружеството дейност: 136 538.58лв.**

МАРИН ПЕТРОВ СТОЯНОВ – ИЗП.ДИРЕКТОР

Данни за участие в други дружества,
като член на управителни или контролни органи
през последните 5 години: Председател на СД на “Електроди” АД, гр.Ихтиман и
“Синергон Асет Мениджмънт” АД.

Възнаграждение -2006г. за изпълнение на задълженията му като член на УС: 67 333.33лв.
Възнаграждение -2006г. за извършвана извън дружеството дейност: 24 995.53лв.

ВАСКО АЛЕКСАНДРОВ ТАНЕВ

Данни за участие в други дружества, като член на управителни или контролни органи през последните 5 години: Изп. директор и член на СД на “Гранд Хотел Пловдив” АД гр.Пловдив, “Топливо” АД гр.София.

Възнаграждение -2006г. за изпълнение на задълженията му като член на УС: 31 333.33лв.
Възнаграждение - 2006г. за извършвана извън дружеството дейност: 35 791.23лв.

АТАНАС ДРАГОМИРОВ ЛАЗАРОВ

Данни за участие в други дружества, като член на управителни или контролни органи през последните 5 години: член на СД “Република” АД гр. Плевен, Изп. директор на “Топливо” АД кл. Ст. Загора.

Възнаграждение 2006г. за изпълнение на задълженията му като член на УС: 31 333.33лв.
Възнаграждение - 2006г. за извършвана извън дружеството дейност: 26 889.62лв.

ЕВГЕНИЯ ДИМИТРОВА СЛАВЧЕВА

Данни за участие в други дружества, като член на управителни или контролни органи през последните 5 години: Председател на СД “Лакпром” АД, Председател на “Слатина” АД гр.Самоков, член на СД на “Интерииор Текстил” АД.

Възнаграждение 2006г. за изпълнение на задълженията му като член на УС: 31 333.33лв.
Възнаграждение 2006г. за извършвана извън дружеството дейност: 51 667.41лв.

НЕДЕЛЧО КОЛЕВ ГРОЗДЕВ

Данни за участие в други дружества, като член на управителни или контролни органи: Изп. директор на “Топливо” АД кл.Варна, член на СД на “Терминал” ЕООД гр. Варна.

Възнаграждение 2006г. за изпълнение на задълженията му като член на УС: 31 333.33лв.
Възнаграждение 2006г. за извършвана извън дружеството дейност: 32 801.81лв.

аа) получени суми и не парични възнаграждения;

Членовете на управителните и контролни органи при "СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД не са получавали непарични възнаграждения.

бб) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

В "СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" през финансовата 2006г. са начислени и изплатени тантиеми на членовете на НС и УС.

вв) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения;

Дружеството няма такива задължения за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране и други подобни обезщетения към ръководните му органи.

б) информация за служителите:

аа) брой на служителите към края на всяка от трите предходни финансови години, както и промените в броя, ако са съществени; справка за основните категории служители по вид дейност и справка за средния брой на временно заетите лица за последната финансова година, в случай че емитентът наема значителен брой служители на временни договори;

В "СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД работят по трудов договор:

Към 2004г. - 14 души. От тях 8 са с висше образование и допълнителни квалификации по специалностите и 6 души - средно и средно-специално образование.

Към 2005г. - 16 души. От тях 10 са с висше образование и допълнителни квалификации по специалностите и 6 души - средно и средно-специално образование.

Към 2006г. - 17 души. От тях 10 са с висше образование и допълнителни квалификации по специалностите и 7 души - средно и средно-специално образование.

През анализирания период 2004г., 2005г., 2006г., няма съществени промени в броя на служителите.

в) информация за притежавани акции на емитента:

аа) притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от този клас; предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена при упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите;

Към 31.12.2006г.

№.	ЕГН	Имена	Брой акции	%
1	5310084523	Бедо Бохос Доганян	290 921	2.0599
2	4808096767	Щилиян Йовчев Стоянов	0	0.0000
3	3909146761	Владимир Марков Кърпачев	28	0.0001
4	5907057020	Марин Петров Стоянов	28	0.0001
5	6002164663	Васко Александров Танев	55	0.0003
6	5703011467	Хараламби Георгиев Хараламбиев	28	0.0001
7	5205277566	Атанас Драгомиров Лазаров	553	0.0039
8	5709156853	Евгения Димитрова Славчева	41	0.0002
9	4712251026	Неделчо Колев Гроздев	28	0.0001

Общо: 291 682

% от капитала: 2.07

Капитал: 14 122 649

бб) описание на постигнатите договорености за участие на служителите в капитала на емитента, включително чрез издаване на акции, опции или други ценни книжа на емитента.

В "Синергон холдинг" АД няма договореност за участие на служители в капитала на дружеството.

6. Акционери със значително участие. Сделки със свързани (заинтересувани) лица.

6.1. Данни за акционерите, притежаващи над 5 на сто от акциите с право на глас:

6.1.1. за физическите лица - трите имена, брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в общото събрание на емитента;

В "СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД няма акционери - физически лица, притежаващи над 5 на сто от гласовете в Общото събрание на дружеството.

6.1.2. за юридическите лица - наименование, седалище и адрес на управление, брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в общото събрание на емитента;

Към 31.12.2006год.

наименование: "ОМЕГА БИ ДИ ХОЛДИНГ" АД
седалище: гр. София, офис "Център"
адрес на управление: гр. София, офис "Център" ул. "Солунска" № 2
вписано: по ф. д. № 11922/98 г. на СГС

"ОМЕГА БИ ДИ ХОЛДИНГ" АД притежава 3 465 914 броя акции, представляващи 24,54 % от капитала на "СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД.

наименование: "ПЕТРОЛ – ИН" АД
седалище: гр. София, офис "Център"
адрес на управление: гр. София, офис "Център", ул. "Солунска" № 2
вписано: по ф. д. № 15070/95 г. на СГС - № 26777,

"ПЕТРОЛ–ИН" АД притежава 2 992 236 броя акции, представляващи 21,19 % от капитала на "СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД.

6.1.3. посочване на съществена промяна в броя на притежаваните акции за последните 3 години за всеки един от акционерите.

Таблица №6: Акционери в "СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД притежаващи над 5% от акциите с право на глас към 31.12.2004год.

№.	ЕГН Булстат	Име	Брой акции	%
1.	831746116	" ПЕТРОЛ- ИН" АД	2 411 689	22.9066
2.	121748852	"ОМЕГА БИ ДИ ХОЛДИНГ" АД	2 113 246	20.0719

Таблица №7: Акционери в "СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД притежаващи над 5% от акциите с право на глас към 31.12.2005год.

№.	ЕГН Булстат	Име	Брой акции	%
1.	831746116	" ПЕТРОЛ- ИН" АД	2 404 705	22.8402
2.	121748852	"ОМЕГА БИ ДИ ХОЛДИНГ" АД	2 186 506	20.7678

Таблица №8: Акционери в "СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД притежаващи над 5% от акциите с право на глас към 31.12.2006год.

№.	ЕГН Булстат	Име	Брой акции	%
1.	121748852	"ОМЕГА БИ ДИ ХОЛДИНГ" АД	3 465 914	24.5415
2.	831746116	" ПЕТРОЛ- ИН" АД	2 992 236	21.1875

От представените данни е видно, че В "СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД няма съществена промяна в броя на притежаваните акции от акционерите през последните три години.

6.2. Данни за лицето/лицата, които упражняват контрол върху емитента пряко или непряко, доколкото емитентът има информация за тях, и по-конкретно:

6.2.1. за физическите лица - трите имена, брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в общото събрание на емитента и начин на контрол върху него;

6.2.2. за юридическите лица - наименование, седалище и адрес на управление, брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в общото събрание на емитента и начин на контрол върху него.

В "СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД няма акционери – физически и юридически лица, които могат да упражняват контрол върху дружеството.

6.3. Сделки със свързани лица:

6.3.1. Информация относно сделките, сключени между емитента и лицата, посочени в т. 6.3.2, в периода от началото на първата от предходните 3 финансови години до датата на изготвяне на регистрационния документ:

а) вид и размер на всички сделки или направени към момента предложения за сключване на сделки от съществено значение за емитента или за свързаното лице или сделки, които са необичайни по вид и/или условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна;

б) размер на отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество или дружество майка заеми (включително поемането на гаранции от всякакъв вид) на или в полза на лицата по т. 6.3.2; информацията трябва да включва размера на неизплатената главница и лихви, вида на заема и сделката, за която е отпуснат, както и лихвения процент по заема.

Таблица №9: Отпуснати заеми от "Синергон холдинг" АД на свързани лица в хил. лв.

Предприятия	Год. лихв а	2004г.	2005 г.	2006 г.
	Лих.%	Главница + лихва	Главница + лихва	Главница + лихва
1. "Топливо"	11	-	3 143	5 370
2. "Гранд Хотел Пловдив"	8-11	17 249	32 224	38 451
3. "Шамот"	8-11	-	2 594	1 331
4. "Светлина"	8-11	1 488	-	-
5. "Петромел 1"	8-11	3 534	3 966	6 739
6. "Интериор Текстил"	8-11	427	533	382
7. "Република Пл"	8-11	95	135	40
8. "Балканкерамик"	8-11	508	760	892
9. "Слатина"	8-11	60	-	-
10. "Газ България"	8-11	12	225	507
11. "Ел Пи Газ"	8-11	-	571	1 040
12. "Топливо" Бургас	8	-	-	98
13. "Ритейл"	9,3	-	-	20

инженеринг”				
14. “Енерджи-Делта”	8	-	-	1 513
15. “Газ България”	безлих · вноска	-	400	-
16. “Република ТД”	безлих · вноска	-	56	133
17. “Синергон Карт Сервиз”	безлих · вноска	-	292	382
18. “Енерджи-Делта”	безлих · вноска	-	39	1 979
19. “Премиер Дизайн”	безлих · вноска	-	-	40
Общо	-	23 373	44 938	58 917

Таблица №10: Дългосрочни задължения на "Синергон холдинг" АД по заеми от свързани лица в хил. лв.

Предприятия	Год. лихва	2005 г.	2006 г.
	Лих. %	Главница + лихва	Главница + лихва
1."Петър Караминчев"	5-7	1 124	1 507
2."Лакпром"	8	1 383	-
3."Топливо"	12	-	-
4."Петромел 1"	11	1 019	-
5. “Светлина”	7	111	8
6. “Слатина”	7-9,5	90	91
7. “Пауъркрофт”	6,5	-	694
8. “Електроди”	Sofib ог+ 4%	450	1 249
Общо	-	4 177	3 549

6.3.2. По смисъла на т. 6.3.1 "свързани лица" са:

а) лица, които пряко или непряко, посредством едно или повече дружества контролират, са контролирани или са под общ контрол с емитента;

Няма лица, които да контролират, да са контролирани или да са под общ контрол със "Синергон холдинг" АД.

Дружествата контролирани от "Синергон холдинг" АД са всички дъщерни дружества, за информация – стр.12.

б) неконсолидирани дружества, в които емитентът има значително влияние или които имат значително влияние върху него (асоциирани дружества); значително влияние е наличието на възможност да се участва в определянето на финансовата и оперативната политика на дружеството, но без упражняване на контрол върху нея;

"СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД няма значително влияние в посочените дружества нито такива имат значително влияние върху него.

в) лица, притежаващи пряко или непряко по смисъла на чл. 145 ЗППЦК най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на акционерите на емитента;

към 31.12.2006год.:

- "Омега Би Ди Холдинг" АД бр. акции 3 465 914/ 24.54%

- "Петрол Ин" АД бр. акции 2 992 236/ 21.19%

г) лицата, отговарящи за планирането, управлението или контролирането на дейностите на емитента, включително членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите, висшият ръководен състав, както и лица в близка роднинска връзка с тях - съпрузи, низходящи и други лица, които биха могли да окажат влияние или биха могли да бъдат повлияни от лицата по предходното изречение относно взаимоотношенията им с емитента;

Лицата отговорни за планирането, управлението и контрола на дейността на "Синергон холдинг" АД са членовете на Надзорен и Управителен съвет. Няма лица в близки роднински връзки с тях, които биха могли да окажат влияние върху дружеството.

д) дружества, контролирани от лицата по букви "в" и "г" или върху които такива лица могат да оказват значително влияние съгласно буква "б".

Няма такива дружества.

6.3.3. За емитенти на акции, които са публични дружества - актуалната информация, оповестявана по чл. 114б ЗППЦК от членовете на управителните и на контролните органи, прокуриста и лицата, които пряко или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание или го контролират:

а) юридическите лица, в които притежават пряко или непряко най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол;

б) юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участват или чиито прокуристи са;

Информацията е представена в т.5.3.

в) за известните им настоящи и бъдещи сделки, за които считат, че могат да бъдат признати за заинтересувани лица по смисъла на чл. 114, ал. 5 ЗППЦК.

Няма такава информация.

6.4. Ако някой от посочените в този документ експерти или консултанти притежава значителен брой акции на емитента или на негови дъщерни дружества, има значителен пряк или непряк икономически интерес в емитента и/или възнаграждението му зависи от успеха на публичното предлагане, за което е изготвен този документ, се посочва кратка информация относно тези обстоятелства.

В изготвения регистрационен документ на "Синергон холдинг" АД няма посочени експерти и консултанти в горния смисъл.

7. Финансова информация

7.1. Годишните финансови отчети за последните 3 години, включително консолидираните финансови отчети, ако такива са изготвени, одитирани от регистриран одитор, включващи най-малко:

а) баланс;

б) отчет за приходите и разходите;

в) отчет за собствения капитал;

г) отчет за паричните потоци;

д) приложения към финансовите отчети.

7.2. Отчет/и за управлението по чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството.

7.3. Одиторски доклади за всеки от периодите, за които се изискват одитирани финансови отчети.

7.4. Междинните финансови отчети за текущата година, които може да не са одитирани

(това обстоятелство се посочва изрично), съдържащи информацията по т. 7.1.

Междинните финансови отчети на дружеството за текущата година не са били одитирани. "Синергон холдинг" АД е представил цялата изискващата се финансова информация съгласно Закона за счетоводството, международните счетоводни стандарти и ЗППЦК.

Изходящи номера от "Синергон холдинг" АД, и входящи номера от Комисията за финансов надзор за представени в срок финансовите отчети, както следва:

Дата	Наименование:	Изх.№	Вх.№
29.01.04	Финансов отчет на "Синергон холдинг" АД към четвърто тримесечие на 2003г.	58	10-05-03
25.02.04	Предварителен консолидиран финансов отчет на "Синергон холдинг" АД към четвърто тримесечие на 2003г.	117	РГ-05-73/3
30.03.04	Годишен финансов отчет на "Синергон холдинг" АД към 2003г.	204	10-05-05
30.04.04	Тримесечен финансов отчет на "Синергон холдинг" АД към 2004г.	233	10-05-07
28.05.04	Тримесечен консолидиран финансов отчет на "Синергон холдинг" АД към 2004г.	270	обр. разписка
30.06.04	Годишен консолидиран финансов отчет на "Синергон холдинг" АД към 2003г	300	РГ-05-73/18
30.07.04	Финансов отчет на "Синергон холдинг" АД към второ тримесечие на 2004г.	323	10-05-10
31.08.04	Консолидиран финансов отчет на "Синергон холдинг" АД за второ тримесечие на 2004г.	346	РГ-05-73/14
28.10.04	Финансов отчет на "Синергон холдинг" АД към трето тримесечие на 2004г.	387	10-05-13
29.11.04	Консолидиран финансов отчет на "Синергон холдинг" АД за трето тримесечие на 2004г.	418	РГ-05-73/18
31.01.05	Предварителен финансов отчет към четвърто тримесечие на 2004г.	28	обр.разписка
02.03.05	Консолидиран финансов отчет на "Синергон холдинг" АД за четвърто тримесечие на 2004г.	84	РГ-05-73/5
31.03.05	Годишен финансов отчет на "Синергон холдинг" АД към 2004г.	98	10-05-03
29.04.05	Финансов отчет на "Синергон холдинг" АД към първо тримесечие на 2005г.	138	10-05-05
31.05.05	Консолидиран финансов отчет на "Синергон холдинг" АД за първо тримесечие на 2005г.	159	РГ-05-73/9
30.06.05	Годишен консолидиран финансов отчет на "Синергон холдинг" АД към 2004г.	202	10-05-07
29.07.05	Финансов отчет на "Синергон холдинг" АД към второ тримесечие на 2005г.	235	10-05-09
29.08.05	Консолидиран финансов отчет на "Синергон холдинг" АД за второ тримесечие на 2005г.	258	10-05-11
25.10.05	Финансов отчет на "Синергон холдинг" АД към трето тримесечие на 2005г.	304	10-05-12
29.11.05	Консолидиран финансов отчет на "Синергон холдинг" АД за трето тримесечие на 2005г.	333	10-05-14
30.01.06	Предварителен финансов отчет към четвърто тримесечие на 2005г.	50	РГ-05-00/1
28.02.06	Предварителен консолидиран финансов отчет към четвърто тримесечие на 2005г.	81	РГ-05-00/5

29.05.06	Консолидиран финансов отчет на "Синергон холдинг" АД за първо тримесечие на 2006г	196	РГ-05-00/10
27.07.06	Финансов отчет на "Синергон холдинг" АД към второ тримесечие на 2005г.	254	РГ-05-00/11
30.03.06	Годишен финансов отчет на "Синергон холдинг" АД към 2005г.	126	РГ-05-00/4
16.05.06	Годишен консолидиран финансов отчет на "Синергон холдинг" АД към 2005г.	183	РГ-05-00/9
25.08.06	Консолидиран финансов отчет на "Синергон холдинг" АД за второ тримесечие на 2006г.	284	РГ-05-00/13
27.10.06	Финансов отчет на "Синергон холдинг" АД към трето тримесечие на 2006г.	325	РГ-05-00/14
24.11.06	Консолидиран финансов отчет на "Синергон холдинг" АД за трето тримесечие на 2006г.	344	РГ-05-00/15
30.01.07	Предварителен финансов отчет към четвърто тримесечие на 2006г.	35	РГ-05-00/1
28.02.07	Предварителен консолидиран финансов отчет към четвърто тримесечие на 2006г	66а	РГ-05-00/2

7.5. За емитент на дялови ценни книжа - информация за всички продажби зад граница и процентното им съотношение към всички продажби, в случай че количеството на продажбите зад граница представлява значителна част от продажбите, осъществени от емитента.
"СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД няма продажби зад граница.

7.6. Информация за всякакви съдебни, административни или арбитражни производства, както и решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на емитента, ако такива са имали или могат да имат съществено влияние върху финансовото състояние на емитента или неговата рентабилност.
Няма изпълнителни дела със съществено влияние.
Срещу дружеството не са заведени иски молби за откриване на производство по несъстоятелност.
Срещу дружеството няма издадени влезли в сила съдебни решения, нито има искания за прекратяването и обявяването му в ликвидация.

7.7. За емитент на дялови ценни книжа - дружествената политика по отношение разпределянето на дивиденди и информацията относно дивидента на акция за последните 3 финансови години.

Акционерите на "СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" получават дивидент на акция, за минали години по-висок от средногодишната доходност, предлагана от различните ценни книжа и основния лихвен процент на БНБ.

7.8. Описание на съществените промени във финансовото и търговското състояние на емитента (или на дружествата от групата, ако емитентът изготвя консолидирани финансови отчети), настъпили след датата на публикуване на годишния или на последния междинен финансов отчет. Ако такива не са настъпили, това трябва да бъде изрично посочено.

Няма съществени промени във финансовото и търговското състояние на "СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД" след датата на публикуване на годишния или на последния междинен финансов отчет.

В изпълнение на чл.94 от ЗППЦК дружеството е изготвило през 2003год. програма за прилагане на международно признати стандарти за добро корпоративно управление.

През 2006год. дейността на управителните и контролните органи на Дружеството съответства на приетата програма и стандартите за добро управление. Управителните и контролните органи считат, че не се налага преоценка на програмата и ще спазват принципите залегнали в тази програма в дейността си и през финансовата 2007год.

8. Допълнителна информация

8.1. Информация за акционерния капитал към датата на последния баланс, включен във финансовия отчет, и към последната практически приложима дата, както следва:

- а) размер на капитала;**
- б) брой акции;**

Капиталът на "СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" е 14 122 649 лв, разпределен в 14 122 649 броя поименни акции с номинална стойност 1 лев. Акциите на дружеството са поименни и безналични.

Всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Акциите на дружеството могат да се прехвърлят само на регулиран пазар на ценни книжа.

в) брой на емитираните и изцяло изплатени акции и брой на емитираните и частично изплатени акции;

14 122 649 броя поименни акции с номинална стойност 1 лев. Акциите на дружеството са поименни и безналични и изцяло изплатени.

г) номинална стойност на акциите;

Номинална стойност за акция – 1 /един/ лев.

д) брой на акциите в обръщение в началото и в края на годината;

Към 31.12.2006г. броя акции на дружеството – 14 122 649бр.

е) информация, дали повече от 10 на сто от капитала е бил заплатен с активи, различни от парични средства, за периода от последните 5 години;

За период последните 5 години, набрания капитал на "Синергон холдинг" АД не е бил заплатен с активи различни от парични средства.

ж) брой, балансова стойност и номинална стойност на акциите на емитента, притежавани от него или от негово дъщерно дружество;

Няма такива акции.

з) в случай че има решение за увеличаване на капитала, но емисията акции не е издадена или се предприемат действия по увеличаване на капитала (например във връзка с варианти или конвертируеми облигации или издаване на права), се представя информация:

Към 14.12.2006г. " СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД получи разрешение от КФН с писмо вх. № РГ-05-73/27 от 14.12.2006год. за започване на действия по увеличаване на капитала от 14 122 649 на 18 359 443лв., чрез издаване на 4 236 794 нови обикновени акции, с номинална стойност 1лв. и емисионна стойност 7,00лв. всяка, продължава процедурата по увеличение на капитала на "Синергон холдинг" АД – София.

8.2. За емитент на дялови ценни книжа се представя информация за устава на емитента, както следва:

а) описание на правата, преференциите и ограниченията, присъщи на всеки клас акции, включително:

аа) правото на дивидент; срока, в който правото на дивидент може да се упражни, както и лицата, които се ползват от това право след изтичане на определения срок;

Дивидентите на акционерите могат да бъдат изплащани в пари, в нови акции, други ценни книжа или материални ценности Решението се взема от Общото събрание на акционерите.

Дивидентите се разпределят при спазване на изискванията на предходния член и разпоредбите на ЗППЦК.

Предложението за разпределяне на дивидентите и техния характер / пари, нови акции, ценни книжа, материални ценности/ се прави от Управителния съвет след одобрение на Надзорния съвет. Дивидентите се разпределят в абсолютен размер за всяка акция. Те се изплащат не по-късно от три месеца след провеждане на съответното заседание на Общото събрание на дружеството. Всички решения, свързани с разпределянето на дивидентите, техния размер и характер, се вземат с мнозинство повече от половината от представения капитал. Не се допуска авансова изплащане на дивиденти, преди приемане на годишния счетоводен отчет.

Право да получават дивидент имат лицата, придобили акции на дружеството най-късно до определена със закон дата. За всякакви действия във връзка с получаването на дивидент

представителите на пои мените акционери трябва да представят изрично, нотариално заверено пълномощно.

бб) правото на глас;

Акциите на дружеството са без налични, не привилегировани, неделими с право на един глас.

вв) правото на ликвидационен дял;

Всяка акция дава на своя притежател право на съразмерим ликвидационен дял.

б) описание на условията, съгласно които се свикват годишното събрание на акционерите и извънредното събрание на акционерите, включително условията за участие в събранието;

Общото събрание на "Синергон холдинг" АД се свиква от Надзорния и Управителния съвет или по искане на акционерите, притежаващи най- малко 10% от акциите на дружеството.

Общото събрание се свиква по реда на чл.223 от Търговския закон и глава VIII от ЗППЦК.

Съдържанието на поканата за свикване на Общото събрание се определя според изискванията на Търговския закон и ЗППЦК.

в) кратко описание на всяка разпоредба в устава на емитента или в правилата за работа на управителния орган, която би довела до забавяне, промяна или предотвратяване на смяна на лицата, упражняващи контрол върху емитента в случай на сливане, придобиване или реструктуриране, касаещо емитента (или негово дъщерно дружество);

Преобразуване:

Решението за преобразуване се приема от Общото събрание на акционерите с мнозинство от 2/3 от представените акции. При преобразуване на дружеството се спазват изискванията, предвидени в ЗППЦК и ТЗ.

г) описание на условията в устава, отнасящи се до промени в капитала, които са по-рестриктивни от условията, предвидени в закона.

В устава на Дружеството няма рестриктивни условия отнасящи се до промени в капитала, по - различни от изискващите в ЗППЦК и Търговския закон.

8.3.1. За емитент на дялови ценни книжа - кратко описание на всеки съществен договор, различен от договорите, сключени по повод неговата обичайна дейност, по който емитентът или член на икономическата група е страна, за периода от две години преди публикуването на документа, като се посочват датите, страните, предметът на договорите и условията по тях.

"Синергон холдинг" АД няма сключени такива договори.

8.4. Информация относно всяко дружество, в което емитентът има (пряко или непряко) дългосрочно участие, балансовата стойност на което възлиза на над 10 на сто от капитала му, както и всяко друго участие, което може да се отрази значително на оценката на активите и пасивите на емитента, на неговото финансово състояние или печалбата и загубата:

а) наименование, седалище и адрес на управление на дружеството;

б) предмет на дейност на дружеството;

в) размер на участието в капитала на дружеството;

г) размер на капитала;

д) резерви;

е) нетна печалба/загуба за последната финансова година;

ж) размер на получените дивиденди за последната финансова година;

з) размер на задълженията и вземанията на емитента във връзка с участието му в дружеството.

Информация по т. 8.4 е представена по-подробно на **стр.12** от регистрационния документ.

8.5. Посочване на централния ежедневник, който емитентът използва за публикуване на поканата за свикване на общо събрание на акционерите.

"СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД ще публикува поканата за свикване на общо събрание на акционерите във вестник "Дневник".

8.6. Информация за мястото, времето и начина, по който може да бъде получена допълнителна информация, включително адрес, телефон, работно време и лице за контакти.

Допълнителна информация за "СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД може да се получи всеки работен ден от от 9.00ч. до 16.00ч. на адрес: гр. София, община "Средец", ул. "Солунска" № 2, на телефони: 02 / 93-33-599; 02 / 93-33-584, както и в офиса за работа с акционери, с адрес: гр. София, ул. "Стефан Караджа" №11, вх.Б, ет.1 тел. 02/ 981-70-40.

Лице за контакти: Десислава Св. Стефанова, директор за връзка с инвеститорите при "Синергон холдинг" АД.

Изпълнителен директор: /п/

/ Марин Стоянов/